



JAN ZEGERS

HYPOTHEKEN & MAKELAARDE

# HORTENSIA 10 VEENENDAAL

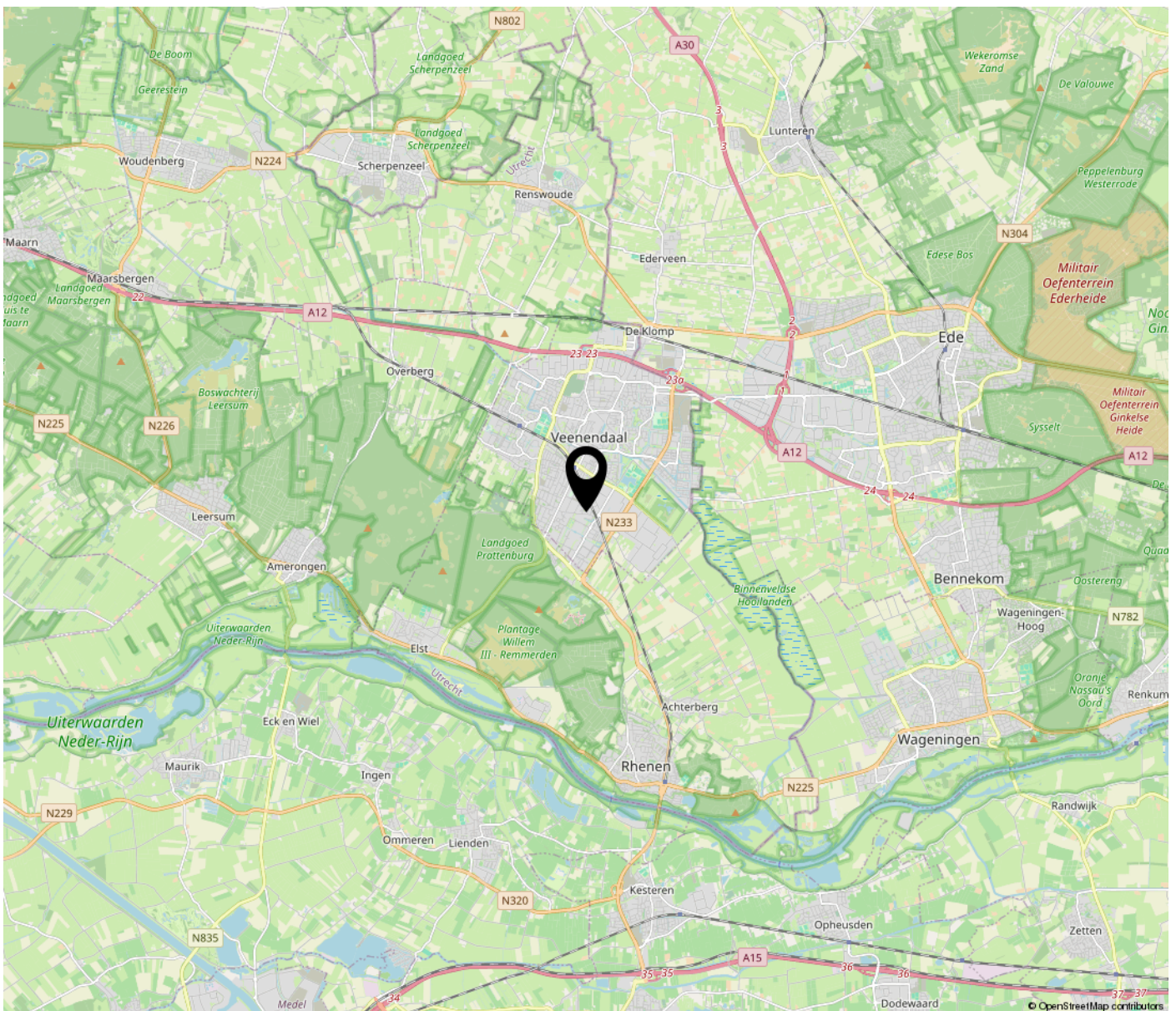
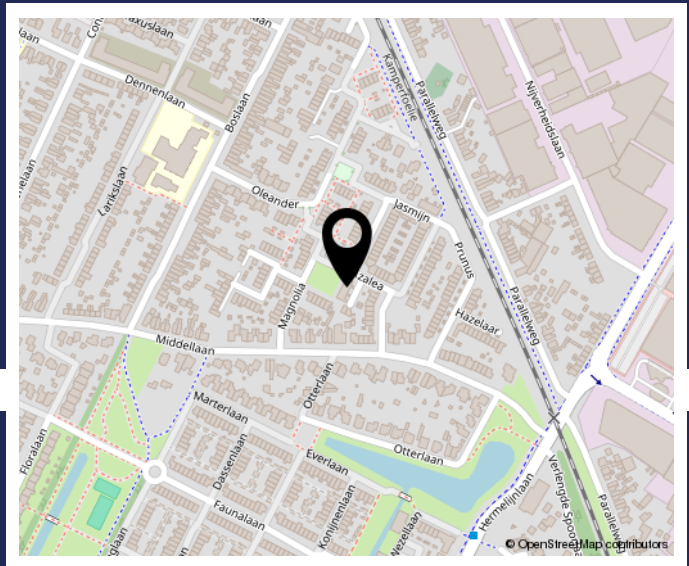
Vraagprijs € 260.000 K.K.



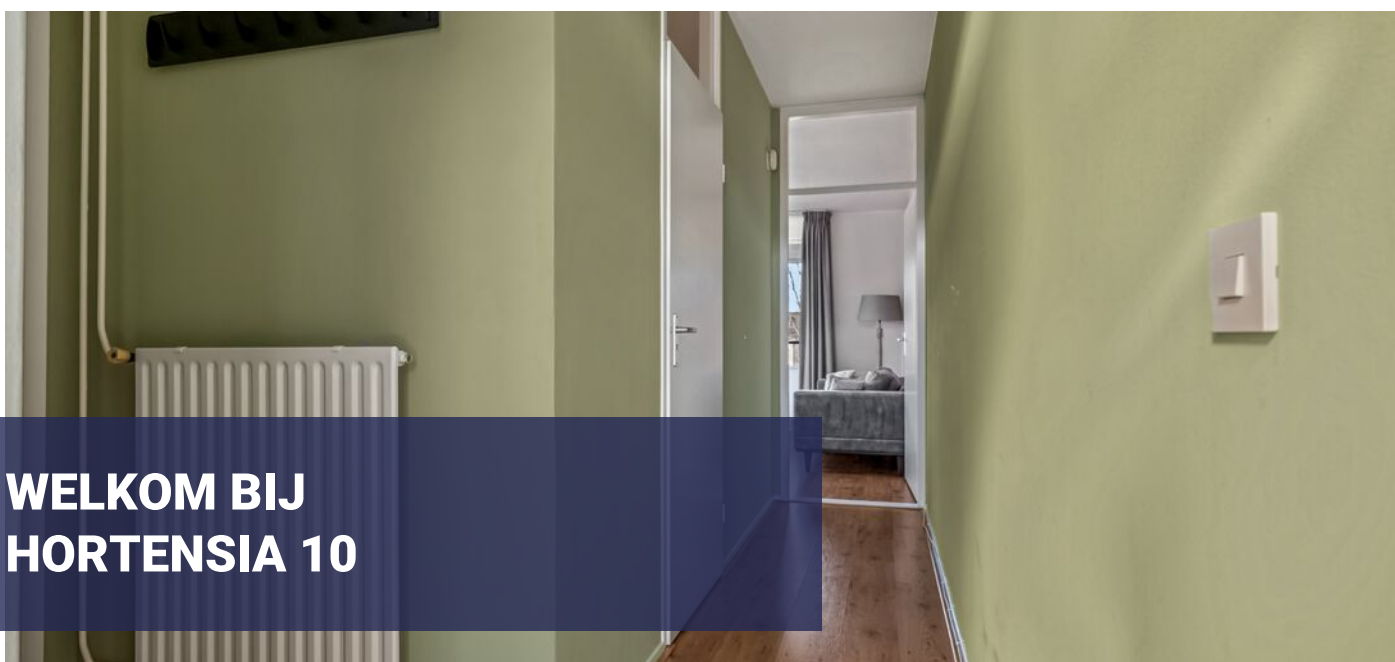
# LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?

HORTENSIA 10  
VEENENDAAL







**WELKOM BIJ  
HORTENSIA 10**

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 260.000,- k.k.
Servicekosten	€ 116,98
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	45 m <sup>2</sup>
Inhoud	121 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	3 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	--

## Energieverbruik

# KENMERKEN

Energie label	C
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2004
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



## OMSCHRIJVING

Compact, licht en heerlijk vrij gelegen 2-kamer appartement met balkon!

Ben je op zoek naar een goed onderhouden appartement op een centrale locatie in Veenendaal? Dan is dit leuke 2-kamer appartement aan de Hortensia 10 absoluut het bekijken waard. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en beschikt over een balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht. Een fijne plek waar je rustig kunt wonen, terwijl alle voorzieningen dichtbij zijn.

Met een woonoppervlakte van circa 45 m<sup>2</sup> is het appartement praktisch ingedeeld en ideaal voor starters, alleenstaanden of iemand die compact en comfortabel wil wonen.

### Indeling

De woonkamer is licht en prettig van formaat en biedt voldoende ruimte voor een zithoek en eettafel. Vanuit de woonkamer is er een prettig uitzicht op het groen en de speelvoorzieningen voor het complex, wat zorgt voor een ruimtelijk en vrij gevoel. De keuken is functioneel ingericht en is voorzien van de nodige apparatuur en kastruimte.

Via de hal komen we in de nette badkamer, welke is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer. Met circa 11 m<sup>2</sup> is dit een fijne ruimte met voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, waar je heerlijk buiten kunt zitten en kunt genieten van het uitzicht over de groene omgeving. De ligging van het balkon is op het zuidwesten, waardoor je lekker lang kan genieten van de middag- en avondzon.

### Berging

Op de begane grond van het complex bevindt zich een eigen berging, ideaal voor het stallen van een fiets of voor het opbergen van spullen.



### Ligging

De ligging is bijzonder prettig. Het appartement kijkt uit over een plantsoen met speeltoestellen, wat zorgt voor een open en rustige uitstraling. Tegelijkertijd bevinden veel voorzieningen zich op korte afstand. Het gezellige centrum van Veenendaal met winkels, horeca en supermarkten ligt op slechts enkele minuten afstand. Ook station Veenendaal-Centraal is binnen ongeveer 5 minuten fietsen bereikbaar, waardoor de verbinding met onder andere Utrecht en Arnhem uitstekend is.

Kortom: een leuk, praktisch en centraal gelegen appartement dat zeker een bezichtiging waard is!

### Kenmerken:

- Goed onderhouden appartement
- Circa 45 vierkante meter woonoppervlakte
- Voorzien van een zonnig balkon op het zuidwesten
- VvE kosten a € 116,98 per maand
- Voorzien van rolluiken aan de voor- en achterzijde
- Voorzien van een berging op de begane grond
- Op korte afstand van station Veenendaal-Centraal
- Op korte afstand van het gezellige centrum van Veenendaal

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontlelen.













































# PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



# PLATTEGROND

← 1.01 m →



2.60 m

- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Hortensia 10, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**



[www.hortensia10.nl](http://www.hortensia10.nl)





## Even voorstellen

### **Welkom bij Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij!**

Ons familiebedrijf is sinds 1982 actief en bestaat uit Jan en Harry Zegers. Wij zijn thuis in de aankoopbegeleiding, hypotheekadvies en woningverkoop. Dit alles op basis van eerlijk en betrouwbaar advies in combinatie met scherpe en transparante tarieven. Bij ons treft u alles onder één dak, kleinschalig, met korte lijnen en persoonlijk contact. Is deze bezichtiging bevalen? Neem gerust eens contact met ons op om te kijken wat we voor u kunnen betekenen.

### **Hypotheekadvies**

**(€ 1.995,- / 2.195,-)**

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen we u als onafhankelijk hypotheekadviseur veel mogelijkheden aandragen. Zo kunnen wij onze klanten meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers aandragen, alles aangepast naar uw vraag, leeftijd en situatie. Heeft u al eens geïnformeerd naar uw financiële mogelijkheden?

### **Aankoopbegeleiding**

**(al vanaf € 1.895,-)**

Wenst u een klankbord in het aankoopproces en ziet u de meerwaarde van het samenstellen van een reële bieding in combinatie met expertise? Schakel ons in als aankoopmakelaar! Met onze connecties in de makelaardij gaan deuren open die anders gesloten zouden blijven. Wij kijken met u mee bij een bezichtiging, we kijken samen naar een reële en succesvolle bieding en we begeleiden u van A tot Z in het complete aankoopproces.

### **Verkoop van uw woning**

**(Compleet voor 1% all-in)**

Zoals u misschien tijdens deze bezichtiging hebt ervaren, proberen wij de woningverkoop nét even wat anders aan te pakken. We nemen ruim de tijd voor kijkers en ons verkooppakket is zeer compleet voor een scherpe prijs. Een professionele fotograaf, het Funda pakket, prachtige brochures en een moderne woningwebsite zijn bij ons al standaard in het pakket opgenomen. We hanteren een concurrerende courtage van slechts 1% van de verkoopopbrengst inclusief opstartkosten.

### **3-in-1 Pakket**

**(Totaalpakket voor € 6.495,-)**

Uniek! Met het 3-in-1 Pakket bieden wij een passende hypotheek, begeleiding bij de aankoop én een compleet pakket aan woningverkoop aan voor een vaste en ontzettend scherpe prijs. Alles onder 1 dak, makkelijk en goed geregeld.

Met vriendelijke groet,  
Jan en Harry Zegers



**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM  
CONTACT MET ONS OP!**



**JAN ZEGERS MAKELAARDIJ**  
VERLENGDE SPOORLAAN 28  
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751  
JANZEGERS.NL  
INFO@JANZEGERS.NL

