

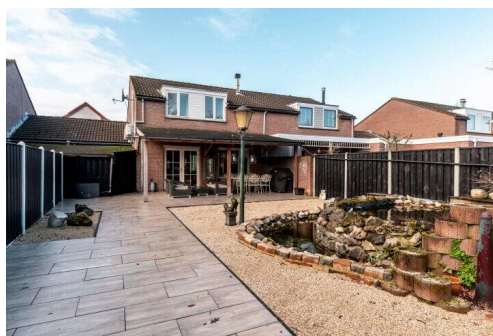
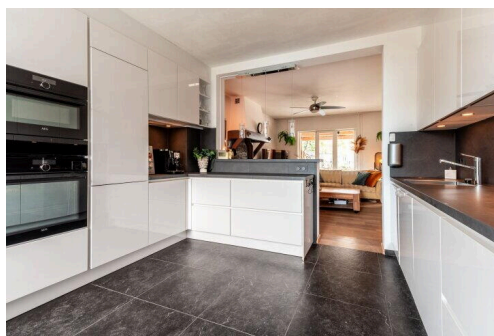
Lelystad

Gondel 21 58 | Vraagprijs € 439.500 k.k.



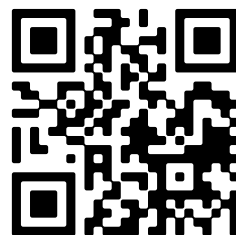
BESCHIKBAAR

WWW.GONDEL21-58.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	323 m ²
Inhoud:	552 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.gondel21-58.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Gondel 21 58, 8243 CD Lelystad

Buisman Makelaars biedt aan - Gondel 21-58 - Deze prachtig gelegen twee-onder-een-kapwoning is gelegen op een ruim kavel van maar liefst 323m² eigen grond, is door de (voormalige)garage geschakelde en beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein. Naast een flinke woonkamer zijn er op de verdieping vier slaapkamers aanwezig en beschikt u ook nog eens over een heerlijke achtertuin op het oosten, waar het ontbreken van directe achterburen het gevoel van vrijheid en privacy versterken.

In de nabije omgeving vindt u het buurt winkelcentrum Kempenaar met een huisartsenpost, een supermarkt en diverse kleinschalige winkels, een waterpartij en veel groen. Op een gelijke afstand is ook buurtwinkelcentrum De Botter met een gelijksoortige aanbod van faciliteiten aanwezig.

Bataviahaven, het Markermeer en de Oostvaardersplassen liggen op fietsafstand en de uitvalswegen richting A6, Markerwaarddijk en Oostvaardersdijk zijn goed en vlot bereikbaar. Het stadscentrum met onder meer het Centraal Station is binnen enkele minuten met zowel de auto als de fiets eveneens goed bereikbaar.

Nieuwsgierig? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal, vrijhangend toilet met fonteintje, meterkast en een deur naar het kantoor/slaapkamer (voormalige garage) op de begane grond en de woonkamer; de slaap/werkkamer meet 2,76 x 3,60 en loopt door in de bijkeuken met onder andere de wasmachine- en droger aansluiting; vervolgens bereikt u het achterste deel van de voormalige garage, welke momenteel in gebruik is als berging met vliering en beschikt over een deur naar de achtertuin; de maar liefst 6,48 meter brede, tuingerichte woonkamer beschikt over een moderne houtkachel en is voorzien van openslaande deuren met toegang tot de achtertuin; aan de voorzijde gelegen semi open keuken (2020) welke is uitgevoerd in hoogglans witte kleurstelling en is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: 6-pits inductie kookplaat (Miele), zwarte afzuigschouw, combi oven, vacumeerlade, combi magnetron alsmede een koel/vriescombinatie.

De begane grond is in de keuken voorzien van een plavuizenvloer in antracieten kleurstelling en de woonkamer is voorzien van houten vloerdelen.

Eerste verdieping: Overloop met kastruimte voor de opstelling van de cv-ketel (Intergas uit 2017, lease) en een vlizotrap naar de vliering; vier slaapkamers van respectievelijk 7,1- / 7,4- / 10,9- en 12,3m²; in moderne kleurstelling uitgevoerde, volledig betegelde badkamer (circa 2021) welke is voorzien van een tweede toilet (vrijhangend), riante inloop douchehoek met stortdouche en diverse andere functies alsmede een wastafelmeubel met spiegelkast.

De verdieping is eveneens voorzien van een plavuizenvloer.

Tuin: De extra grote, onderhoudsarme achtertuin is georiënteerd op het oosten en beschikt naast luxe bestrating met diverse (zit)plekken waar u kunt genieten van de ochtend-, middag- en avondzon. De houten veranda, een flinke vijver en een betonpalen/houten schuttingdelen erfafscheiding maken het geheel af. Doordat u aan de achterzijde geen burens heeft is privacy nagenoeg optimaal. De flinke bomen in het openbaar groen zorgen voor het echter buitengevoel. De voortuin is vrijwel geheel bestraat en mede daardoor geschikt om meerdere voertuigen op eigen terrein te parkeren.

Prijs: € 439.500,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1978
- Perceeloppervlakte: 323m² EIGEN GROND
- Woonoppervlakte: 130m²
- Overig inpandige ruimte (garage): 24m²
- Inhoud: 552m³
- De woning is deels voorzien van kunststof- en deels van houten kozijnen
- De houten kozijnen zijn in 2021 voor het laatst geschilderd
- In het verleden zijn de voor- en zijkant van de woning opnieuw gevoegd
- In twee slaapkamers is een airco geplaatst
- Parkeren op eigen terrein is mogelijk
- Woonkamer voorzien van airconditioning
- Op de woning zijn in 2020 twaalf zonnepanelen aangebracht
- Op 7 fietsminuten afstand van het centrum 'De Gordiaan' en het Centraal Station
- De beglazing is deels HR en deels in HR++ uitgevoerd
- CV: Intergas, bouwjaar 2017, lease € 40,18 per maand, afkoop mogelijk voor ongeveer € 553,--
- Energielabel: A, geldig tot 2 februari 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend

Meer informatie over deze woning? Kijk op [BuismanMakelaars.nl](https://www.buismanmakelaars.nl) of BEL (0320) 20 20 40

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	323 m²
Inhoud:	552 m³

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2017, huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	150 m² (15,00 meter diep en 10,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

Bergruimte

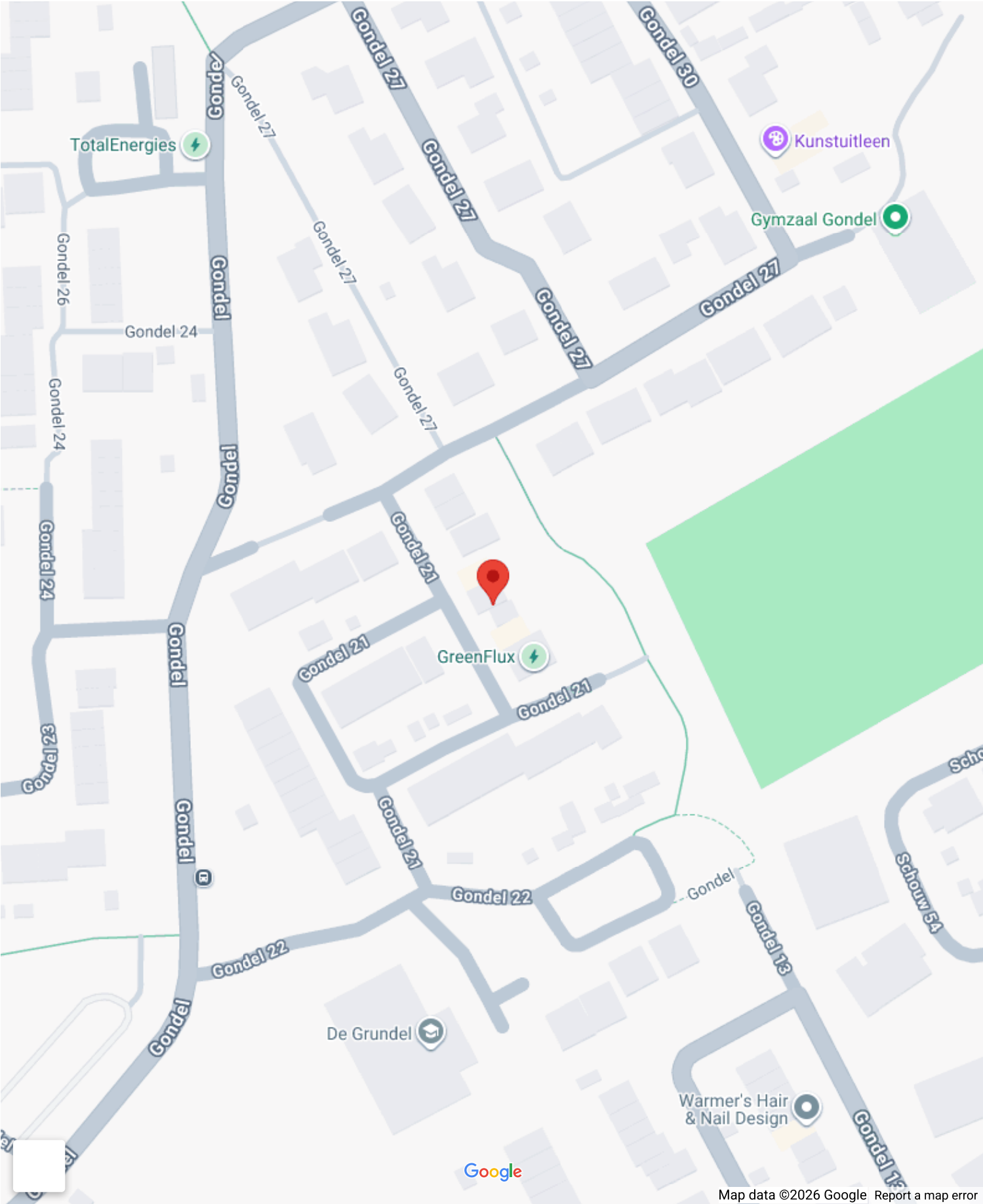
Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

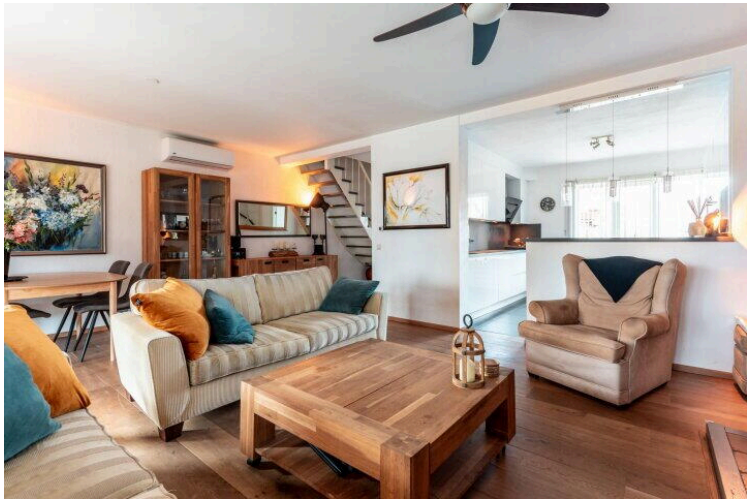
Op de kaart

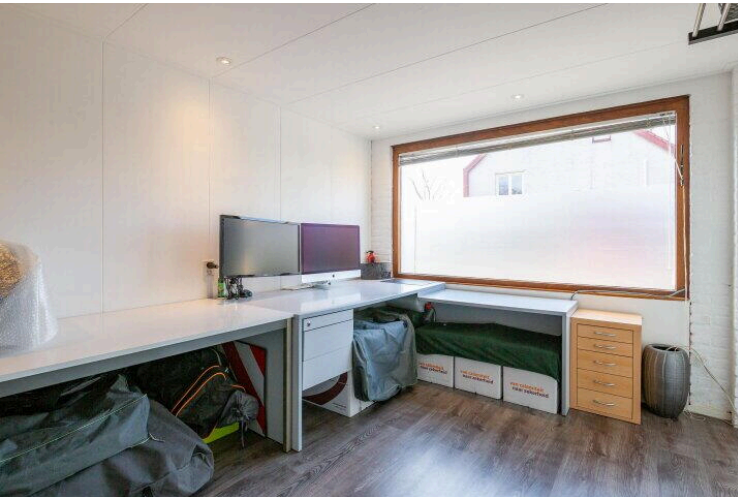
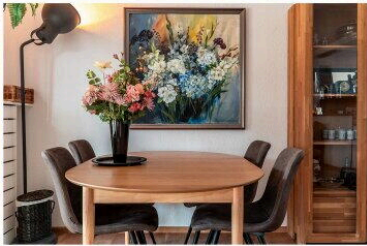


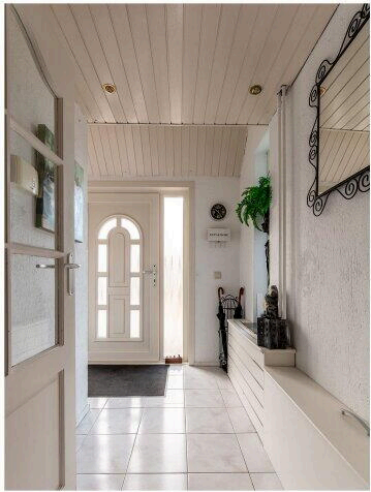
Op de kaart



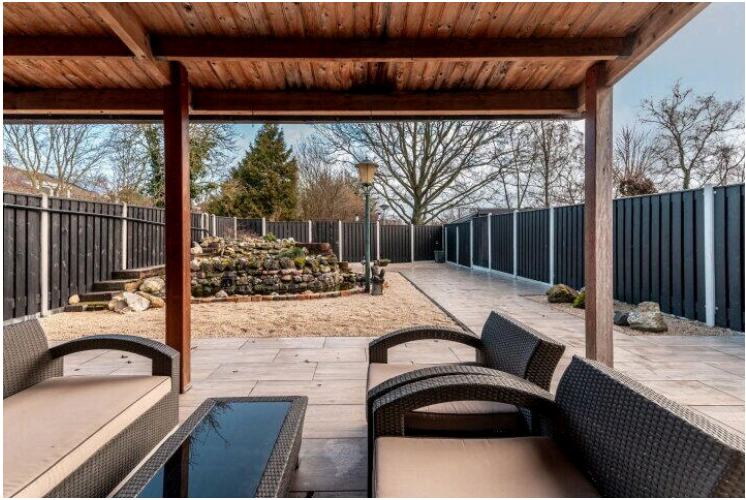
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error











Gondel 21 58

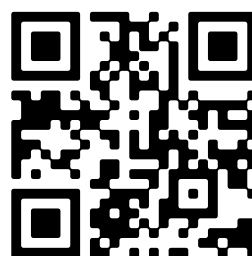
www.gondel21-58.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!