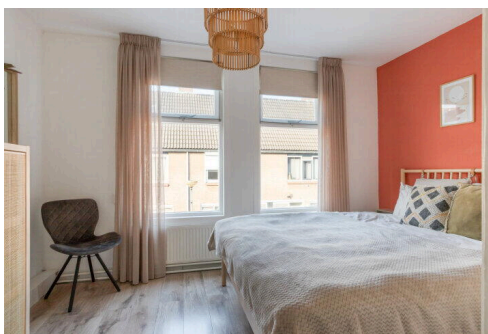
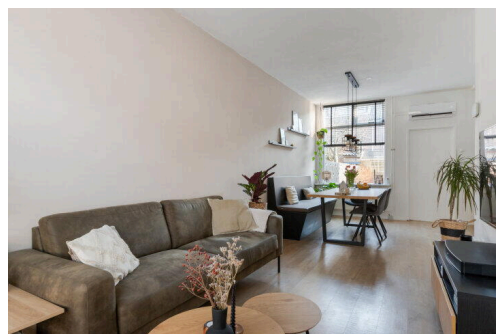


Gouda

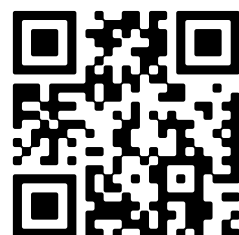
P.C. Bothstraat 28 | Vraagprijs € 319.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.PCBOTHSTRAAT28.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1906
Woonoppervlakte: 66 m²
Perceeloppervlakte: 70 m²
Inhoud: 216 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.pcbbothstraat28.nl



Omschrijving

P.C. Bothstraat 28, 2805 RD Gouda

INSTAPKLARE TUSSENWONING MET ZONNEPANELEN EN HERSTELDE FUNDERING!

Deze fijne tussenwoning beschikt over een lichte living, een moderne keuken en badkamer, twee slaapkamers en een verzorgde achtertuin. Daarnaast is de woning voorzien van 8 zonnepanelen en is de fundering in het verleden hersteld. De woning is gelegen in een prettige woonomgeving in Gouda met diverse voorzieningen in de directe nabijheid. In de omgeving vindt u onder andere winkels, scholen en openbaar vervoer. Daarnaast bevindt de historische binnenstad van Gouda zich op korte afstand, waar u kunt genieten van een ruim aanbod aan winkels, horeca en gezellige terrassen. Ook de uitvalswegen richting onder andere Rotterdam, Utrecht en Den Haag zijn goed bereikbaar.

Bent u op zoek naar een leuke en verzorgde woning op een goede locatie in Gouda? Dan is de P.C. Bothstraat 28 te Gouda zeker een bezichtiging waard. Neem gerust contact op met Van Rhijn Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Bouwjaar ca. 1906. Woonoppervlakte ca. 66 m². Inhoud ca. 216m³. Energielabel C.

Indeling:

Begane grond:

Middels de entree/hal komt u binnen waar u de meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping vindt.

Aan uw linkerhand vindt u de lichtvriendelijke living van ca. 26m² en v.v. airconditioning met toegang tot gemoderniseerde keuken van ca. 4,6m² en v.v. inbouwapparatuur. Ook vindt u hier de toiletruimte.

Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin van ca. 24m² met achterom gelegen op het oosten en v.v. recent vernieuwde berging van ca. 4m².

De eerste verdieping is bereikbaar via de trap in de hal.

1e Verdieping:

Middels de overloop heeft u toegang tot alle vertrekken.

Aan uw linkerhand vindt u als eerste de grootste slaapkamer (1) van ca. 10m². Slaapkamer (2) van ca. 8,1m² bevindt zich aan de achterzijde met zicht op de achtertuin. Als laatste vindt u op deze verdieping de badkamer v.v. wastafelmeubel, handdoekradiator, inlooptdouche en mechanische ventilatie.

De gehele verdieping is v.v. dubbele beglazing in houten kozijnen, een nette laminaatvloer en gladgestuukte wanden en plafonds.

Afmetingen:

Woonkamer: ca. 7.68 x 3.80/2.74m.

Keuken: ca. 2.49 x 1.83m.

Tuin: ca. 7.50 x 4.00m.

Slaapkamer 1: ca. 3.81 x 2.66 m.

Slaapkamer 2: ca. 4.40 x 1.66/2.85 m.

Badkamer: ca. 3.34 x 1.19/1.94m.

Berging: ca. 3.89 x 1.05m.

Algemeen:

- Voorzien van 8 zonnepanelen;
- Energielabel C;
- Fundering in het verleden hersteld;
- 2 slaapkamers;
- Tuin op het oosten;
- Gelegen nabij de binnenstad van Gouda, het centraal station, het winkelcentrum Bloemendaal en de snelweg;
- Op te leveren per medio juni '26;

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1906
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	66 m²
Perceeloppervlakte:	70 m²
Inhoud:	216 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, airconditioning, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	30 m² (7.5 meter diep en 4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

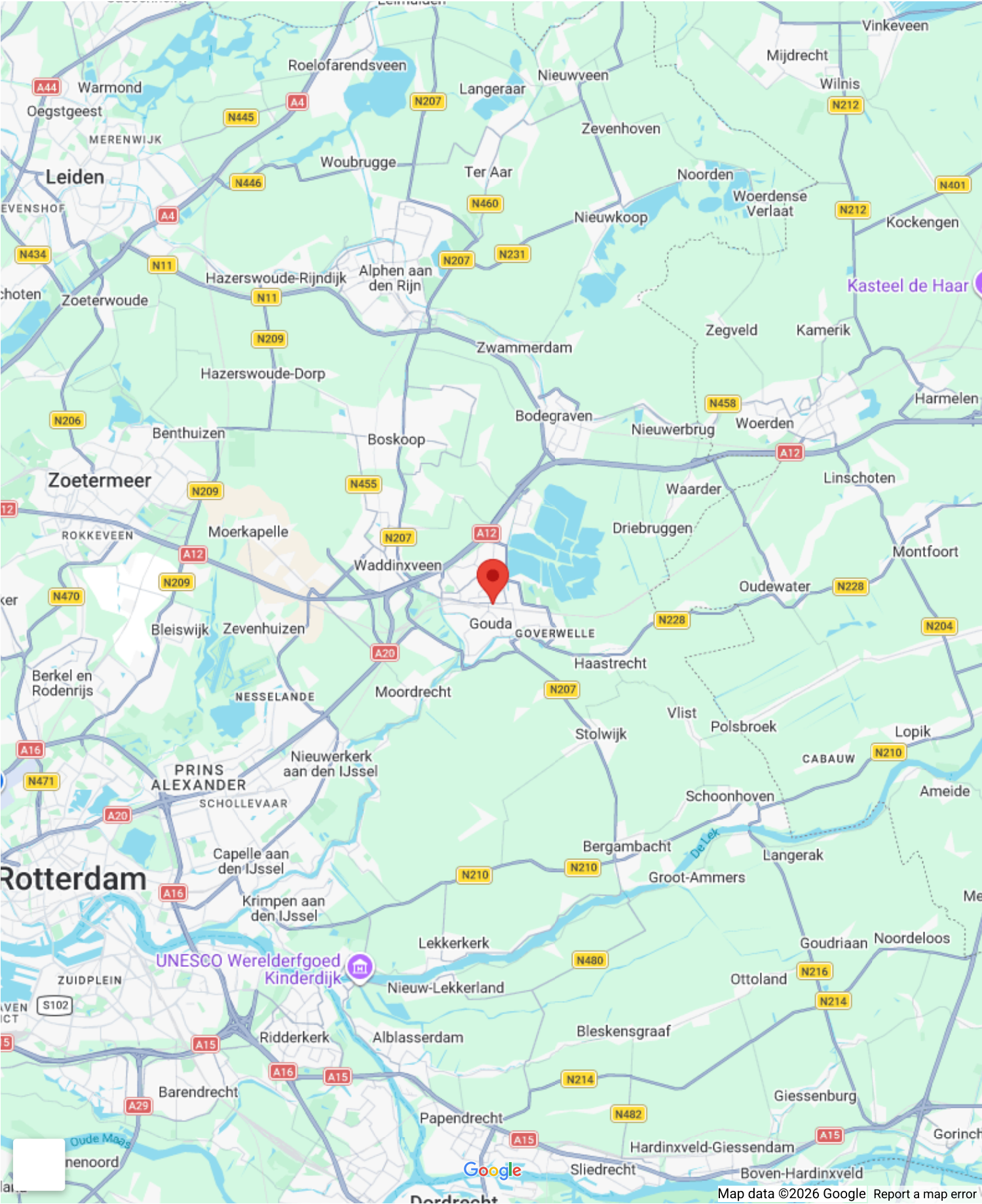
Garage

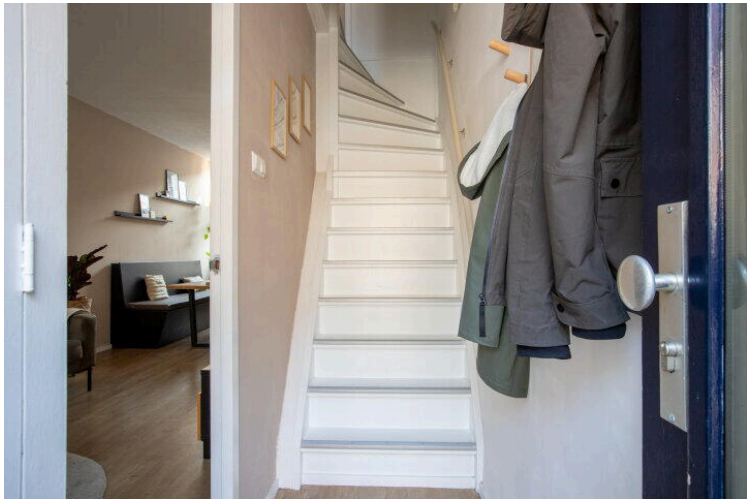
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

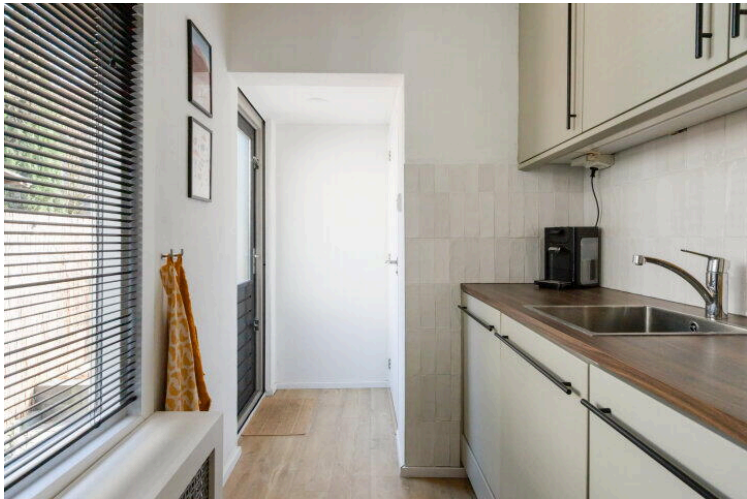
Op de kaart

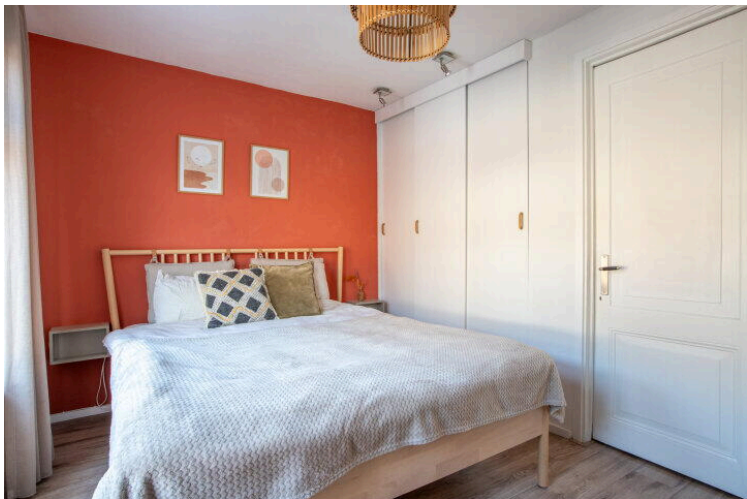


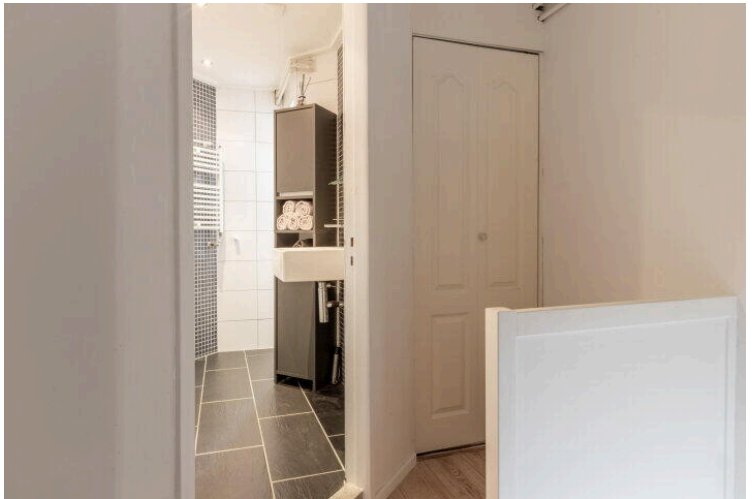
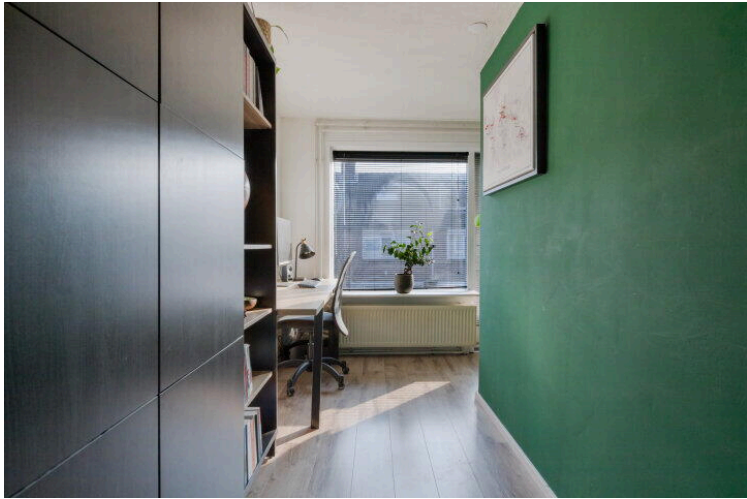
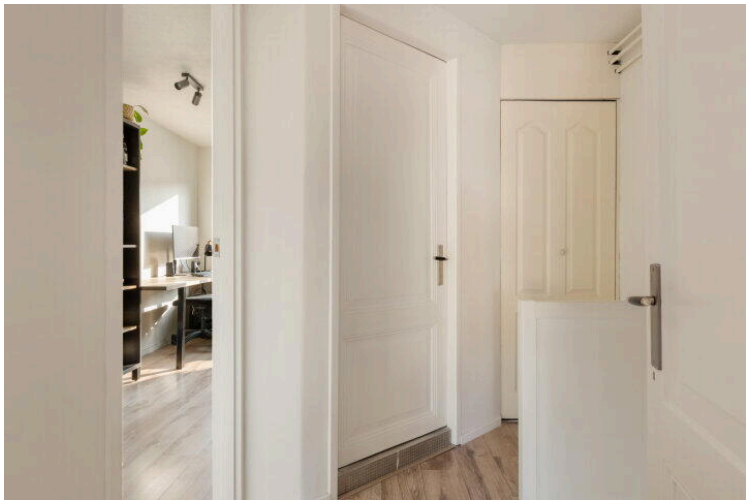
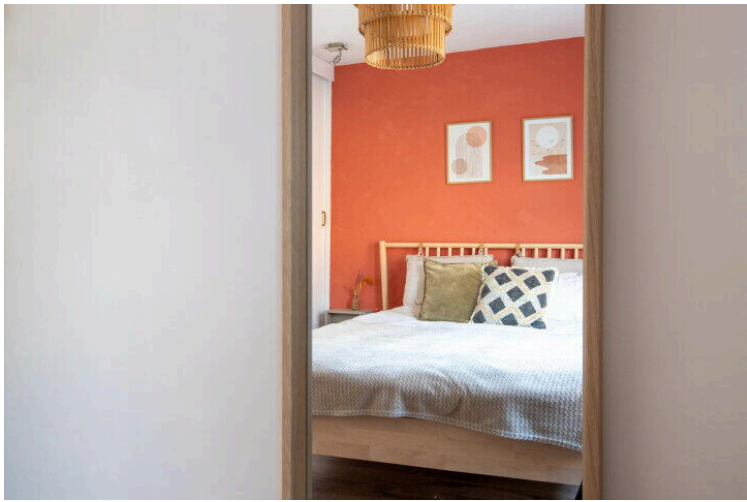
Op de kaart

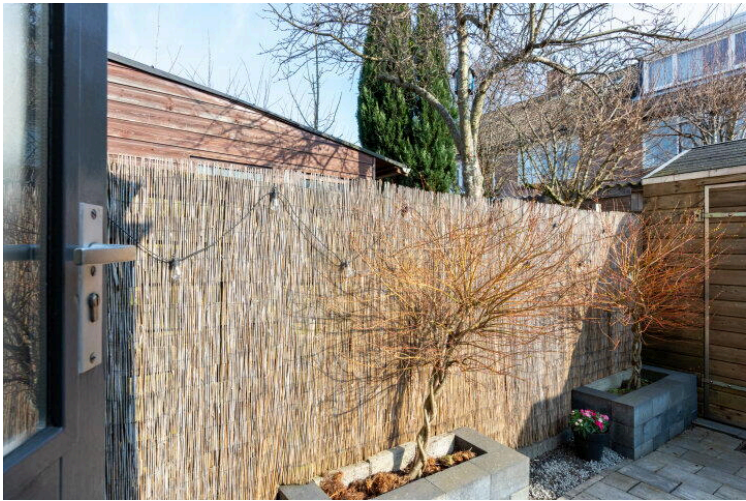














P.C. Bothstraat 28

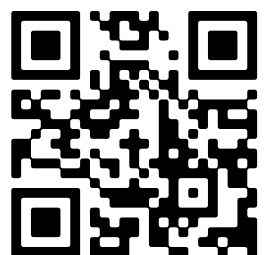
www.pcbothstraat28.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!