

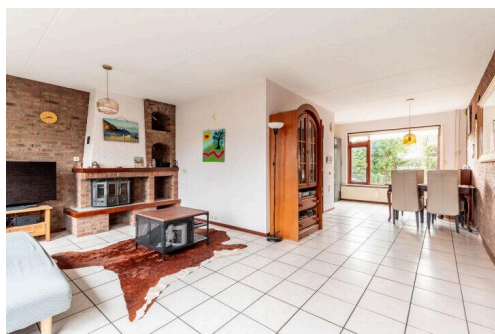
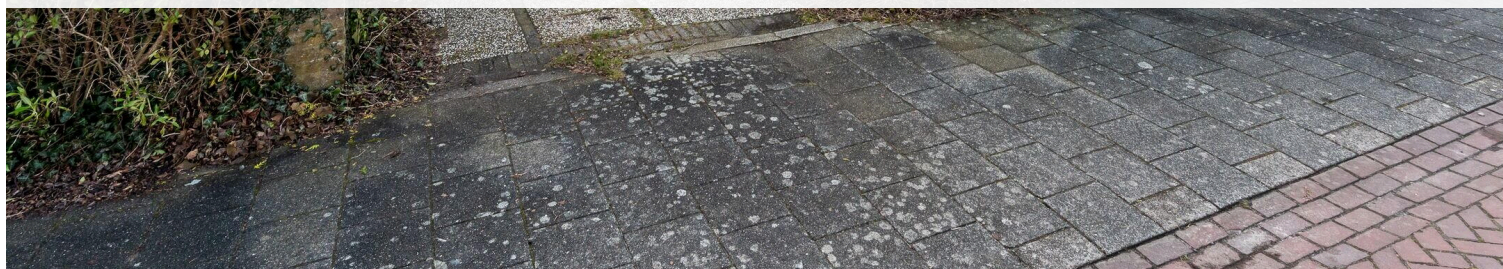
Lelystad

Botter 38 32 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BOTTER38-32.NL



Type object: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning...

Bouwjaar: 1984

Woonoppervlakte: 114 m²

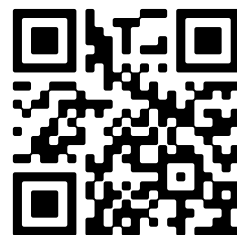
Perceeloppervlakte: 261 m²

Inhoud: 480 m³

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Website: www.botter38-32.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Botter 38 32, 8243 KD Lelystad

Wij van Buisman Makelaars horen u denken: een geschakelde twee onder één kap woning MET garage in de geliefde woonwijk Botter voor een "bieden vanaf prijs" van € 325.000,-- kosten koper, is dat wel goed???? Jazeker, MAAR, voordat u direct een bezichtiging aanvraagt is het wel zinvol om te weten dat dit geen kant en klare woning betreft en het dus fijn is als u of iemand binnen uw familie over twee rechter handen beschikt. Naar onze mening dient de woning intern eigenlijk op belangrijke onderdelen onder handen genomen te worden. Veel werk? Zeker! Heeft dat dan ook voordelen? Ook zeker! Uiteindelijk woont u namelijk een ruime woning die geheel bij u eigen smaak en wensen aansluit, op loopafstand van buurtcentrum De Botter met onder andere een supermarkt en een apotheek.

De woning staat op een kavel van 261m² eigen grond, heeft de achtertuin op het zuiden en beschikt naast een aangebouwde garage over DRIE slaapkamers op de verdieping en een VIERDE slaapkamer op zolder.

Interesse in deze woning? Neem dan gerust (eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar) contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast en toilet met fonteintje; straatgerichte woonkamer met een open haard en naar de keuken toe meer dan voldoende ruimte om uw eettafel te plaatsen (totaal circa 32m²); aan de tuinzijde gesitueerde eenvoudige open keuken in L-opstelling welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: 5 pits gas kookplaat, RVS afzuigschouw, combi oven/magnetron, alsmede een volledig geïntegreerde vaatwasser. Via een deur heeft u toegang tot de tuin. De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer. De aangebouwde stenen garage meet 2,79 x 7,30 meter en beschikt over dubbele deuren aan de voorzijde.

Eerste verdieping: Overloop met een vaste kast; drie slaapkamers van respectievelijk 9,8 / 9,5 en 13m²; badkamer met een ligbad, separate douchehoek, een wastafel, tweede toilet en een raam voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie. Deze verdieping is deels voorzien van een laminaatvloer en deels van tapijt.

Tweede verdieping: Voorzolder met de opstelling van de CV-installatie (Intergas HRE 36/30 CW5, bouwjaar 2013) alsmede de wasmachine aansluiting; vierde slaapkamer van ongeveer 8,7m² met een klein dakraam en bergruimte in de vaste kasten.

Tuin: De riante, op het zuid/westen gesitueerde achtertuin is voorzien van elektra, waterpunt, erfafscheiding, beplanting, een terras en een achterom. Ook de tuin biedt meer dan voldoende ruimte om hier echt uw eigen plekje van te maken.

Bieden vanaf: € 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg (snel mogelijk).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1984
- Woonoppervlakte: 114m²
- Overig inpandige ruimte (aangebouwde stenen garage): 20m²
- Inhoud: 480m³
- Perceeloppervlakte: 261m² eigen grond
- Het buitenschilderwerk is meer dan 5 jaar geleden voor het laatst uitgevoerd
- De woning is deels voorzien van dubbele beglazing(begane grond)
- In de woning is een glasvezel aansluiting aanwezig
- Er zal wel het nodige in- en aan de woning gedaan moeten worden (keuken, badkamer, vloeren, wanden etc.)

- Het garagedak is in 2020 vervangen
- C.V. ketel: Intergas HRE 36/30 CW5, bouwjaar 2013, eigendom
- In de koopovereenkomst wordt de as is where is clause opgenomen
- Biedingen boven genoemde "bieden vanaf prijs" zullen door verkopers in overweging worden genomen
- Energielabel: C, geldig tot 29 december 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	261 m²
Inhoud:	480 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	126 m² (14,00 meter diep en 9,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

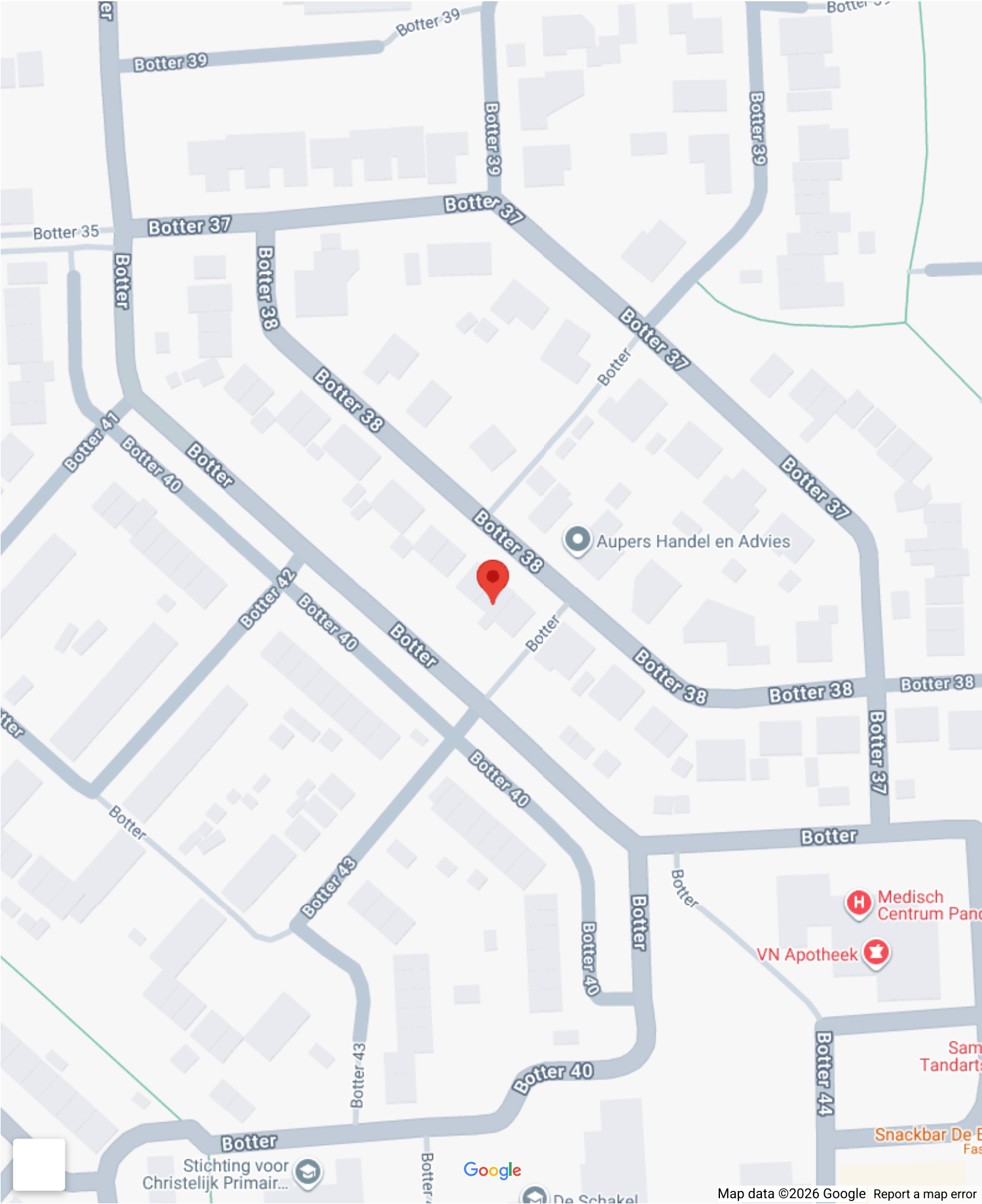
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

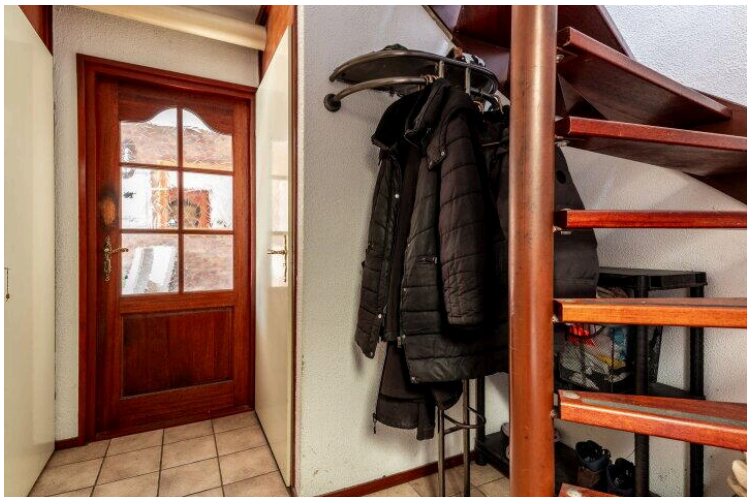
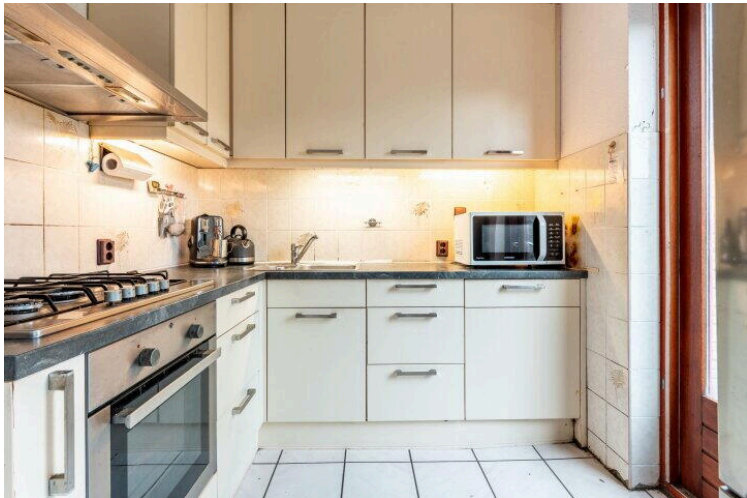
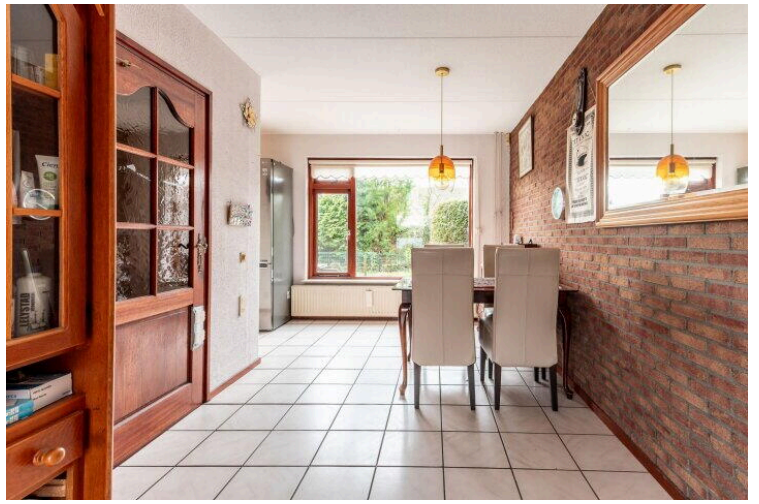
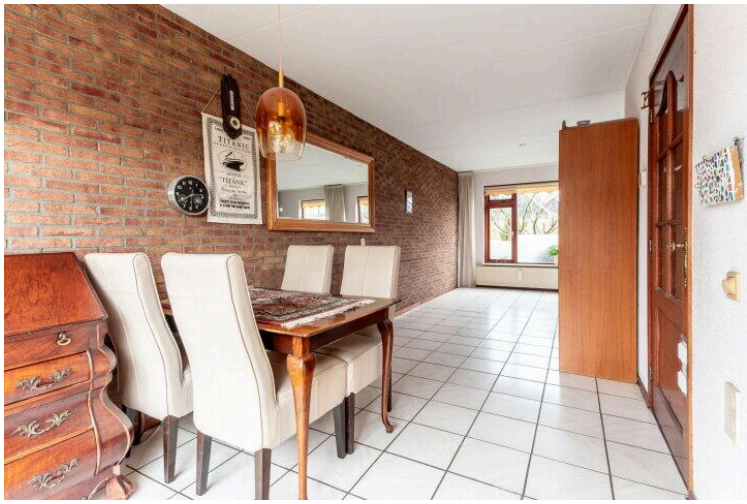
Op de kaart

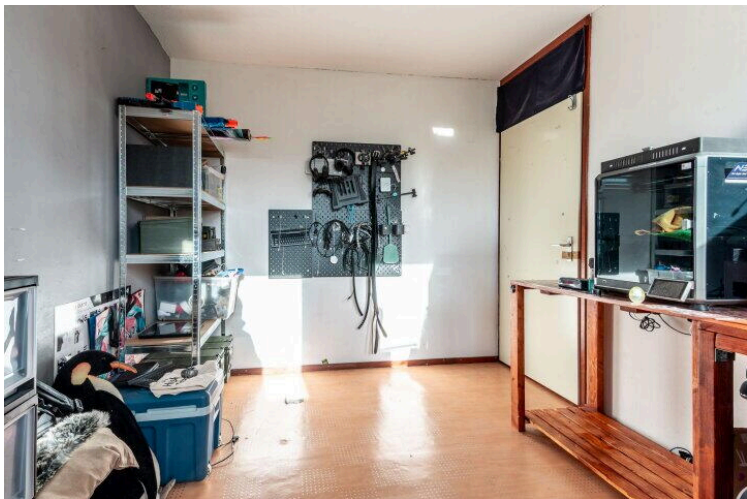
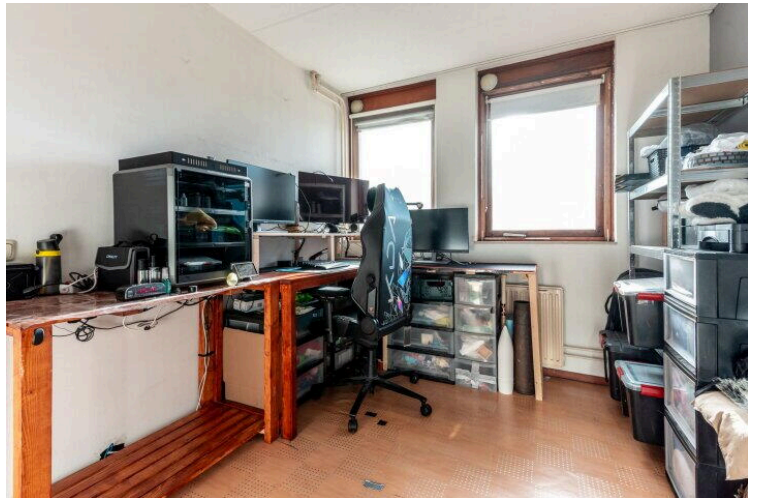
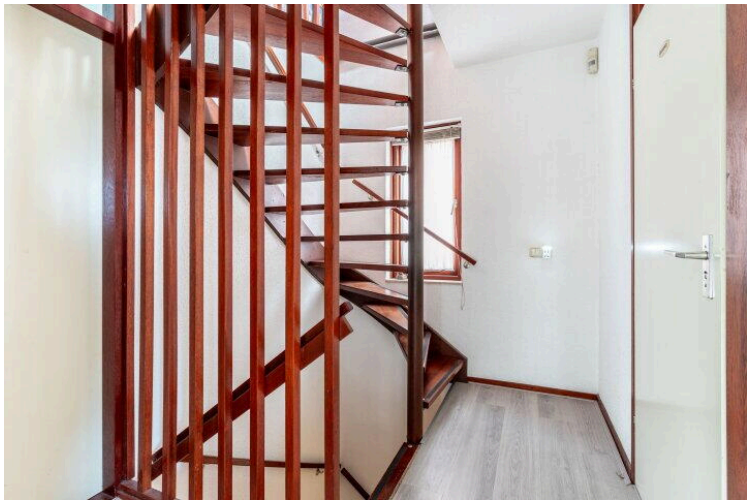


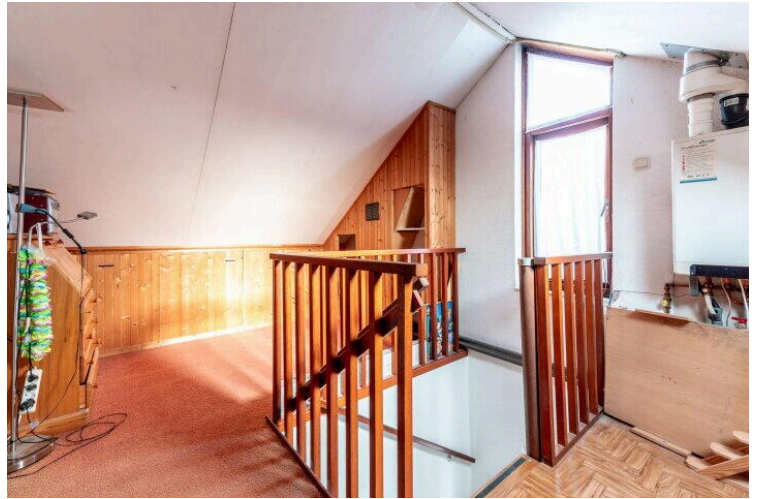
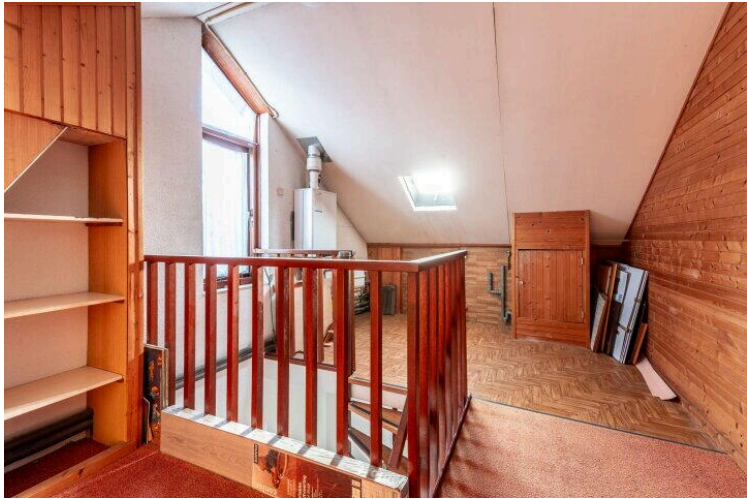
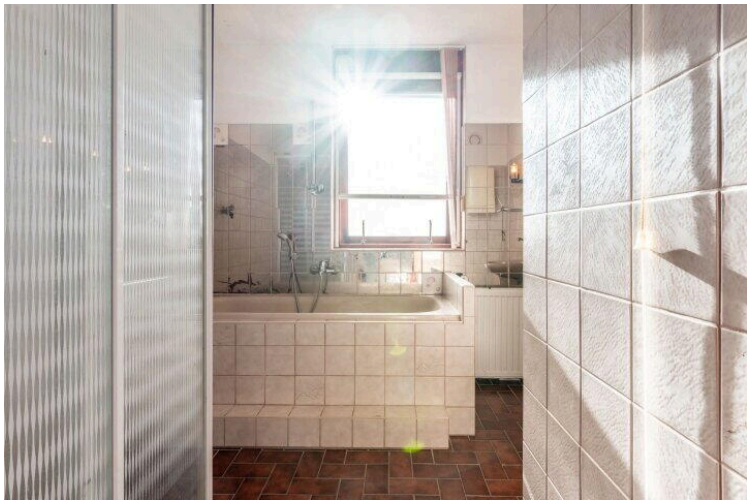
Op de kaart













Botter 38 32

www.botter38-32.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!