

Echt

Wijnstraat 25 | Huurprijs € 1.360 /mnd



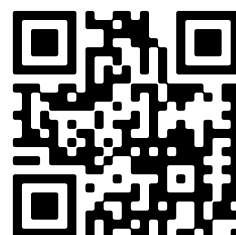
BESCHIKBAAR

WWW.WIJNSTRAAT25.NL



Type object: Appartement, portiekflat
Bouwjaar: 2001
Woonoppervlakte: 123 m²
Perceeloppervlakte: 123 m²
Inhoud: 123 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.wijnstraat25.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Wijnstraat 25, 6101 AK Echt

STERCKWONEN biedt aan:

Met de bouw van het winkelcentrum Ursulinenhof in 2001 heeft het voorzieningenniveau in Echt een belangrijke impuls gekregen. Behalve een aantrekkelijk winkelaanbod in een fraaie, moderne ambiance zijn in hetzelfde complex ook 36 comfortabele huurappartementen gerealiseerd. Ideaal wonen voor wie zowel de dagelijkse verse boodschappen als de sfeer van het centrum graag dicht bij de hand heeft. Er zijn diverse soorten appartementen gerealiseerd, met één, twee of drie slaapkamers, gelijkvloers of met meerdere verdiepingen en eventueel een extra hobbykamer met allen een totaal oppervlak van circa 100 m². De appartementen zijn tevens toegankelijk voor ouderen en minder valide mensen, er is een lift aanwezig. Alle appartementen beschikken over een eigen berging.

De huurprijs per maand bedraagt €1.300,-- excl. €60,-- servicekosten, excl. gas/water/elektra.

AFMETINGEN

1e verdieping:

Woonkamer: $3,11 \times 6,00 + 5,77 \times 4,28 = 43,39 \text{ m}^2$

Keuken : $2,16 \times 3,18 = 6,87 \text{ m}^2$

Berging : $2,48 \times 2,08 = 5,17 \text{ m}^2$

Gang : $2,55 \times 1,95 + 2,43 \times 1,51 = 8,65 \text{ m}^2$

Toilet: $1,63 \times 2,53 = 4,14 \text{ m}^2$

Tweede verdieping

Overloop: $3,20 \times 1,13 = 3,63 \text{ m}^2$

Slaapkamer 1: $1,15 \times 5,75 = 6,6 \text{ m}^2$

Slaapkamer 2: $2,53 \times 3,52 = 8,94 \text{ m}^2$

Badkamer $2,40 \times 2,10 = 4,93 \text{ m}^2$

Dakterras: $5,62 \times 5,51 = 31,16 \text{ m}^2$

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.360 /mnd
Aanvaarding:	Beschikbaar per 31-03-2026
Borg:	€ 2.600,-

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	123 m²
Perceeloppervlakte:	123 m²
Inhoud:	123 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wasbak
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas, combiketel

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, dichtbij openbaar vervoer
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig

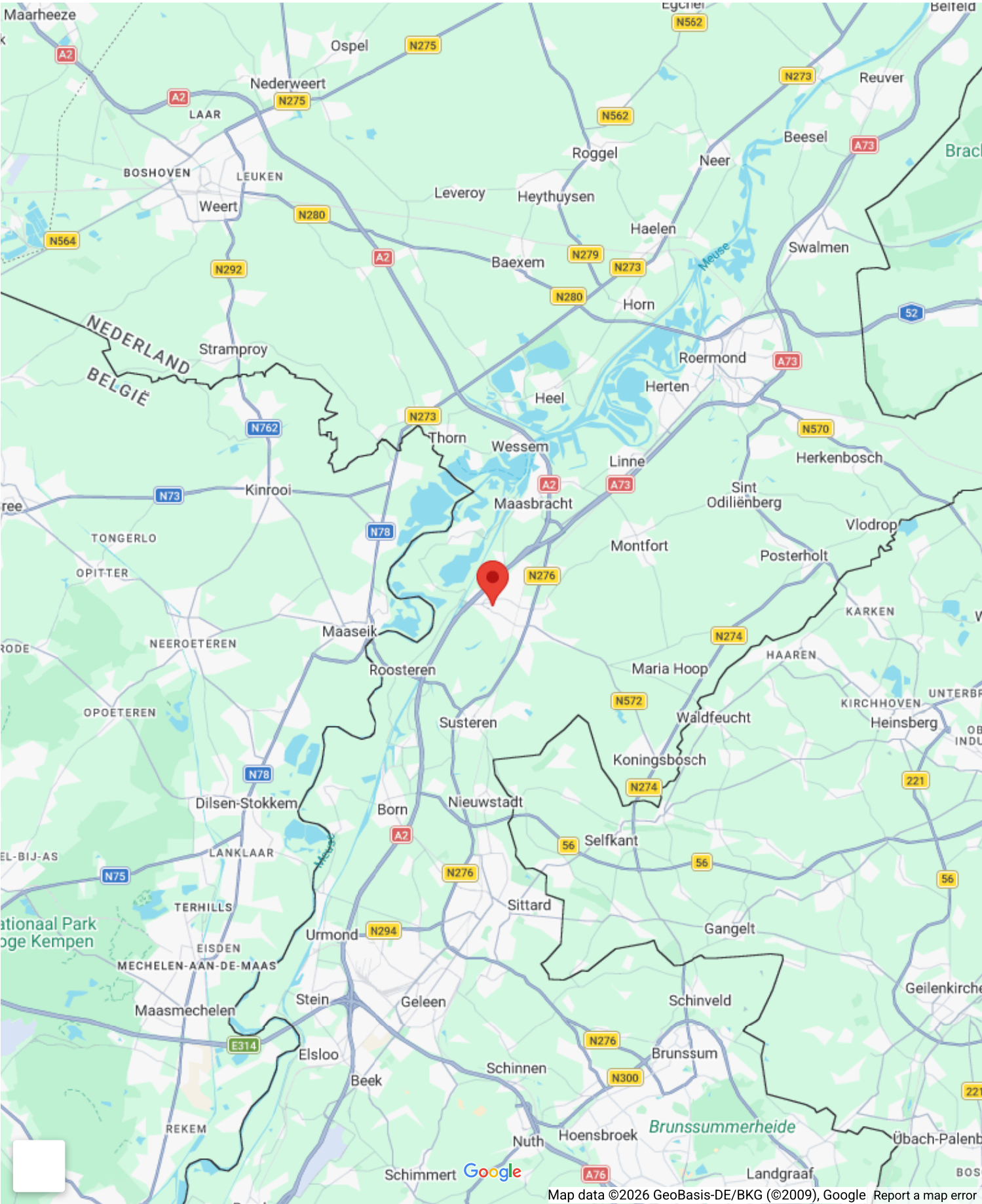
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart

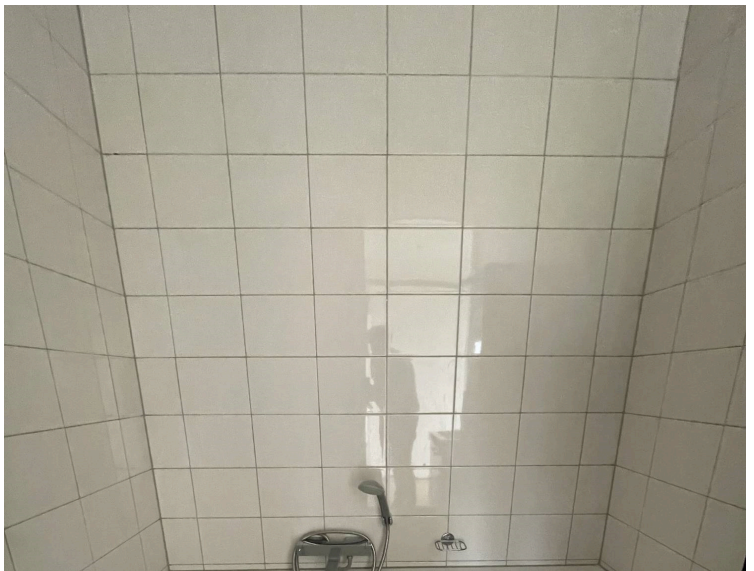












Wijnstraat 25

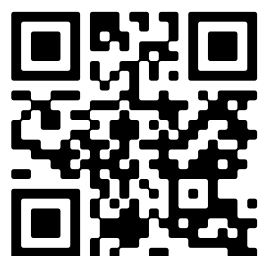
www.wijnstraat25.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!