

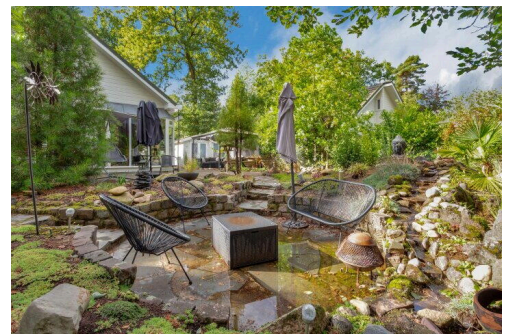
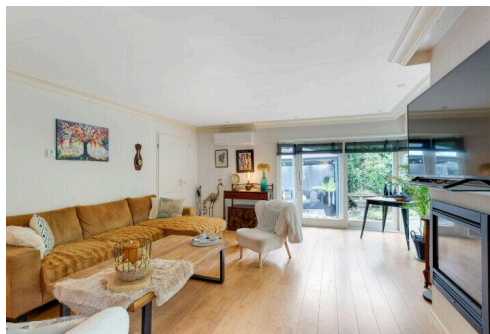
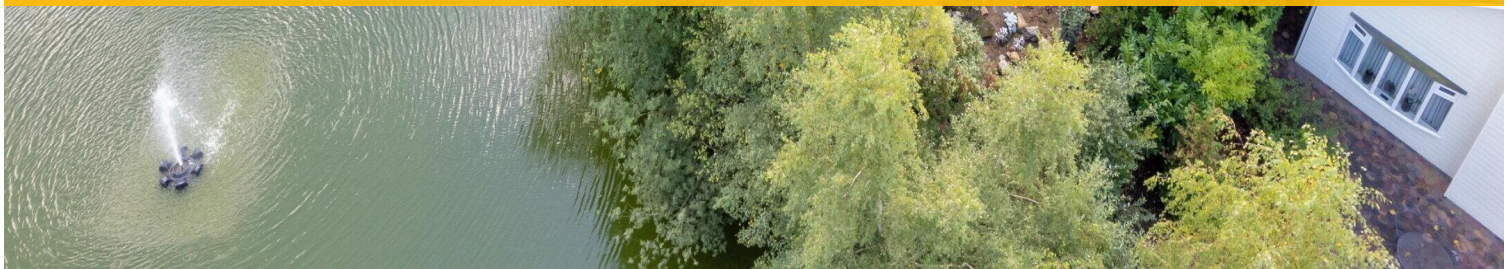
Markelo

Potdijk 8 D51 | Vraagprijs € 245.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.POTDIJK8D51.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	426 m ²
Inhoud:	424 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.potdijk8d51.nl



Omschrijving

Potdijk 8 D51, 7475 SL Markelo

Wonen aan het water, omringd door rust en natuur

Buitencentrum Hessenheem – Markelo

Elke dag wakker worden met uitzicht over een schitterende bosvijver, omringd door groen, stilte en fluitende vogels. Deze luxe vrijstaande recreatiebungalow met volwaardige bovenverdieping en vrijstaande berging ligt op een absolute toplocatie binnen Buitencentrum Hessenheem. Direct aan het water, met een fraai aangelegde tuin rondom en volop privacy: een plek waar ontspanning vanzelfsprekend wordt.

Licht, ruimte en comfortabel wonen

De begane grond biedt een ruime en lichte woonkamer met schuifpui naar het terras, airconditioning (koelen én verwarmen) en een sfeervolle Faber gashaard voor gezellige avonden in elk seizoen. De halfopen keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast bevinden zich op de begane grond twee slaapkamers, waarvan één uitstekend geschikt is als werk- of hobbykamer. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet. Verder zijn er een apart gastentoilet en een praktische wasruimte.

Op de eerste verdieping vind je nog eens twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer is voorzien van een schuifwand, waarmee eenvoudig een extra (slaap)ruimte te creëren is. Ook hier bevindt zich een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. Dankzij goede isolatie en isolerende beglazing is deze recreatiewoning het hele jaar door comfortabel te gebruiken.

Buitenleven op zijn best

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen en zitjes. Of je nu wilt genieten van de zon of liever de schaduw opzoekt, er is altijd een fijne plek te vinden – met voortdurend uitzicht op het water voor dat ultieme vakantiegevoel. Parkeren kan op eigen terrein, met ruimte voor twee auto's.

Buitencentrum Hessenheem

Het park is gelegen net buiten het gezellige dorp Markelo, één van de oudste dorpen van Twente, en direct aan de rand van natuurgebied De Herikerberg. Een prachtige omgeving voor wandelen, fietsen en paardrijden. De A1 is snel bereikbaar, waardoor zowel Deventer als Hengelo/Enschede goed bereikbaar zijn.

Het park beschikt over diverse faciliteiten zoals een openluchtzwembad, speeltuin, fietsverhuur en een bistro. In de directe omgeving vind je onder andere zwembad De Vijf Heuvels met binnen- en buitenbaden, tennisbanen en een ruitersportaccommodatie. Vanuit het park wandel of fiets je zó de bossen in.

Bijzonderheden:

- Unieke ligging direct aan de vijver
- Woonkamer met schuifpui, airco (koelen & verwarmen) en Faber gashaard
- Vier slaapkamers en twee badkamers
- Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen
- Parkeren op eigen terrein voor twee auto's
- Verkoop mogelijk inclusief inventaris en meubilair
- Permanente bewoning niet toegestaan

Kortom: een sfeervolle, luxe recreatiebungalow op een uitzonderlijke locatie, waar je in alle rust kunt genieten van natuur, comfort en het buitenleven, in elk seizoen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 245.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Zadeldak
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	426 m ²
Inhoud:	424 m ³
Externe bergruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel toilet, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Schuifpui, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Neffit combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan water, aan park, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

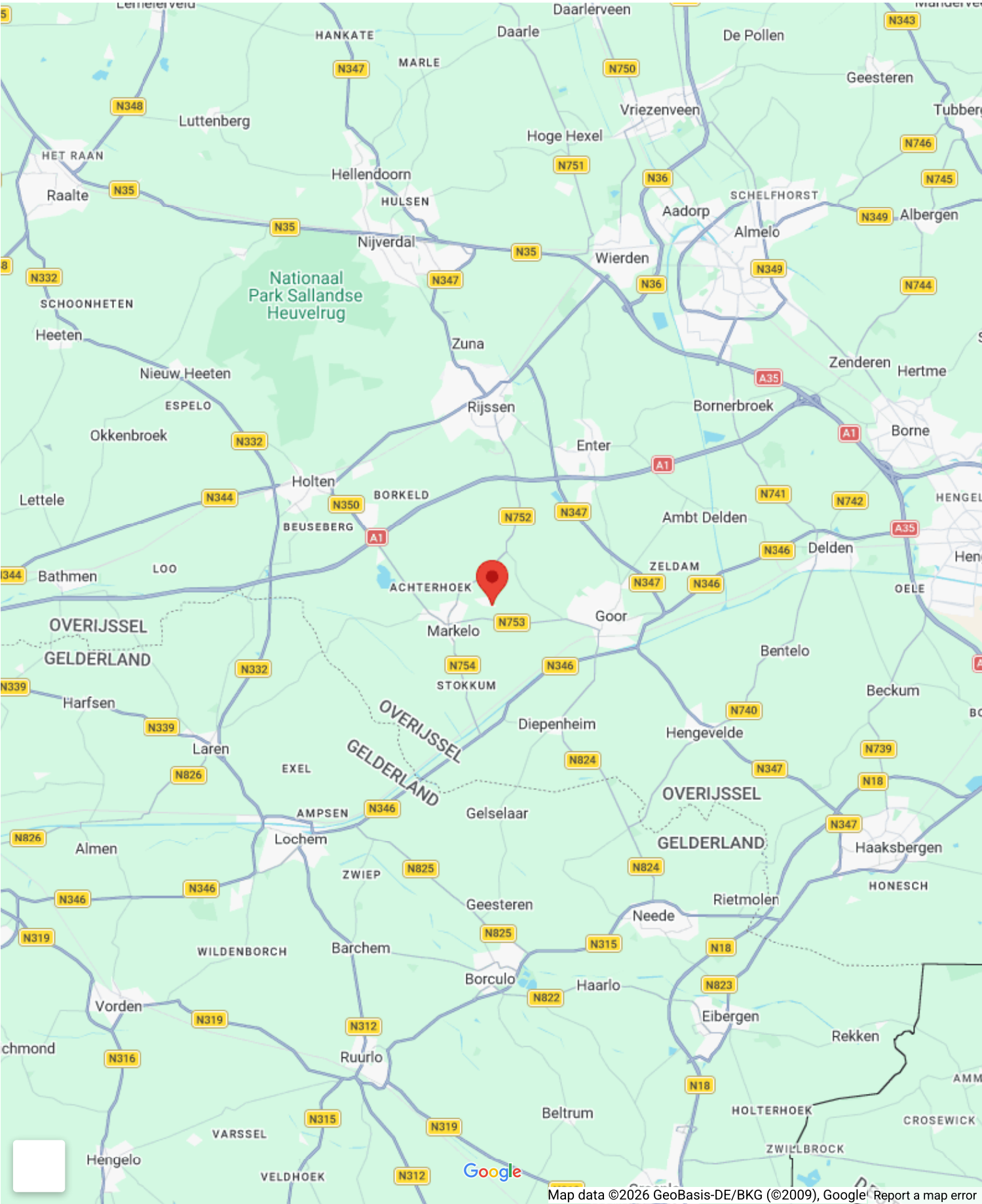
Garage

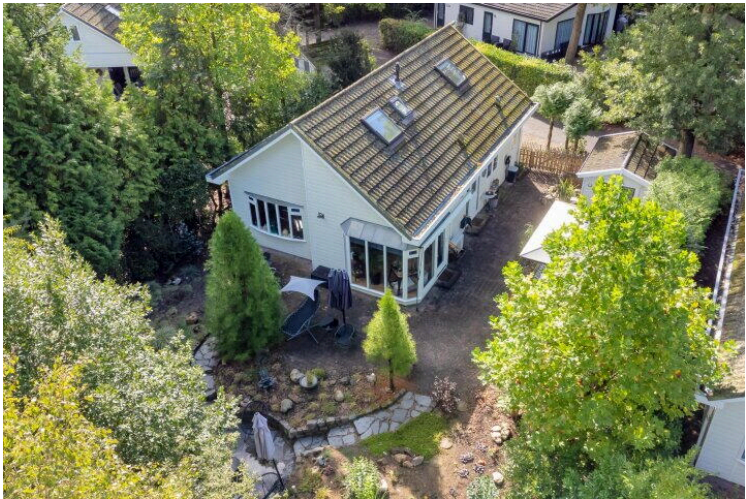
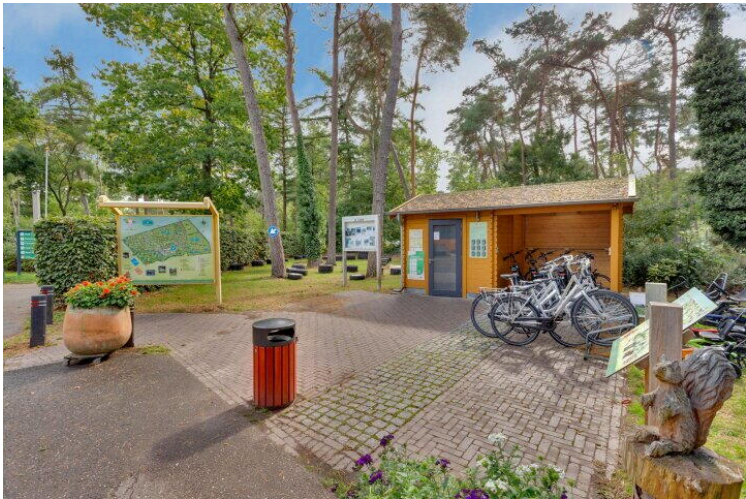
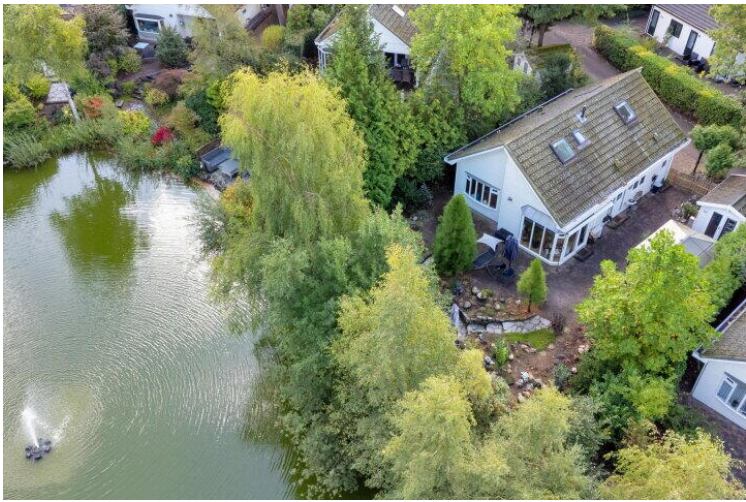
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

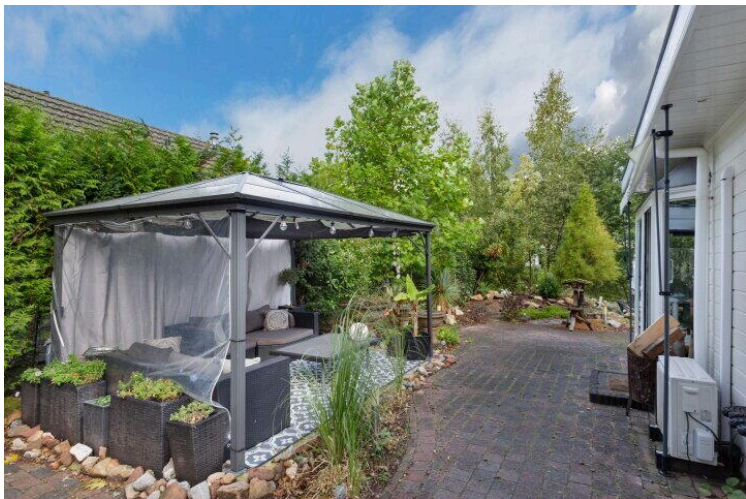
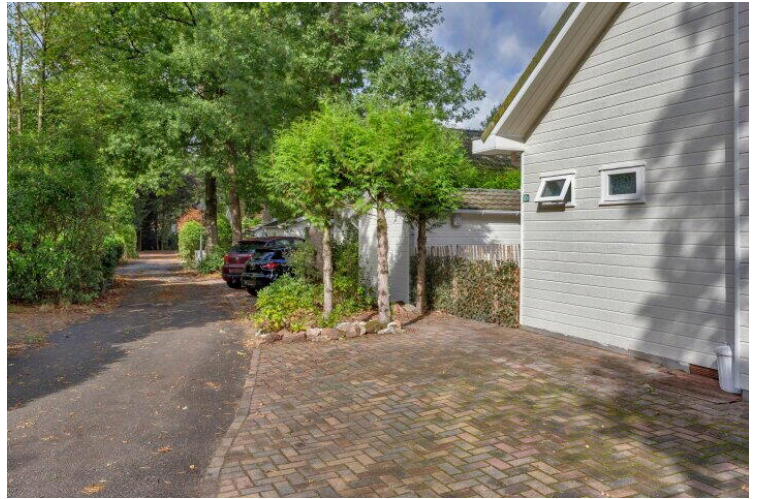
Op de kaart

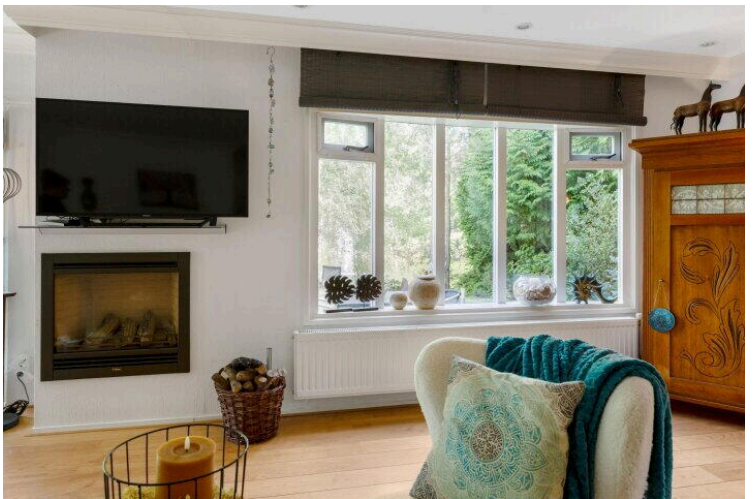
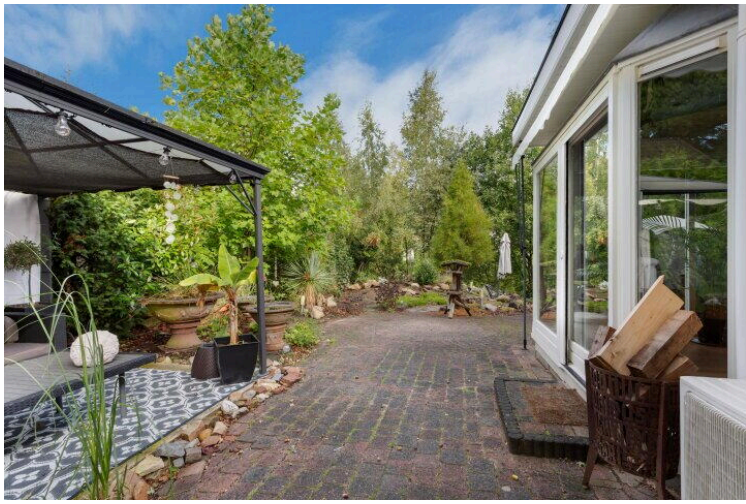


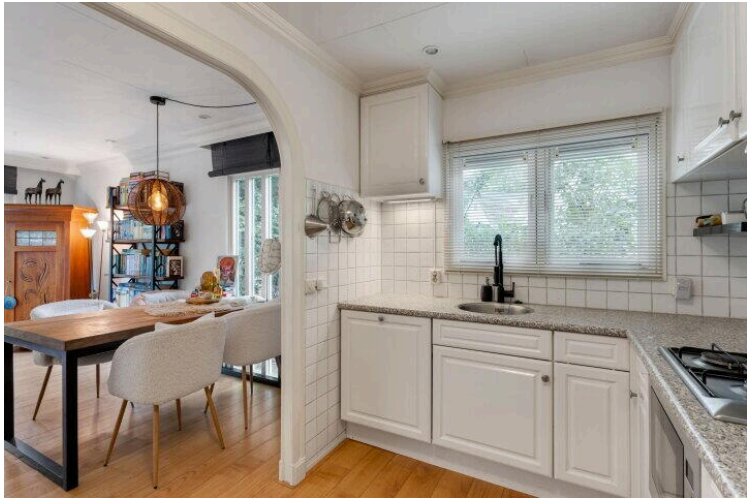
Op de kaart

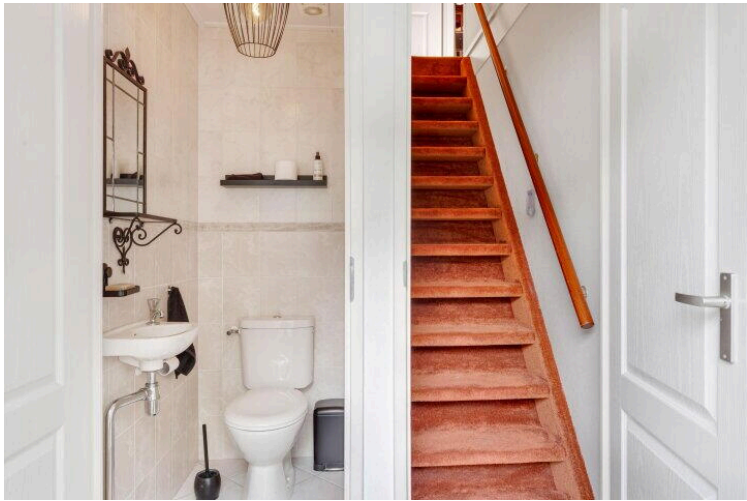




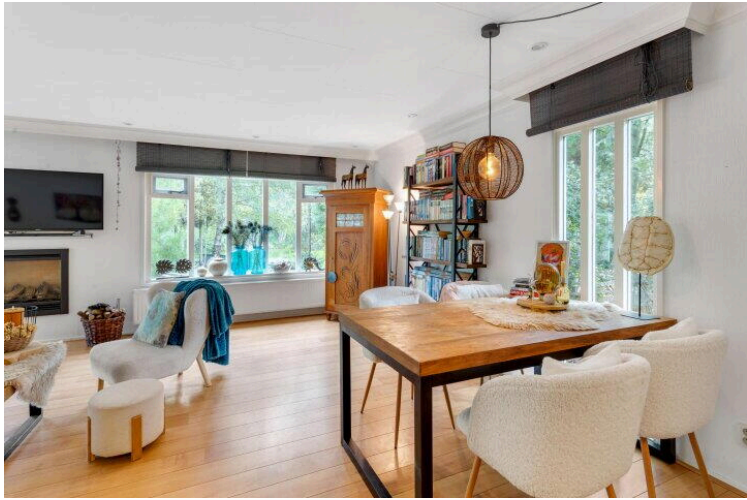


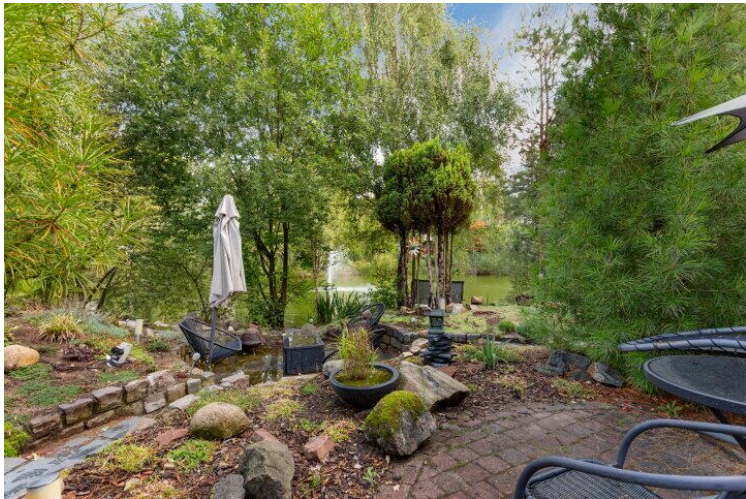
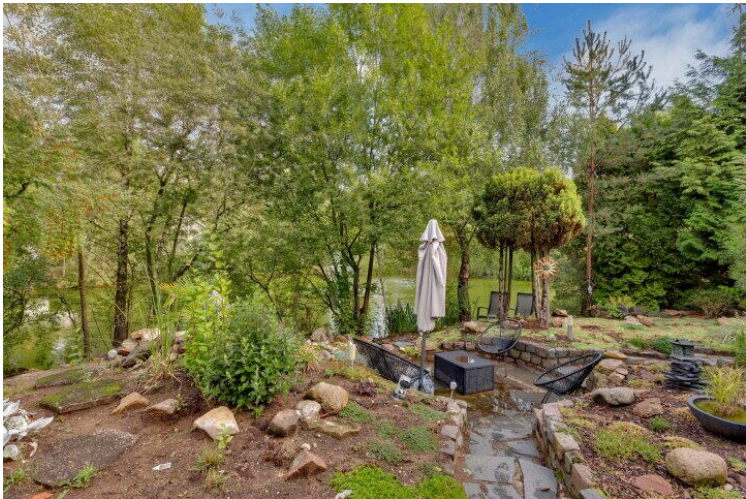
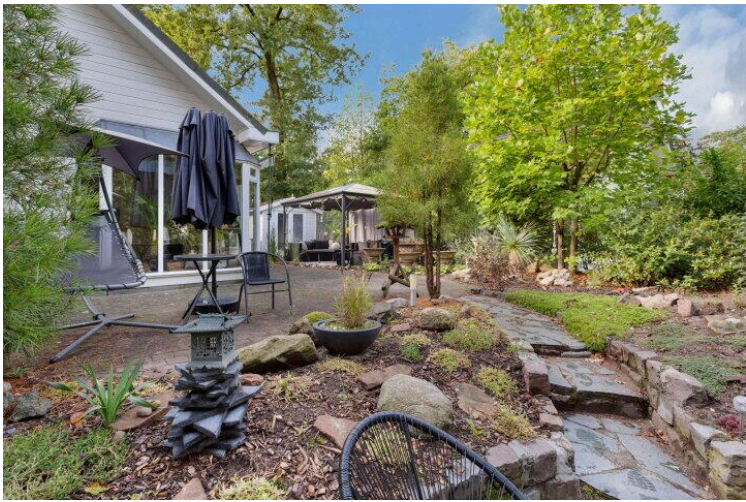


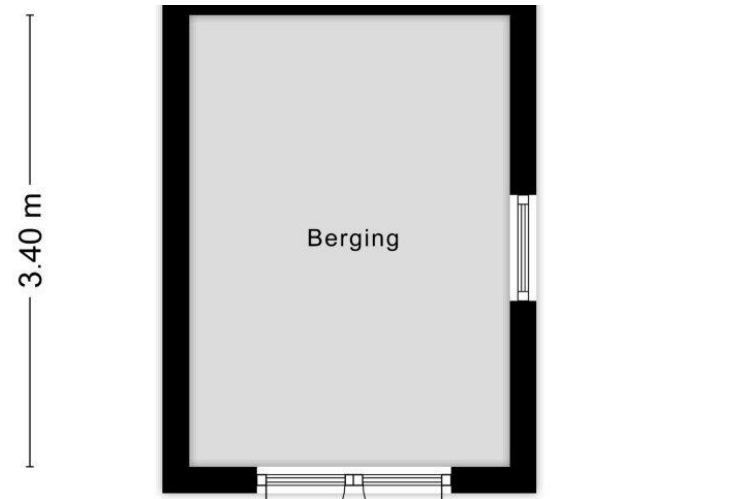
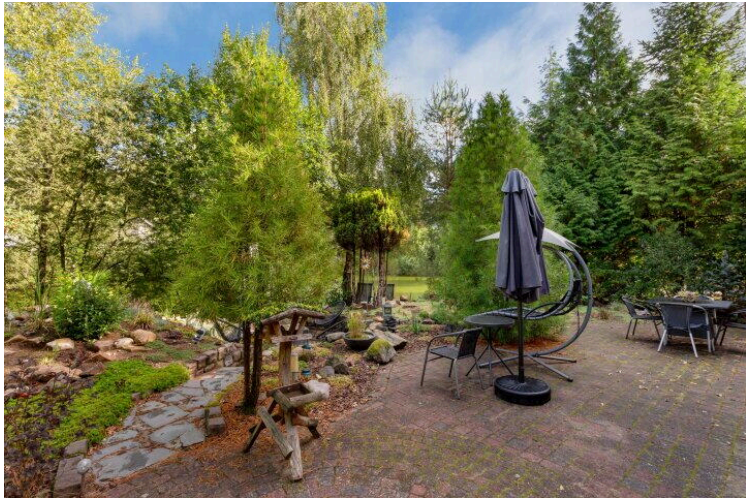






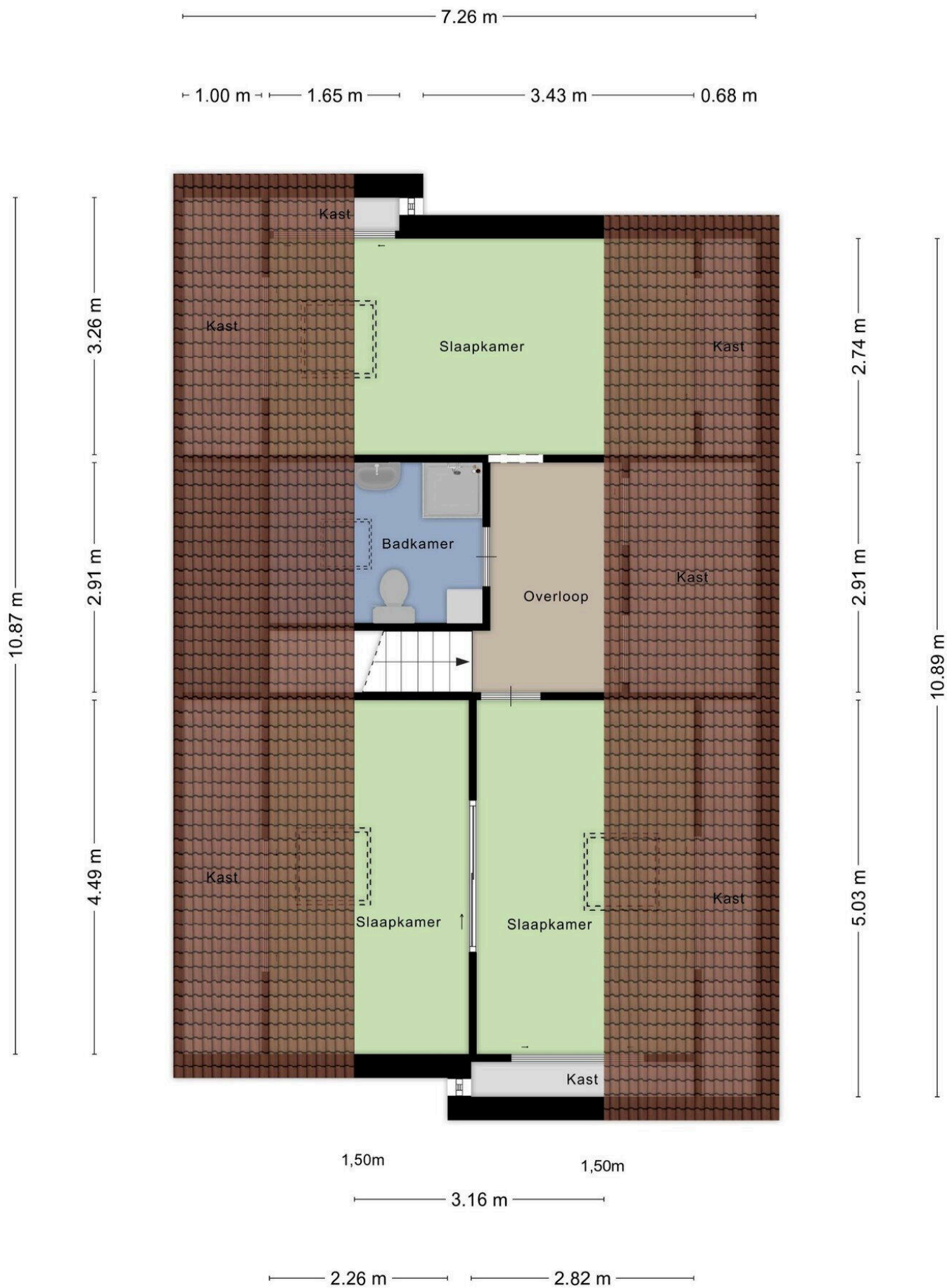






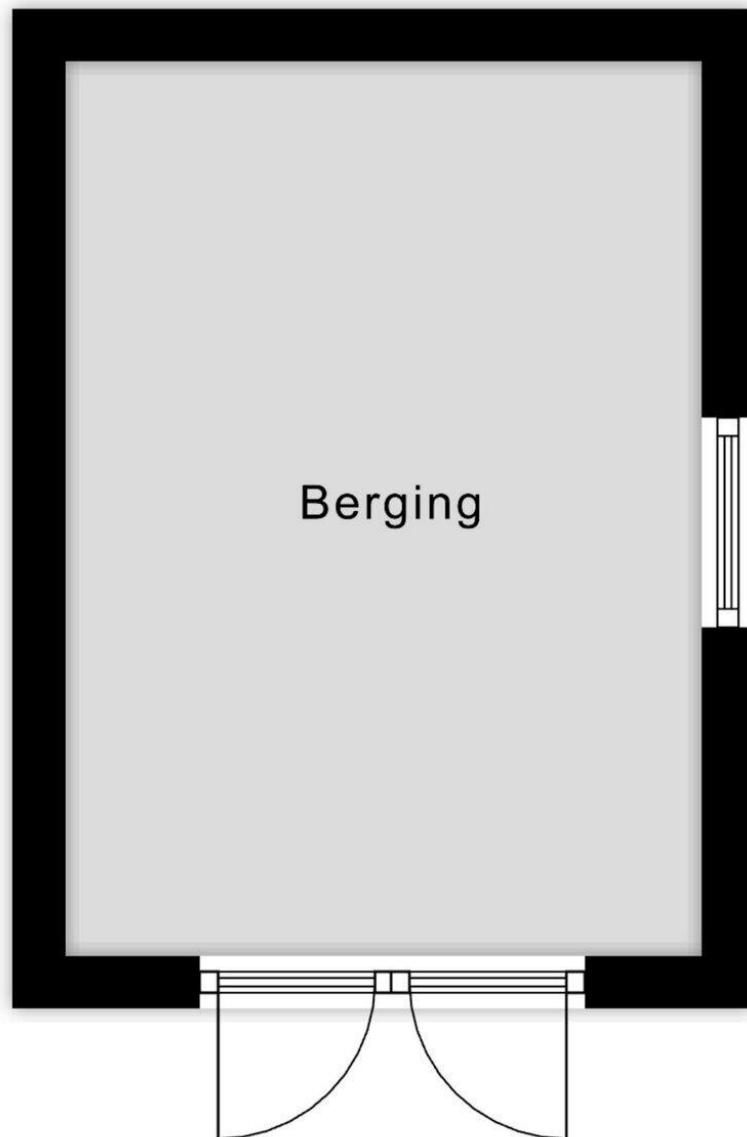


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.42 m

3.40 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Potdijk 8 D51

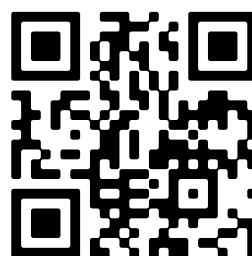
www.potdijk8d51.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!