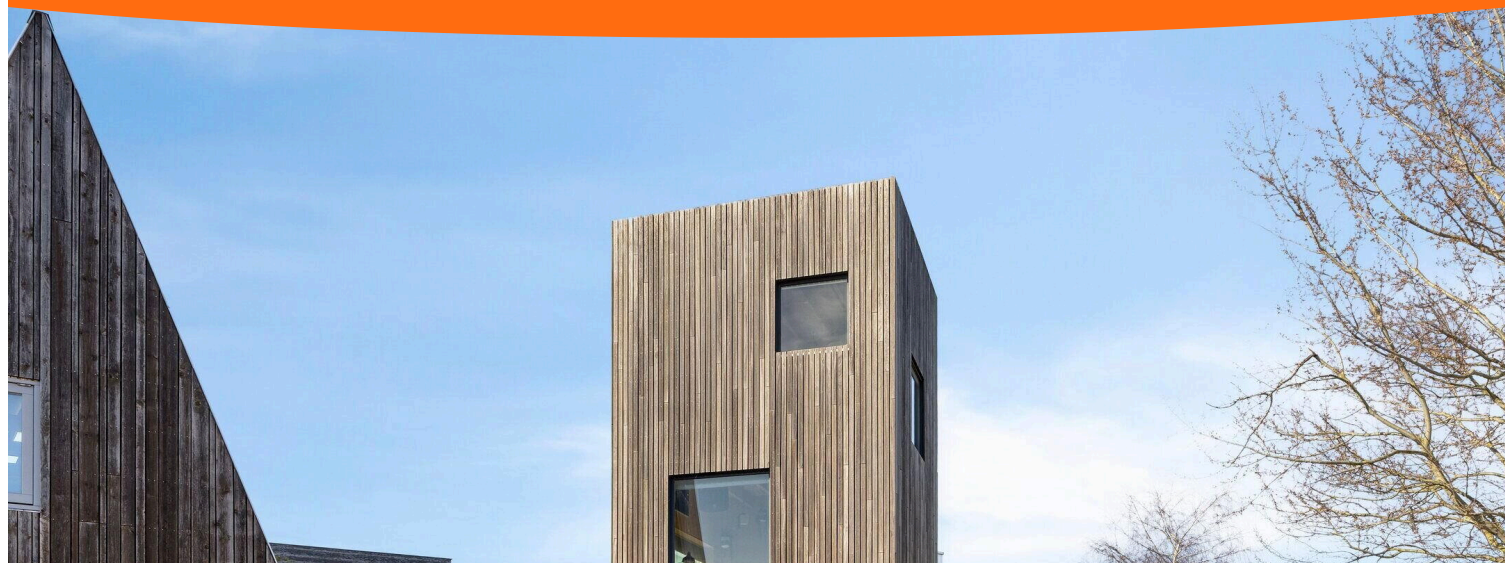


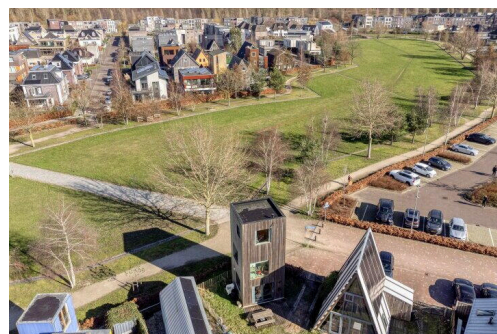
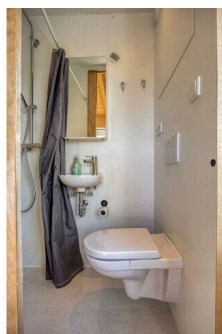
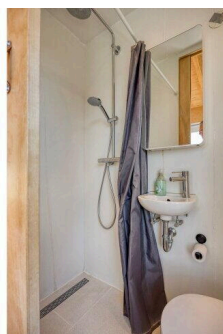
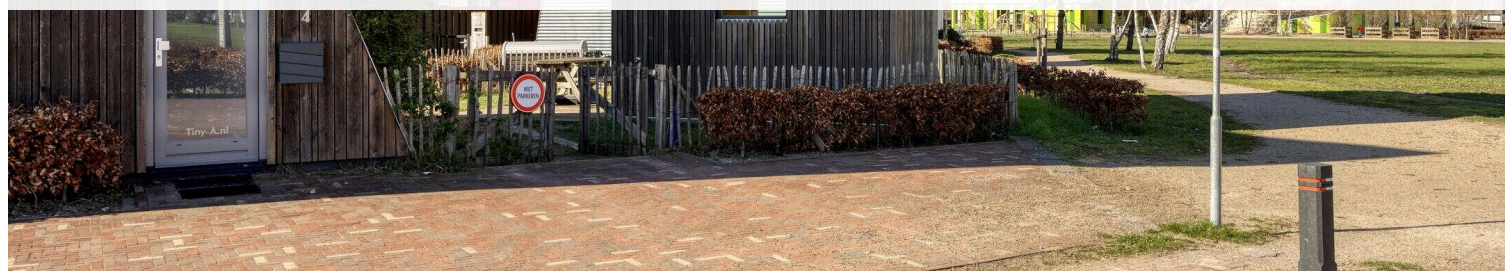
# Almere

Alseidenstraat 2 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



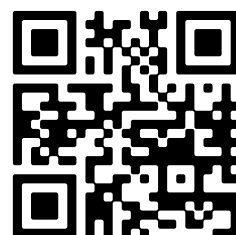
## BESCHIKBAAR

[WWW.ALSEIDENSTRAAT2.NL](http://WWW.ALSEIDENSTRAAT2.NL)



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2018
Woonoppervlakte:	35 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	96 m <sup>2</sup>
Inhoud:	129 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Website:	<a href="http://www.alseidenstraat2.nl">www.alseidenstraat2.nl</a>

**ANTON**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Alseïdenstraat 2, 1363 SR Almere

ANTON Makelaardij biedt aan: Alseïdenstraat 2, 1363 SR Almere \_ Een uniek Tiny-House in het gewilde Homeruskwartier, stadsdeel Almere Poort!

**\*\*English below\*\***

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: [Alseïdenstraat2.nl](https://Alseïdenstraat2.nl)

Starters opgelet!! Vrijstaand wonen in Almere Poort direct grenzend aan het Homeruspark? Het is mogelijk!! Dit unieke Tiny-House wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 275.000,- k.k.

Dit kleinschalige project bestaat uit diverse Tiny-Houses welke om een plantsoen zijn gebouwd. Het mooie van deze locatie is dat u alles op loopafstand kunt bereiken. Om de hoek is er een supermarkt, diverse winkels en op de zaterdagen de markt. De bushalte is gelegen bij de markt en u bent binnen enkele minuten bij het station van Almere-Poort. De woning is gelegen in het Homeruskwartier waar zowel een Plus supermarkt als een Albert Heijn aanwezig is. Op fiets afstand vindt u het Almeerderstrand en bosgebied Pampushout voor de nodige ontspanning. Met de auto bent u binnen 3 minuten op de A6 en Amsterdam ligt op ca. 20 minuten rijden.

De woning is ideaal voor alleenstaanden of een stel en is gebouwd in 2018. De woning is een vrijstaande houtskeletbouw woning met tuin rondom, grenzend aan het park. Het afwerkingsniveau is verzorgd met o.a. een keuken met inbouw apparatuur en een compacte badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet. De kozijnen zijn van hardhout en voorzien van HR++ beglazing, energielabel B.

Deze woning wordt u aangeboden middels een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 275.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen. Voor een bezichtiging kunt u een aanvraag indienen via Funda of via de eigen woningwebsite [Alseïdenstraat2.nl](https://Alseïdenstraat2.nl)

## Indeling

### Begane grond:

Open ruimte met de keuken voorzien van koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi oven/magnetron, inductie kookplaat en afzuigkap. Trapkast met opstelplaats voor de wasmachine en de meterkast (glasvezel aanwezig). Via een open trapopgang is de 1e verdieping bereikbaar.

### Eerste verdieping:

Lichte woonkamer met grote raampartijen welke uitzicht geeft op het Homeruspark en een open trap naar de 2e verdieping.

Tweede verdieping: Slaapkamer met badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

De tuin rondom de woning is voorzien van een vlonderterras en lage erfafscheiding. De tuin ligt perfect op de zon met een terras op het zuidwesten en gelegen aan een plantsoen.

Bijzonderheden:

- \* Vrijstaande Tiny-House
- \* Verzorgd afwerkingsniveau
- \* Zonnige tuin rondom
- \* Toplocatie met park en supermarkt op loopafstand
- \* Energielabel B;
- \* Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ANTON Real Estate offers: Alseïdenstraat 2, 1363 SR Almere \_ A unique Tiny House in the desirable Homeruskwartier, district Almere Poort!

All information about this property can be found at: [Alseïdenstraat2.nl](https://www.alseidenstraat2.nl)

Attention starters!! Living in a detached house in Almere Poort directly bordering the Homeruspark? It's possible!! This unique Tiny House is offered with a starting price of € 275,000,- k.k.

This small-scale project consists of various Tiny Houses built around a green space. The beauty of this location is that you can reach everything within walking distance. Around the corner, there's a supermarket, various shops, and on Saturdays, the market. The bus stop is located near the market, and you are just a few minutes from Almere-Poort station. The property is situated in the Homeruskwartier, where both a Plus supermarket and an Albert Heijn are available. Within cycling distance, you will find Almeerderstrand and the Pampushout forest area for much-needed relaxation. By car, you can reach the A6 in 3 minutes, and Amsterdam is about a 20-minute drive away.

The house is ideal for singles or a couple and was built in 2018. It is a detached wooden frame house with a garden surrounding it, adjacent to the park. The level of finishing is well thought out, including a kitchen with built-in appliances and a compact bathroom equipped with a shower, sink, and toilet. The window frames are made of hardwood and equipped with HR++ glazing, energy label B.

This property is offered at a starting price. Offers starting from € 275,000,- costs to buyer will be considered by the seller. For a viewing, you can submit a request via Funda or through the property website [Alseïdenstraat2.nl](https://www.alseidenstraat2.nl).

## Layout

### Ground Floor:

Open space with the kitchen equipped with a fridge with freezer compartment, dishwasher, combi oven/microwave, induction cooktop, and extractor hood. Staircase cupboard with space for the washing machine and the meter cupboard (fiber internet available). The first floor is accessible via an open staircase.

### First Floor:

Bright living room with large windows offering a view of the Homeruspark and an open staircase to the second floor.

Second Floor:

Bedroom with bathroom featuring a shower, sink, and toilet.

The garden surrounding the house is equipped with a decking terrace and low boundary fencing. The garden is perfectly sunlit with a terrace facing southwest and located next to a green space.

Special Features:

- \* Detached Tiny House
- \* Well-maintained level of finishing
- \* Sunny garden surrounding
- \* Prime location with park and supermarket within walking distance
- \* Energy label B;
- \* Acceptance in consultation.

This information has been compiled with due care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracies, or otherwise, nor for the consequences thereof. All given measurements and areas are indicative. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	35 m²
Perceeloppervlakte:	96 m²
Inhoud:	129 m³

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, en TV kabel

## Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

## Buitenruimte

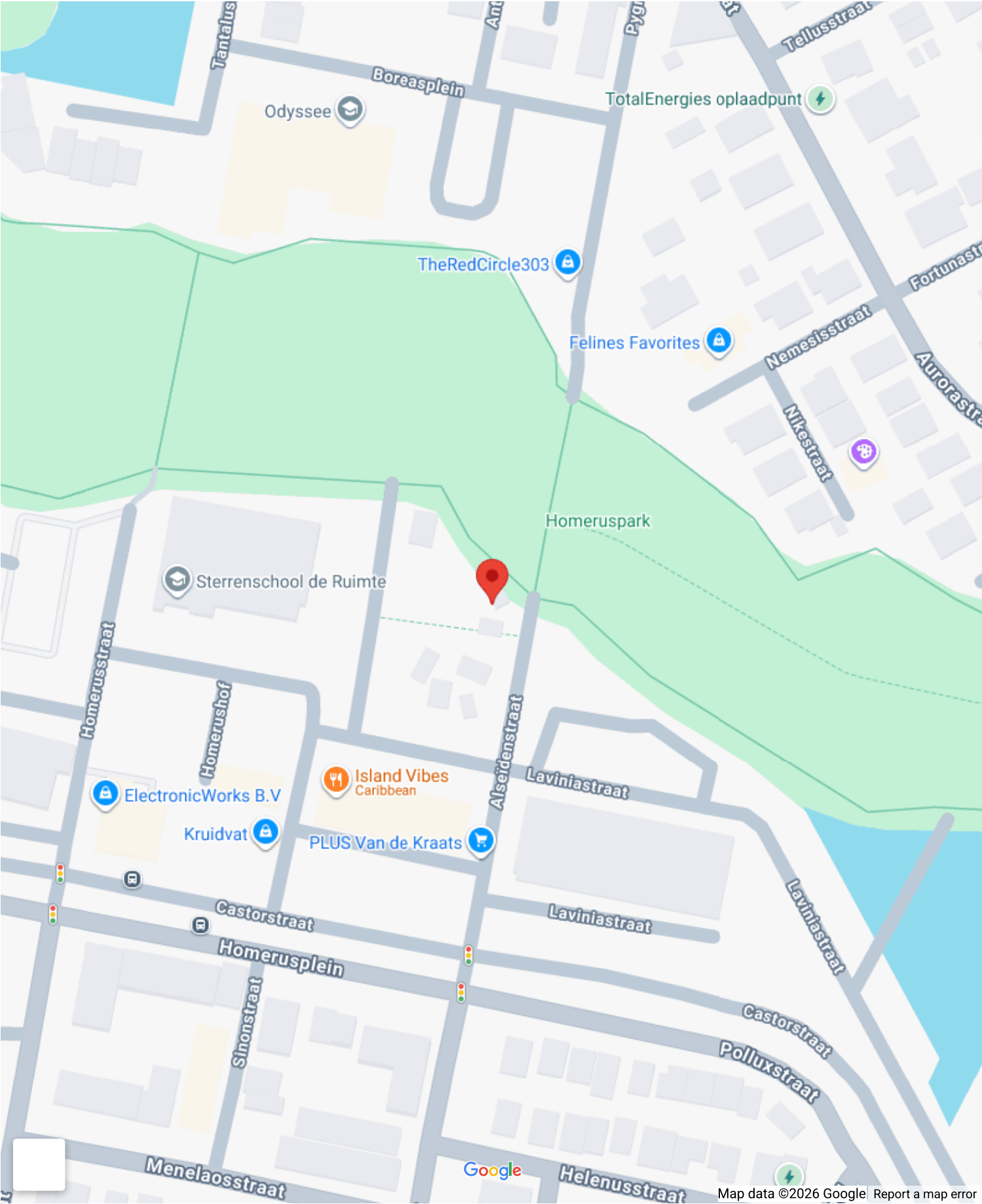
Ligging:	Aan park, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom

## Bergruimte

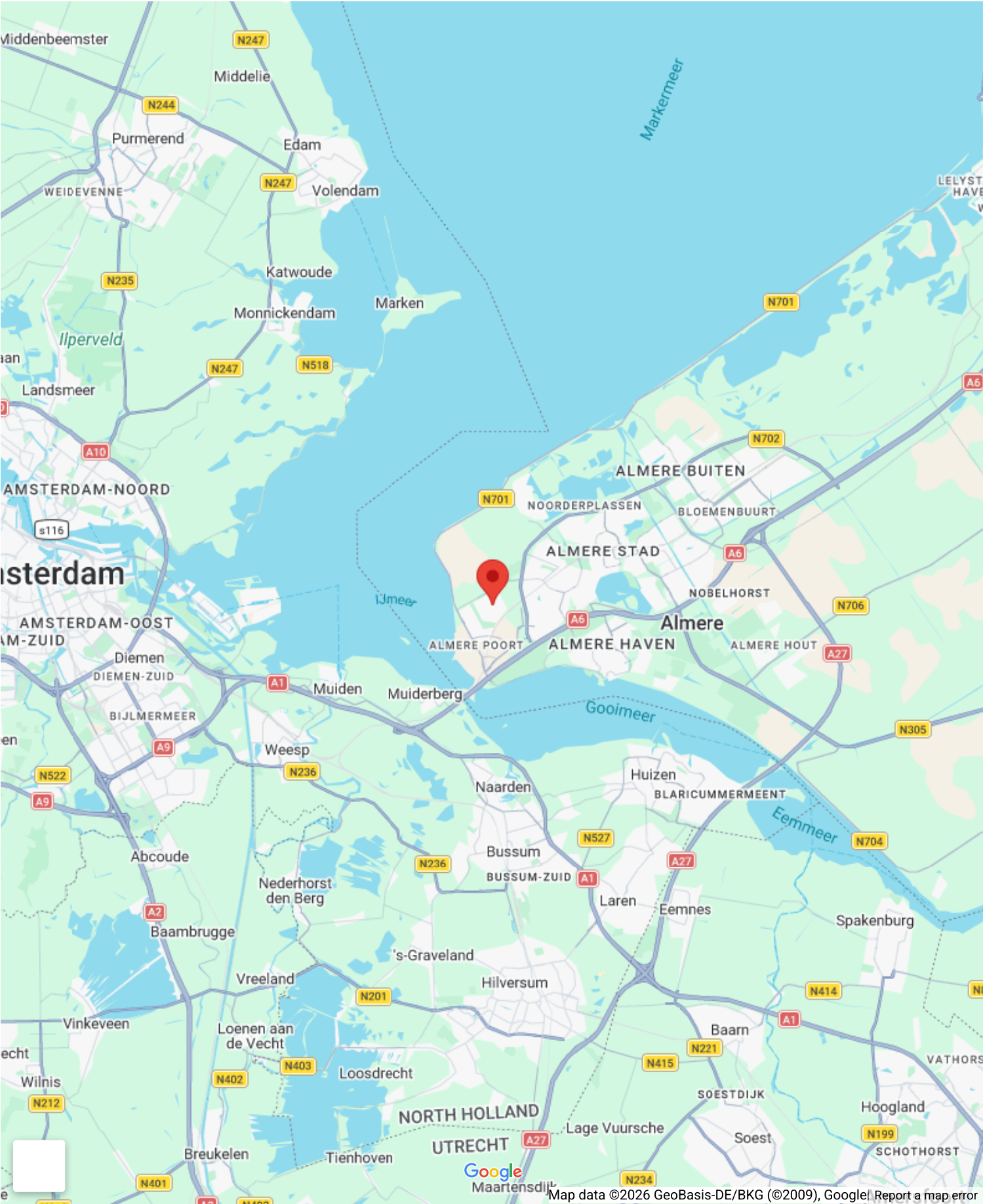
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------



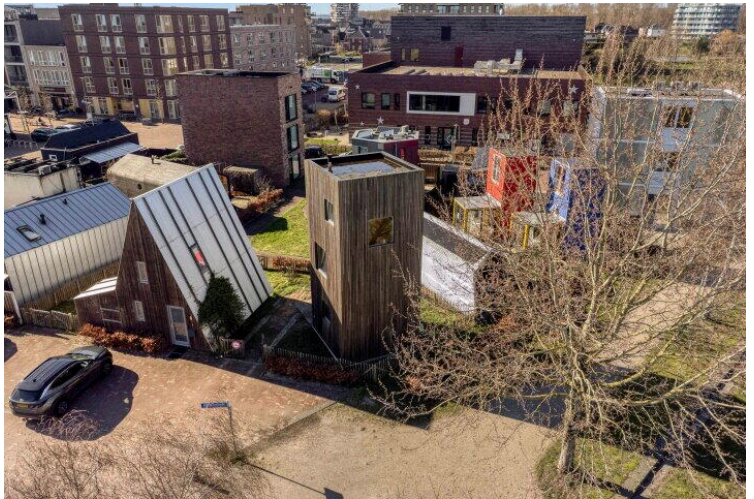
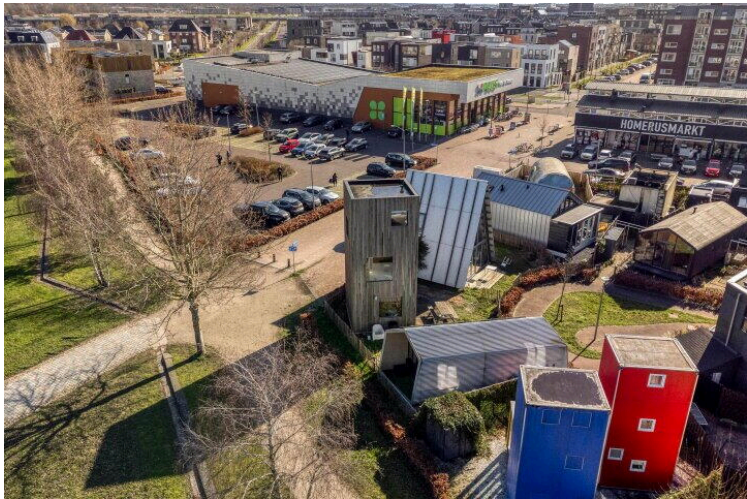
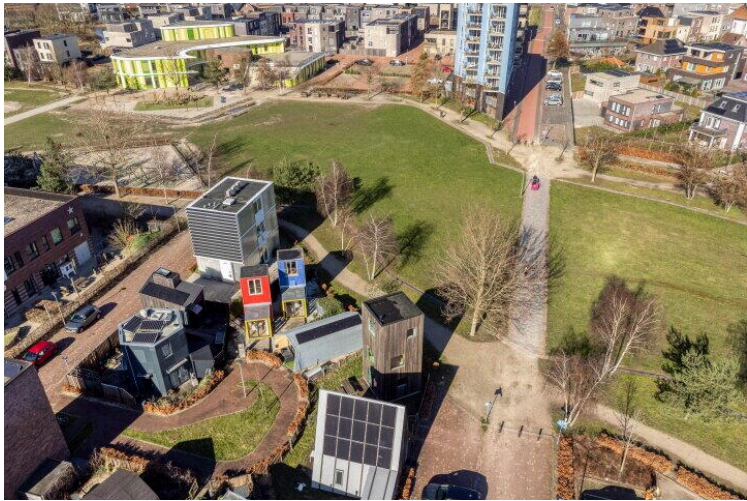
# Op de kaart



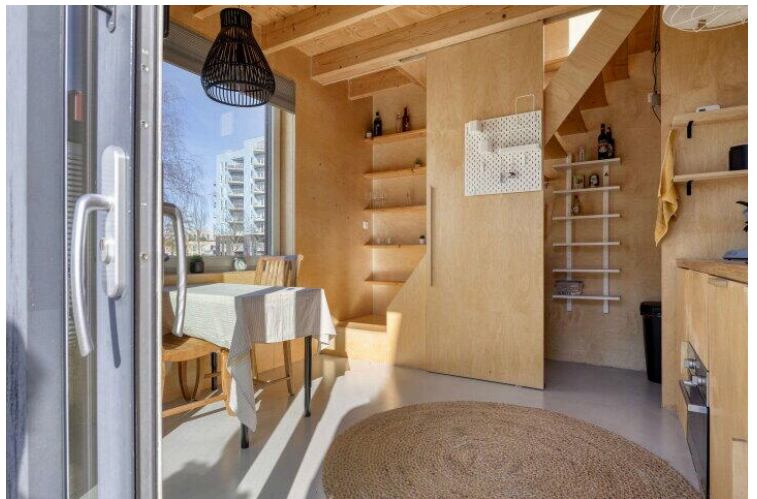
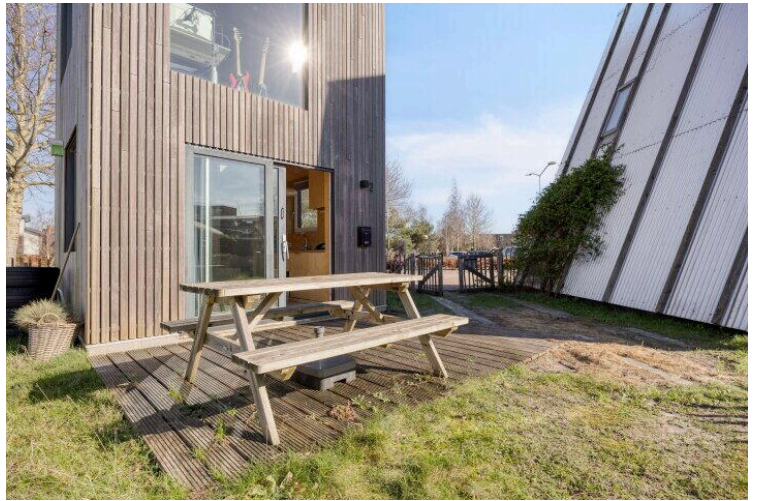
# Op de kaart



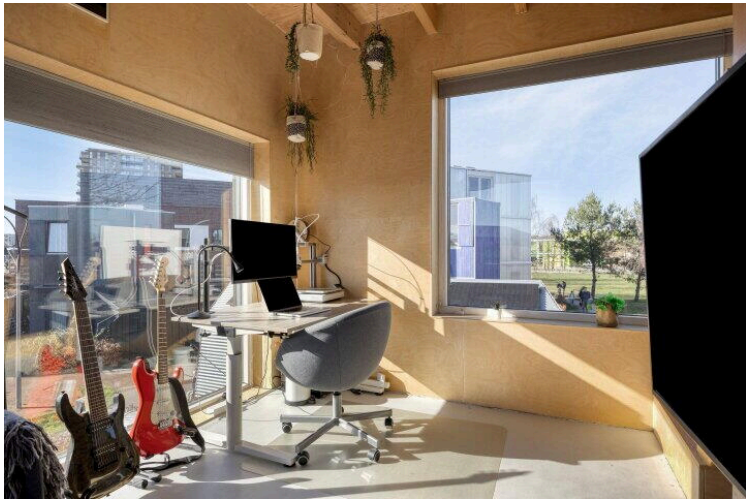
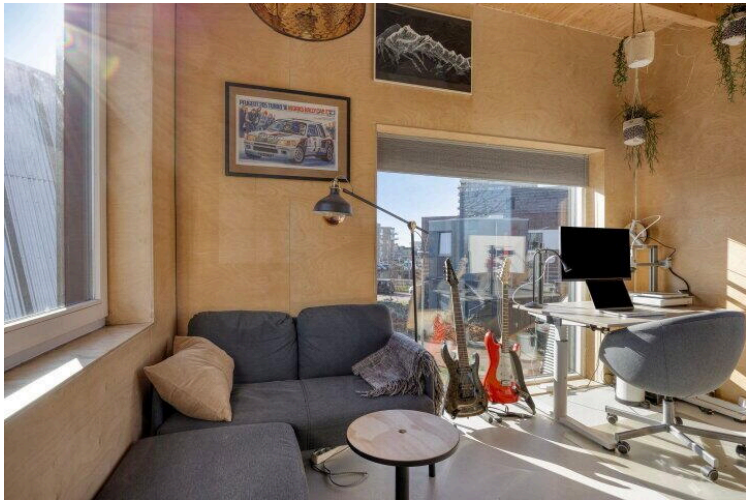




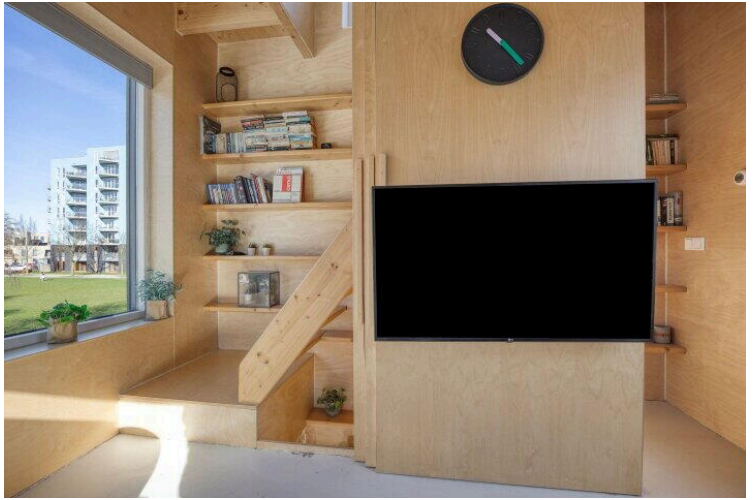
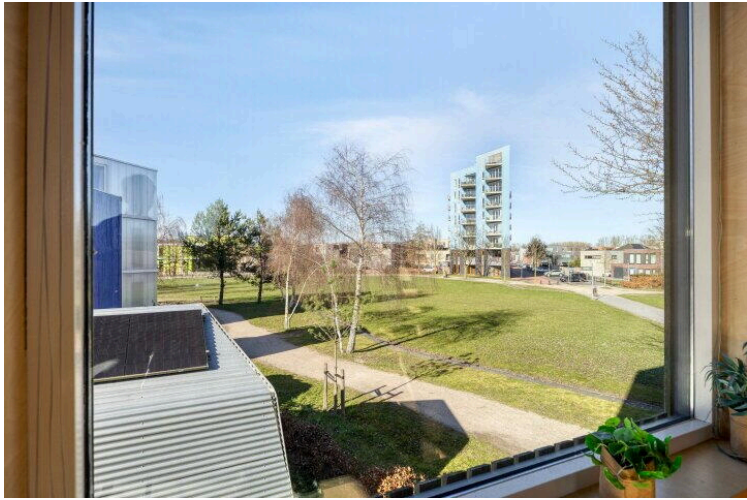




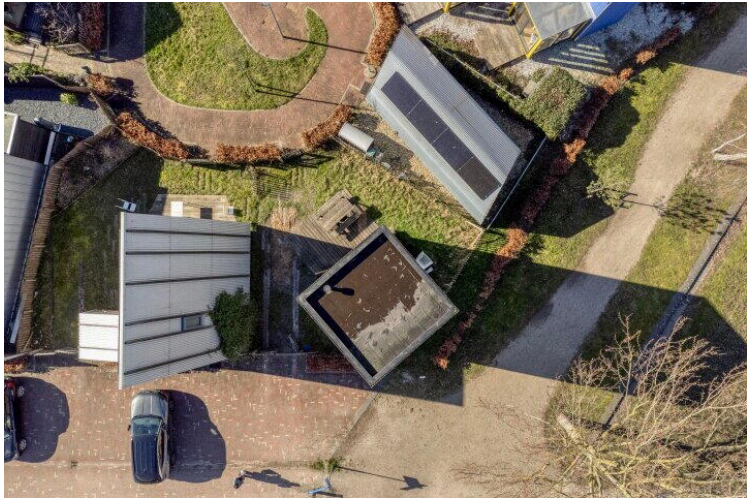




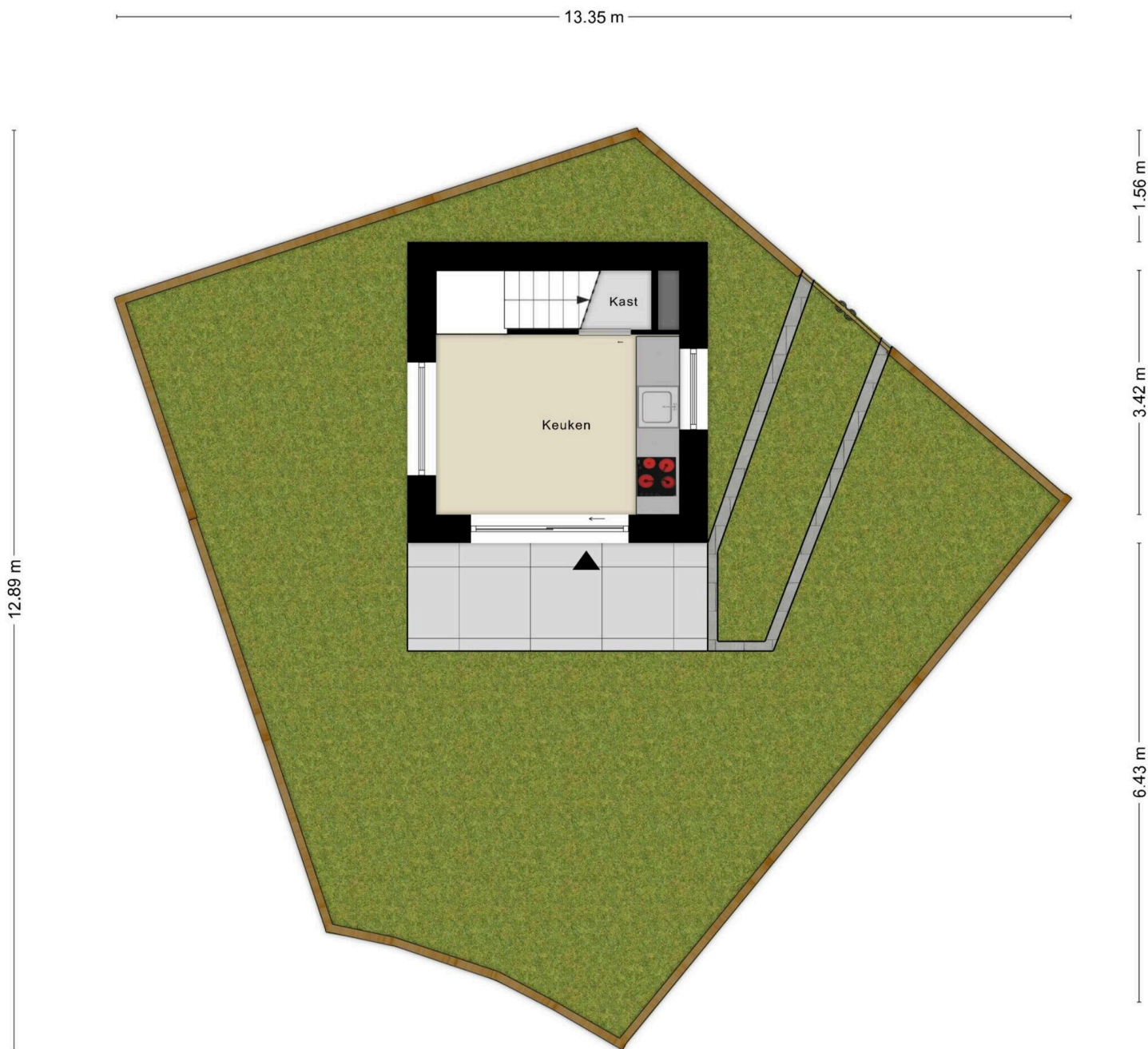




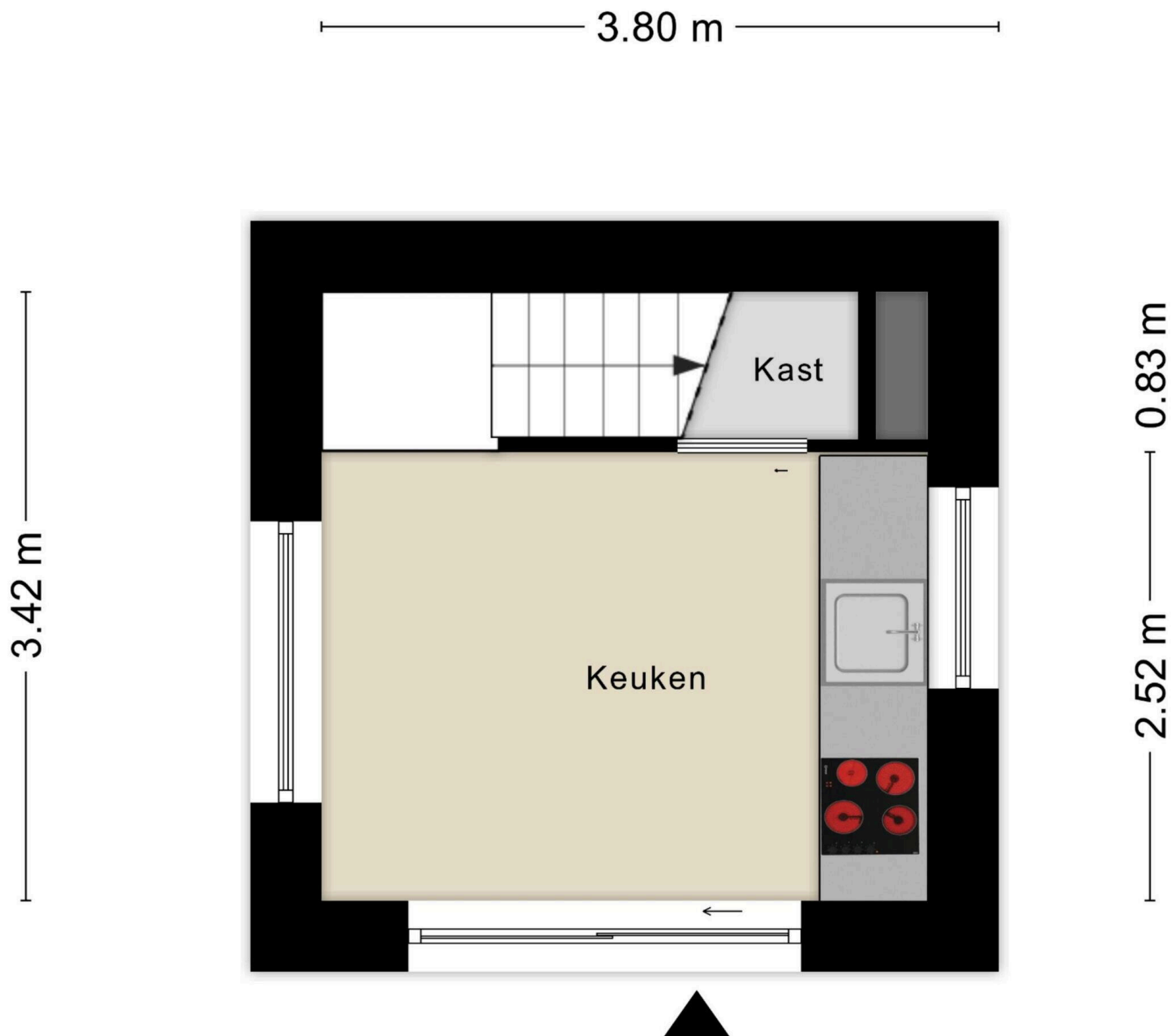






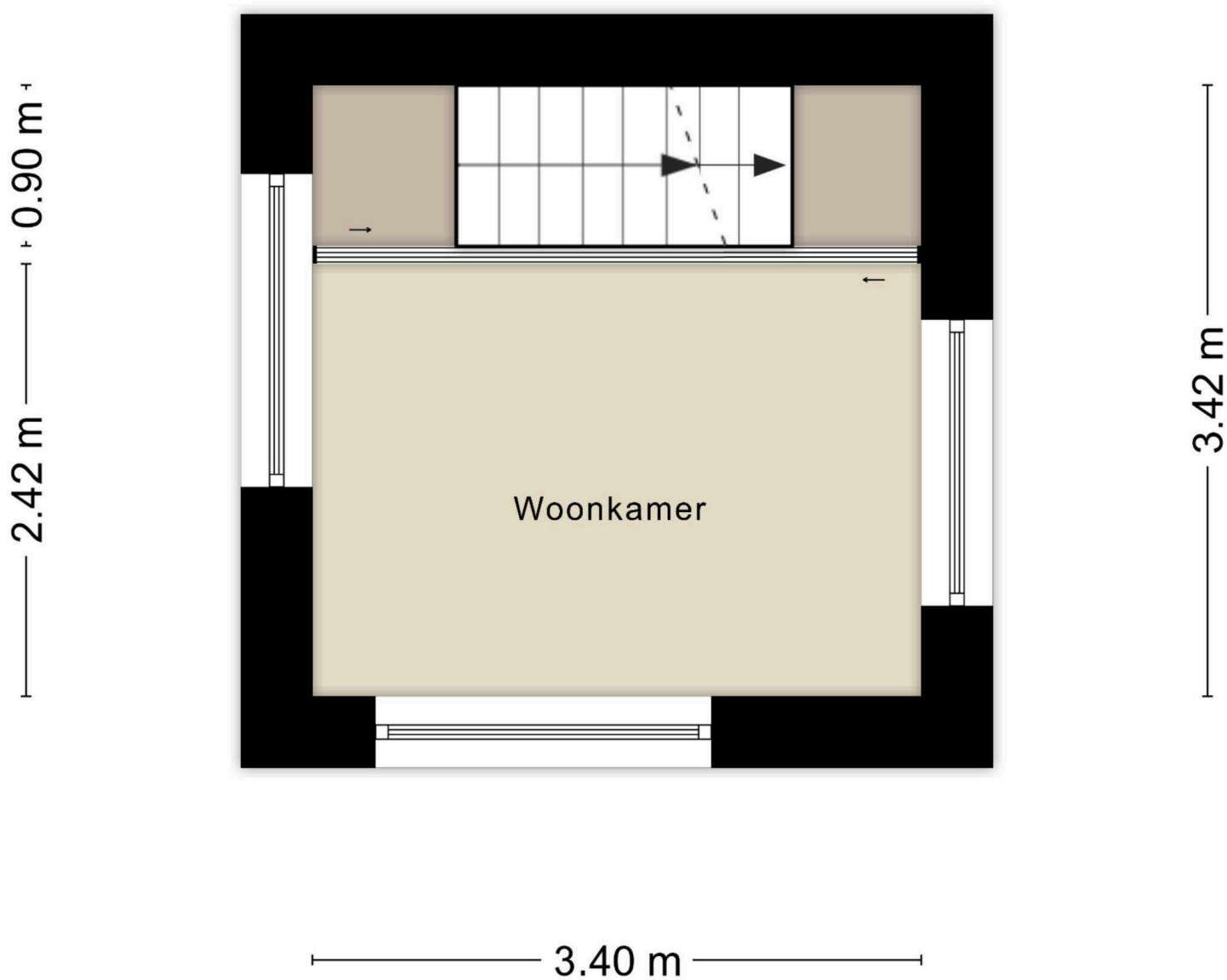


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



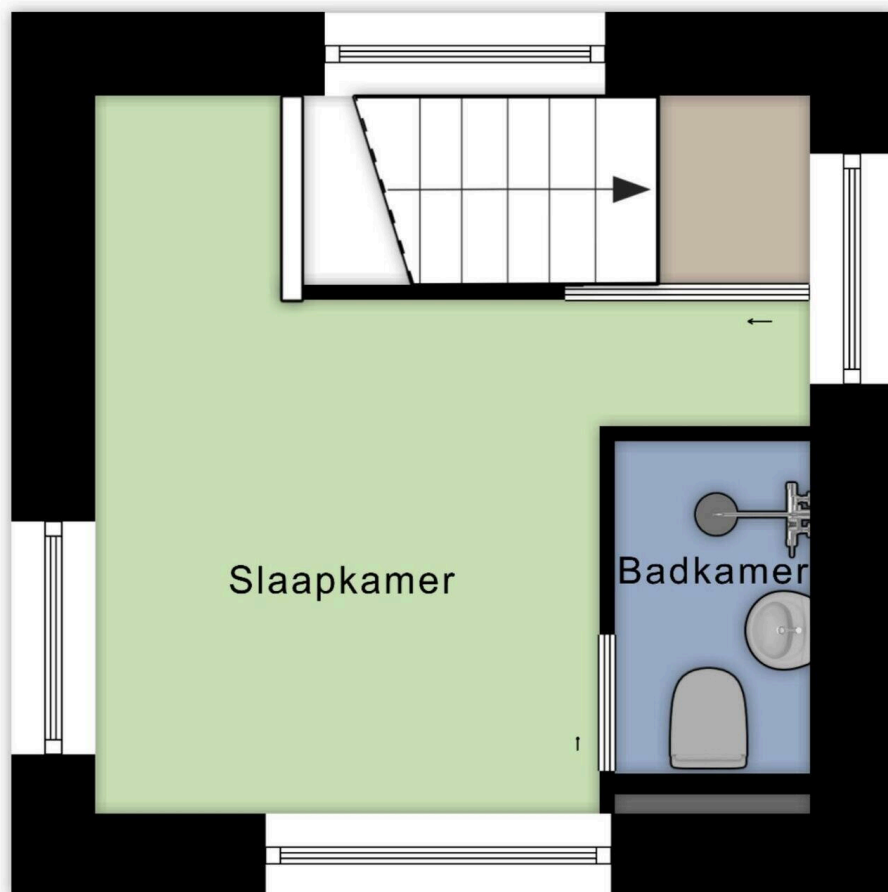


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

3.40 m

0.85 m 2.48 m

3.42 m



1.58 m 0.61 m 0.90 m

2.40 m 0.93 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Lijst van Zaken

Betreft: Alseïdenstraat 2

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keukenaccessories, te weten:</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Sauna met de volgende toebehoren:

#### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

#### Warmwatervoorziening, te weten:



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Inrichting tuin, te weten:</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				
(Sier)hek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Geen eigendoms zaken</b>				
CV	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>



## Alseidenstraat 2

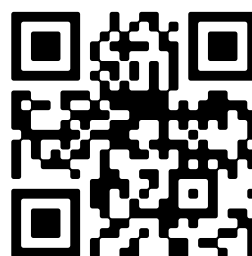
[www.alseidenstraat2.nl](http://www.alseidenstraat2.nl)



## ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1  
8233 BR, Lelystad

[www.antonmakelaardij.nl](http://www.antonmakelaardij.nl)  
0320-220108



Scan Mij!