

Notulen

VvE Hortensia 2-24, gevestigd te Veenendaal

Notulen van de Tweede vergadering, gehouden maandag 17 maart 2025, aanvang 10:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 12; aantal stemmen vertegenwoordigd: 5 (41,67 procent)

Aanwezig

Veenvesters (5)

Afwezig

Mevrouw J.G.A. van Dam (1), De heer M. Hannink (1), De heer W.M. Hilligehekken (1), De heer J. van Kooten (1), De heer A. van der Pest (1), Mevrouw G. Pol (1), Mevrouw M. Roks (1)

1. Opening en benoeming voorzitter vergadering

De vergadering wordt geopend. Alle aanwezigen worden hartelijk welkom geheten op deze Algemene Vergadering van Eigenaars. De vergadering stemt ermee in dat mevrouw van Barneveld als voorzitter van de vergadering optreedt.

2. Aanwezig quorum en agenda

Het totaal aantal stemmen bedraagt 12. Vastgesteld wordt dat 5 stemmen ofwel 41,67% van het totaal aantal stemmen, al dan niet via een verstrekte volmacht, in de vergadering vertegenwoordigd zijn. Omdat het een tweede vergadering betreft kan op basis hiervan de vergadering rechtsgeldig plaats vinden en kunnen besluiten genomen worden waarvoor een meerderheid van stemmen vereist is. De opgestelde agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn geen mededelingen dan wel ingekomen stukken ontvangen.

4. Notulen vorige Vergadering van Eigenaars (bijgevoegd)

De notulen worden doorgenomen, er zijn geen opmerkingen naar aanleiding van de notulen.

De notulen worden unaniem vastgesteld.

5. Financiën

5.a Financieel jaarverslag jaar 2024 (bijgevoegd)

Het financieel jaarverslag wordt toegelicht en de belangrijkste conclusies worden samengevat.

De liquide middelen bedragen eind 2025 € 22.827,41 er is een positief exploitatieresultaat van € 883,17.

5.b Bevindingen Kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie bestond uit de heer C. Drost. De kascontrolecommissie heeft het financieel verslag over 2024 beoordeeld en geeft een positief advies aan de leden van de vergadering betreft de jaarrekening.

5.c Vaststellen financieel jaarverslag en afwikkeling exploitatieresultaat

Het financieel verslag is besproken en de kascontrolecommissie heeft dit verslag beoordeeld.

De jaarrekening wordt unaniem goedgekeurd en vastgesteld. De vergadering besluit om het exploitatieresultaat toe te voegen op de rekening Algemene reserve.

5.d Dechargeverlening bestuur/bestuurder(s)

Voorgesteld wordt het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financieel beleid het afgelopen boekjaar. Hiermee wordt door de vergadering unaniem ingestemd.

5.e Benoeming Kascontrolecommissie

In de kascontrolecommissie worden benoemd de heer C. Drost.

6. Onderhoudszaken

6.a Groot onderhoud

Voor dit jaar en aankomend jaar staat er geen groot onderhoud vermeld in het MJOP.

7. Verenigingszaken

7.a Bestuur en/of commissie(s)

Commitment VVE Beheer voert momenteel het beheer en bestuur, er zijn tijdens de vergadering geen leden aanwezig. Commitment VVE Beheer wordt herbenoemd als bestuur.

7.b Jaarlijks terugkerende besluitpunten

De algemene vergadering dient jaarlijks over een aantal zaken een besluit te nemen. Het betreft de navolgende besluitpunten:

1. Machtiging beheerder (en/of bestuurder) tot het namens de Vereniging van Eigenaars optreden tegen eigenaren die in gebreke blijven de verplichte bijdrage(n) te voldoen door het treffen van rechtsmaatregelen, indien hiertoe aanleiding is;
2. Besluit Vereniging van Eigenaars dat door verzekeraars uit te betalen schade-uitkeringen, die een in de reglementen genoemd bedrag te boven gaan, overgemaakt dienen te worden op het bankrekeningnummer van de Vereniging van Eigenaars waarop de verplichte eigenaarsbijdragen worden overgemaakt.

De leden gaan unaniem met bovenstaande punten akkoord.

8. Begroting

8.a Begroting verenigingsjaar (bijgevoegd)

De begroting wordt besproken, er zijn dit jaar geen verhogingen doorgevoerd. De kosten zijn anders ingedeeld onder de verschillende grootboekrekeningen.

8.b Vaststelling begroting en eigenaarsbijdragen

De voorliggende begroting is besproken en wordt unaniem goedgekeurd. De hieruit voortvloeiende eigenaarsbijdragen voor het verenigingsjaar 2025 worden hiermee ingaande 1-1-2025 vastgesteld.

9. Rondvraag

Er zijn geen punten voor de rondvraag.

10. Planning volgende vergadering en sluiting vergadering

Besloten wordt om de volgende Vergadering van Eigenaars te houden volgend voorjaar.

De voorzitter stelt vast dat de agenda is afgehandeld. Onder dankzegging aan alle aanwezigen voor hun aanwezigheid wenst de voorzitter een ieder wel thuis. De vergadering wordt gesloten.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE Hortensia 2-24, gevestigd te Veenendaal

5.c Vaststellen financieel jaarverslag en afwikkeling exploitatieresultaat

5.c.1 De jaarrekening wordt goedgekeurd.

5.d Dechargeverlening bestuur/bestuurder(s)

5.d.1 Decharge wordt verleend aan het bestuur.