



Bergkristaldijk 29

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 335.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

91 m²

Perceeloppervlakte

179 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

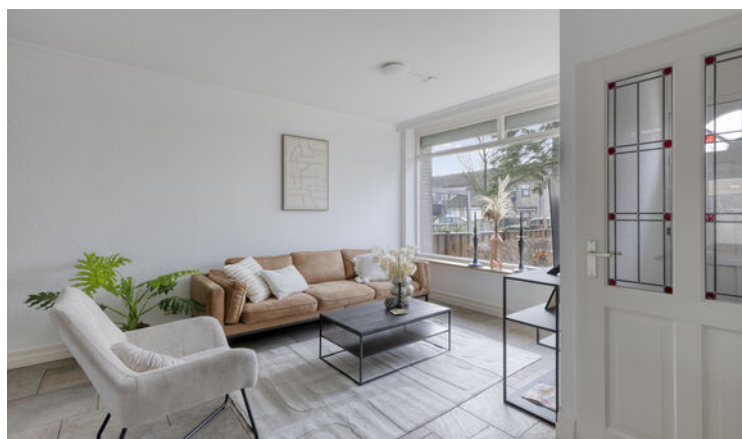
3 slaapkamers

Bouwjaar

1976

Energielabel

B



Omschrijving

Welkom aan de Bergkristaldijk 29 in

Roosendaal! Een ruime en netjes onderhouden woning gelegen in een prettige woonwijk waar je comfortabel en rustig woont. Hier parkeer je gewoon je auto voor de deur en stap je binnen in een huis dat direct goed aanvoelt. Met een lichte woonkamer, moderne open keuken, drie slaapkamers én een ruime tuin met berging, is dit een woning met een sterke basis en volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken. Ben jij klaar om hier jouw nieuwe hoofdstuk te starten? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Je parkeert met gemak twee auto's voor de deur, wel zo prettig! Via de voordeur kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de woonkamer en de meterkast. Een fijne, praktische binnenkomst die direct een verzorgde indruk achterlaat.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim opgezet en netjes onderhouden. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijke lichtinval. De tegelvloer zorgt voor een strakke en onderhoudsvriendelijke basis. De ruimte biedt talloze indelingsmogelijkheden of je nu kiest voor een grote hoekbank, een speelhoek of een werkplek aan huis.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in moderne grijs tinten. Strak, stijlvol en helemaal van deze tijd. Hier is bovendien voldoende ruimte om een royale eethoek of zelfs een extra zithoek te creëren. De openslaande tuindeuren zorgen voor een prachtige verbinding tussen binnen en buiten. Op zonnige dagen zet je ze open en lopen woonkamer en tuin moeiteloos in elkaar over dat is pas genieten! Daarnaast is de beneden verdieping ook voorzien van vloerverwarming, ideaal!

Vanuit de gang bereik je het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De master bedroom is ruim en heerlijk licht een fijne plek om je terug te trekken na een lange dag. De andere twee slaapkamers zijn wat compacter, maar netjes onderhouden en stijlvol afgewerkt. Ideaal als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een bad met douche en een wastafel. Een praktische ruimte met verschillende mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren of in te richten.

Via een vliering heb je bovendien extra bergruimte voor het opbergen van spullen altijd fijn!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De ruime achtertuin biedt volop mogelijkheden. Hier kun je echt je eigen droomtuin realiseren of je nu kiest voor een groene oase, een strak terras of een speelse indeling voor kinderen. Achterin de tuin bevindt zich een grote berging, ideaal voor fietsen, gereedschap of extra opslag.

Sfeer en Doelgroep

De sfeer van de woning is verzorgd, licht en toegankelijk. Een huis met een goede basis en veel potentie. Perfect voor starters die hun eerste eigen plek zoeken, jonge gezinnen die ruimte nodig hebben of kopers die graag een woning naar eigen smaak willen moderniseren.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

*aan deze informatie kunnen geen rechten

Foto's





















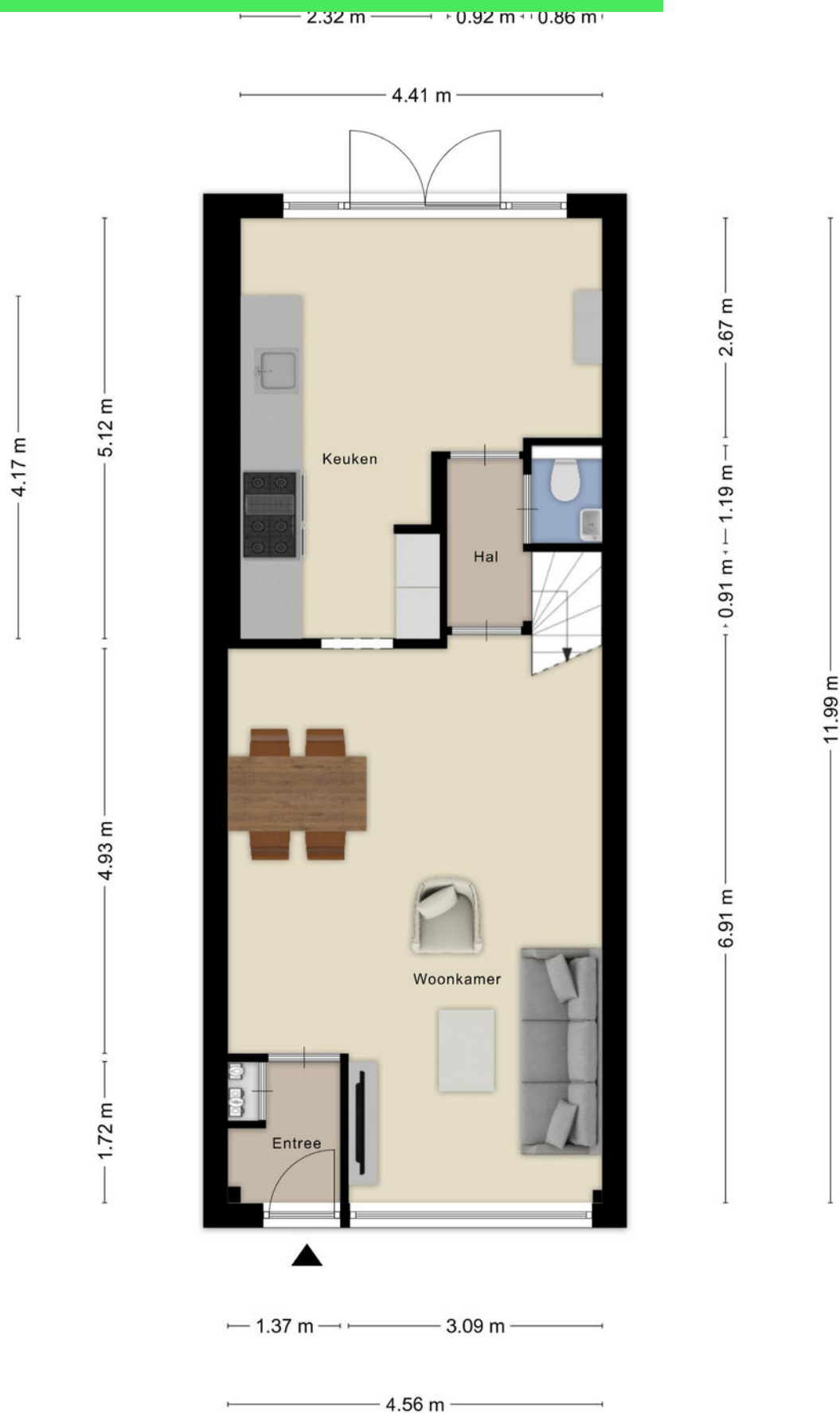








Plattegrond



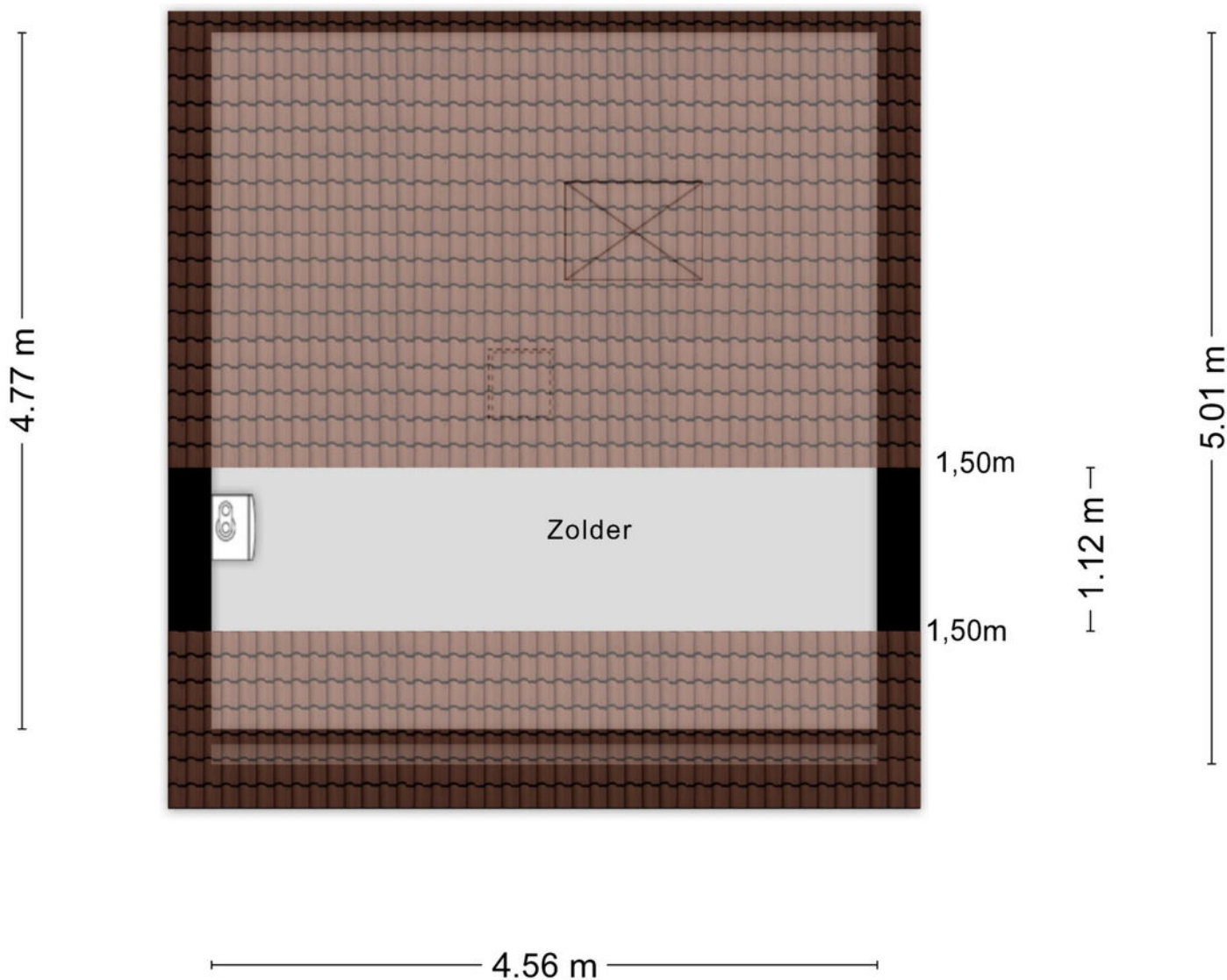
Plattegrond



Plattegrond

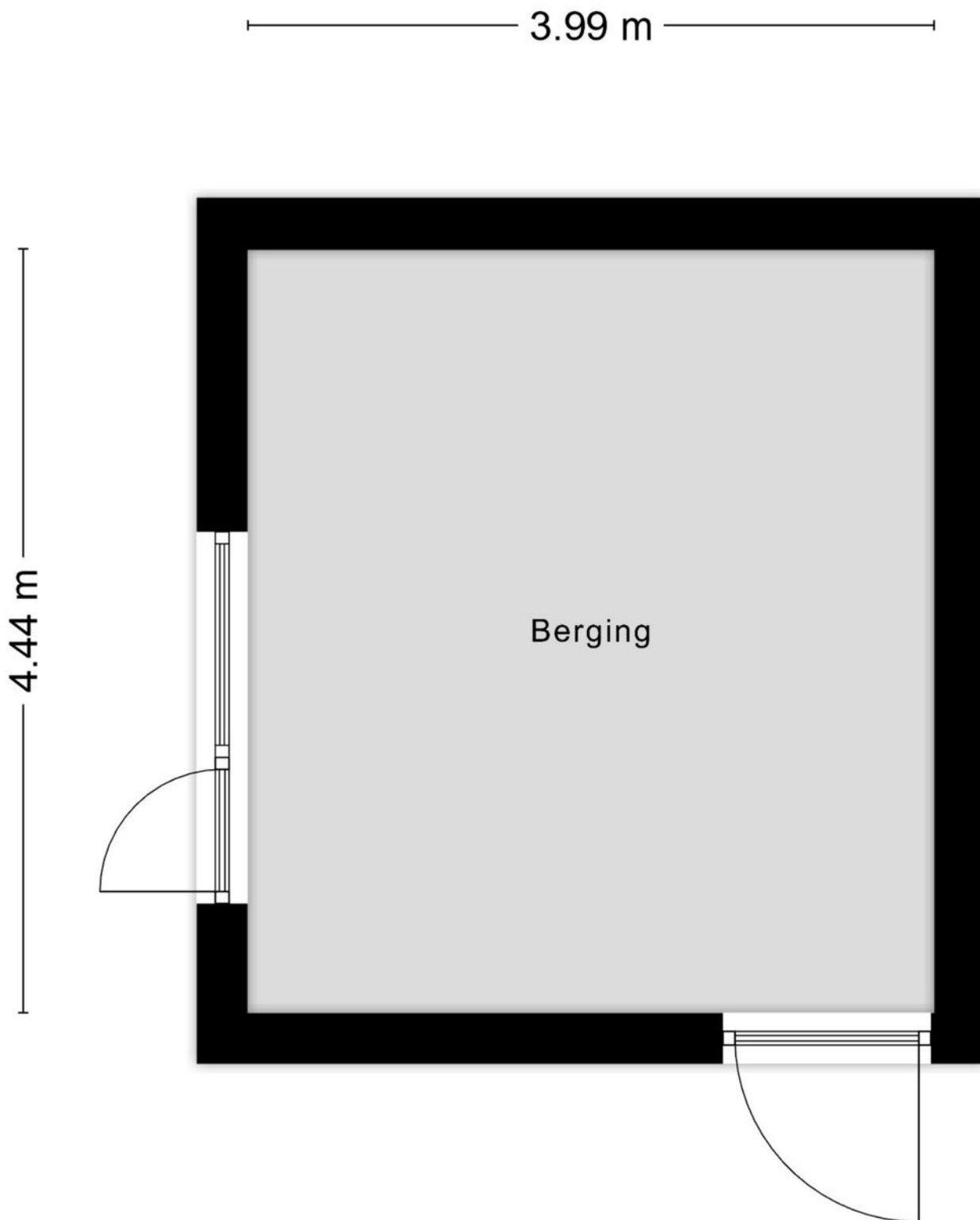


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bergkristal



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

C

7751

kadaster

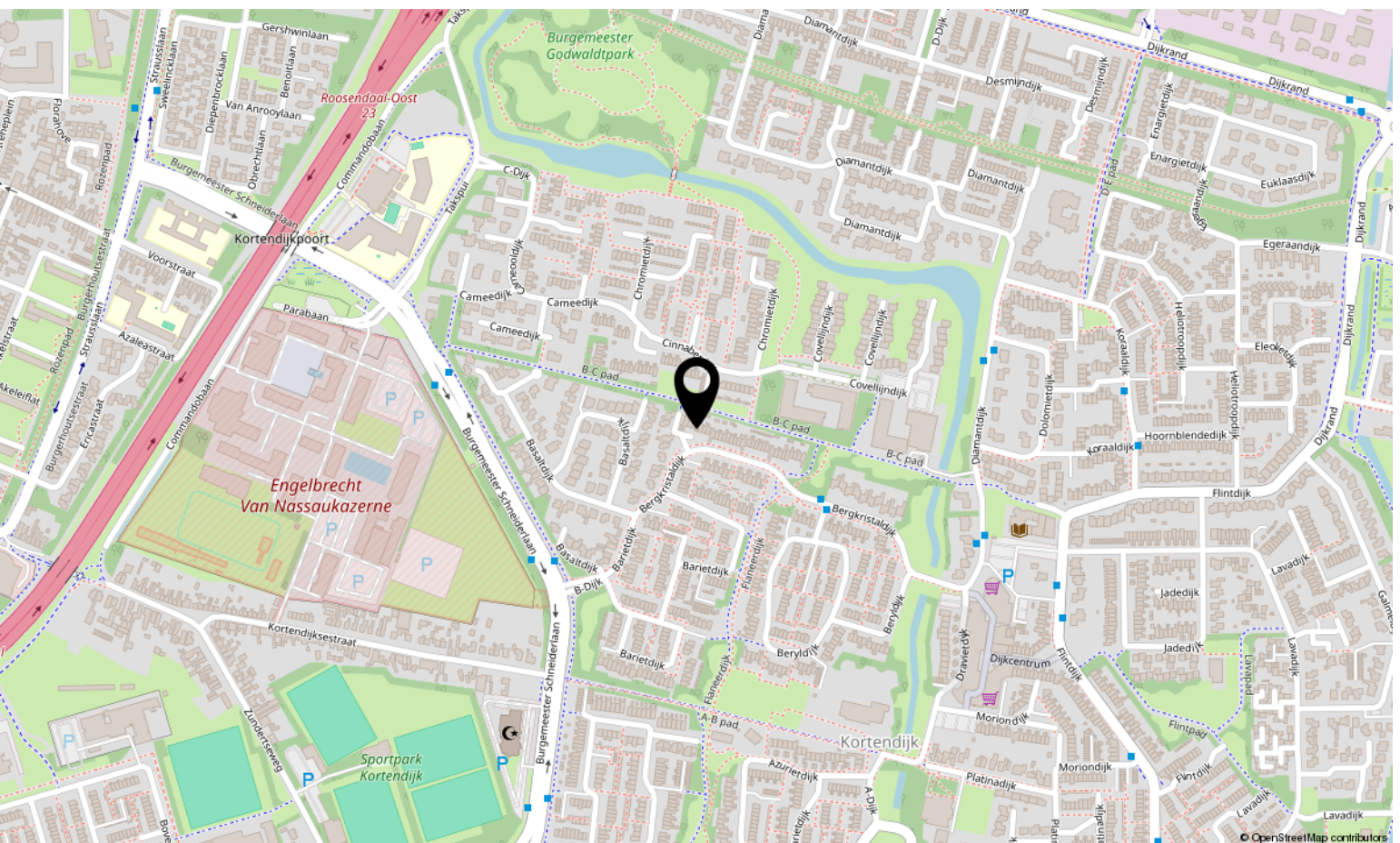
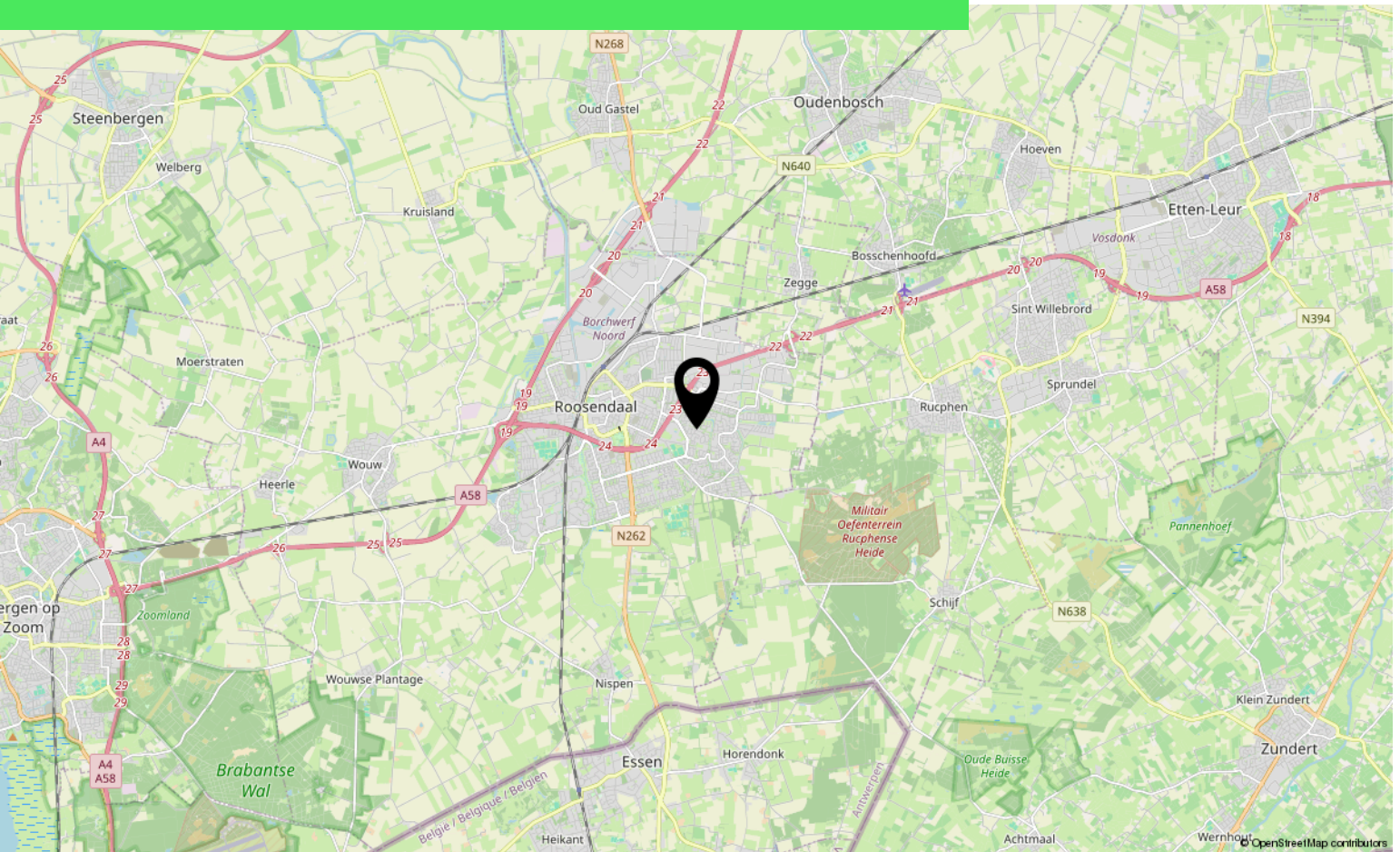
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars