

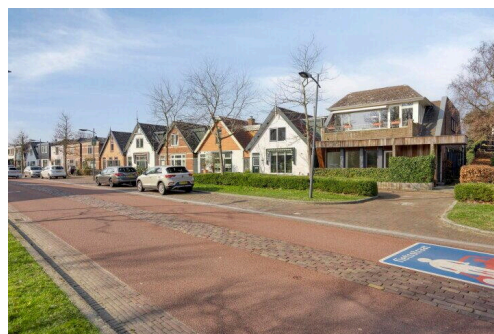
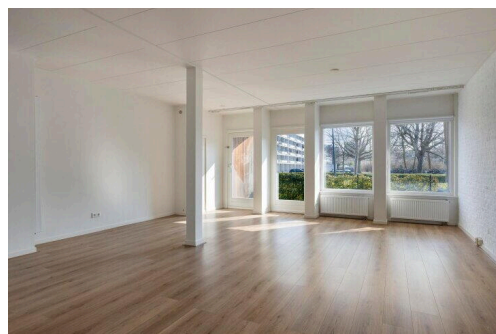
Castricum

Dorpsstraat 138 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



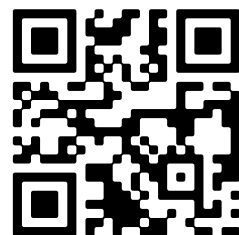
BESCHIKBAAR

WWW.DORPSSTRAAT138.NL



Type object: Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1972
Woonoppervlakte: 85 m²
Inhoud: 282 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.dorpsstraat138.nl

 Huizenbalie.nl



Omschrijving

Dorpsstraat 138, 1901 EN Castricum

Perfect centraal in het dorp gelegen, gezellig begane grond-appartement met heerlijk zonnig terras. De woning is prettig ingedeeld, heeft grote raampartijen en hoge plafonds. Het is onderdeel van een kleinschalig appartementengebouw, dus je woont hier niet in een anoniem groot complex. Door de ligging op begane grond en de onmiddellijke nabijheid van de bushalte, het oude centrum en winkelcentrum Geesterduin is de woning ook prima geschikt voor senioren.

Bwjr: 2016 Opp: 85 M²

Indeling: zij-entree, hal, toilet met fonteintje, grote living met deur naar het ruim bemeten, zonnig terras, open keuken met wit keukenblok vzw koel-/vriescombinatie, vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron/oven, direct aansluitend een bijkeuken met cv-ketel en wasmachine aansluiting,

riante slaapkamer met aansluitend een badkamer met regendouche, wastafelmeubel, 2e toilet en designradiator; slaap-/hobbykamer met openslaande deuren naar de living.

- Deels gestoffeerd met o.a. laminaat, tapijt en gordijnen.
- Gezellig terras op het ZO van 11 m².
- Lage servicekosten.
- Eigen meters voor nutsvoorzieningen.
- Energielabel C, dus lage stookkosten.
- Kleine berging aan de voorzijde (3 m²); evt zelf dicht te maken met o.a. een deur.
- Aanvaarding in overleg; kan snel.

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is nadrukkelijk uitgesloten. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. Nen2580 is aanwezig. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 120,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Inhoud:	282 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energietabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra (gas gestookt uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Voortuin
Voortuin:	10 m² (5,14 meter diep en 2,07 meter breed)

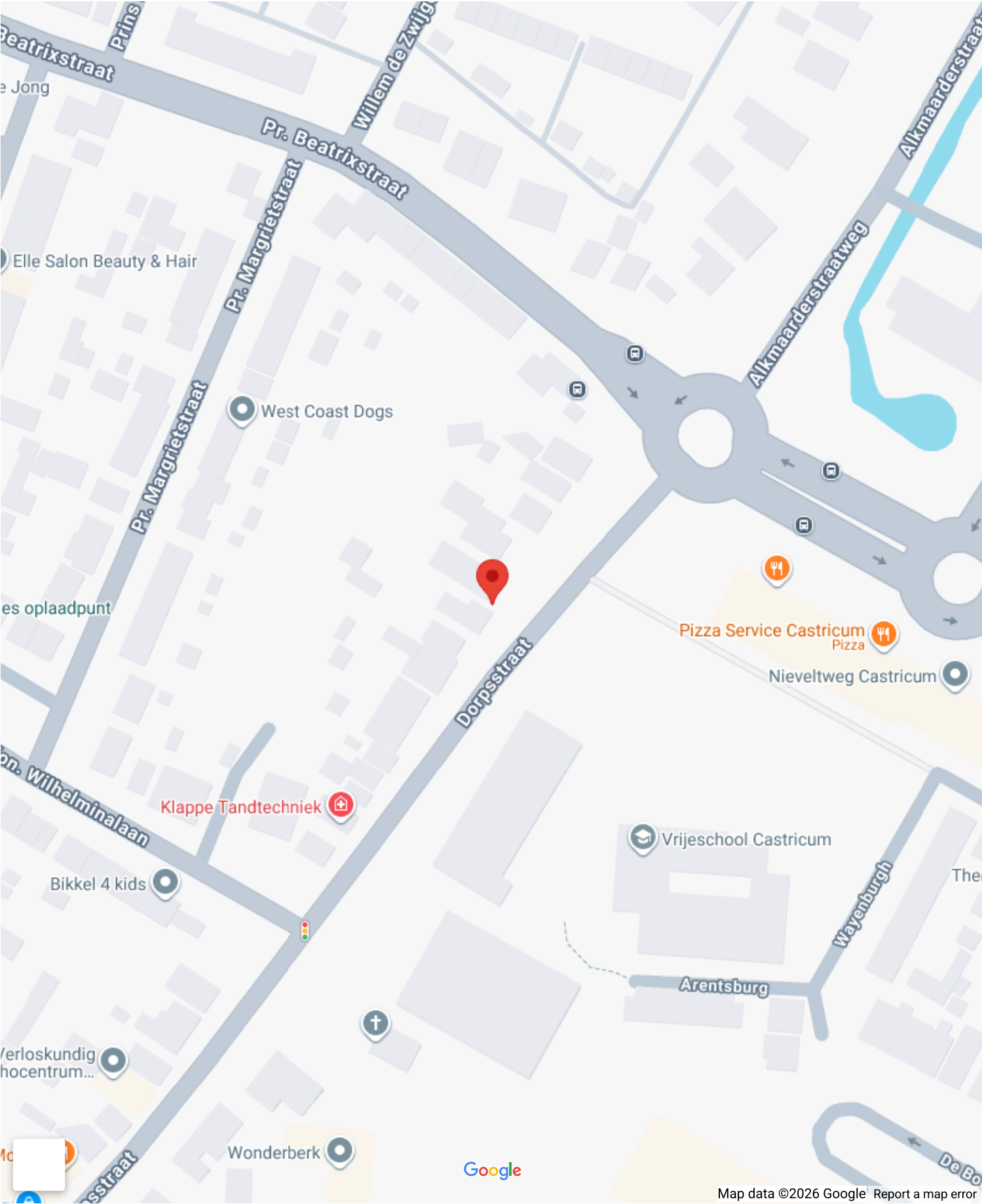
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

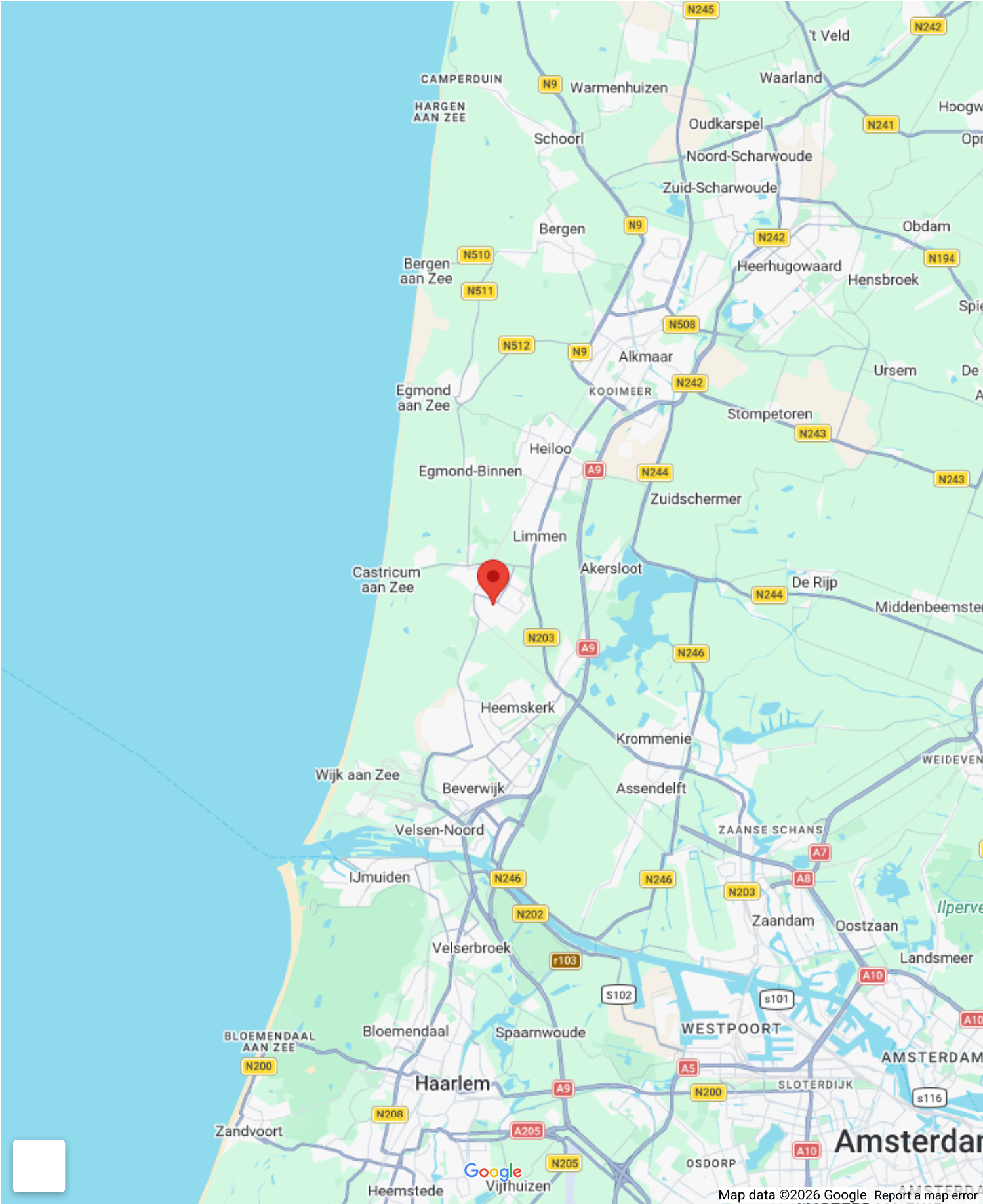
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 120,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

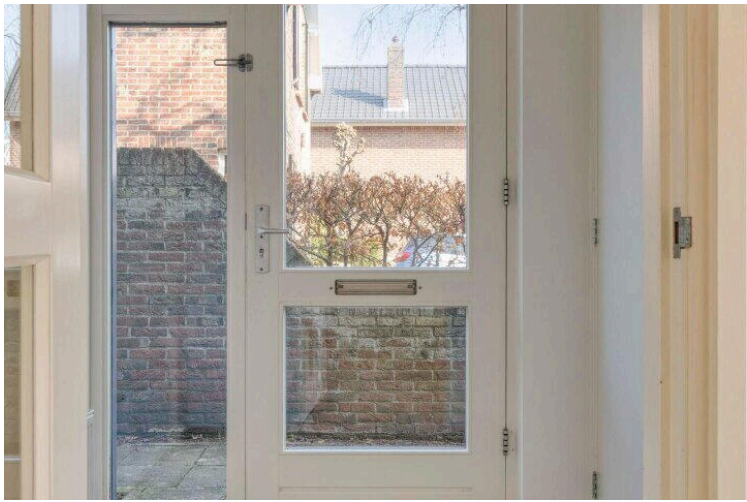
Op de kaart

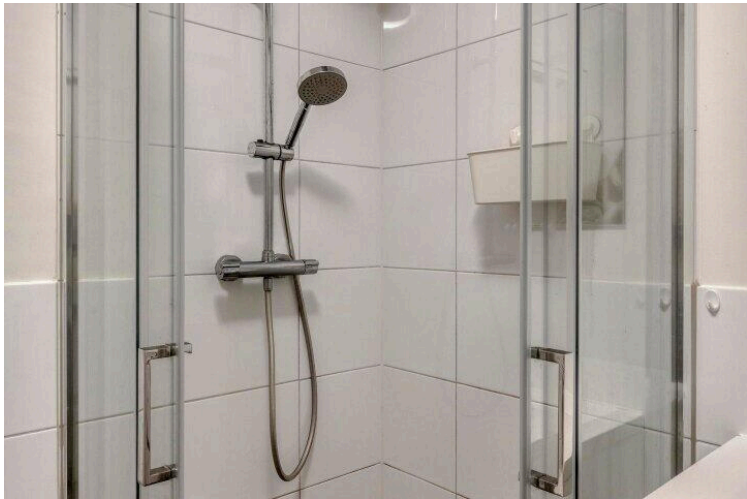
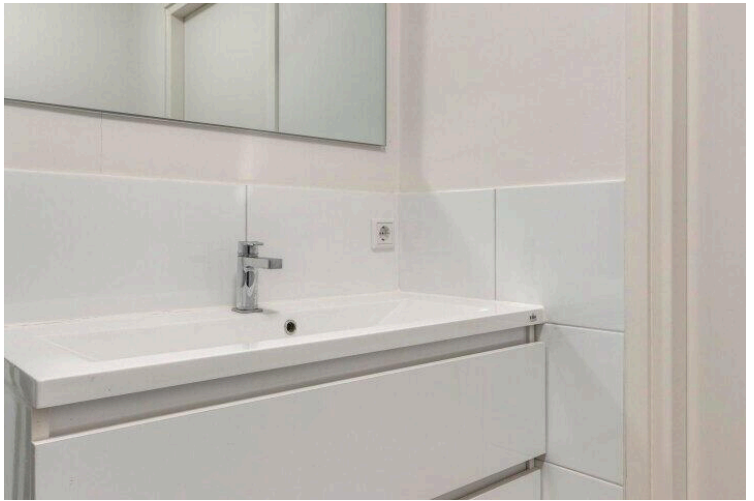


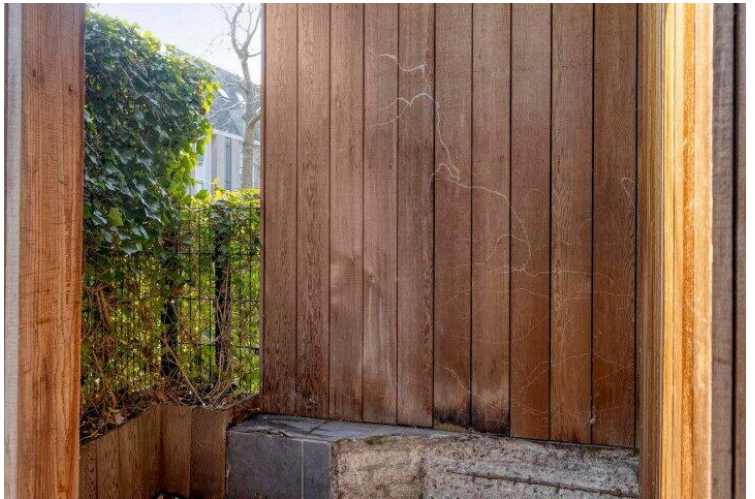
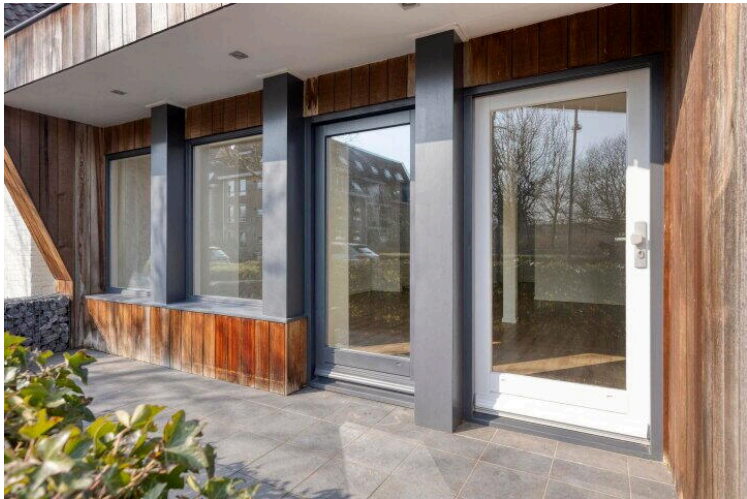
Op de kaart

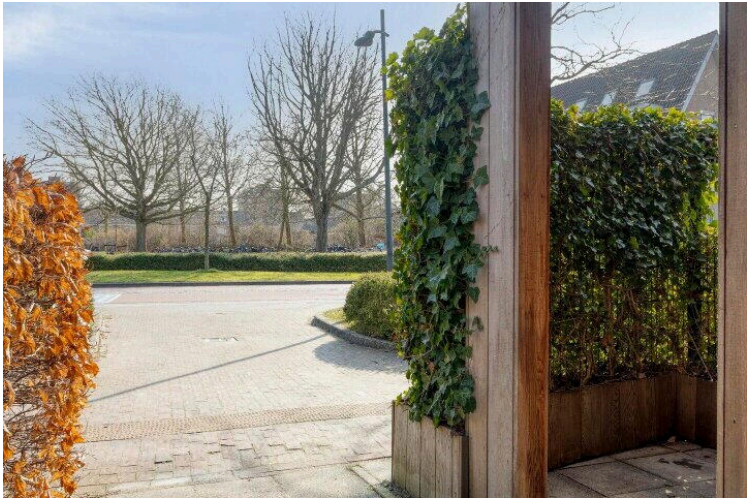














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Dorpsstraat 138

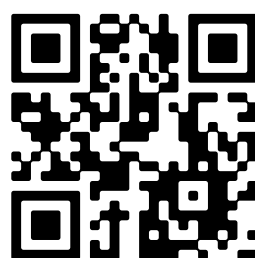
www.dorpsstraat138.nl



Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334
5038 CC, Tilburg

www.huizenbalie.nl
085 - 130 9111



Scan Mij!