

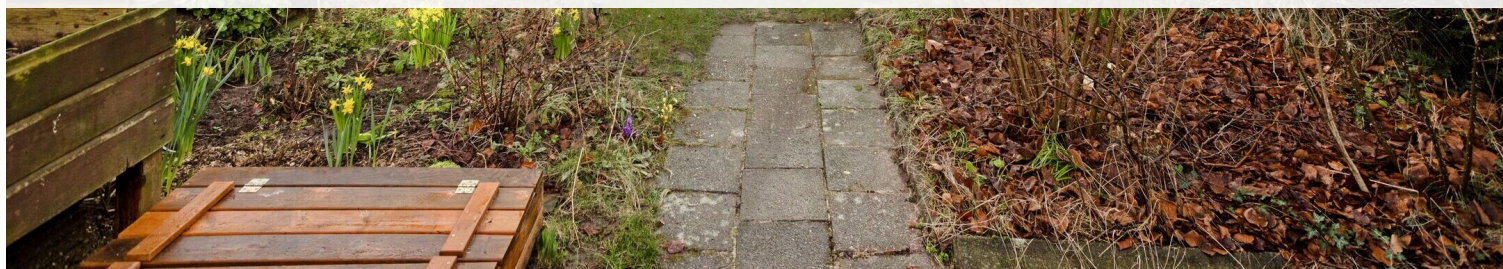
Arnhem

Beukenlaan 28 | Vraagprijs € 389.000 k.k.



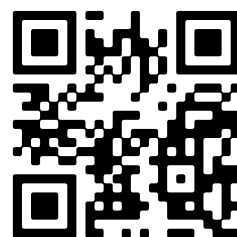
BESCHIKBAAR

WWW.BEUKENLAAN-28.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1952
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Inhoud:	312 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.beukenlaan-28.nl

moniekkoenders
makelaardij



Omschrijving

Beukenlaan 28, 6823 MC Arnhem

Beukenlaan 28 Arnhem

Deze leuke sfeervolle gezinswoning is op een fijne locatie gelegen in de goed aangeschreven woonwijk Monnikenhuizen. Op slechts enkele minuten wandelen bevindt je je op Arnhems hoogste (uitkijk)punt "Hoogte 80" met haar panoramisch uitzicht. De bossen zoals Klarenbeek aan de oude watertoren nabij de "Steenen Tafel" en de weilanden aan de zuidelijke rand van Nationaal Park Veluwezoom maken het wonen in deze omgeving uniek.

Je hoeft alleen maar de straat over te steken en je loopt Sportpark Valkenhuizen binnen met al zijn faciliteiten en voorzieningen zoals veel speelruimte voor de kinderen, een heerlijk koffiecaféetje en daarnaast genieten van een fantastisch uitzicht over de landerijen, met daarachter het ongerepte natuurgebied van Nationaal Park Veluwezoom. Binnen 5 minuten fietsen kunt u al struinen door uitgestrekte bossen, heidevelden en zandverstuivingen. Daarbij ligt de woning op loopafstand van Hoogte 80, Park Klarenbeek en Park Angerenstein. Diverse basis- en middelbare scholen zijn binnen 10 minuten fietsen te bereiken en het sportcentrum voor de deur en de bushalte ligt om de hoek.

Indeling:

Begane grond:

entree, hal met trapkast/meterkast, toilet, lichte woonkamer met grote ramen, openslaande deuren aan de achterzijde naar de besloten zonnige tuin. Vanuit de hal is de toegang tot de ruime keuken(2020). De keuken biedt werkruimte aan 2 zijden en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur en veel bergruimte. Daarnaast door het zitje in de keuken heerlijk samen zijn en zicht op de zonnige tuin.

Eerste verdieping:

overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 met vaste inbouwkasten, ruime lichte badkamer (2019) met wastafel, douche en 2e toilet.

Tweede verdieping:

Bereikbaar met een vaste trap om op deze prachtige zolder te komen. Er is geen stahoogte maar precies genoeg plek voor de wasmachine en daarnaast veel bergruimte

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin ligt op het zuiden, heeft een achterom en biedt verschillende plekje's om te zitten. Aan de achterzijde van de tuin is een stenen berging en via de achterom bereikbaar. Echter, wie van tuinieren houdt, kan deze tuin naar hartelust aan de gang.

Bijzonderheden:

- Rondom rolluiken en kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Energielabel D;
- Achtertuin op het zuiden met schuur en achterom;
- Nabij de landerijen;
- Gelegen nabij Nationaal Park Veluwezoom, diverse winkels en parken;
- Ligging aan de rand van de wijk Monnikenhuizen;
- Pakketpunt DHL op 150 meter.

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1952
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	150 m²
Inhoud:	312 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rolluiken, en TV kabel

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

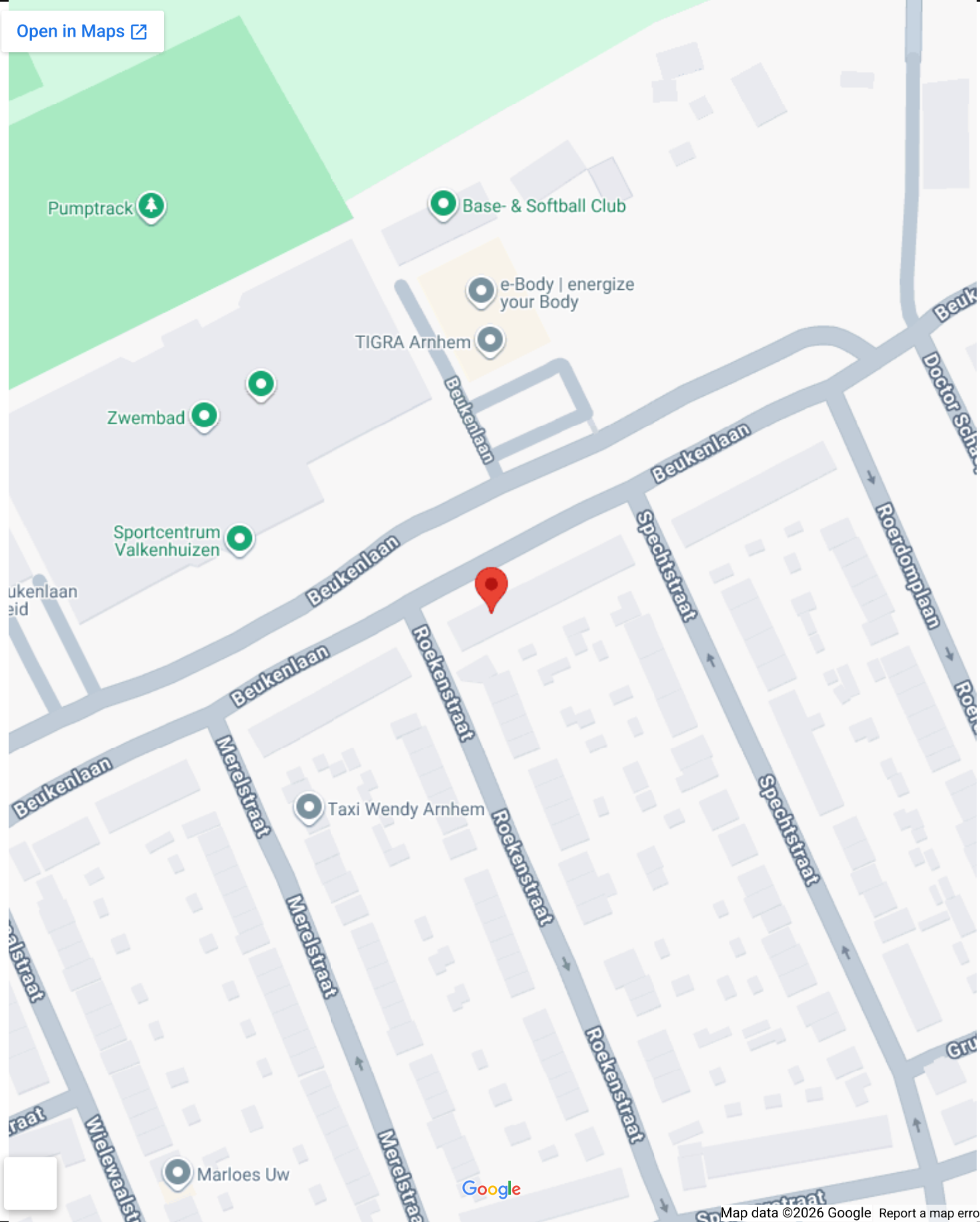
Ligging:	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint en voortuin

Achtertuint:	55 m ² (10,00 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

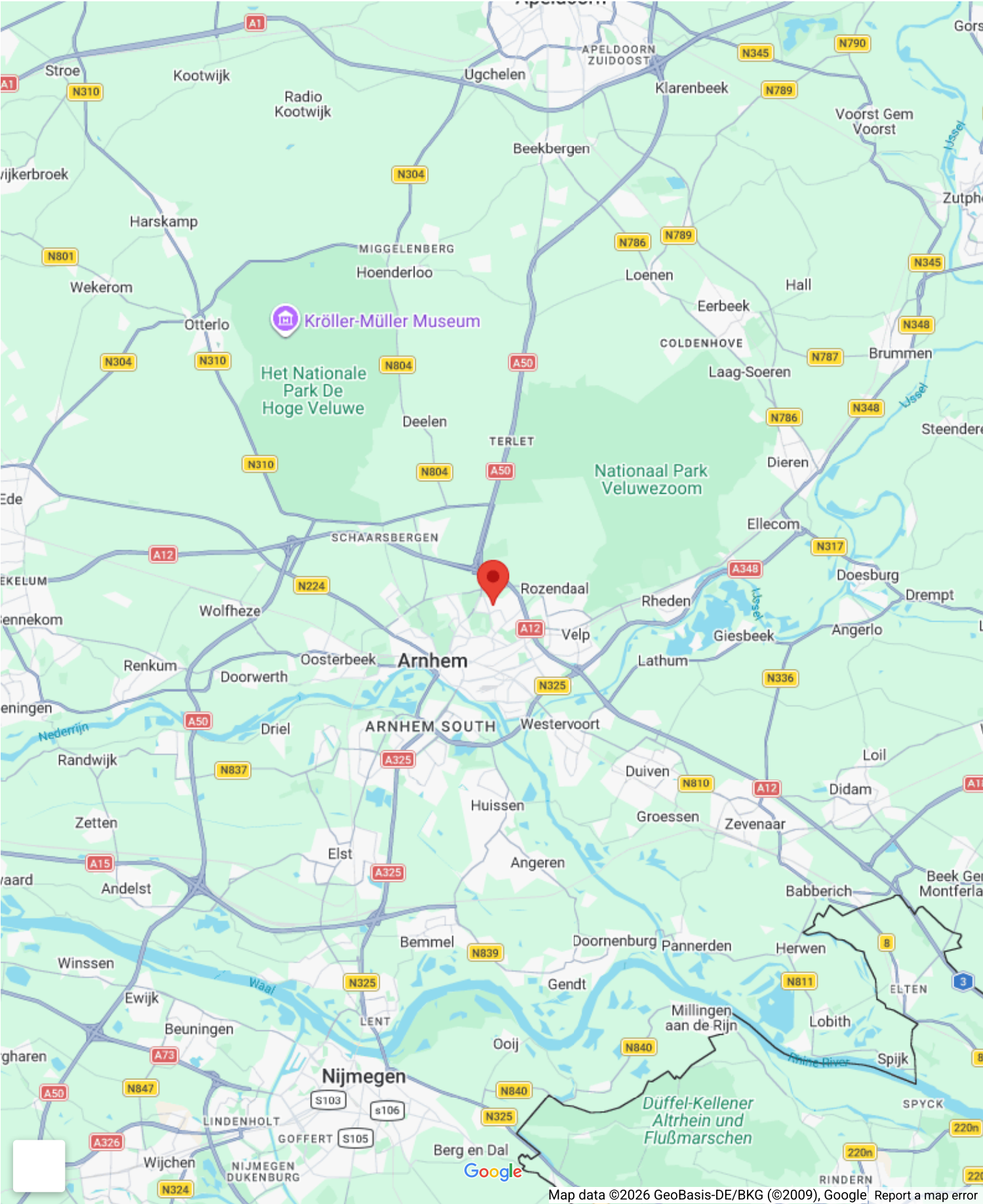


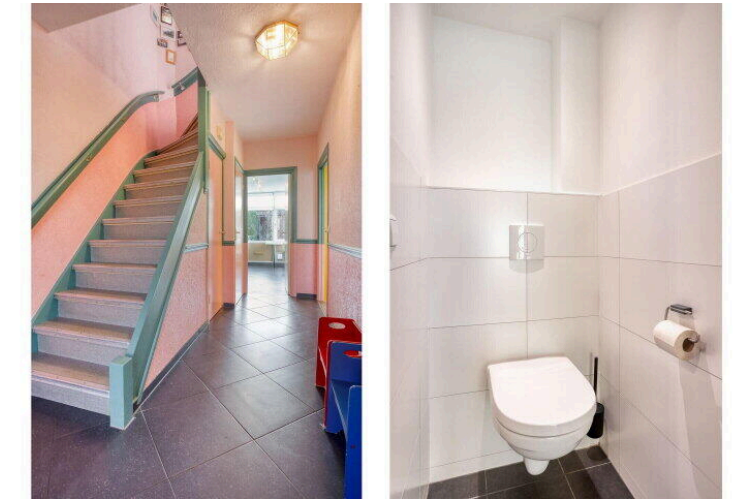
[Open in Maps](#)

Google

Map data ©2026 Google Report a map error

Op de kaart







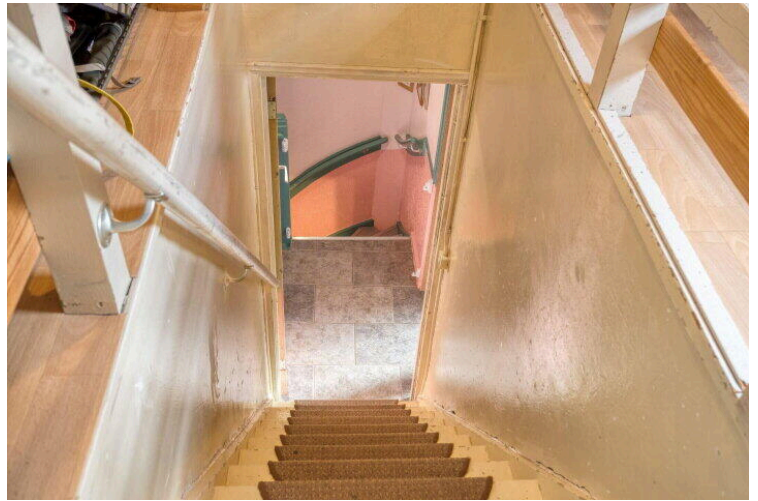


0.94 m 1.17 m



0.81 m 1.30 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.55 m 0.72 m

2.22 m 3.55 m

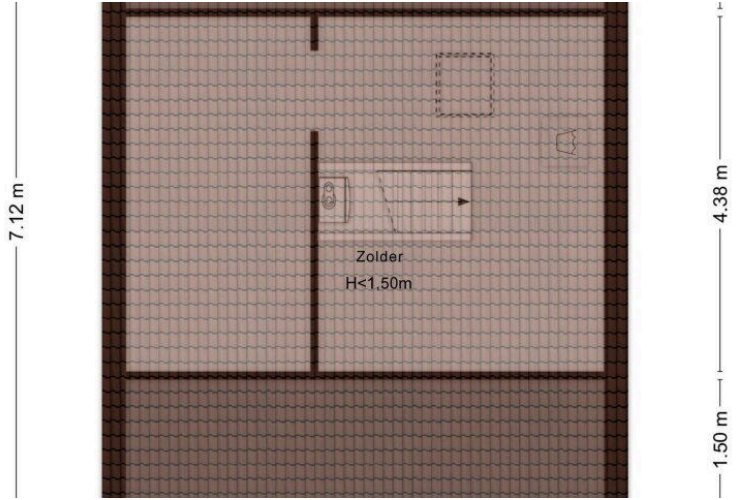
2.80 m 2.03 m
2.09 m 1.90 m 2.93 m

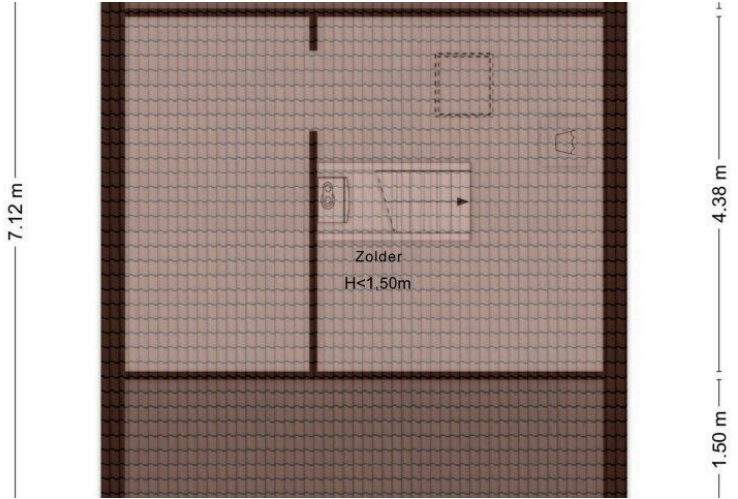


3.05 m 0.77 m 3.10 m 7.12 m

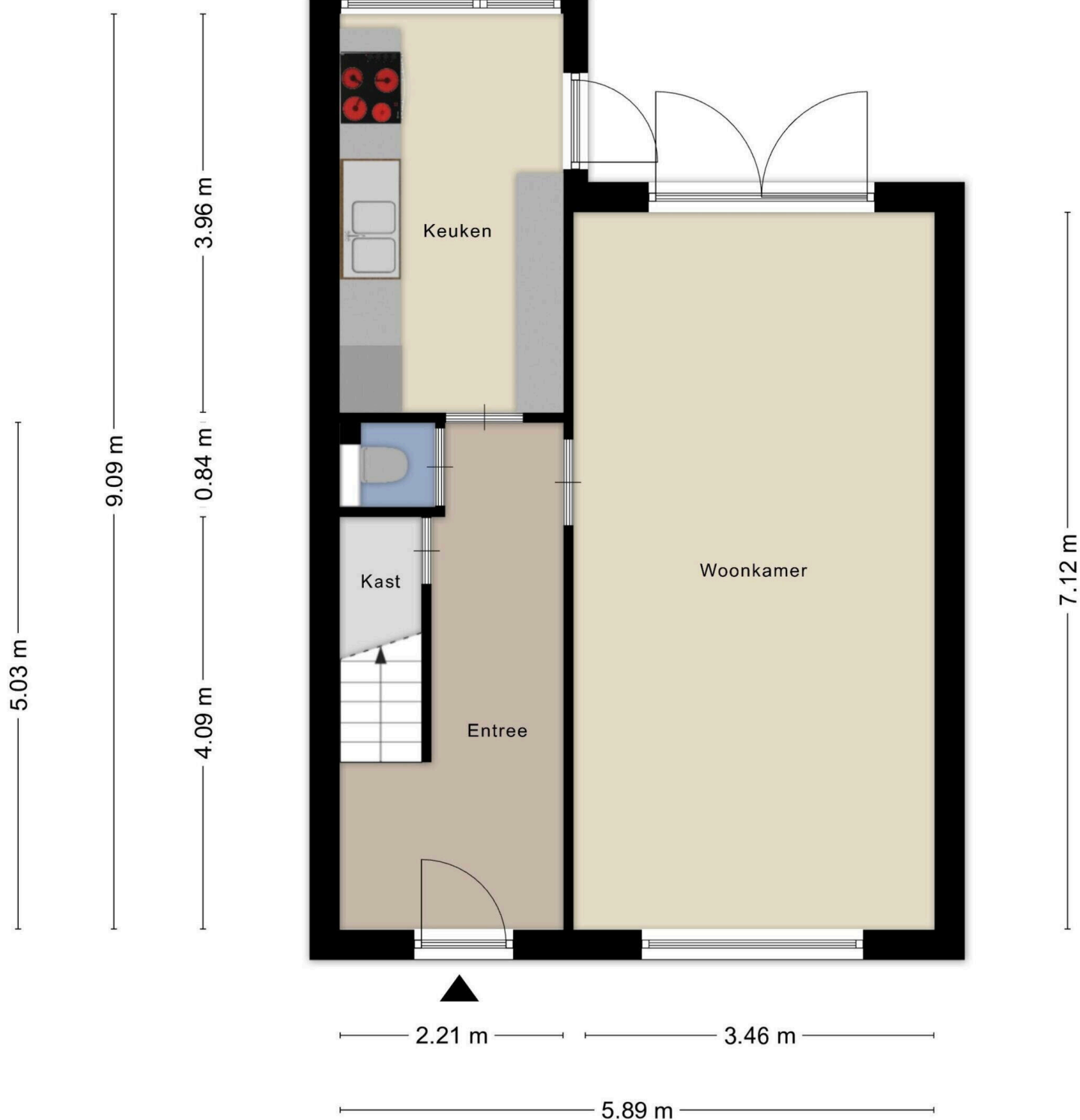
5.89 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





0.94 m 1.17 m



0.81 m 1.30 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.55 m 0.72 m

2.22 m 3.55 m

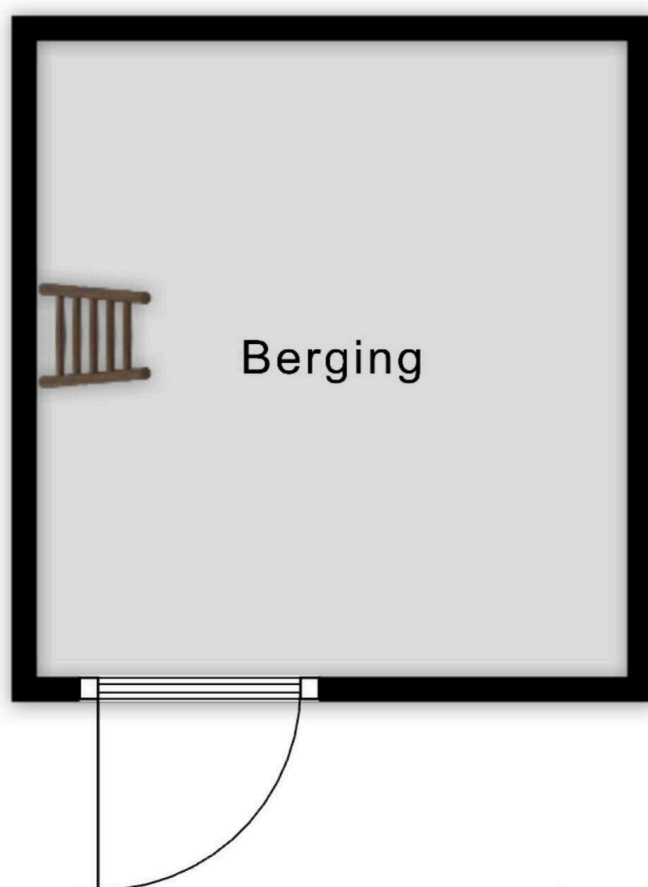
2.80 m 2.03 m
2.09 m 1.90 m 2.93 m



3.05 m 0.77 m 3.10 m 7.12 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

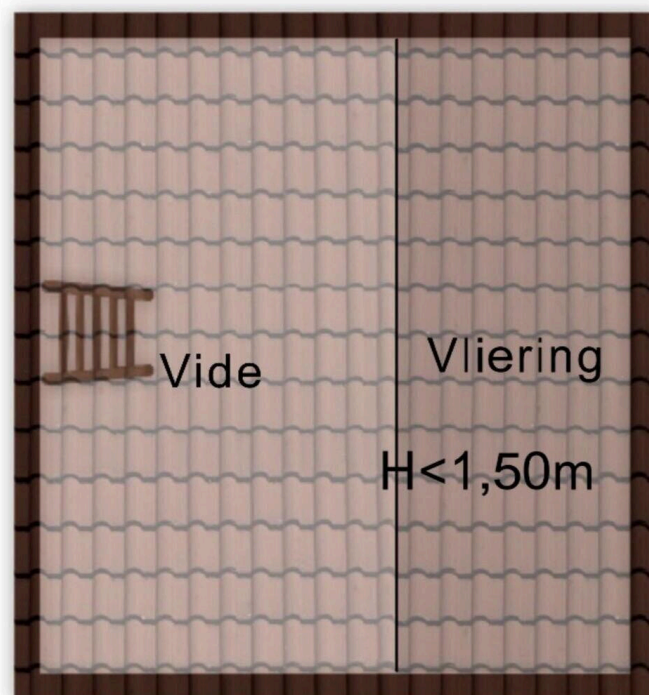
2.24 m



2.41 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.24 m



2.41 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Beukenlaan 28

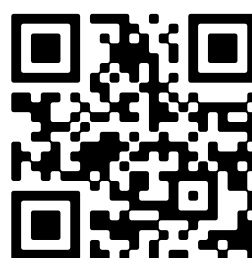
www.beukenlaan-28.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Eusebiusbuitensingel 3
6828HS , Arnhem

www.moniekkenders.nl
026 - 388 2077



Scan Mij!