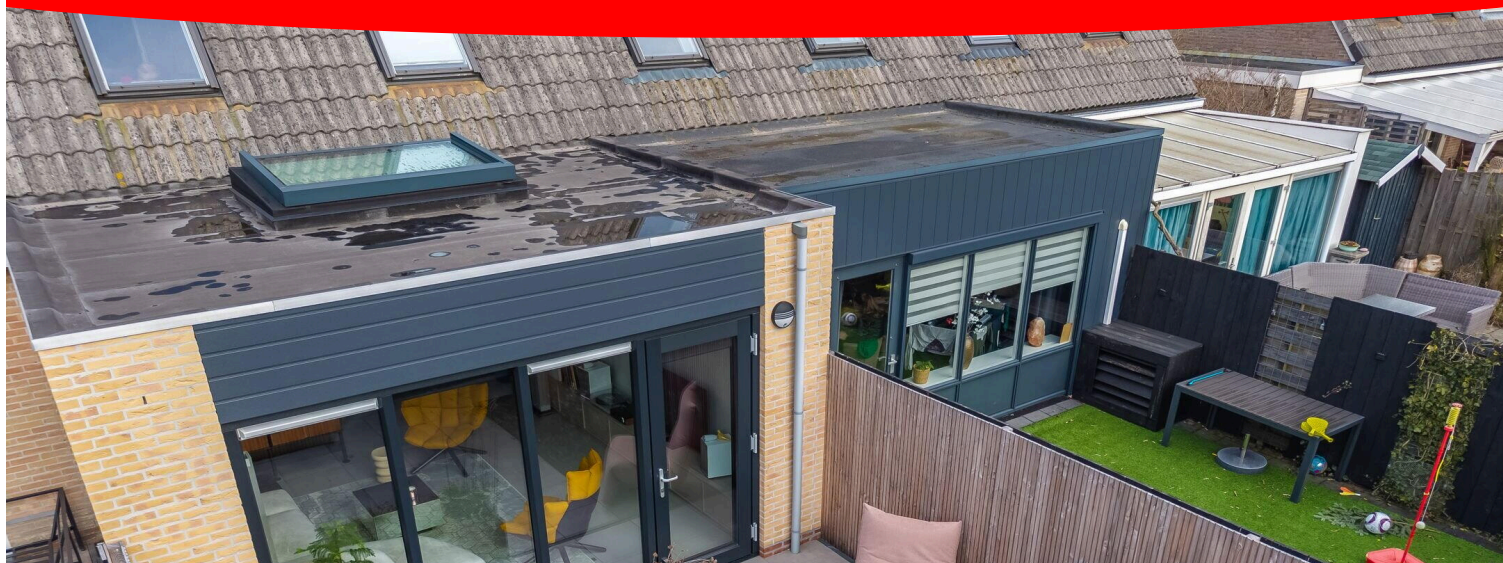


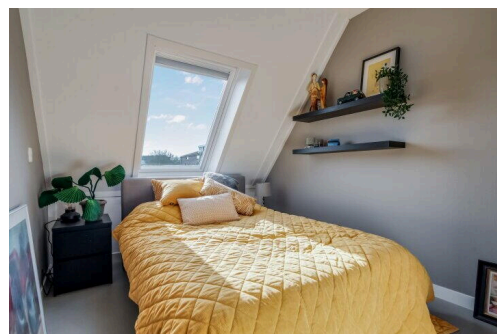
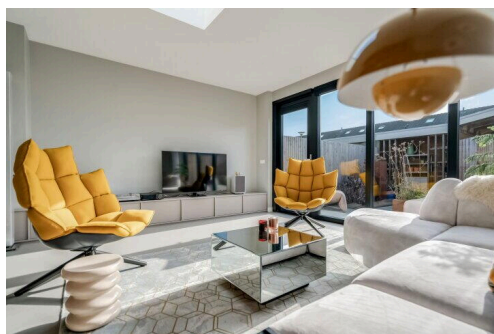
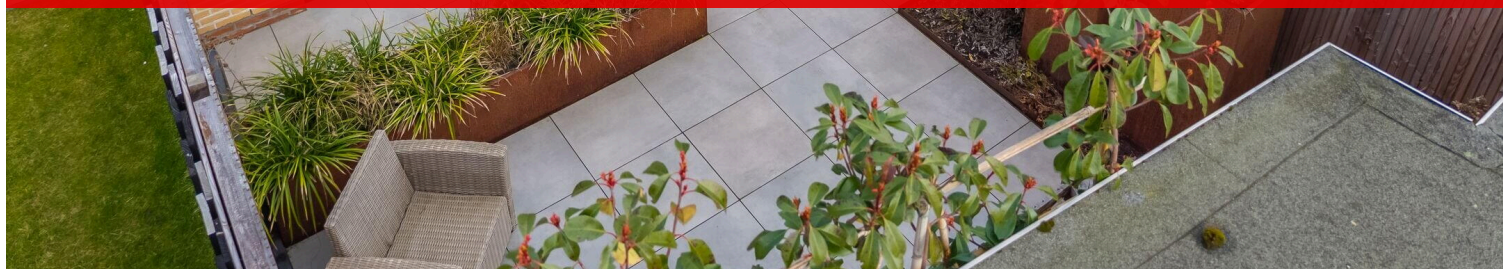
# Assen

Diamantstoep 21 | Vraagprijs € 389.000 k.k.

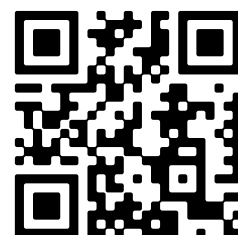


## TE KOOP

[WWW.DIAMANTSTOEP21.NL](http://WWW.DIAMANTSTOEP21.NL)



|                     |  |
|---------------------|--|
| Type object:        | Tussenwoning   |
| Bouwjaar:           | 1996   |
| Woonoppervlakte:    | 116 m <sup>2</sup>   |
| Perceeloppervlakte: | 154 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud:             | 410 m <sup>3</sup>   |
| Aantal kamers:      | 4 kamers (3 slaapkamers)   |
| Website:            | <a href="http://www.diamantstoep21.nl">www.diamantstoep21.nl</a> |



# Omschrijving

## Diamantstoep 21, 9403 SN Assen

Deze royaal uitgebouwde eengezinswoning is prachtig gelegen aan het beschermde beekdallandschap, direct nabij de kinderboerderij. De woning is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd en hoogwaardig afgewerkt. Zo is de woning uitgebouwd, voorzien van vloerverwarming, kunststof kozijnen met HR++ glas en volledige isolatie, wat resulteert in een uitstekend energielabel A.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande berging, een carport en een verzorgde, onderhoudsarme achtertuin op het zonnige zuiden met achterom.

Woonoppervlakte: 116 m<sup>2</sup>

Inhoud: 410 m<sup>3</sup>

Perceeloppervlakte: 154 m<sup>2</sup>

---

### OMSCHRIJVING

Deze in 1997 gebouwde woning is recent uitgebouwd, volledig gemoderniseerd en uitstekend geïsoleerd. De afwerking is eigentijds en verzorgd. De woning beschikt onder andere over een moderne, luxe keuken, een nieuwe badkamer en kunststof draai-kiepramen met HR++ beglazing.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide woningpresentatie op [diamantstoep21.nl](http://diamantstoep21.nl) (kopieer en plak dit adres in uw browser).

---

De woning is bijzonder fraai gelegen aan een brede groenstrook met onder andere een kinderboerderij. Een ideale woonomgeving voor gezinnen met kinderen.

In de wijk Marsdijk / De Stoepen in Assen woont u in een rustige en kindvriendelijke omgeving met veel gezinnen en een prettig woonklimaat.

De wijk kent een hoog voorzieningenniveau met winkelcentrum Marsdijk, diverse supermarkten, basisscholen en sportverenigingen. Daarnaast is er een uitstekende ontsluiting richting de A28 met snelle verbindingen naar Groningen en Zwolle.

---

### INDELING

Begane grond:

Hal/entree, modern toilet. De uitgebouwde, tuingerichte woonkamer vormt samen met de aan de voorzijde gelegen keuken een royale leefruimte van ca. 50 m<sup>2</sup>. Dankzij de uitbouw met daklicht en grote raampartijen is er veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. In de woonkamer en het eetgedeelte zijn een op maat gemaakte eetkamerbank en een tv meubel aanwezig met veel opbergruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers (ca. 7 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>). De luxe, nieuwe badkamer is voorzien van een royale inloopdouche, tweede toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Zolderverdieping met mogelijkheid tot het realiseren van een 4e slaapkamer en extra bergruimte.

Tuin:

De fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt veel zon en privacy.

Aan de achterzijde bevindt zich een carport. Parkeren op eigen terrein en een vrijstaande berging.

---

De pluspunten op een rij:

- Energielabel A
- Moderne, luxe keuken voorzien van koelkast/vriezer, vaatwasser, Quooker, inductiekookplaat, combi-oven en (stoom)oven, warmhoudlade
- HR cv-ketel (Intergas, Lease)
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Nieuwe, uitgebreide meterkast
- Marmoleum vloerafwerking in de gehele woning
- Waterontharder

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor zij een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes geven. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, zoals u deze ook tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een gedetailleerd beeld van de indeling en de ruimtes en kunt u zich eenvoudig een goede voorstelling maken van deze woning. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 389.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                |
| Bouwjaar:    | 1996                          |
| Soort dak:   | Zadeldak bedekt met pannen    |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:             | 116 m² |
| Perceeloppervlakte:          | 154 m² |
| Inhoud:                      | 410 m³ |
| Externe bergruimte:          | 7 m²   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 2 m²   |

## Indeling

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Aantal kamers:         | 4 kamers (3 slaapkamers)          |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer en 1 apart toilet      |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, toilet, en wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen:      | 3 woonlagen                       |
| Voorzieningen:         | Dakraam en TV kabel               |

## Energie

|                |  |
|----------------|--|
| Energie label: | A  |
| Isolatie:      | Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd |
| Verwarming:    | Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming                                    |
| Warm water:    | Cv-ketel   |
| Cv ketel:      | Intergas (gas gestookt combiketel uit 2015, lease)                           |

## Buitenruimte

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| Tuin: | Achtertuint en voortuin |
|-------|-------------------------|

|               |  |
|---------------|--|
| Achtertuint:  | 55 m <sup>2</sup> (10,00 meter diep en 5,50 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom            |

## Bergruimte

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging:           | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur:     | Elektra                    |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein           |

## Garage

|               |         |
|---------------|---------|
| Soort garage: | Carport |
|---------------|---------|

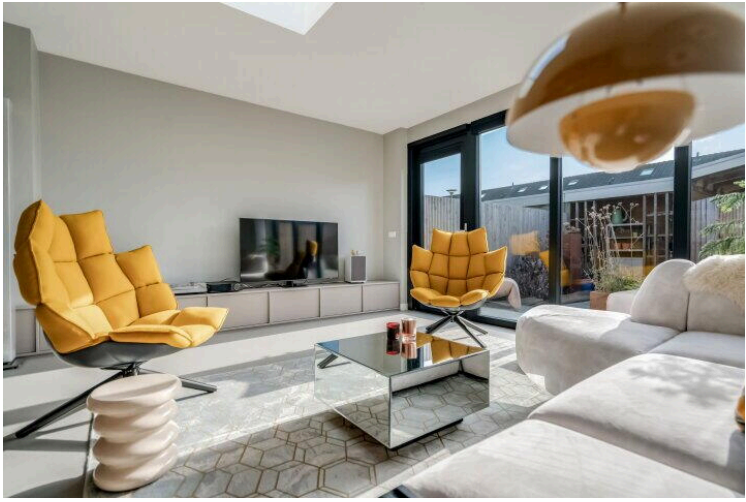
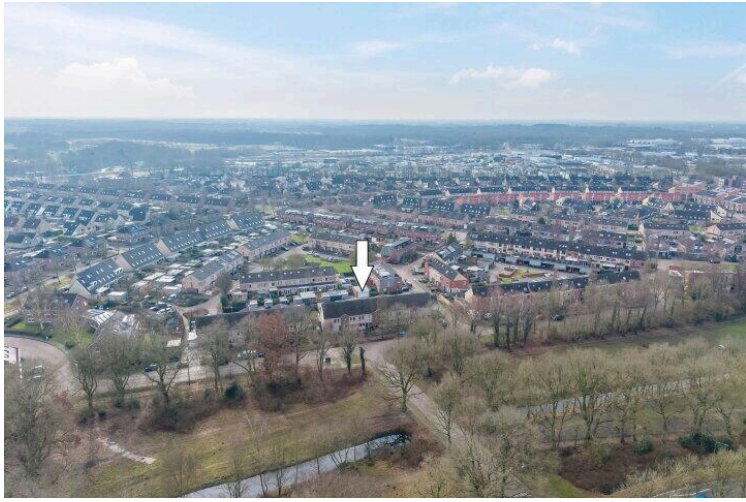


# Op de kaart

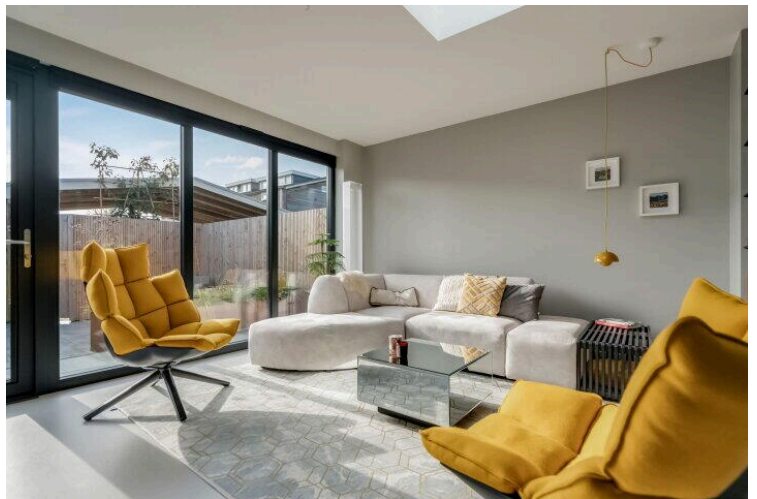
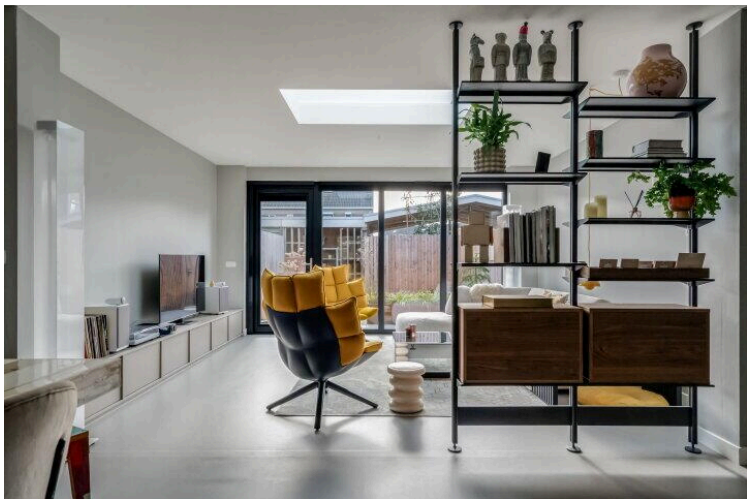
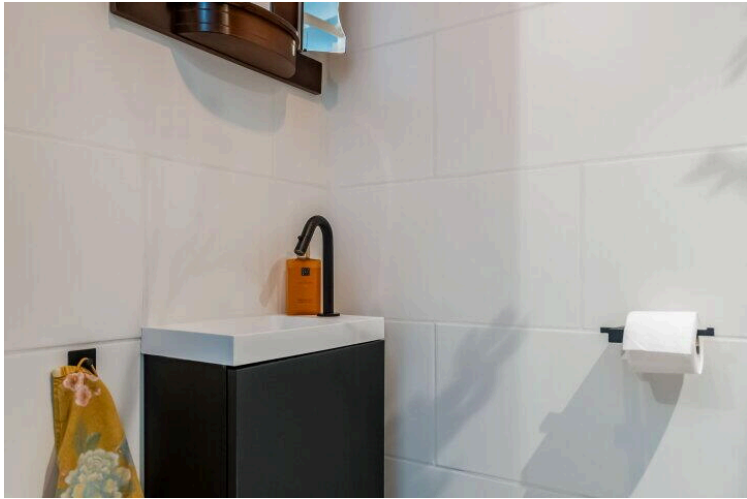




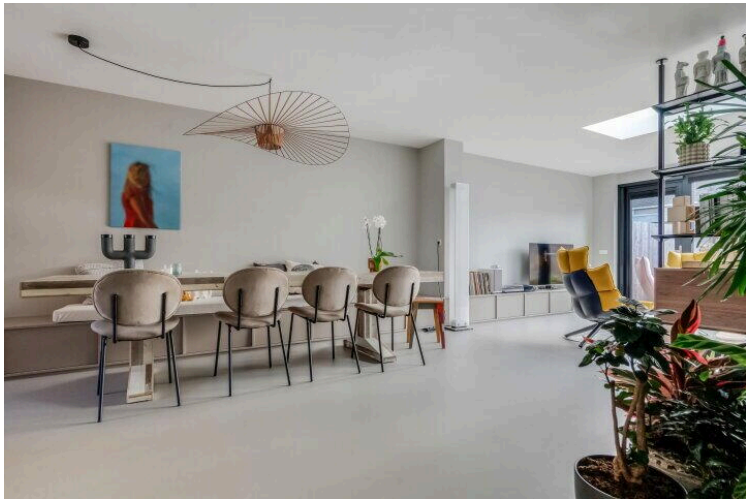




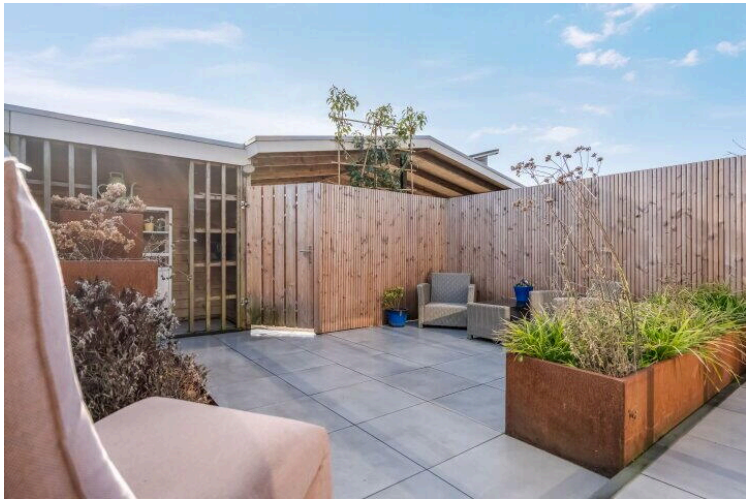
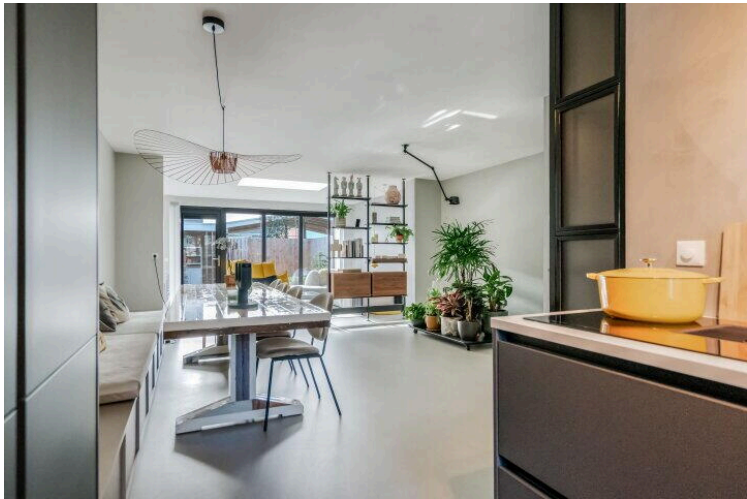
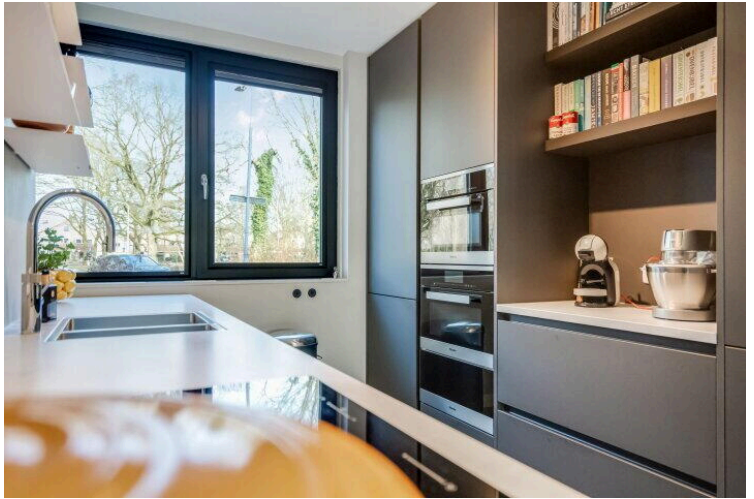




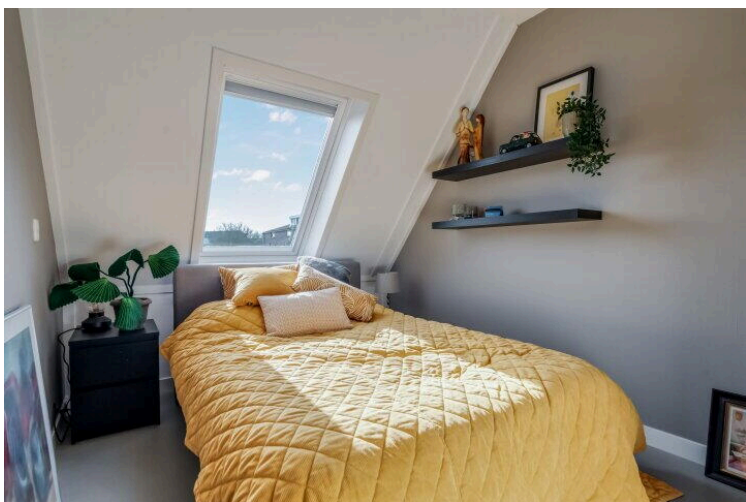
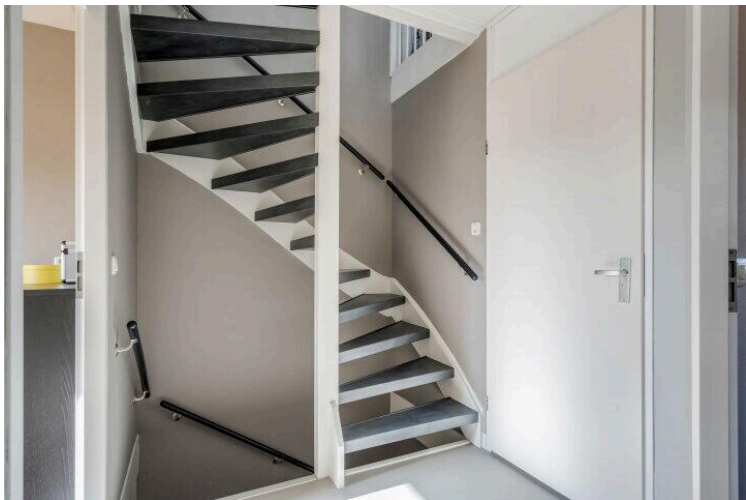
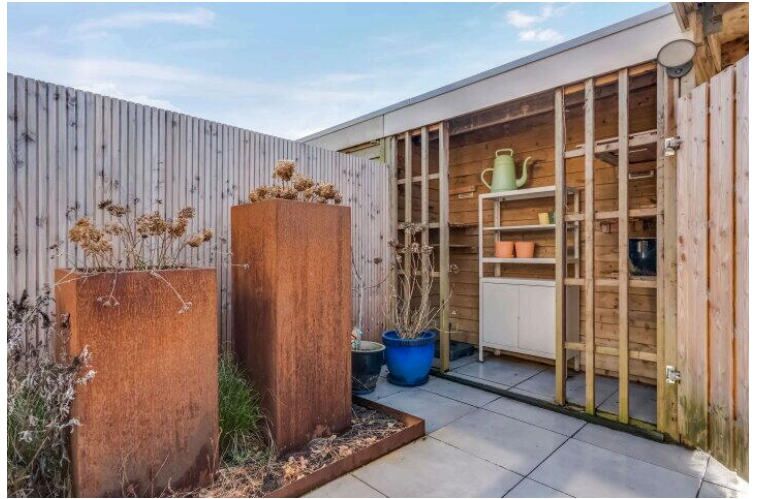
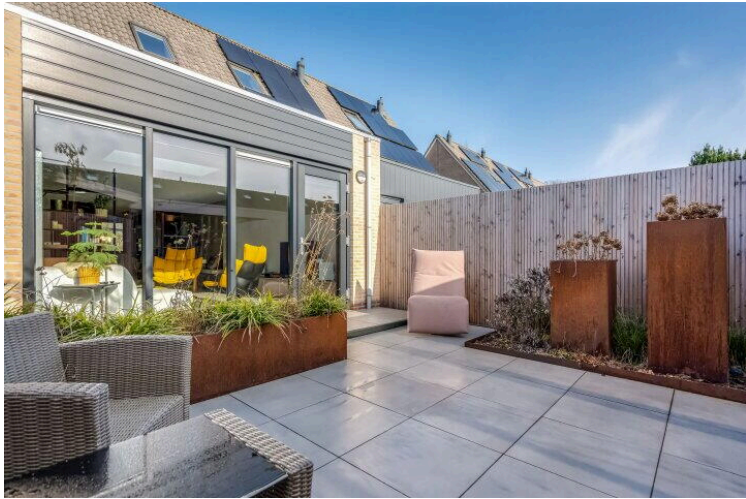




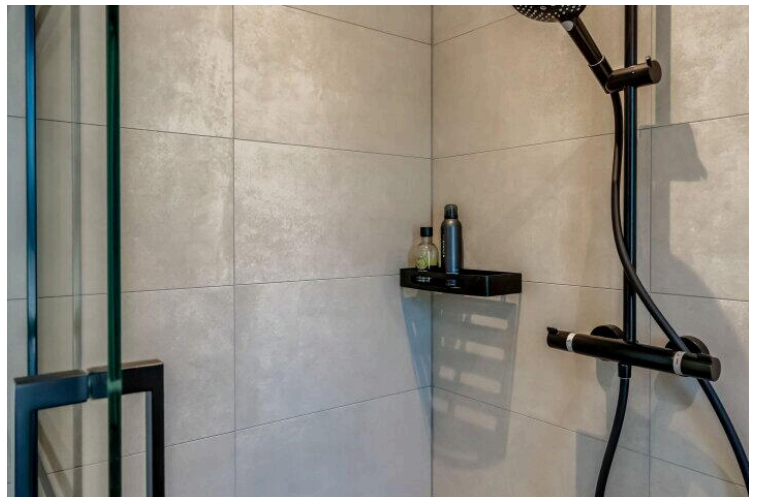
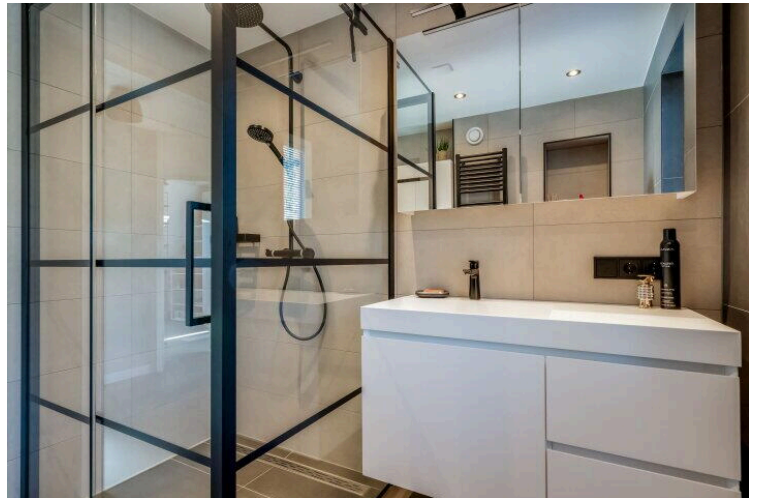




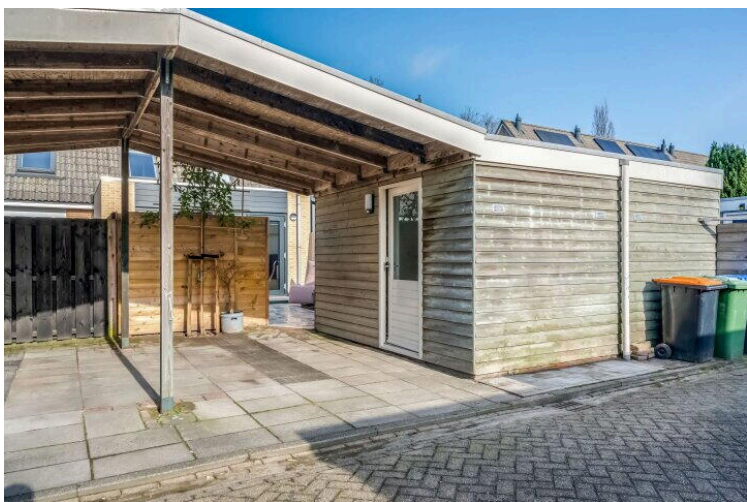
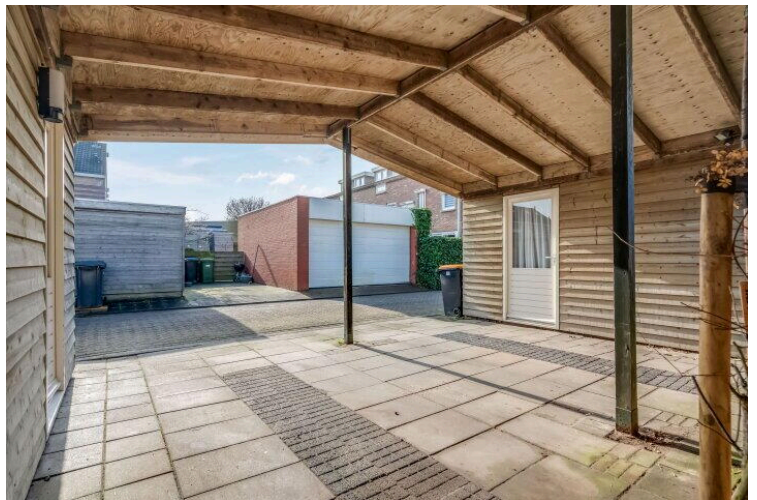
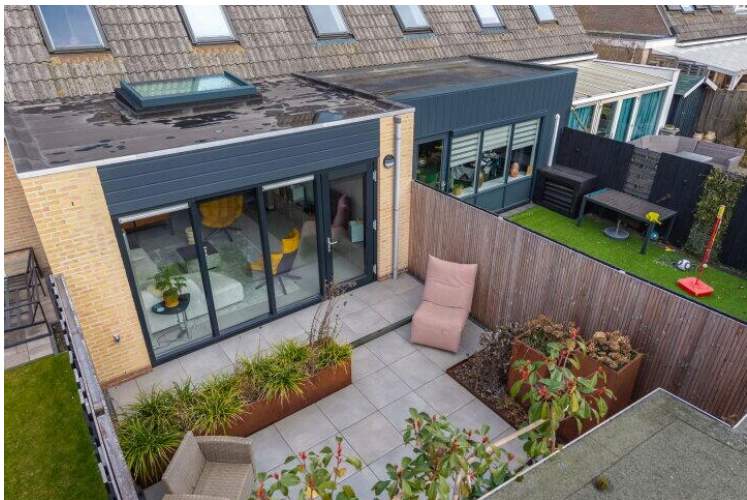




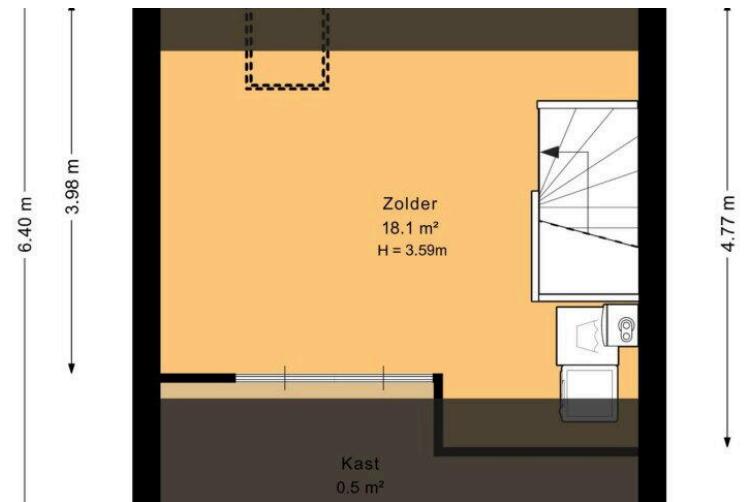
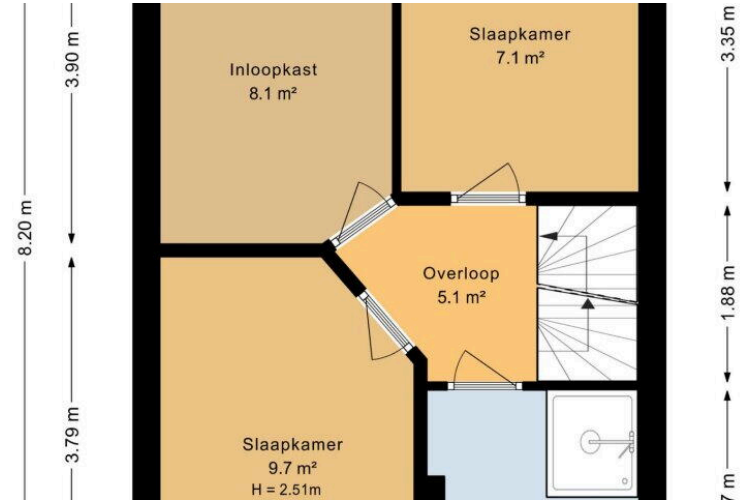
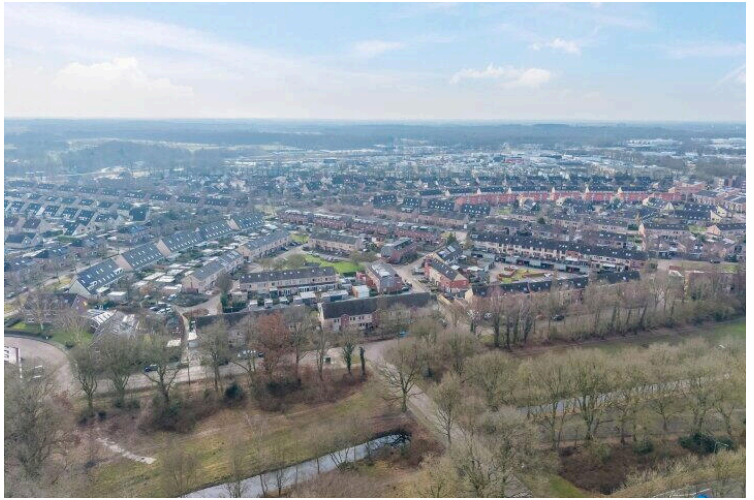


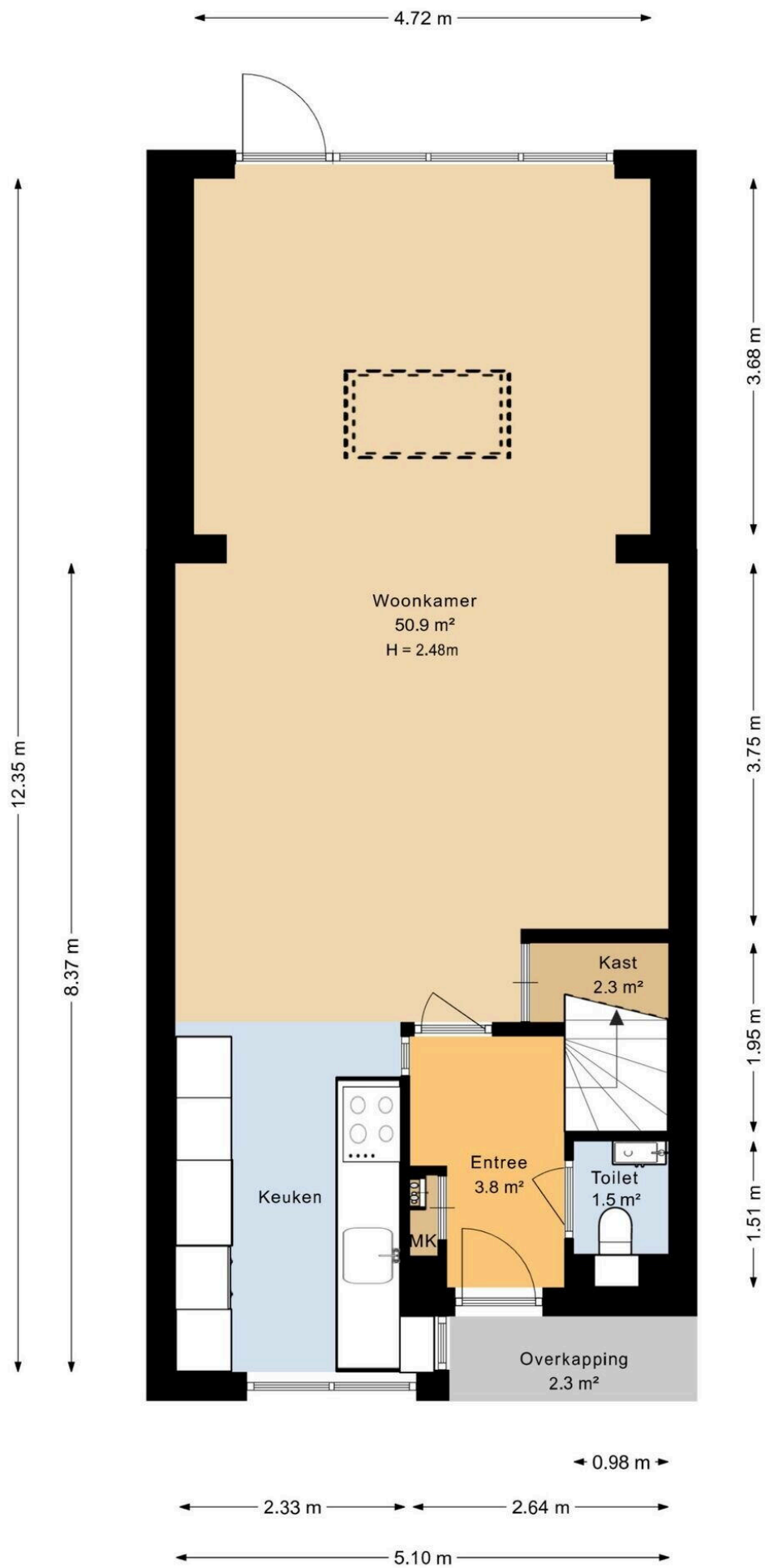


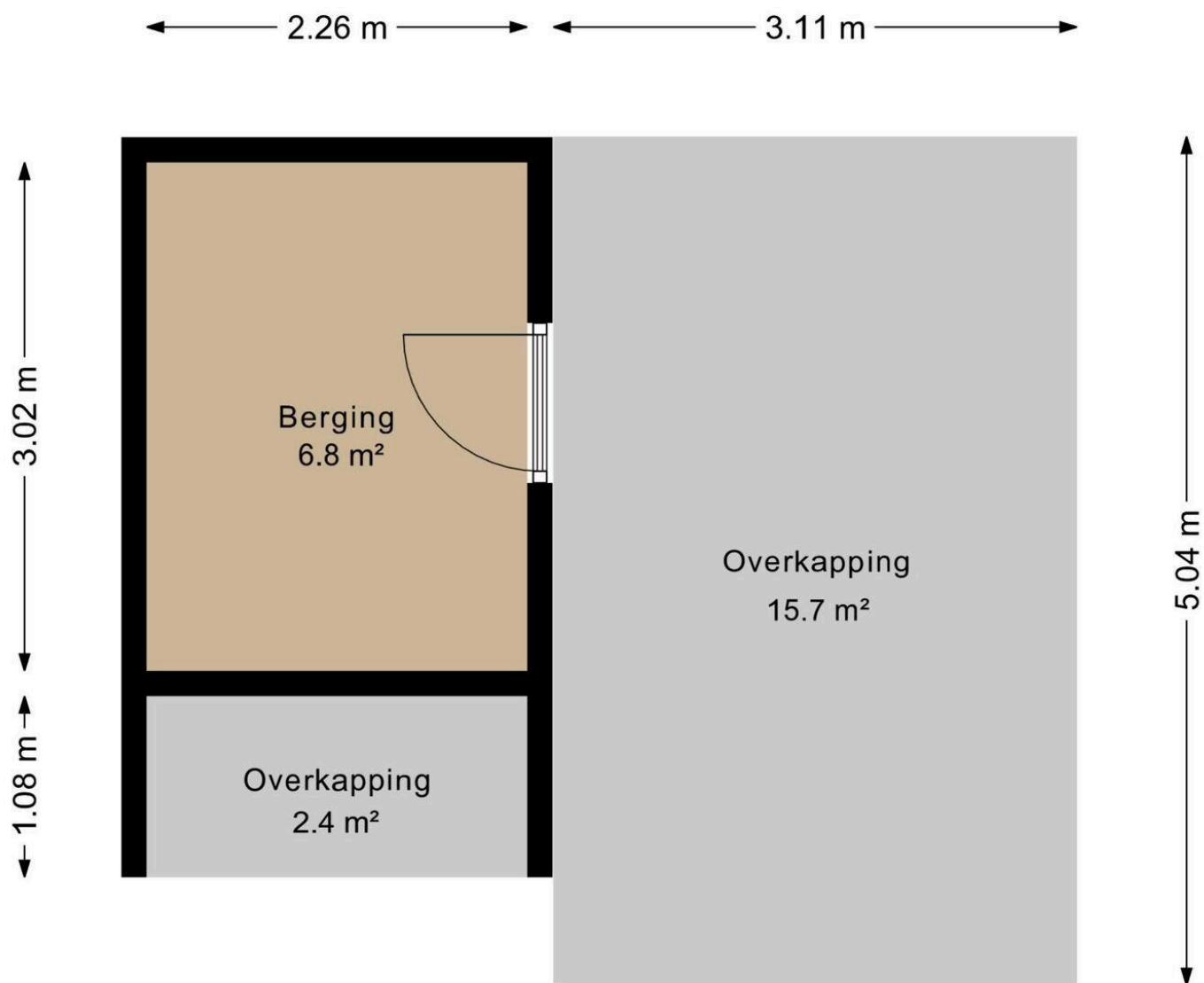














# Diamantstoep 21

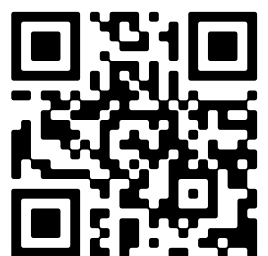
[www.diamantstoep21.nl](http://www.diamantstoep21.nl)



## Peter's makelaardij

Brink 37  
9301 JK, Roden

[www.peters-makelaardij.nl](http://www.peters-makelaardij.nl)  
050 - 204 2221



📱 Scan Mij!