



- 🏠 Bergakker 16, Norg
- 💶 Vraagprijs: € 435.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 117 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 157 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Bergakker 16, 9331 BV Norg

Deze in 2020 gebouwde, gasloze en luxe afgewerkte, instapklare en energiezuinige woning met een energielabel A++++ bevindt zich in een ruim opgezette woonwijk, direct grenzend aan de uitgestrekte bossen en natuur rondom het sfeervolle Drentse brinkdorp Norg.

Woonoppervlakte: 117m²

Inhoud: 421m³

Perceeloppervlakte: 157m²

OMSCHRIJVING

Deze moderne, energiezuinige en uitstekend geïsoleerde woning is voorzien van een duurzame aardwarmtepomp, 12 zonnepanelen, kunststofkozijnen, een stijlvolle keuken met inbouwapparatuur, hoogwaardig sanitair en vloerverwarming op alle verdiepingen.

Bekijk ook de uitgebreide woningwebsite: Bergakker16.nl

Meer zien? Bekijk de uitgebreide woningpresentatie op Bergakker16.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser). Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u elke ruimte tot in detail.

OMGEVING

De woning ligt in een groene, kindvriendelijke wijk met volop fiets- en wandelmogelijkheden. Vanuit hier bereikt u eenvoudig diverse bestemmingen zoals Roden, Assen, de pittoreske omliggende dorpen (Peest, Zuidvelde, Veenhuizen) en natuurgebieden als het Noordse Veld en het Fochteloërveen.

NORG

Het karakteristieke brinkdorp Norg wordt omgeven door bossen en prachtige natuur. Het dorp trekt veel bezoekers en biedt een breed scala aan horecagelegenheden en gezellige terrassen. Voorzieningen zoals winkels, gezondheidszorg en scholen zijn ruimschoots aanwezig. Assen ligt op slechts 15 autominuten, Groningen op 20 minuten, en de A28 bereikt u binnen 10 minuten.

INDELING

Begane grond: ruime hal/entree, toilet, tuingerichte woonkamer met tuindeur. Samen met de open keuken bedraagt de woonoppervlakte 36m². Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast.

1e verdieping: overloop, drie slaapkamers en een complete, moderne badkamer met inloofdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping: grote zolder alwaar de mogelijkheid voor een 4e slaapkamer hier bevindt zich ook de wasmachine aansluiting.

Tuin: zonnige, besloten tuin op het zuidwesten met houten fietsenberging en achterom.

BIJZONDERHEDEN

- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Volledig en optimaal geïsoleerd
- Aardwarmtepomp (deze kan ook koelen in de zomer)
- 12 zonnepanelen
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Warmte terug win systeem WTW
- Kunststof kozijnen met draaikiepsysteem
- PVC vloeren op alle verdiepingen
- Glasvezelkabel

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor ze een realistisch en eerlijk beeld geven van de ruimtes. Zo krijgt u een betrouwbare indruk van de woning, precies zoals u deze bij een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u een nog beter beeld? Bekijk dan de digitale rondleiding: zo krijgt u een compleet overzicht van de indeling en de ruimtes. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Inhoud:	421 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Balansventilatie, dakraam, glasvezelkabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Aardwarmte, gehele vloerverwarming, warmte terugwininstallatie en warmtepomp
Warm water:	Aardwarmte

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
-------	------------------------

Achtertuint:	78 m² (14,00 meter diep en 5,60 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

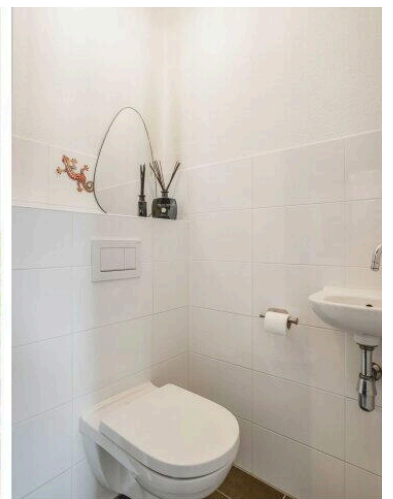
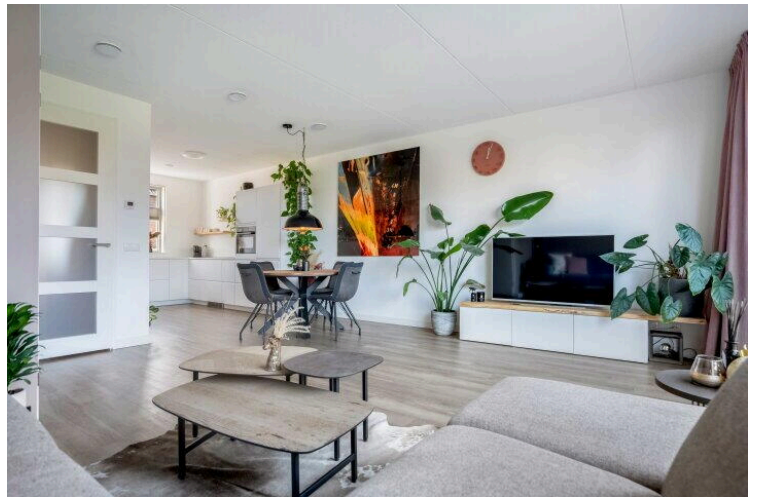
Bergruimte

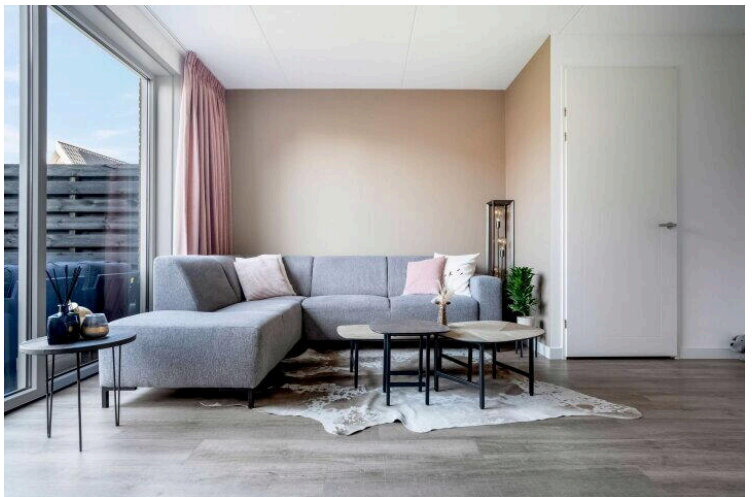
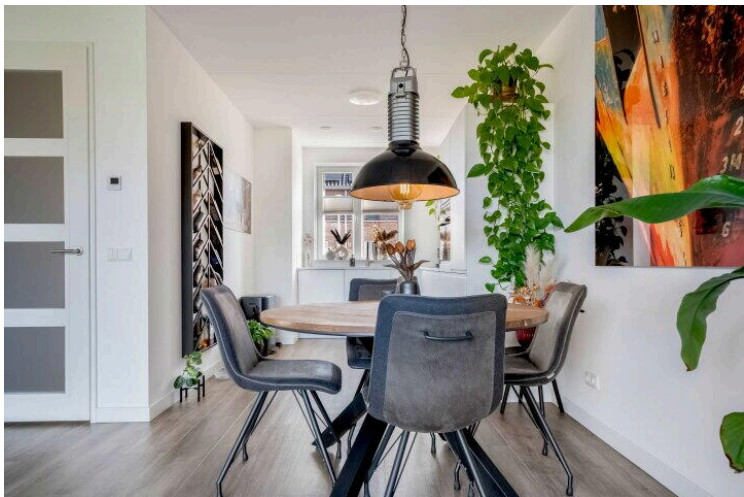
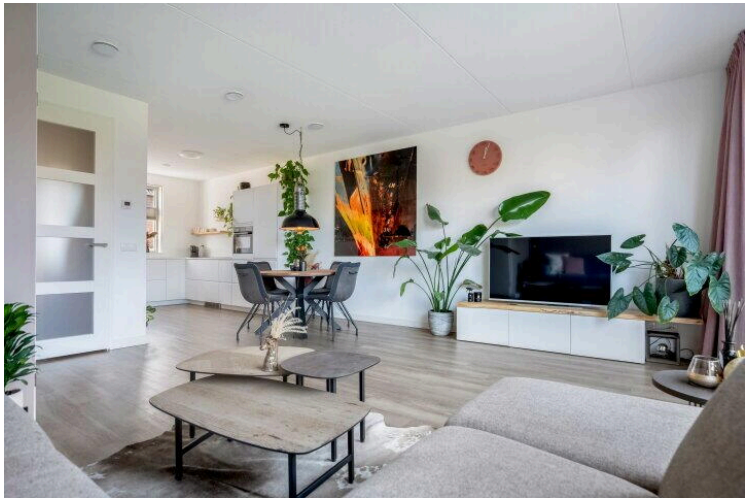
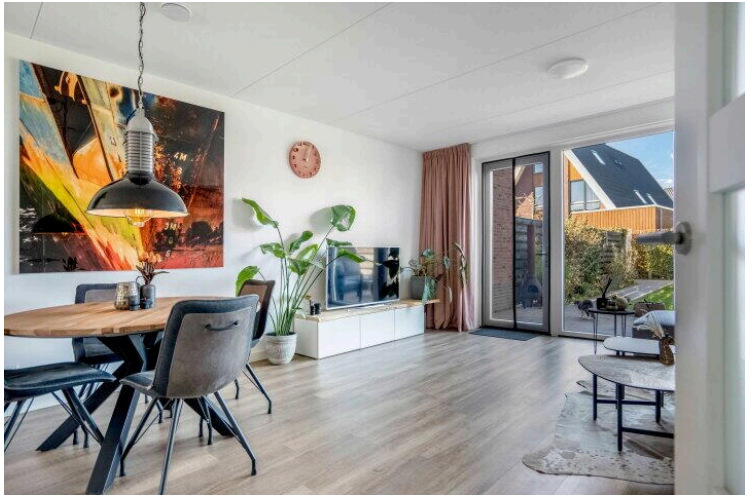
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

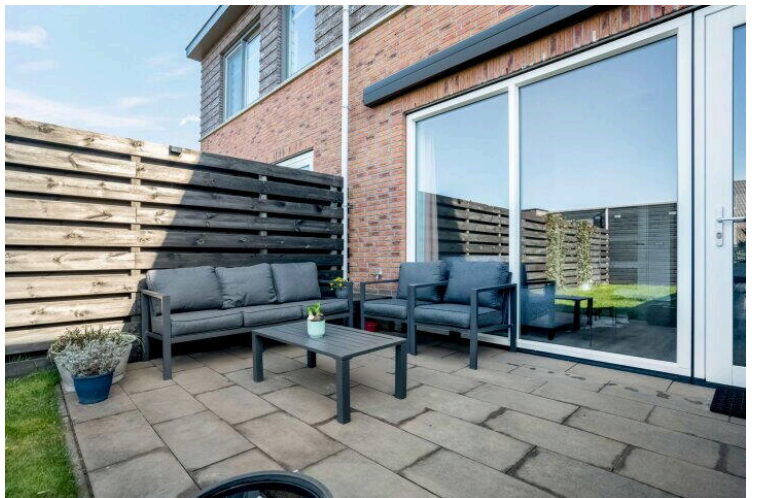
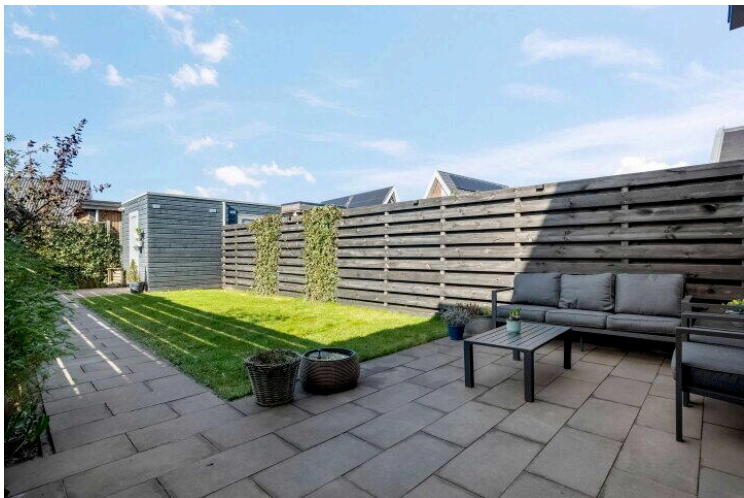
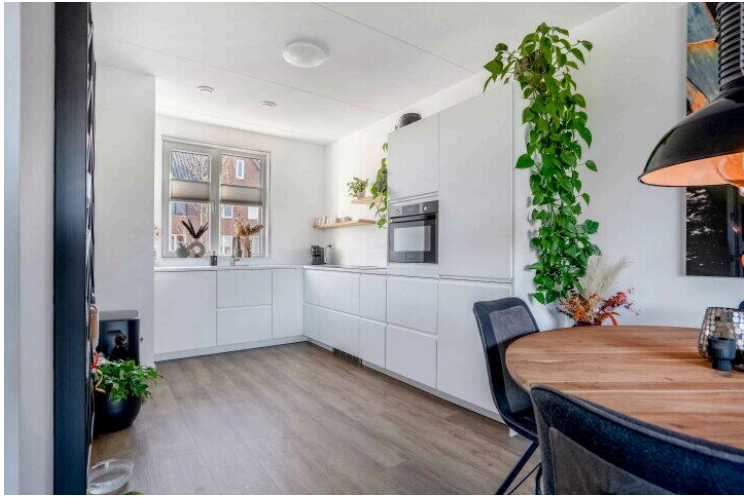
Op de kaart

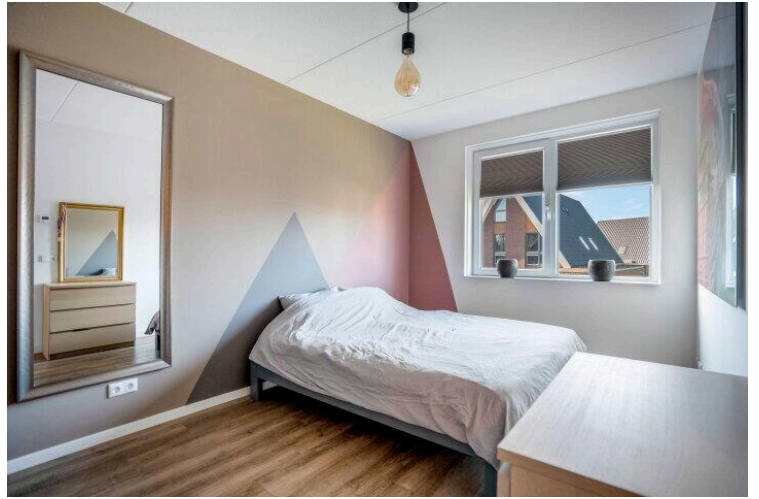


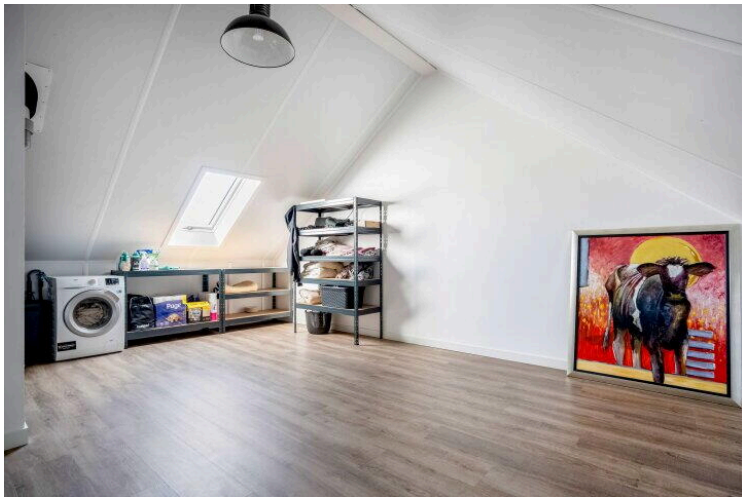
A detailed map of the Groningen region in the Netherlands. The map shows the city of Groningen at the top, with surrounding areas like Assen and Veendam. A red pin is located near Westervele. The map includes major roads, water bodies, and geographical features. The Groningen Drenthe and Friesland Drenthe nature reserves are also visible. The map is sourced from Google Maps, with data from 2026.





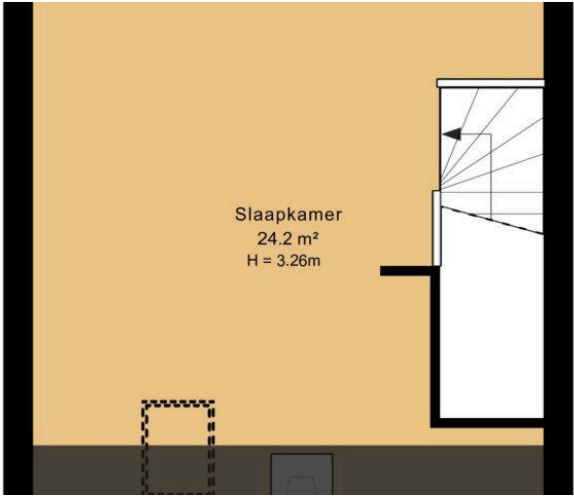




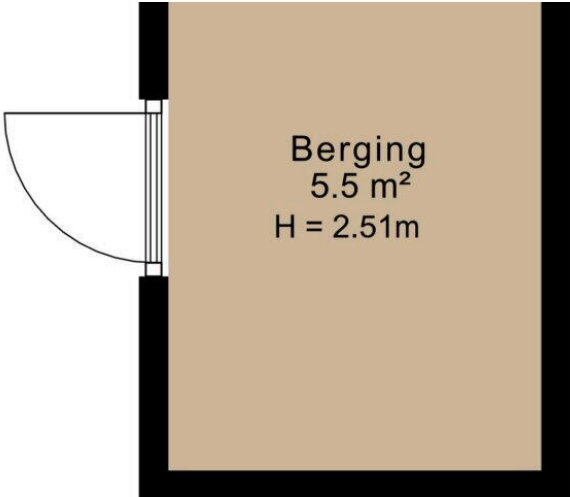




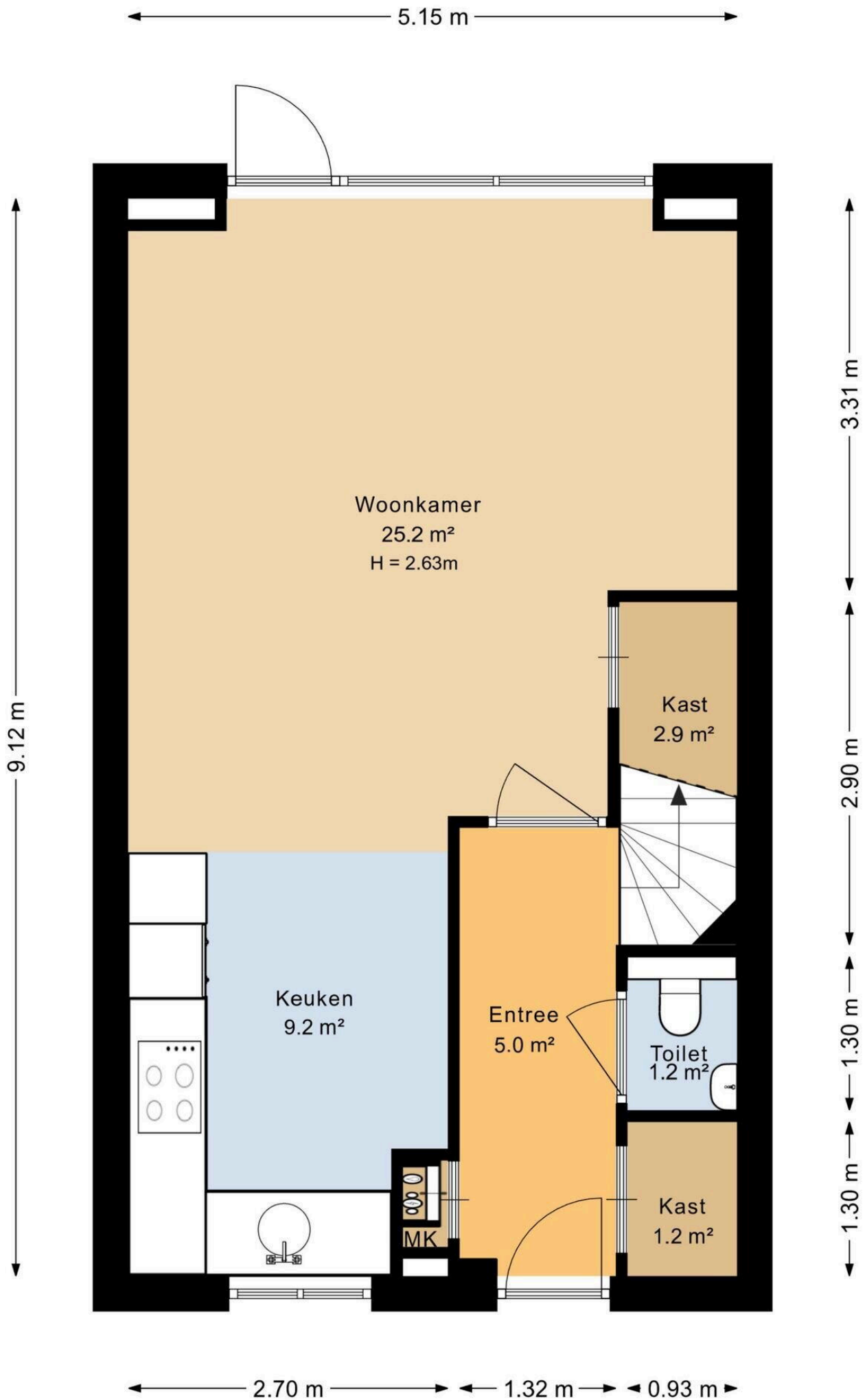
4.70 m

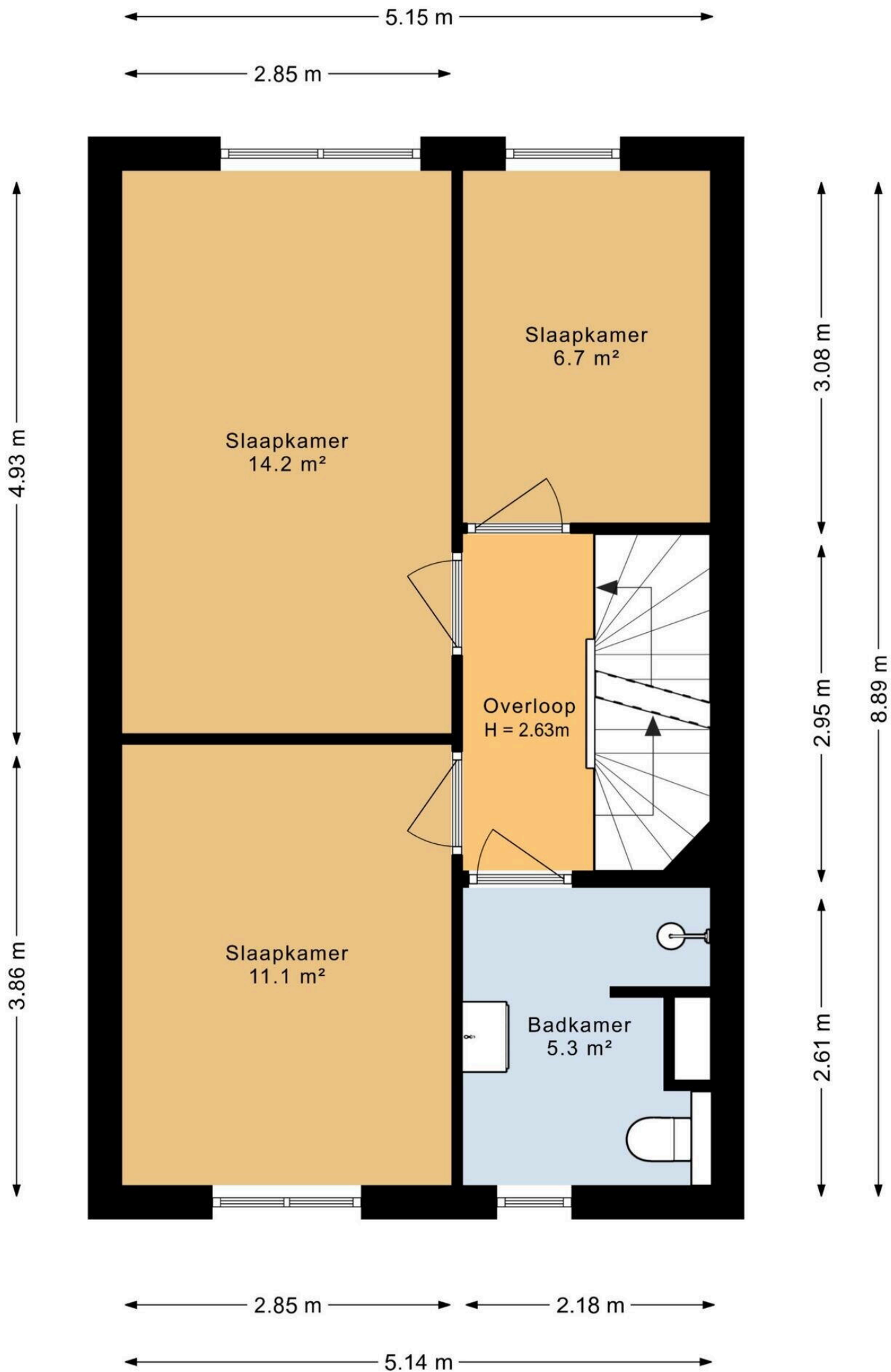


8.89 m



2.89 m





Bergakker 16

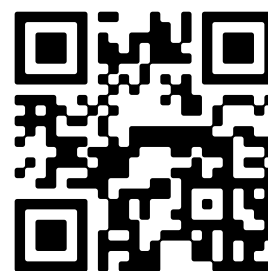
www.bergakker16.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!