

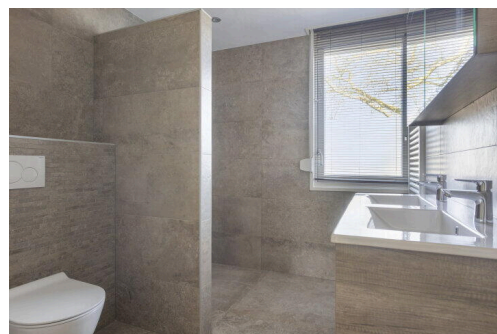
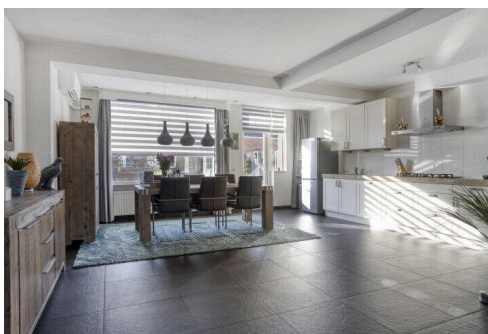
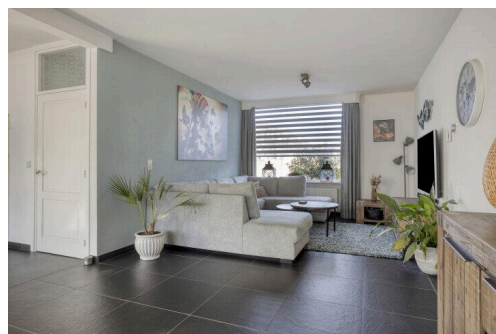
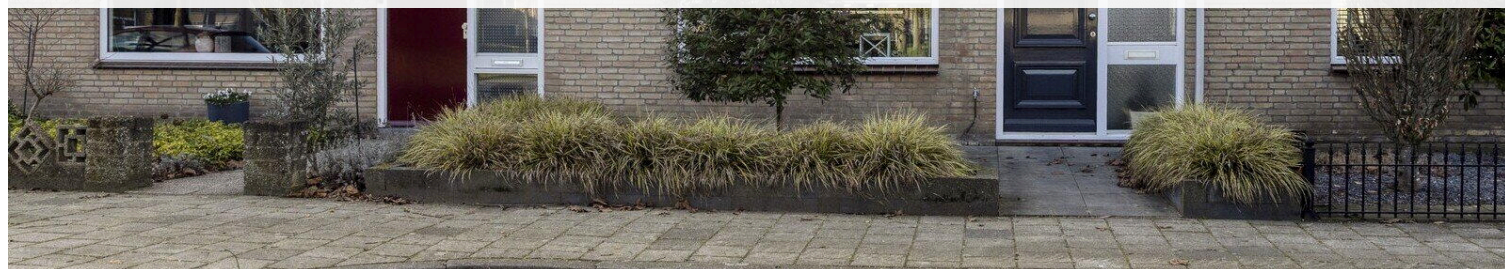
Drunen

Schubertstraat 38 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



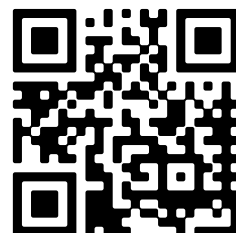
BESCHIKBAAR

WWW.SCHUBERTSTRAAT38.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Inhoud:	469 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.schubertstraat38.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat | 0416 - 745 300

Omschrijving

Schubertstraat 38, 5151 LE Drunen

Ruime en goed onderhouden eengezinswoning met uitbouw, vier slaapkamers, zonnepanelen en een zonnige tuin op het westen.

Welkom aan de Schubertstraat 38 in Drunen. Deze verrassend ruime eengezinswoning ligt in een rustige en kindvriendelijke straat en is door de jaren heen keurig onderhouden. Dankzij de uitbouw op de begane grond, de moderne badkamer, vier slaapkamers én meerdere airco's is dit een comfortabele woning waar je direct kunt wonen.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met een moderne tegelvloer, een open keuken met praktische indeling, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolderkamer met dakkapel. Daarnaast geniet je van een onderhoudsvriendelijke achtertuin op het westen met berging en achterom. Met 12 zonnepanelen, rolluiken en energielabel B is ook aan duurzaamheid gedacht.

Kortom: een heerlijk gezinshuis op een fijne plek in Drunen. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging!

Een warm welkom

Parkeer je auto in de straat en loop mee naar binnen. Via de hal met meterkast, toilet en trapopgang kom je in de woonkamer.

Direct valt de ruimte op. De begane grond is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er een royale leefruimte is ontstaan. De vloer is afgewerkt met stijlvolle antracietkleurige tegels, wat zorgt voor een moderne en praktische uitstraling. De wanden zijn strak afgewerkt en dankzij de grote ramen valt er veel daglicht naar binnen. Bovendien is de woonkamer voorzien van airconditioning, wat het hier het hele jaar door comfortabel maakt.

Wonen & koken

De woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel waar je met familie en vrienden kunt genieten van lange avonden tafelen.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een lichte crèmekleurige opstelling. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, combi-oven en vaatwasser. Hier kook je met gemak de lekkerste maaltijden terwijl je contact houdt met het gezin of gasten aan de eettafel.

Slapen, dromen & douchen

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De moderne badkamer (2019) is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel. Een fijne plek om de dag fris te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

De master bedroom is extra comfortabel dankzij de aanwezige airconditioning. De andere slaapkamers zijn ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer.

Nog meer ruimte

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een voorzolder met de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Daarnaast bevindt zich hier een ruime zolderkamer met dakkapel en airco. Deze kamer is perfect als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuinieren, zonnen & genieten

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met grijze tegels en borders aan de zijkant. Dankzij de ligging op het westen geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Achter in de tuin staat een praktische berging*voor fietsen en tuingereedschap en via de achterom bereik je eenvoudig de tuin.

Een fijne plek om te ontspannen, te barbecueën of gewoon te genieten van een lange zomerse avond.

Goed om te weten

- Bouwjaar: 1968
- Moderne badkamer uit 2019
- 3 airco's (woonkamer, slaapkamer en zolder)
- 12 zonnepanelen
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het westen
- Energielabel B

Zie jij jezelf hier al wonen?

Wacht niet te lang en plan snel een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	132 m²
Perceeloppervlakte:	157 m²
Inhoud:	469 m³
Externe bergruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, buitenzonwering, airconditioning, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, hete lucht verwarming
Warm water:	Cv-ketel, elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Nefit trendline hrc30 cw5 combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	48 m ² (8 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

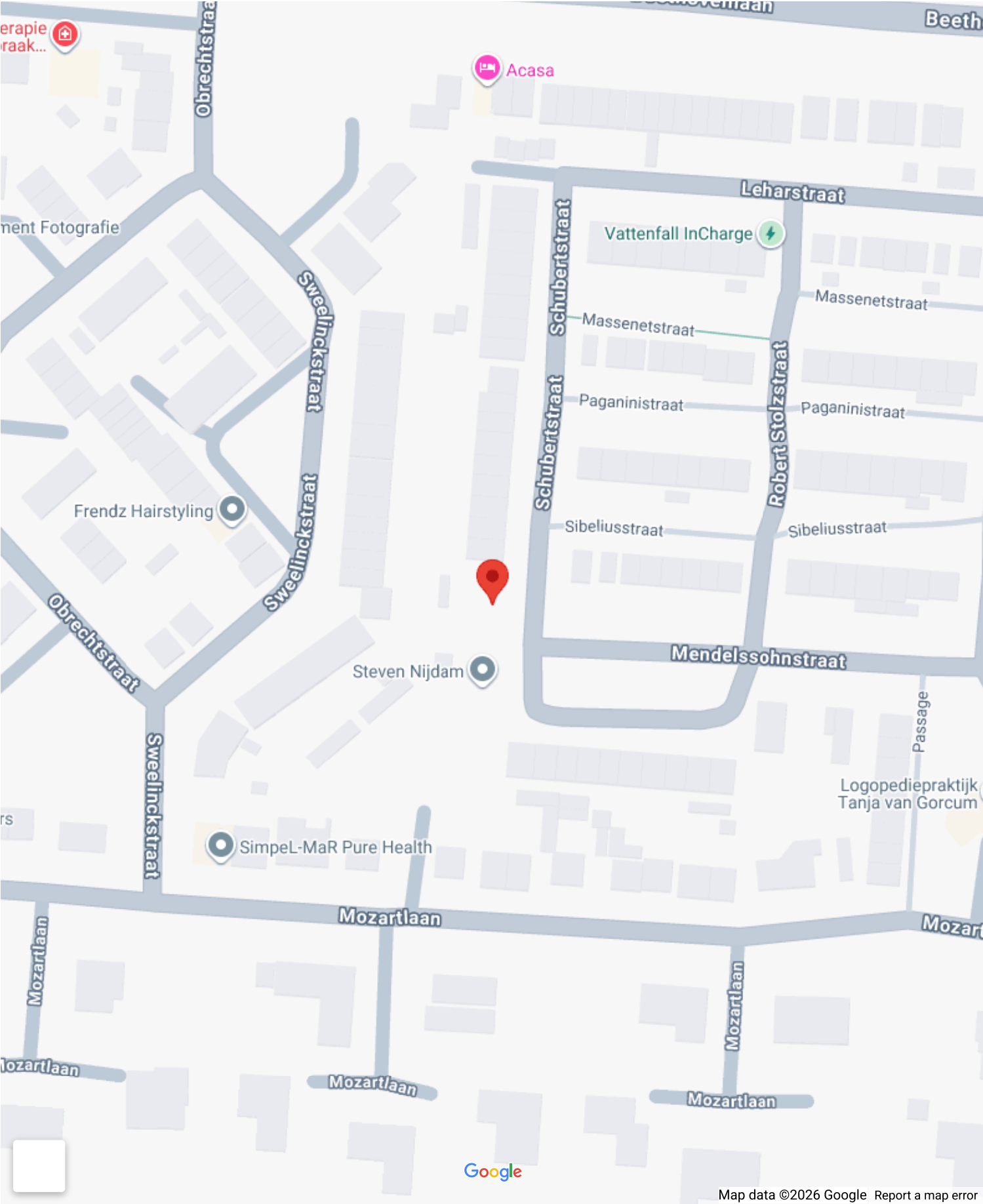
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

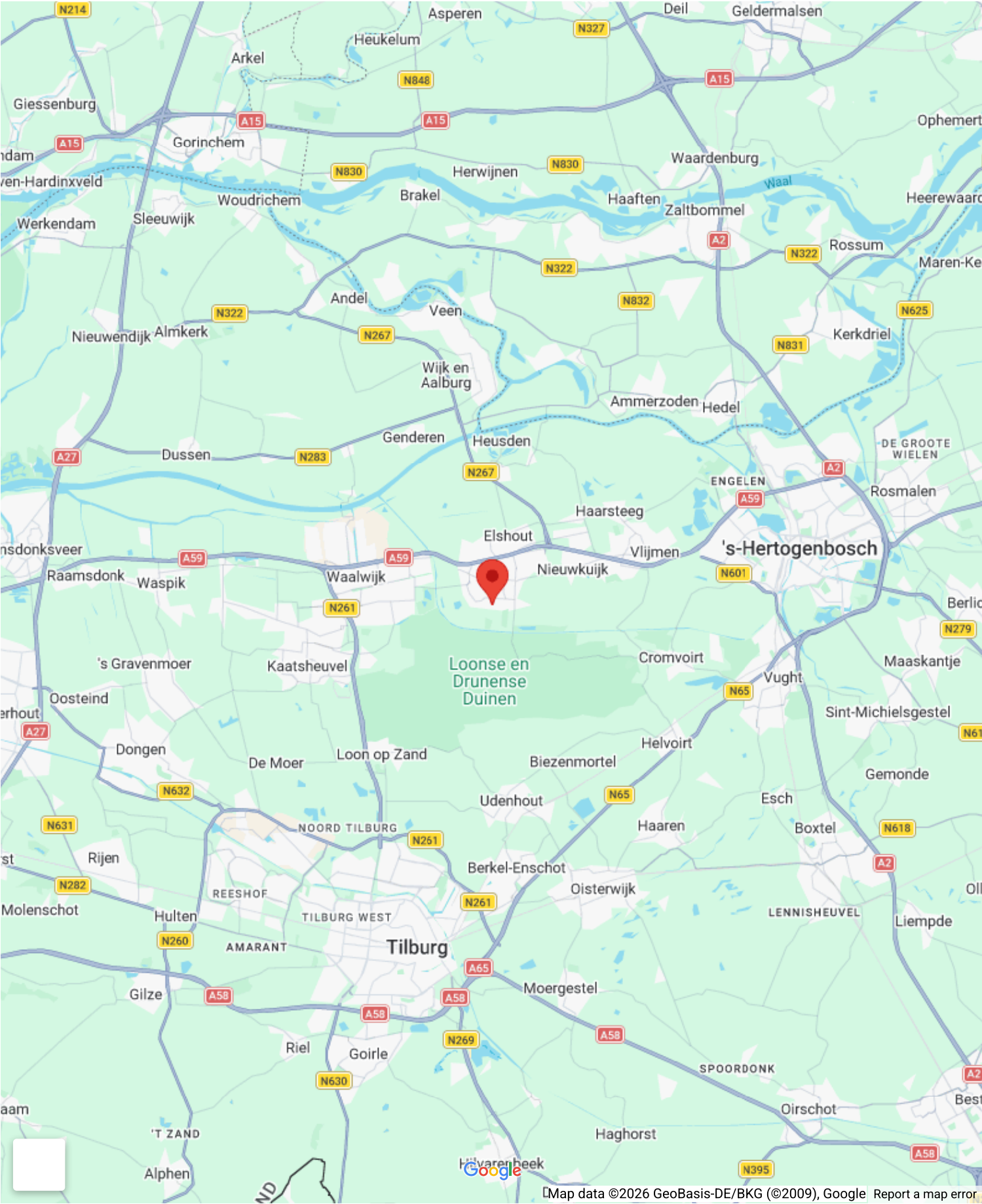
Garage

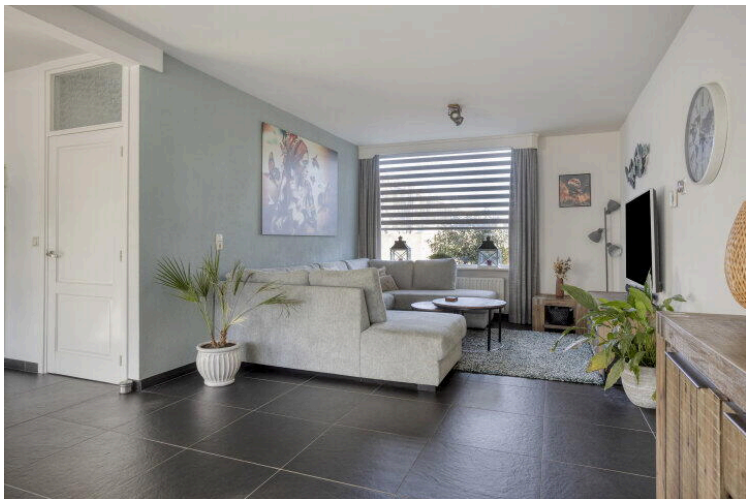
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

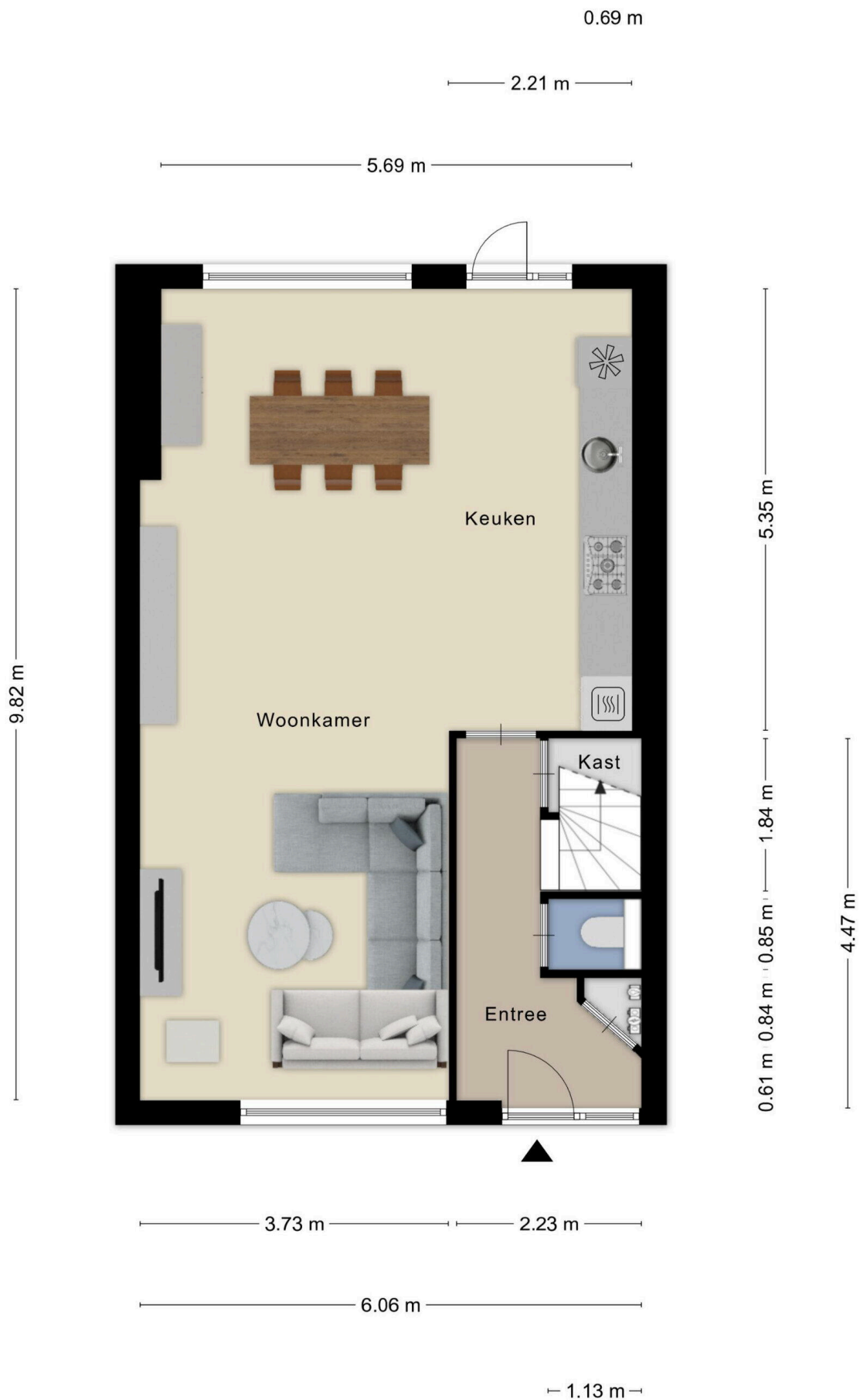


Op de kaart









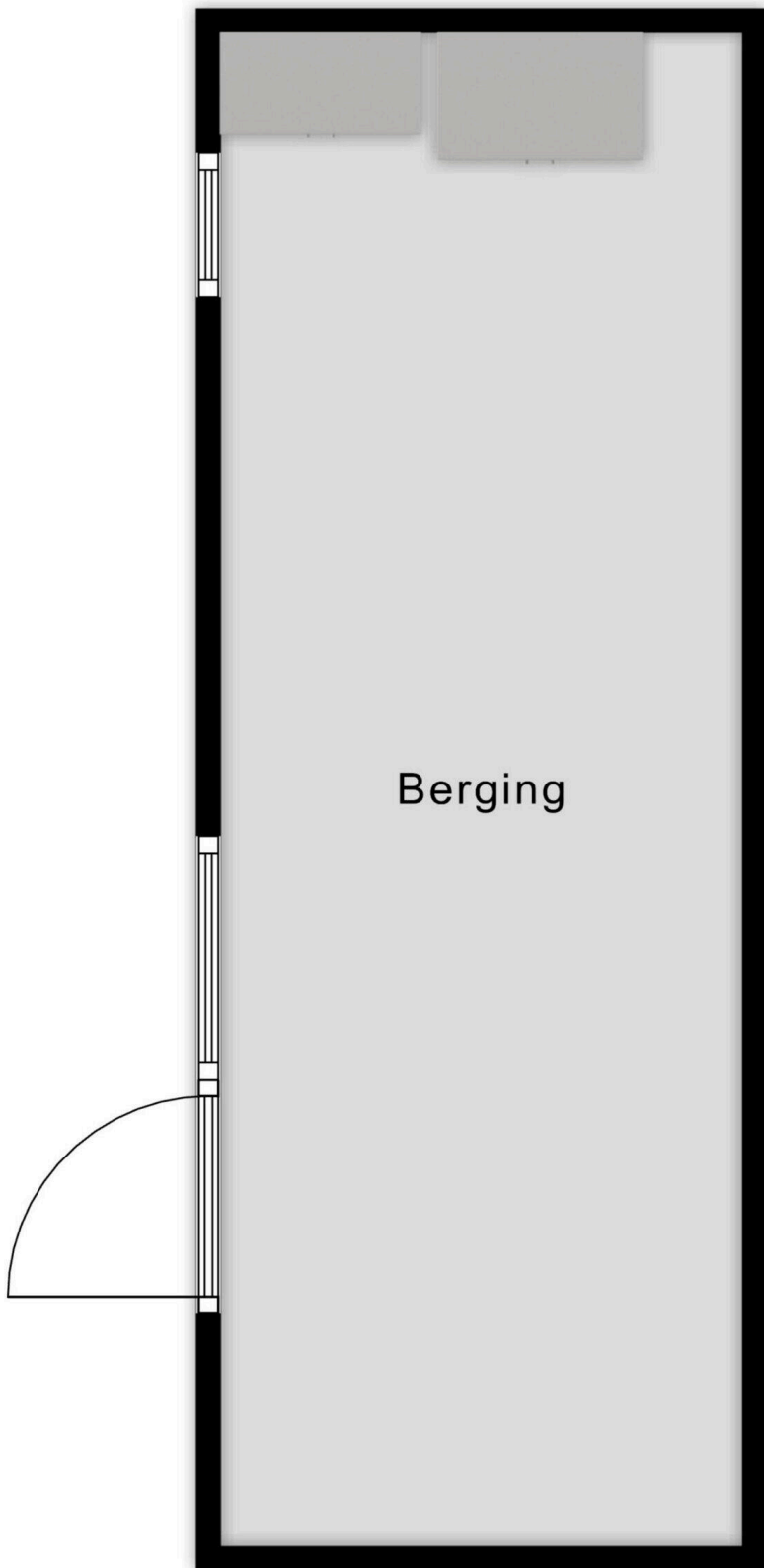




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.14 m



6.22 m

Schubertstraat 38

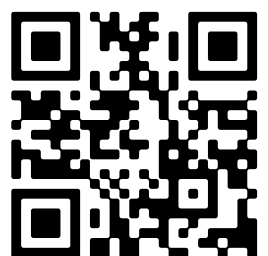
www.schubertstraat38.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!