

Roosendaal

Burgemeester Prinsensingel 97e

Vraagprijs: € 249.000 k.k.

C&R MAKELAARS

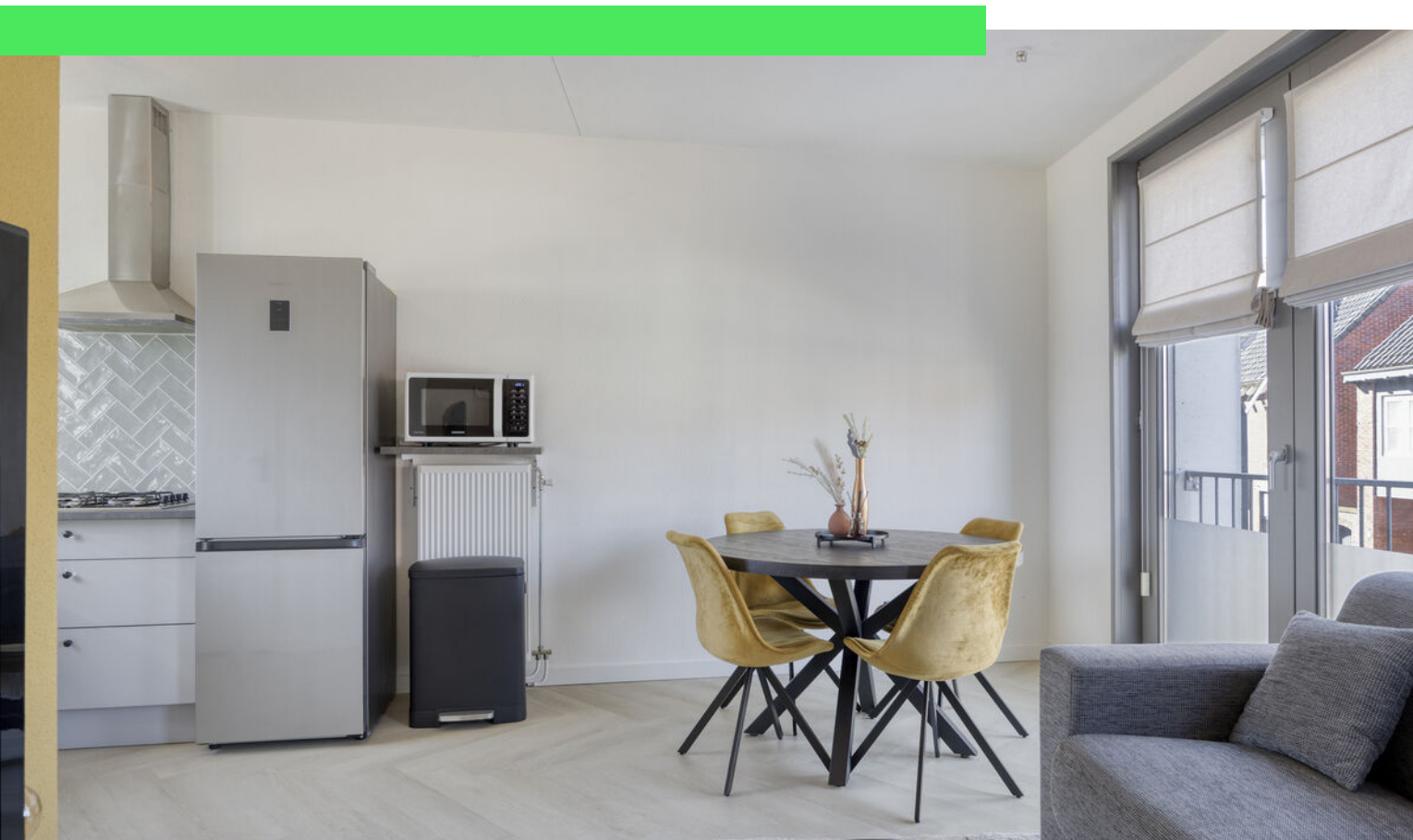
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
49 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
2013

Energie label
A



Omschrijving

Wonen op een fijne locatie in Roosendaal in een modern en sfeervol maisonnette appartement met twee slaapkamers, een gezellig privé dakterras én een eigen parkeerplaats. Dat klinkt goed, toch?

Burgemeester Prinsensingel 97E combineert comfortabel wonen met een praktische indeling en een moderne afwerking. Met twee slaapkamers is dit appartement ideaal voor starters, een stel of iemand die graag een extra werk- of kleedkamer wil. Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Je komt binnen in een lichte en verzorgde hal met strak afgewerkte wanden en een stijlvolle visgraat PVC-vloer die meteen een moderne indruk geeft. In de hal vind je de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische kast voor extra opbergruimte. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer en keuken.

Wonen & Koken

De woonkamer voelt modern en sfeervol aan dankzij de strakke afwerking en de doorlopende visgraat PVC-vloer. Er is volop ruimte voor een comfortabele hoekbank en een gezellige eethoek waar je met vrienden of familie kunt tafelen. Het Franse balkon zorgt voor extra lichtinval en een fijne, open sfeer.

De keuken is compact maar modern en praktisch ingericht. Je beschikt hier over onder andere een vaatwasser en gaskookplaat, waardoor koken hier comfortabel en efficiënt is.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De master bedroom beschikt over een charmant Frans balkon, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De tweede kamer is ideaal als kastenkamer, thuiswerkplek of logeerkamer en heeft ook een Frans balkon.

De badkamer is fris en verzorgd en voorzien van een wasmeubel, douche, toilet en een handige kast

voor extra opbergruimte.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Via een vlizotrap bereik je het gezellige privé dakterras. Een fijne plek waar je altijd zon hebt en in alle rust kunt genieten van de buitenlucht, een kop koffie in de ochtend of een drankje in de zon.

Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt aan de Burgemeester Prinsensingel in Roosendaal, een centrale locatie met diverse voorzieningen in de nabije omgeving. Winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar. Ook uitvalswegen liggen dichtbij, waardoor je snel onderweg bent naar omliggende steden. Een praktische en prettige plek om te wonen.

Sfeer en Doelgroep

Dit appartement heeft een moderne, frisse en comfortabele sfeer. De combinatie van een praktische indeling, moderne afwerking en fijne buitenruimte maakt dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een instapklare plek in Roosendaal.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats op korte afstand, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks leven. Hiernaast kun je ook nog een parkeervergunning krijgen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's







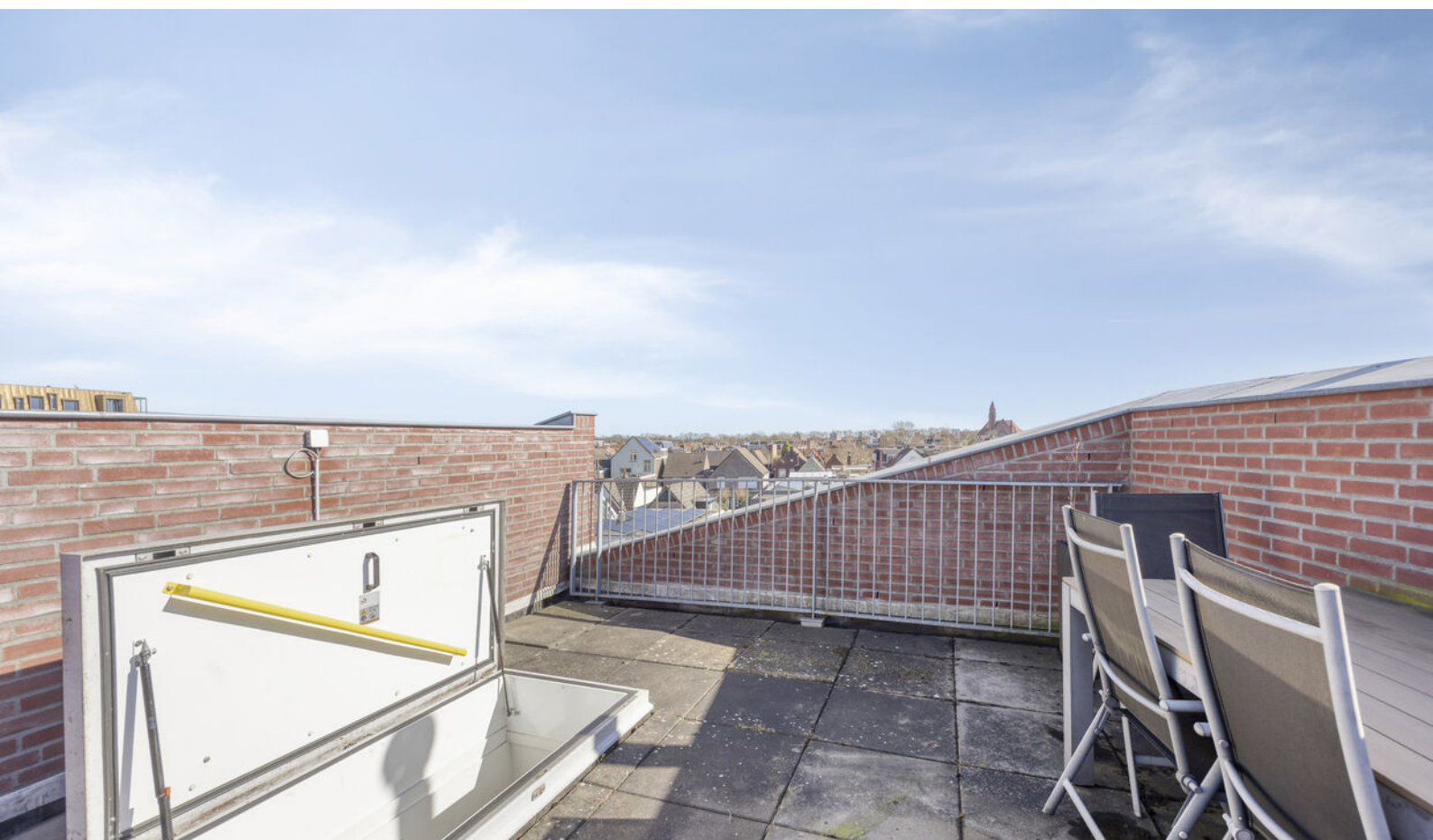












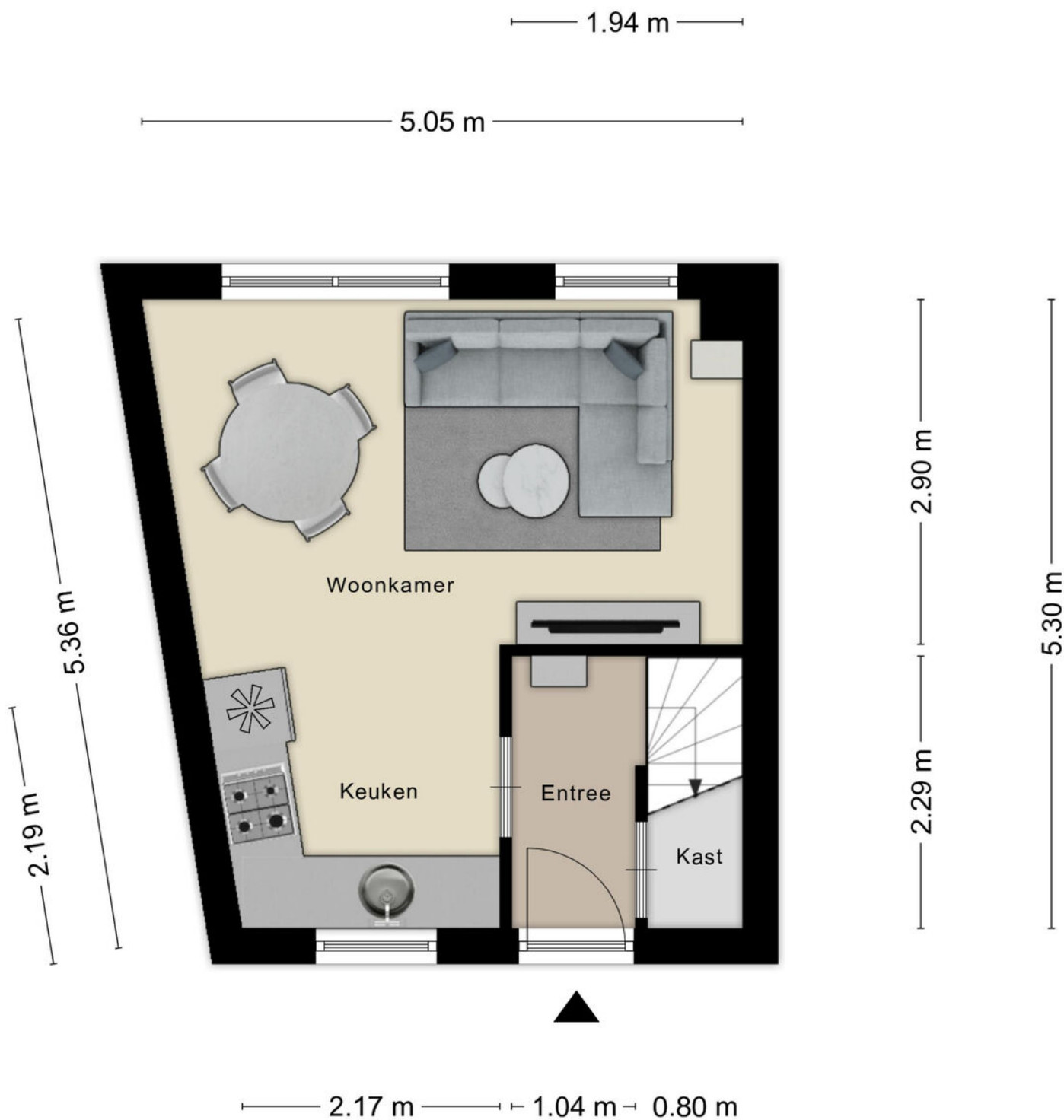








Plattegrond

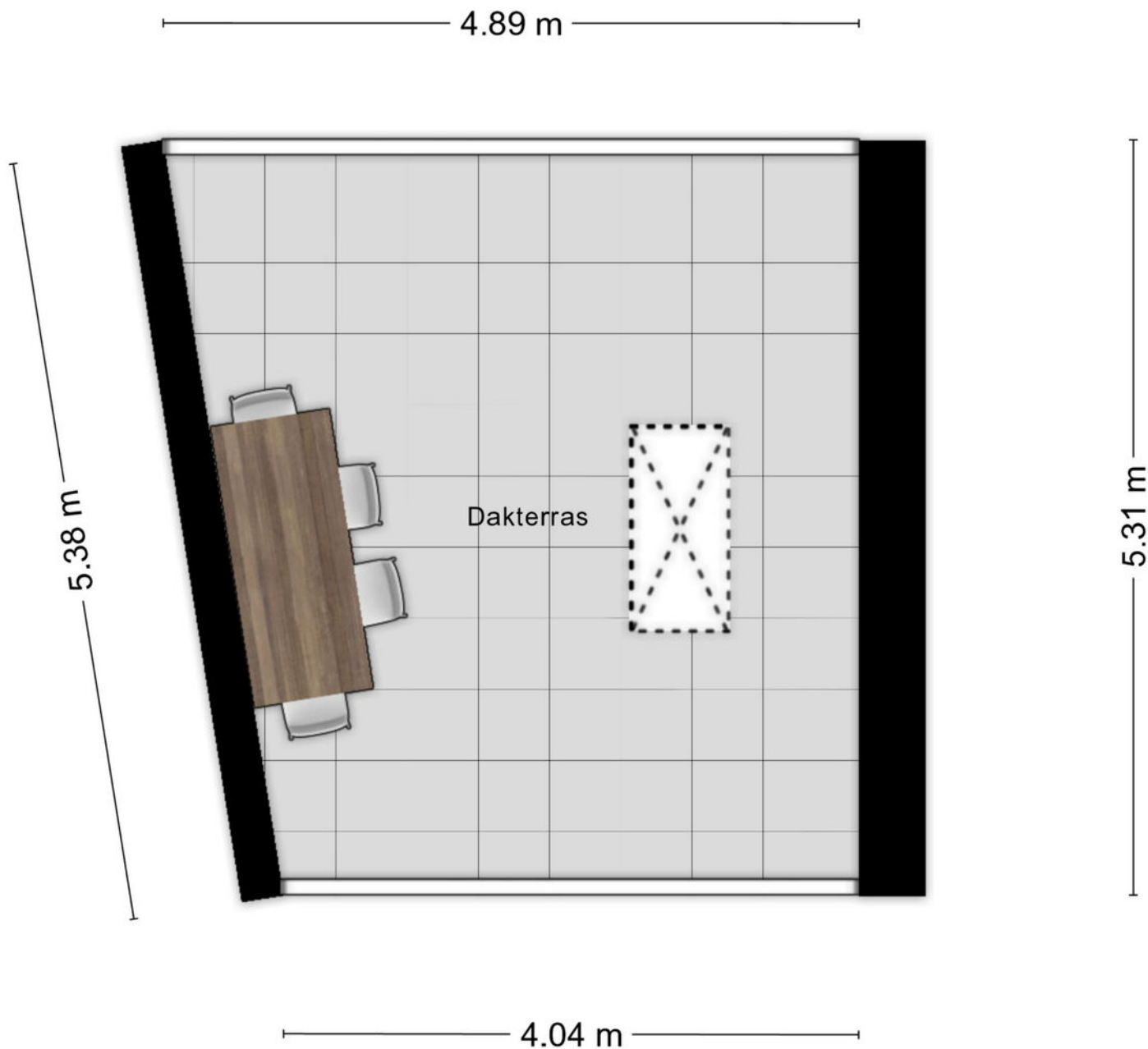


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: burge



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie L

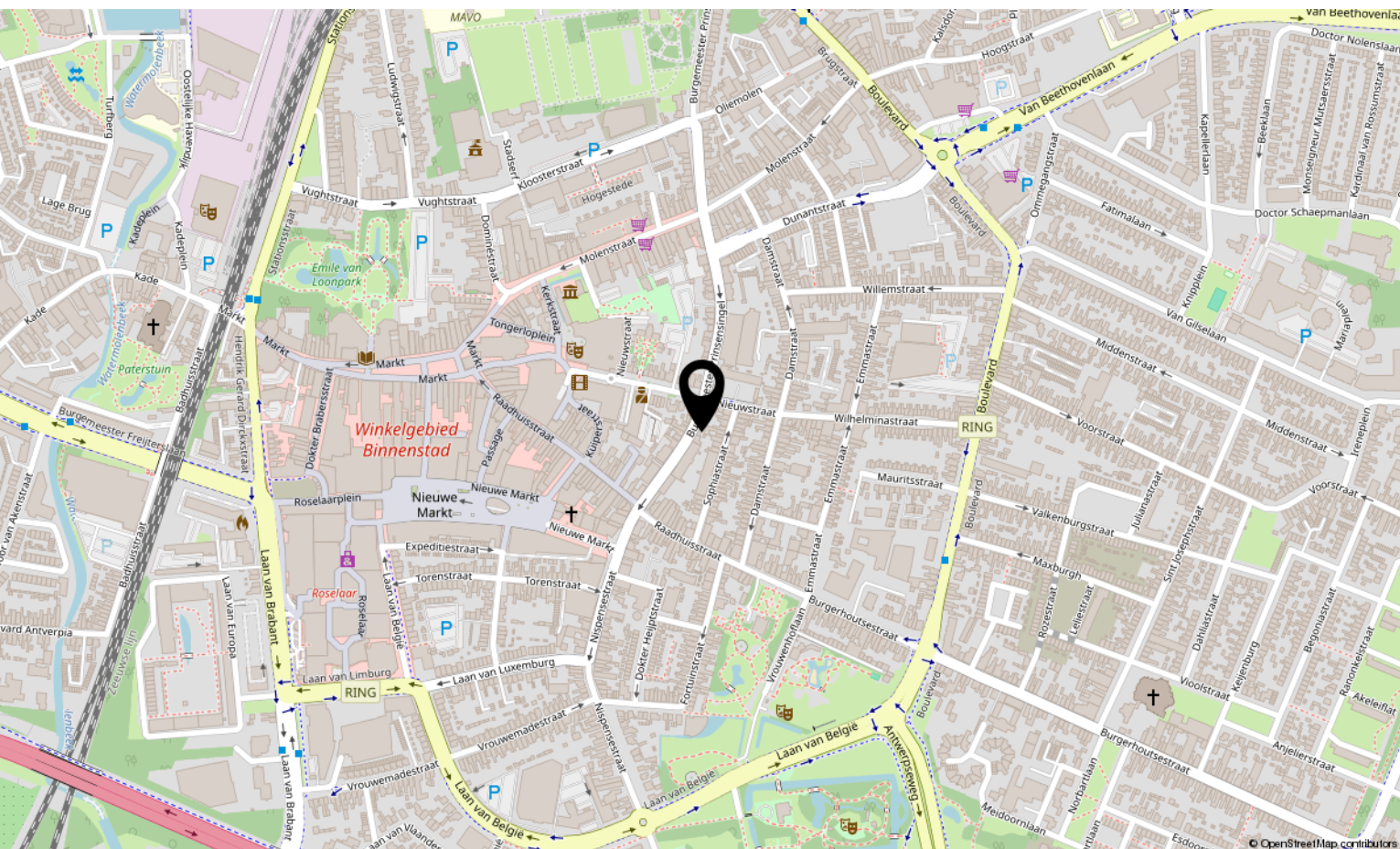
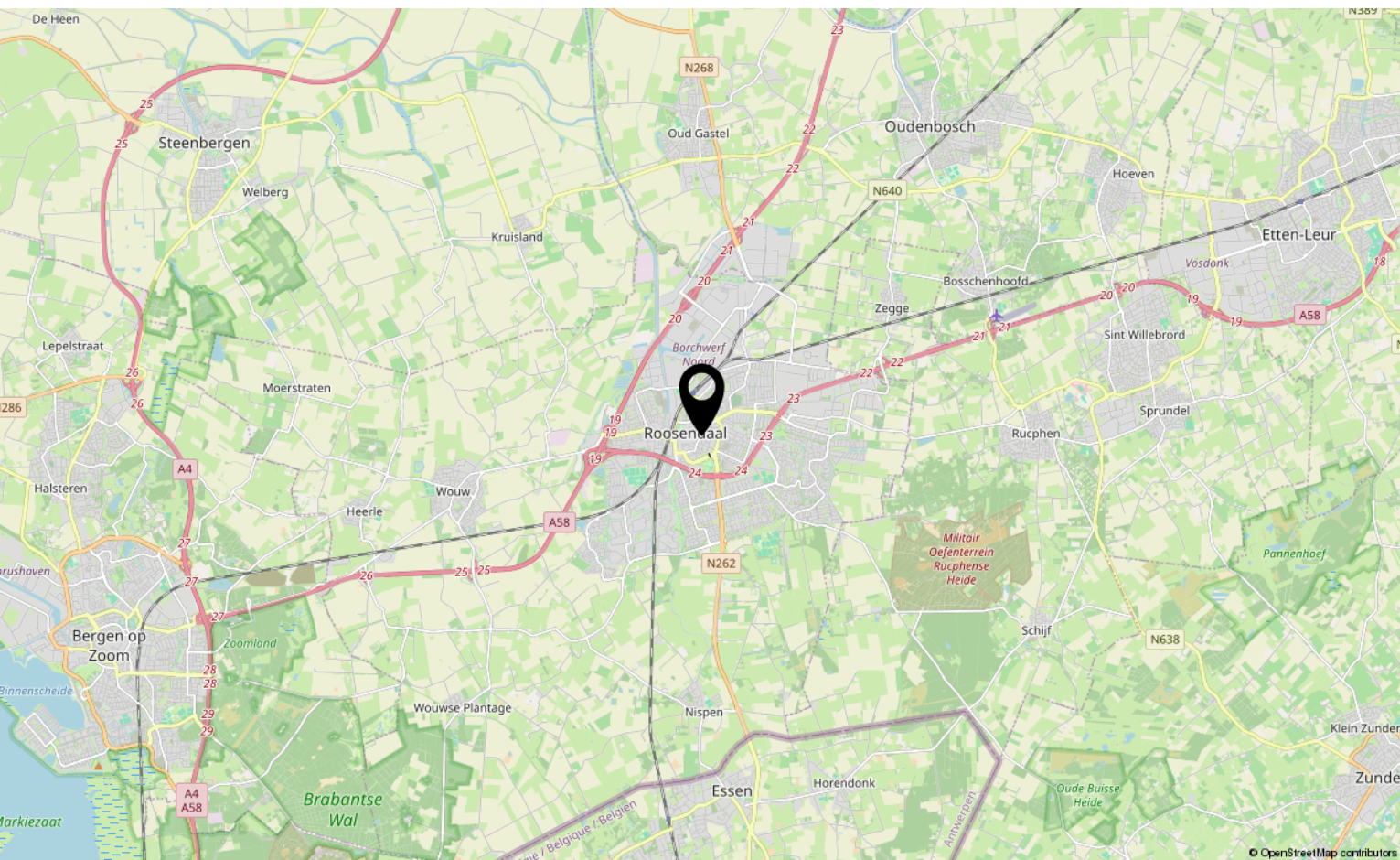
Perceel 4175

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast en dressoir in de slaapkamer			X
- Legplanken in trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Plak PVC	X		
Overig, te weten			
- Bio-ethanol haard	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegelkast			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuinset	X		

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars