

Maastricht

Lakenweversplein 18 C | Huurprijs € 1.487 /mnd



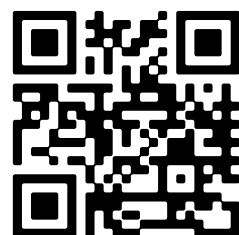
BESCHIKBAAR

WWW.LAKENWEVERSPLEIN18C.NL



Type object: Appartement, maisonnette,
Bouwjaar: 1985
Woonoppervlakte: 102 m²
Perceeloppervlakte: 102 m²
Inhoud: 102 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.lakenweversplein18c.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Lakenweversplein 18 C, 6211 BH Maastricht

****Te huur: Ruim maisonnette appartement met 3 slaapkamers en energielabel A in hartje Maastricht!****

Aan het Lakenweversplein in Maastricht ligt dit comfortabele en goed onderhouden maisonnette appartement met drie slaapkamers en energielabel A. De woning is gelegen in het centrum van Maastricht, met winkels, restaurants en supermarkten op loopafstand. Een ideale plek voor wie stedelijk maar toch ruim wilt wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement bevindt zich op de tweede en derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Het complex beschikt over een lift. De voordeur van het appartement is gesitueerd op de derde verdieping.

****Indeling****

****Derde verdieping****

Via de voordeur komt u in de hal, die toegang biedt tot een ruime slaapkamer met praktische berging.

****Tweede verdieping****

Via de trap naar beneden bereikt u de overige vertrekken. Hier bevindt zich een lichte, ruime woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, gelegen aan een rustig binnenplein.

Op deze verdieping bevinden zich tevens twee slaapkamers.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche, wastafel, handdoekenradiator en aansluiting voor de wasmachine.

Het toilet is separaat gelegen in de hal en voorzien van een hangend toilet en fonteintje.

Daarnaast beschikt het appartement over een externe berging in het souterrain, ideaal voor extra opslag.

****Bijzonderheden****

- * Maisonnette appartement met 3 slaapkamers;
- * Energielabel A;
- * Gelegen in het centrum van Maastricht;
- * Lift aanwezig;
- * Balkon met uitzicht op een rustig binnenplein;
- * Externe berging in het souterrain;
- * Net onderhouden appartementencomplex;

****Aanvullende huurvoorwaarden****

Dit appartement wordt niet verhuurd aan studenten of woningdelers.

Het bruto maandinkomen (exclusief vakantiegeld) van de huurder dient minimaal gelijk te zijn aan 3,5 keer de kale huurprijs per maand.

Voor het protocol goed verhuurderschap en de toewijzing huurwoningen aan kandidaat huurders verwijzen wij u naar

handige links onderaan op onze homepage

****AANSPRAKELIJKHEID****

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze aanbieding tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.487 /mnd
Aanvaarding:	Direct
Borg:	€ 2.850,-
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Appartement, maisonette,
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m²
Perceeloppervlakte:	102 m²
Inhoud:	102 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, dichtbij openbaar vervoer
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

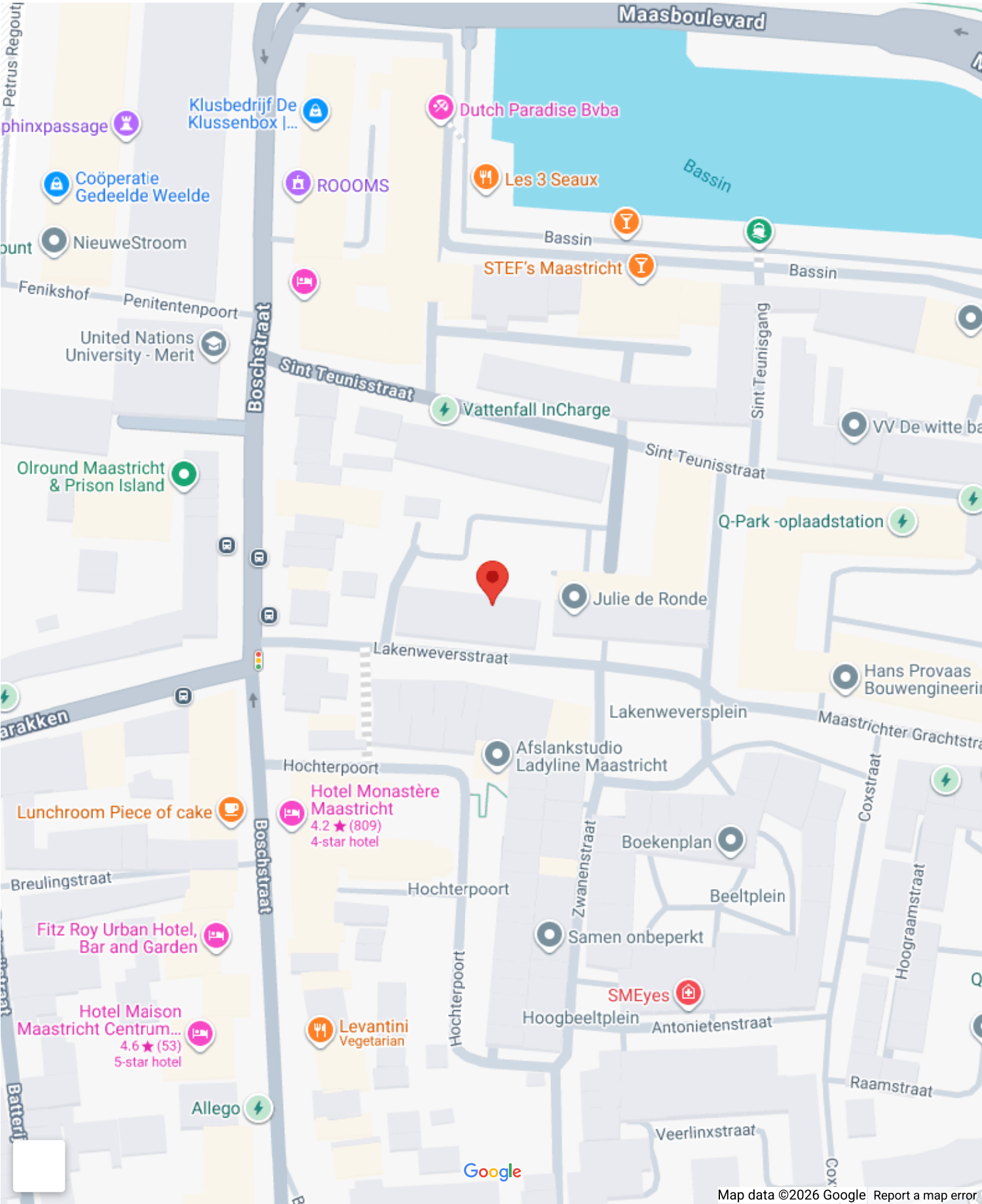
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
-----------------	----------------------------

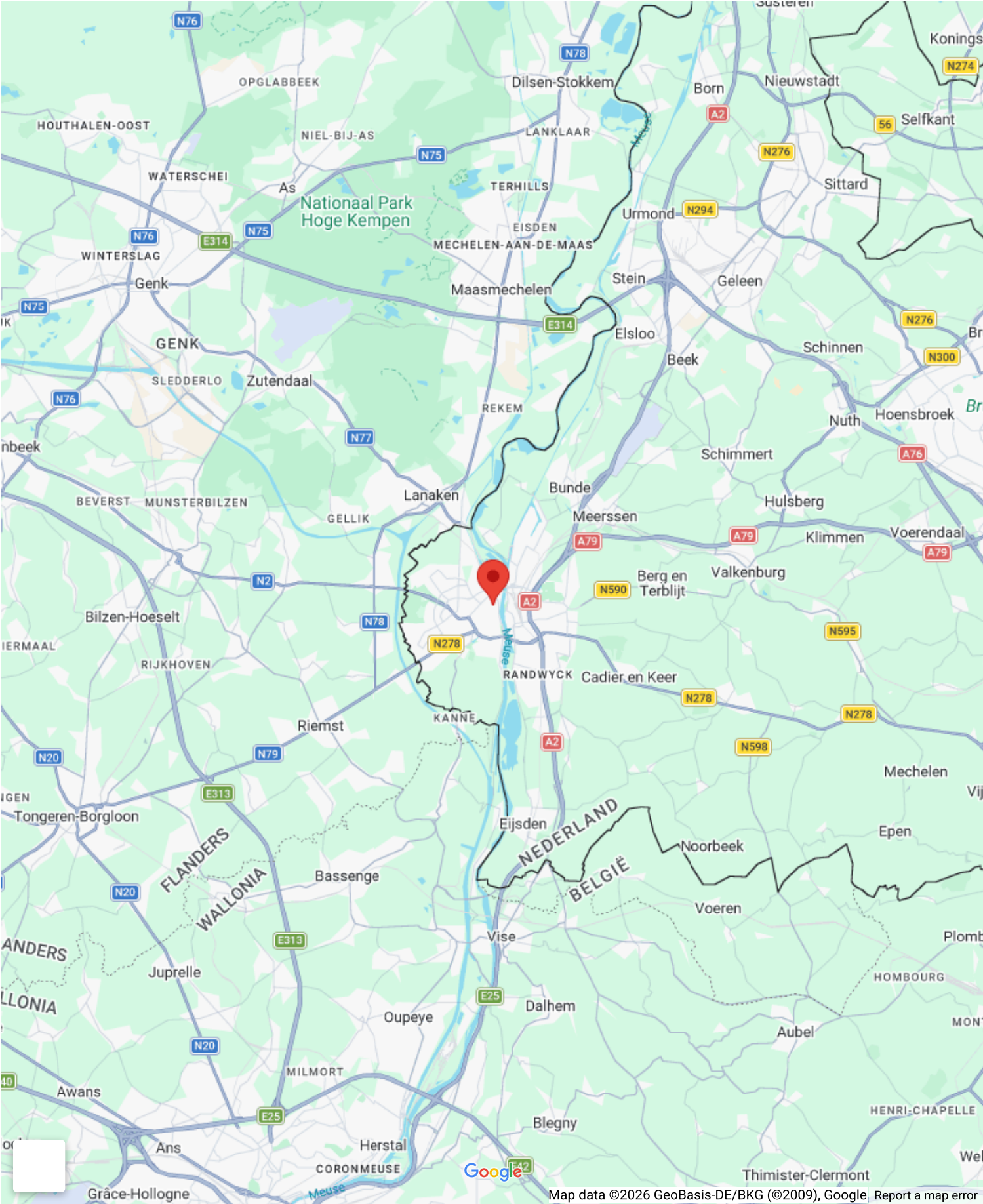
Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

Op de kaart



Op de kaart













Lakenweversplein 18 C

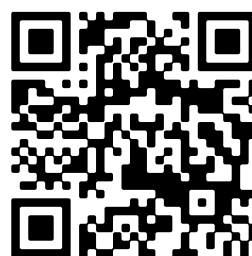
www.lakenweversplein18c.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!