

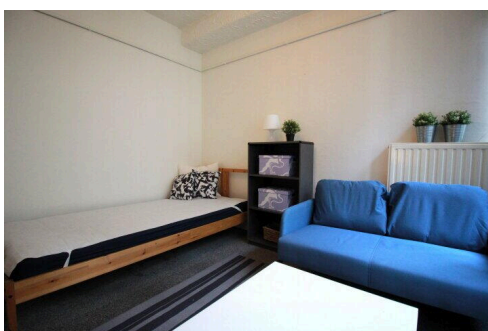
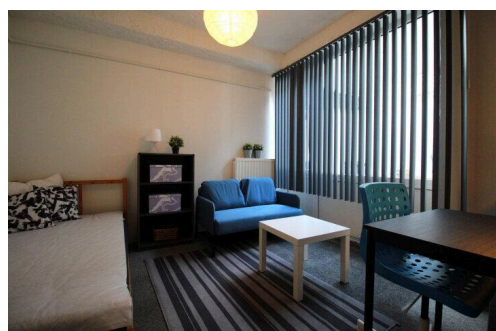
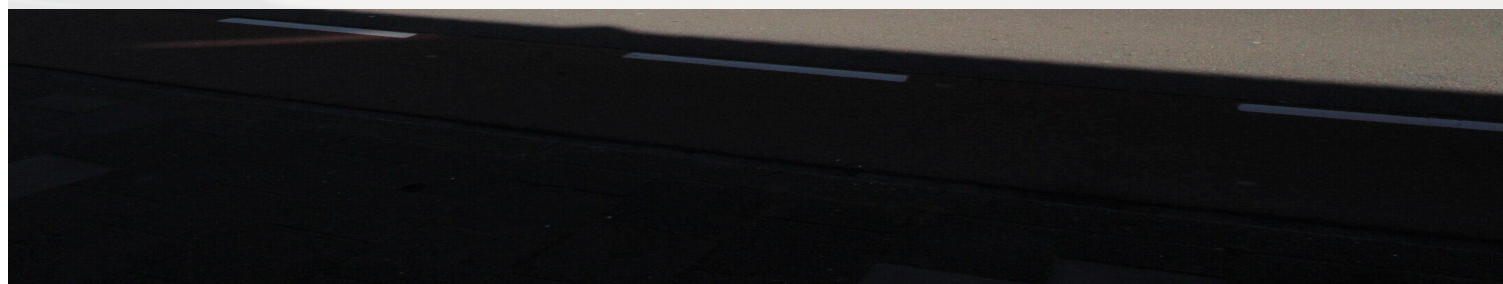
Kerkrade

Schaesbergerstraat 108 | Vraagprijs € 995.000 k.k.

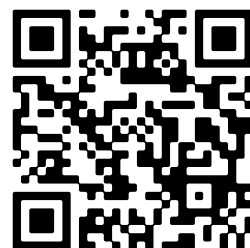


BESCHIKBAAR

WWW.SCHAESBERGERSTRAAT-108.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1925
Woonoppervlakte:	362 m ²
Perceeloppervlakte:	610 m ²
Inhoud:	2086 m ³
Aantal kamers:	15 kamers (15 slaapkamers...)
Website:	www.schaesbergerstraat-108.nl



www.parkstadmakelaardij.nl | (+31) 45 203 10 71

Omschrijving

Schaesbergerstraat 108, 6467 EE Kerkrade

Parkstad Makelaardij biedt u een omvangrijk en direct renderend kamerverhuurpand met 15 kamers aan, gelegen aan de Schaesbergerstraat in Kerkrade. Het object wordt verkocht in volledig verhuurde staat en biedt een stabiele belegging met een netto huuropbrengst van circa € 96.000,- per jaar.

Het pand beschikt over twee separate toegangen, wat de functionaliteit en het gebruiksgemak voor meerdere bewoners vergroot. De huidige bewoners bestaan voornamelijk uit werkenden, wat zorgt voor een stabiele en betrouwbare huurderssituatie.

Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich een loods, welke reeds verhuurd is aan een dakdekkersbedrijf. Hierdoor ontstaat een extra inkomstenstroom naast de kamerverhuur.

Het pand heeft een praktische indeling verdeeld over meerdere verdiepingen en beschikt in totaal over:

- 15 verhuurde kamers
- 2 keukens
- 3 badkamers
- 3 toiletten
- 2 toegangen
- een verhuurde loods aan de achterzijde

Volgens het meetrapport beschikt het object over circa 362 m² gebruiksoppervlakte wonen, circa 198 m² overige inbandige ruimte, circa 17 m² gebouwgebonden buitenruimte en een bruto inhoud van circa 2.086 m³.

De kamers hebben verschillende afmetingen, wat het pand geschikt maakt voor diverse huurders. Enkele voorbeelden van kamerafmetingen zijn circa:

- ca. 4,35 m x 4,07 m
- ca. 4,48 m x 4,07 m
- ca. 3,91 m x 3,48 m
- ca. 2,57 m x 4,13 m
- ca. 4,19 m x 3,95 m

Het pand beschikt over energielabel C.

Kortom: een interessant beleggingsobject met directe huuropbrengsten, een gespreid huurdersbestand en aanvullende verhuur via de loods. Ideaal voor de belegger die op zoek is naar schaal, rendement en stabiliteit.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het

financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 995.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1925
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	362 m²
Perceeloppervlakte:	610 m²
Inhoud:	2086 m³
Overige inpandige ruimte:	198 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	15 kamers (15 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, internet

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

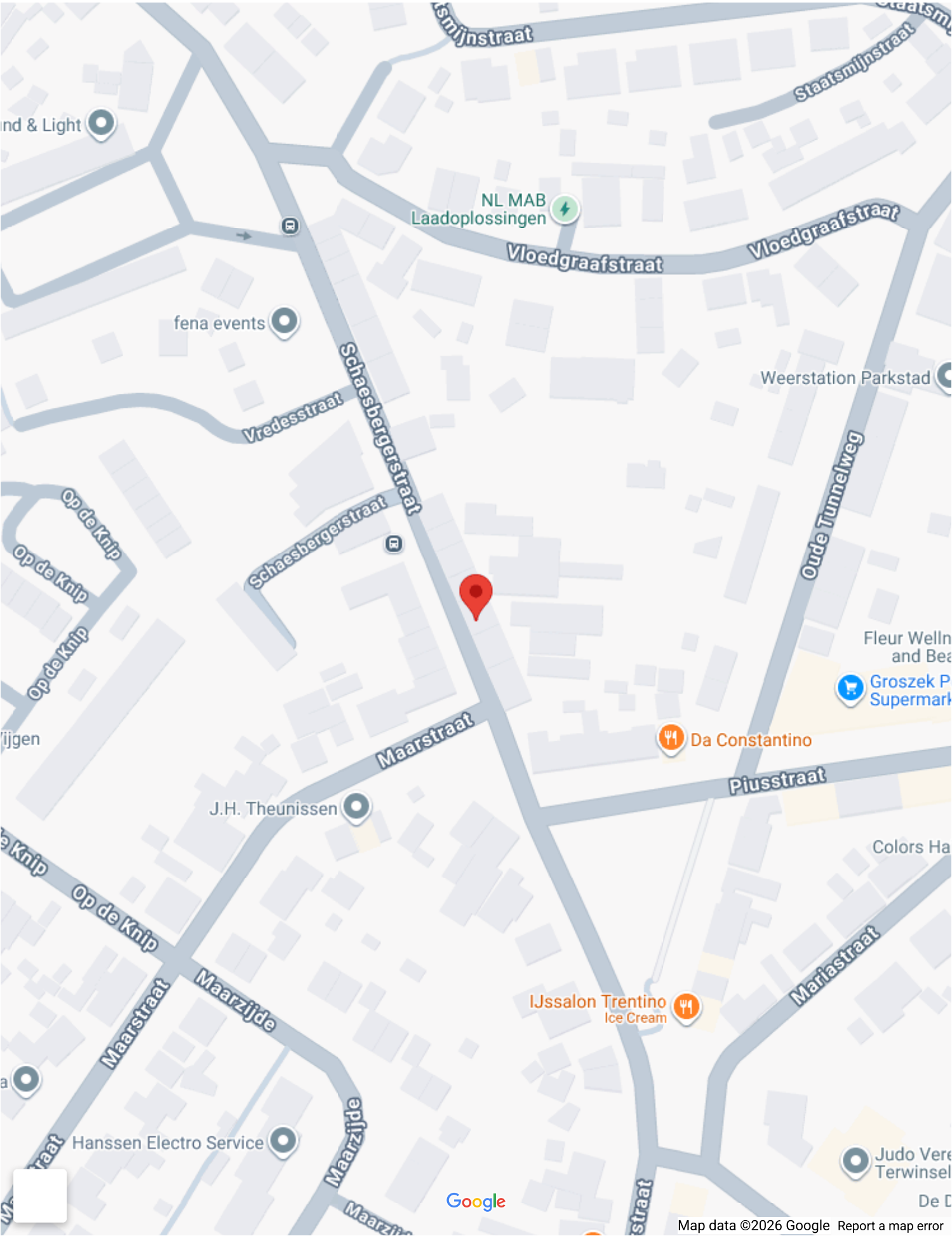
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

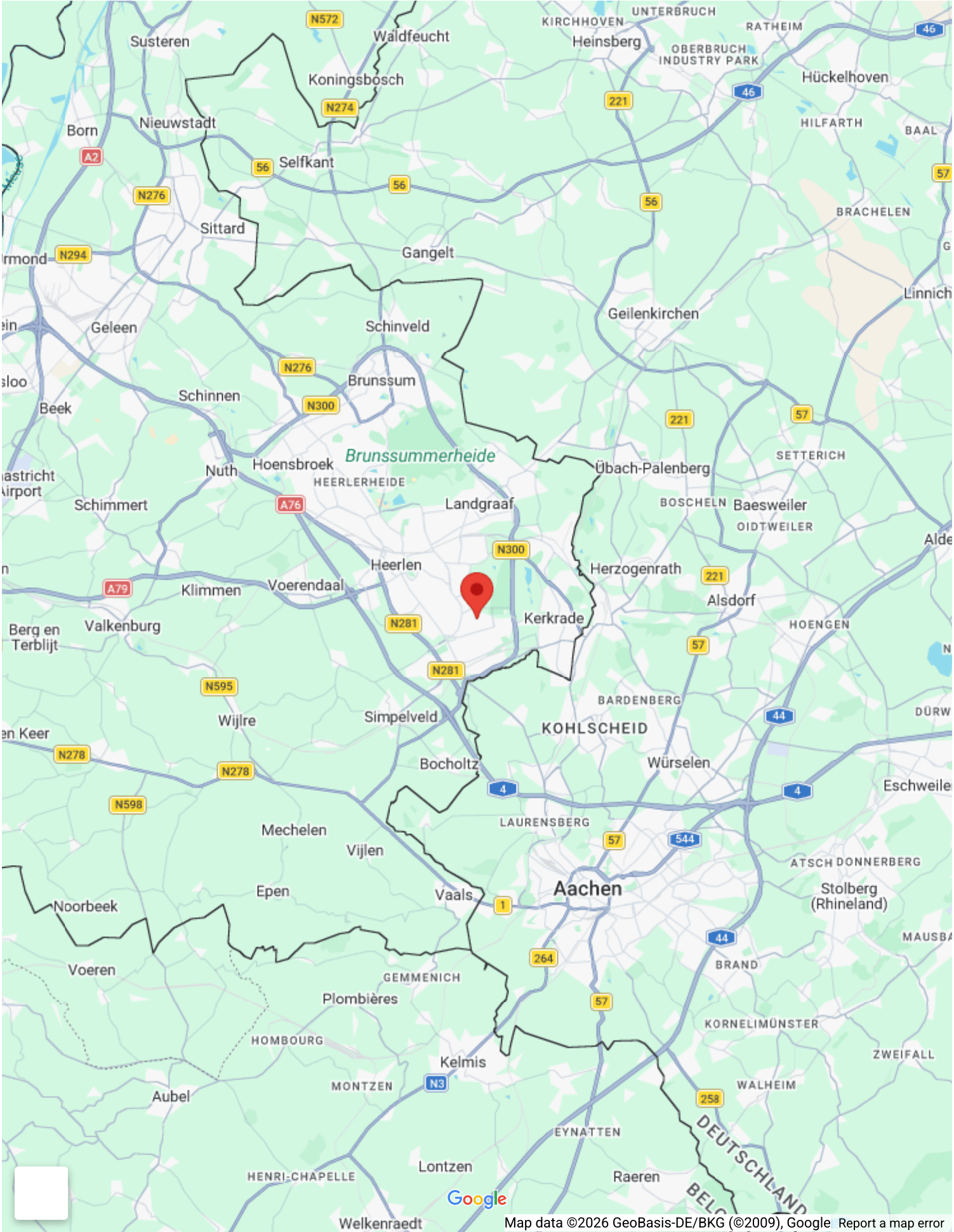
Bergruimte

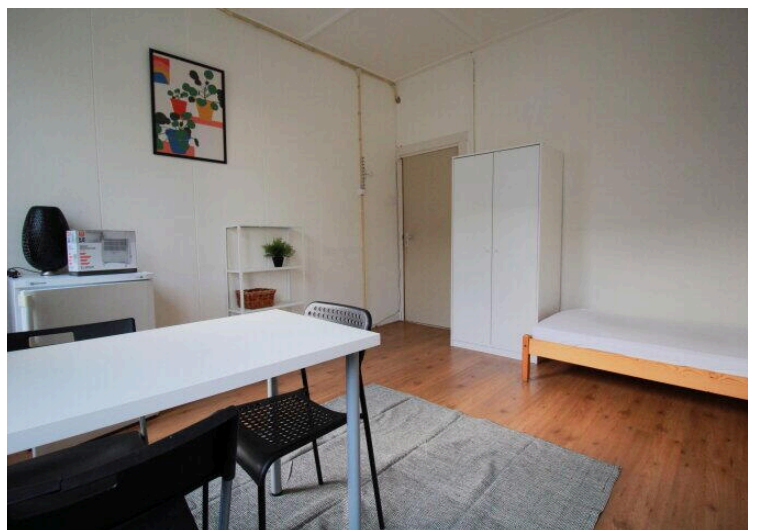
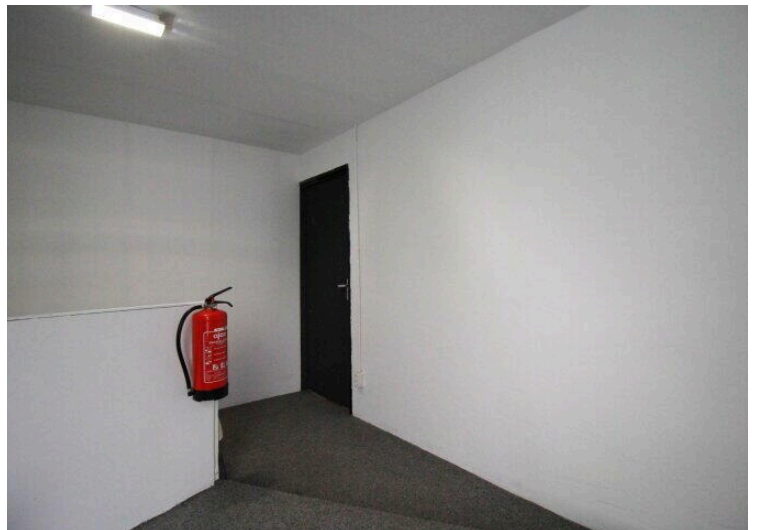
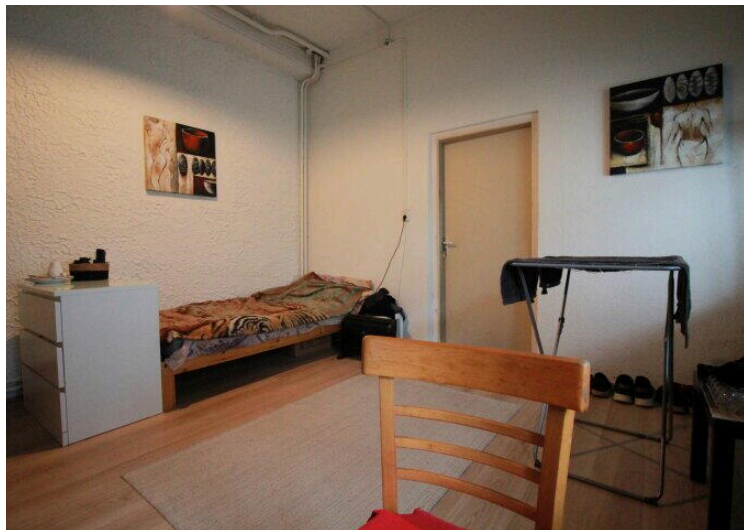
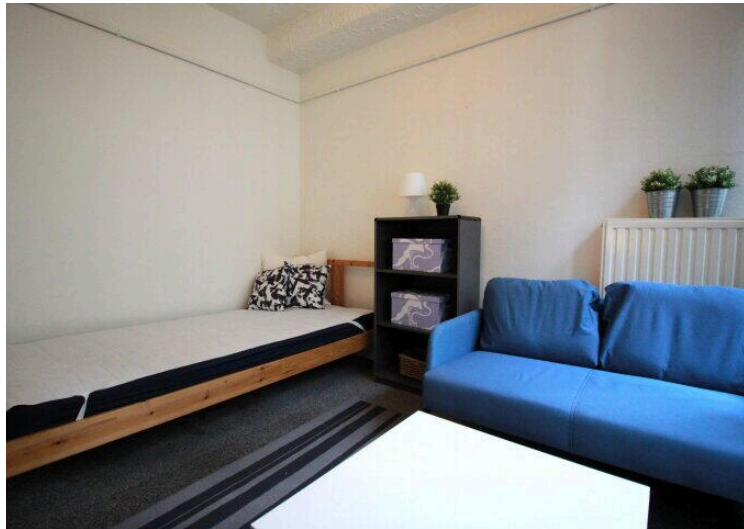
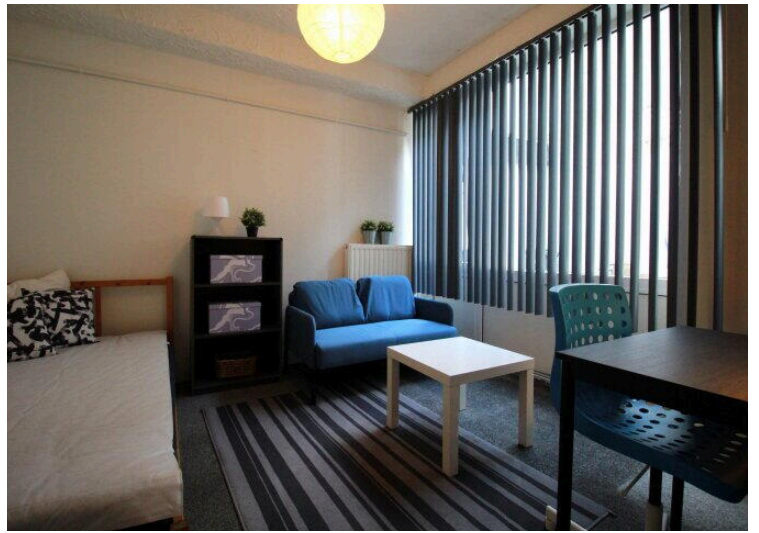
Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

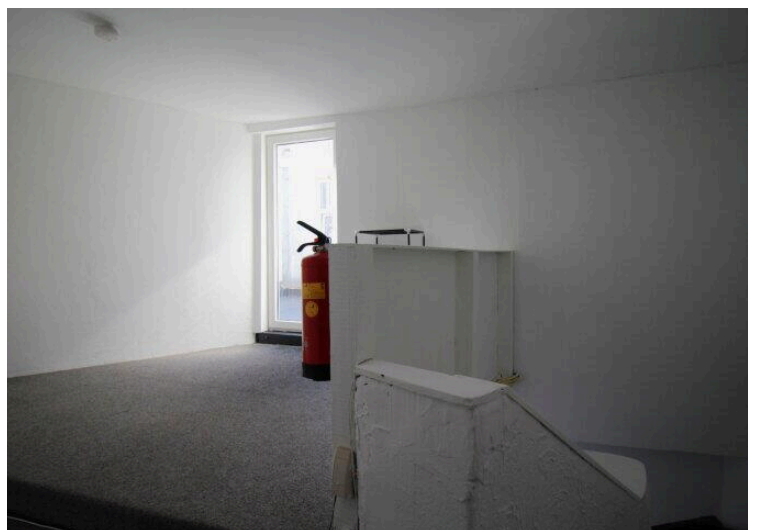
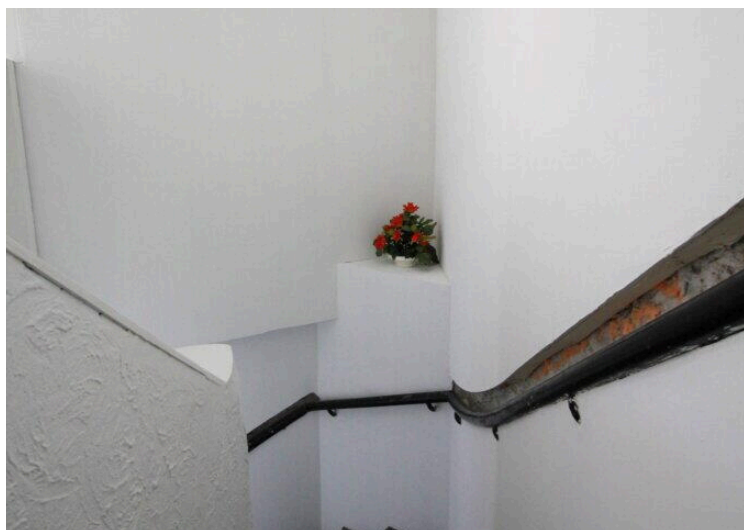
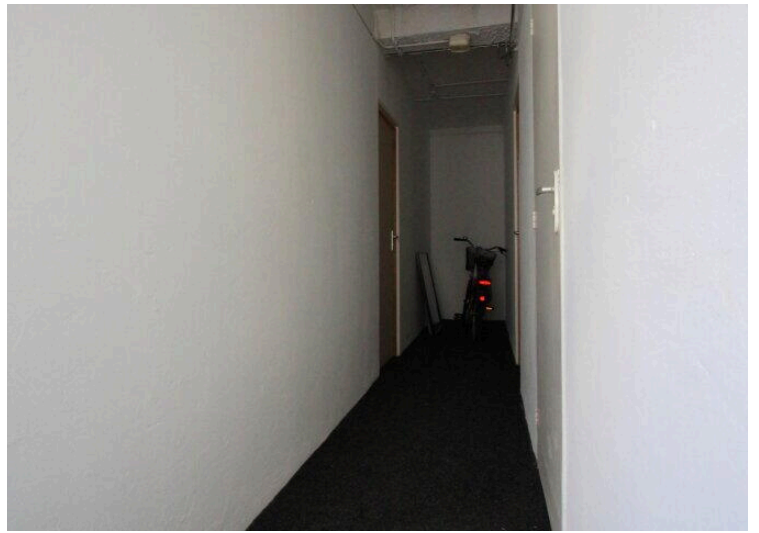


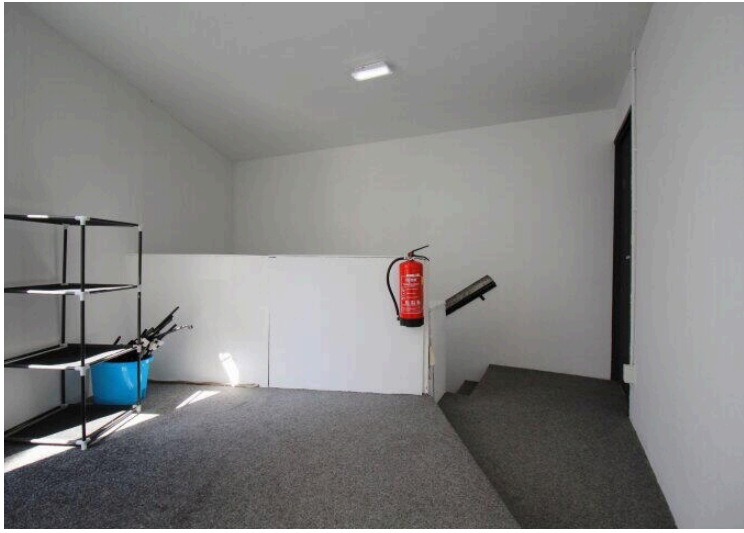
Op de kaart



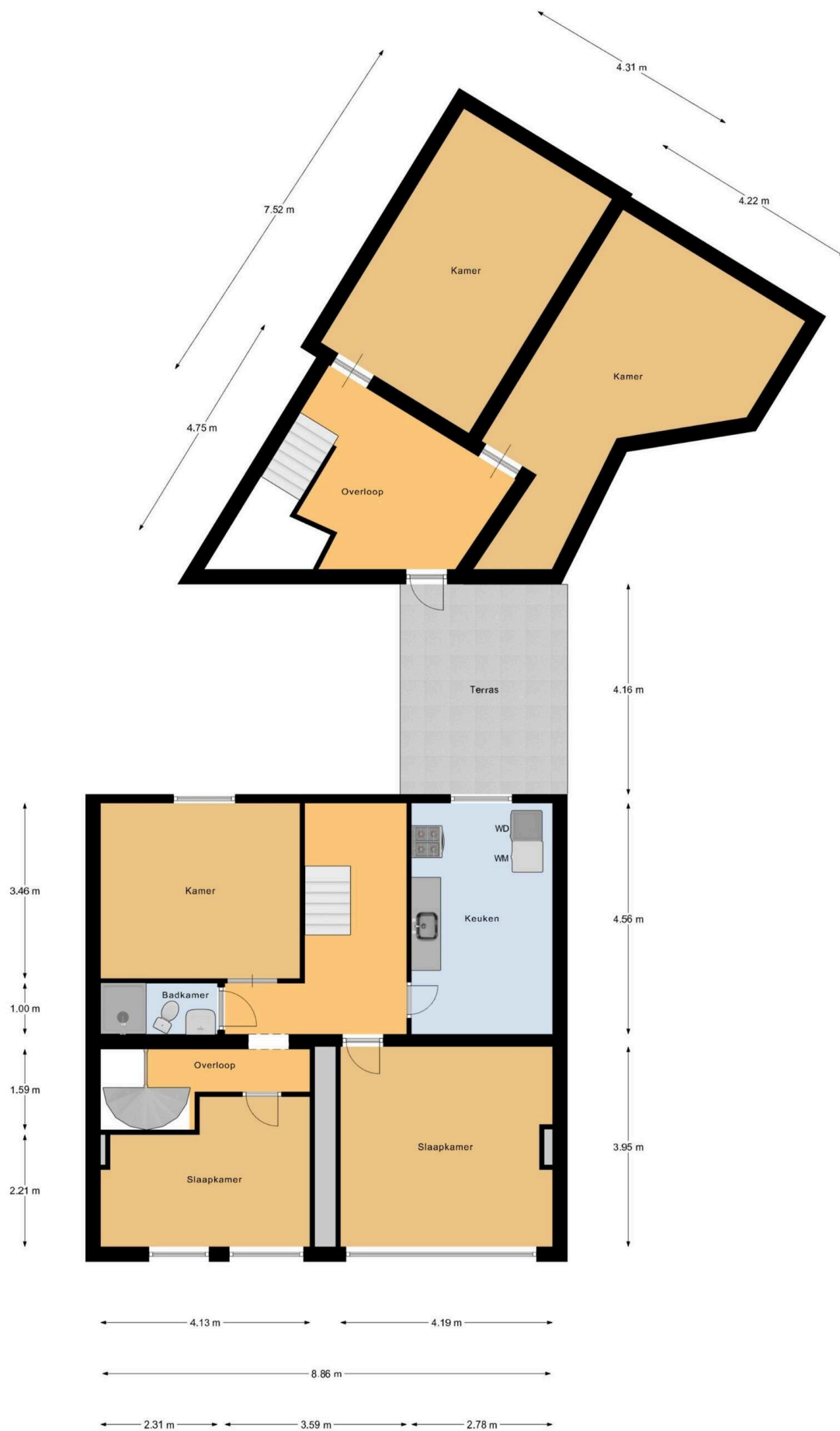








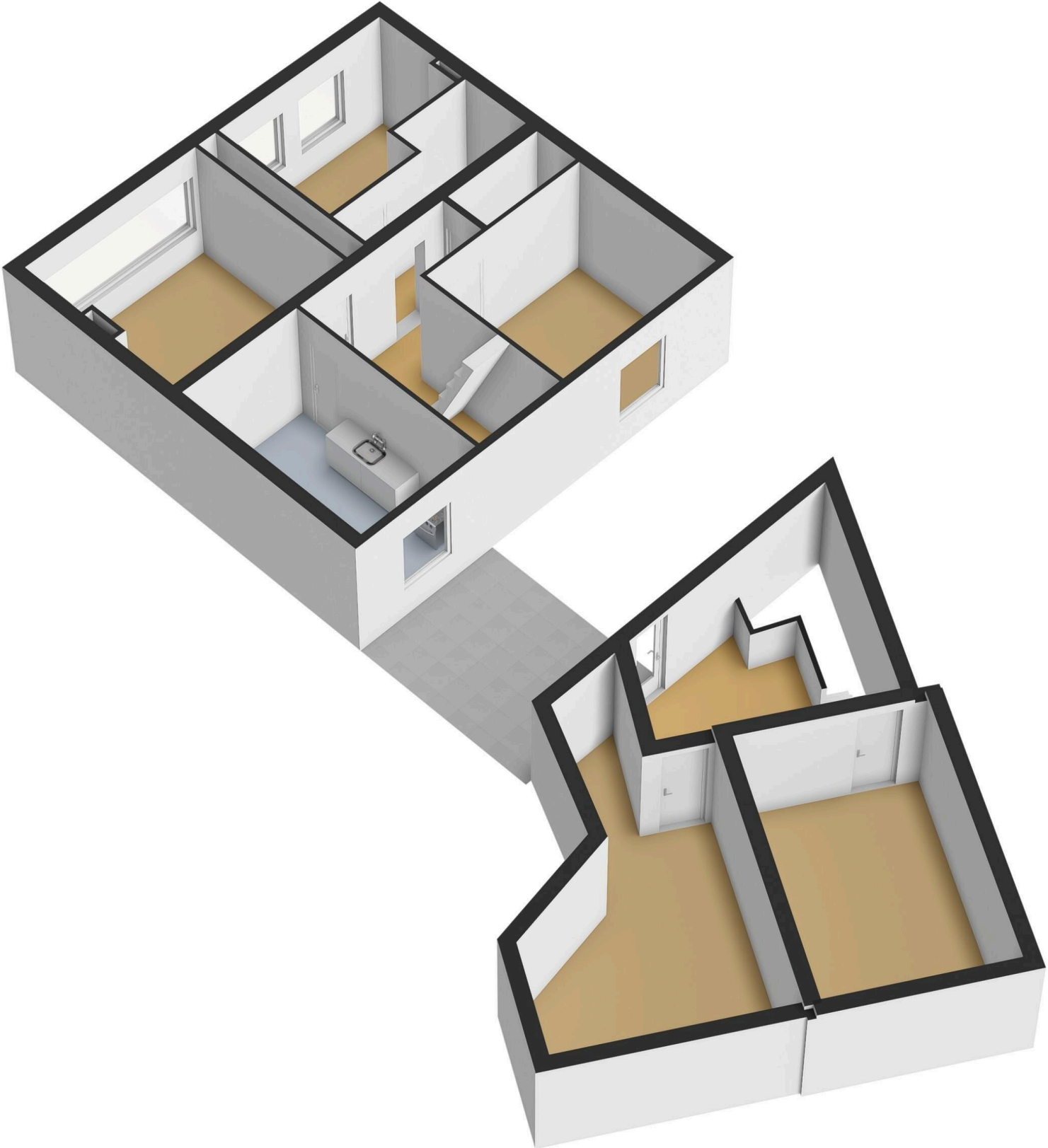


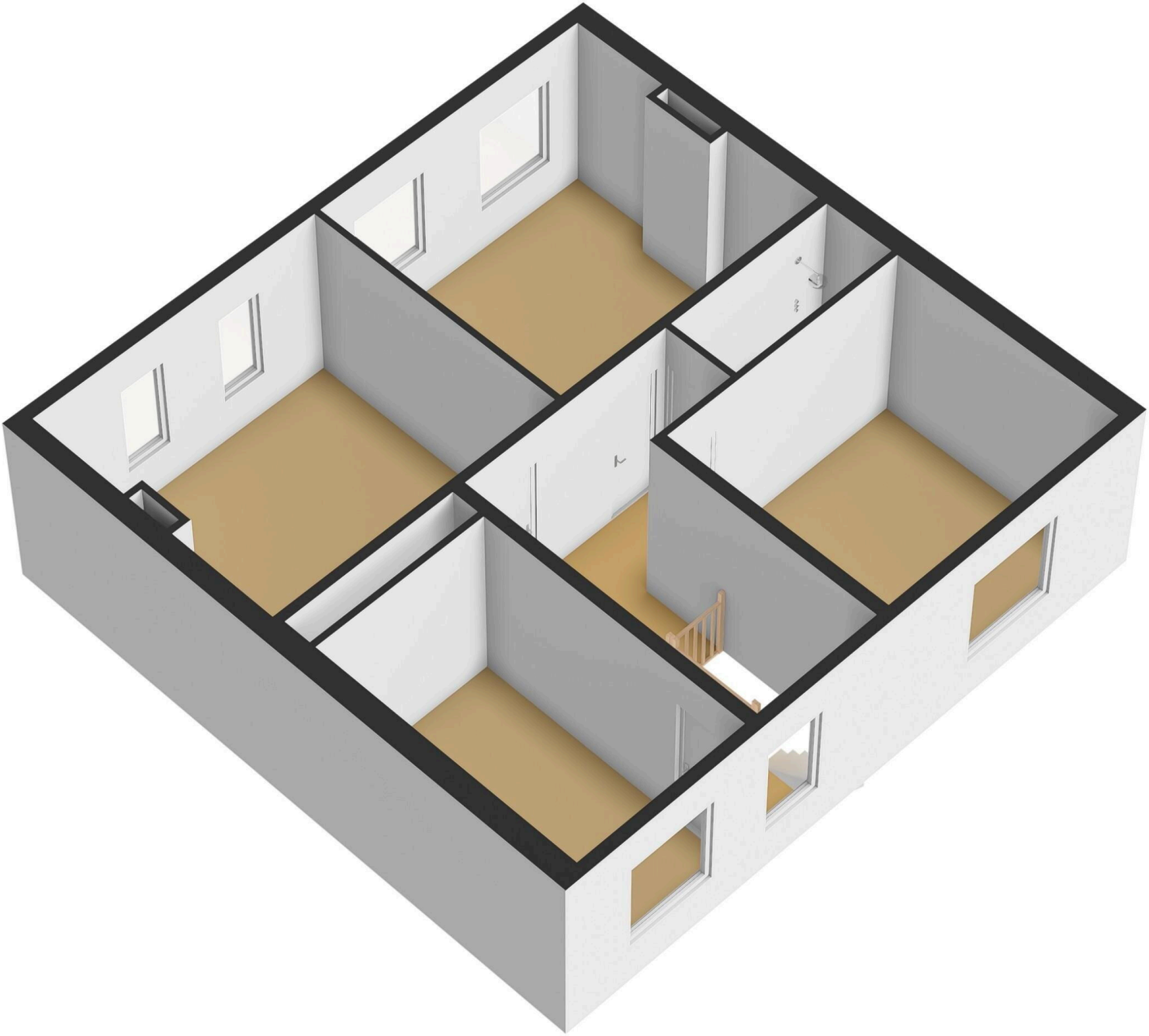


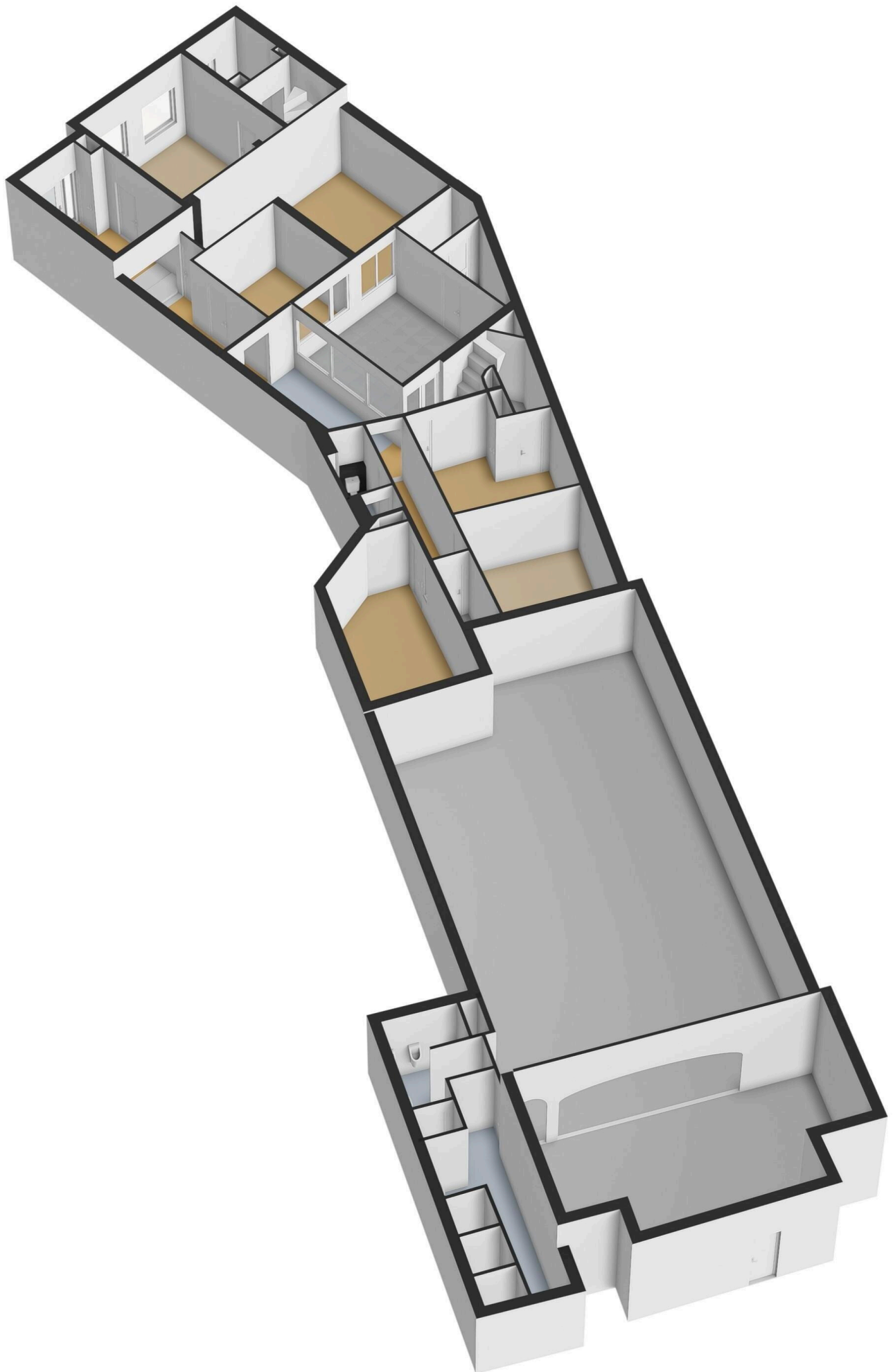
1e Verdieping

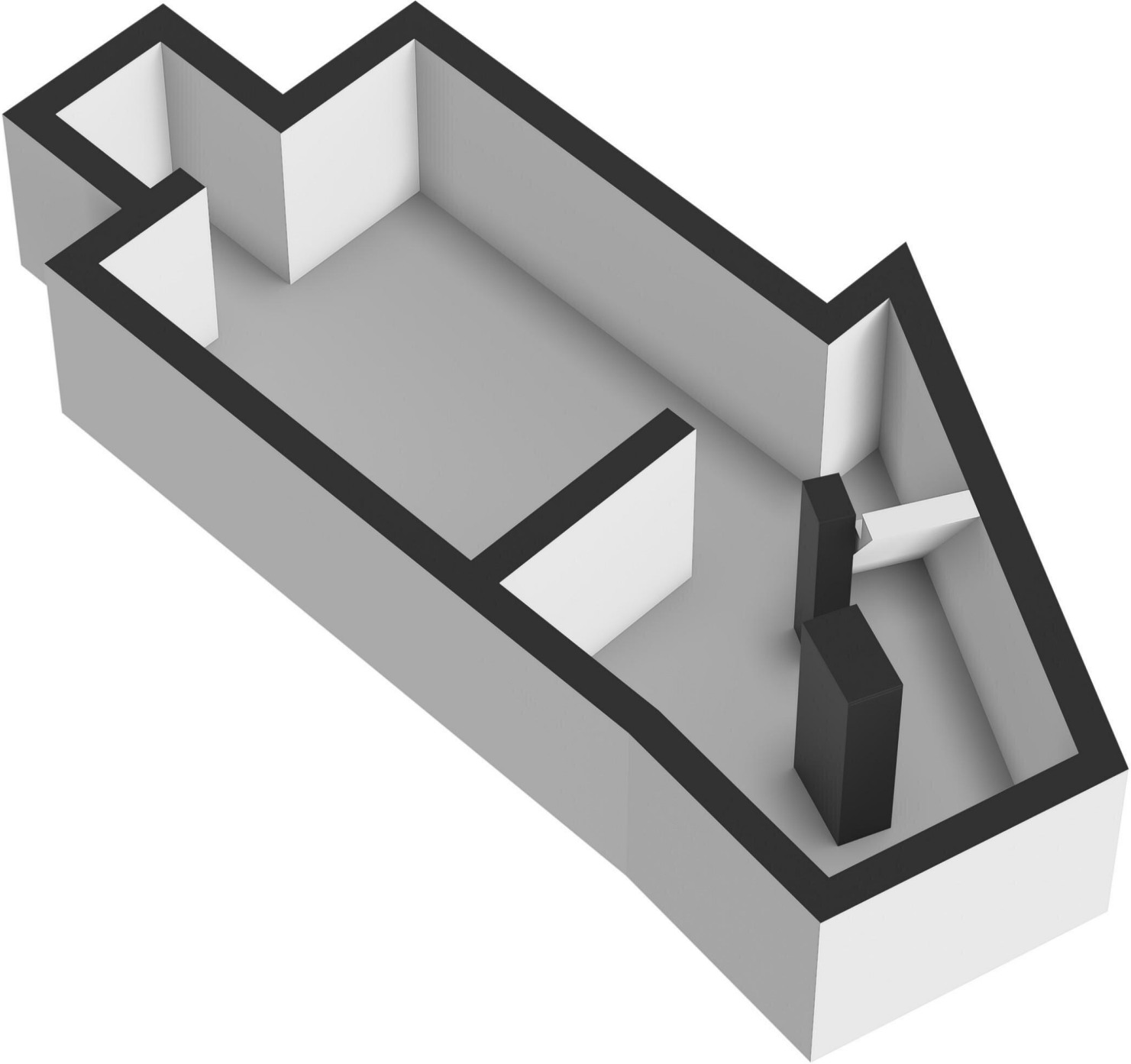


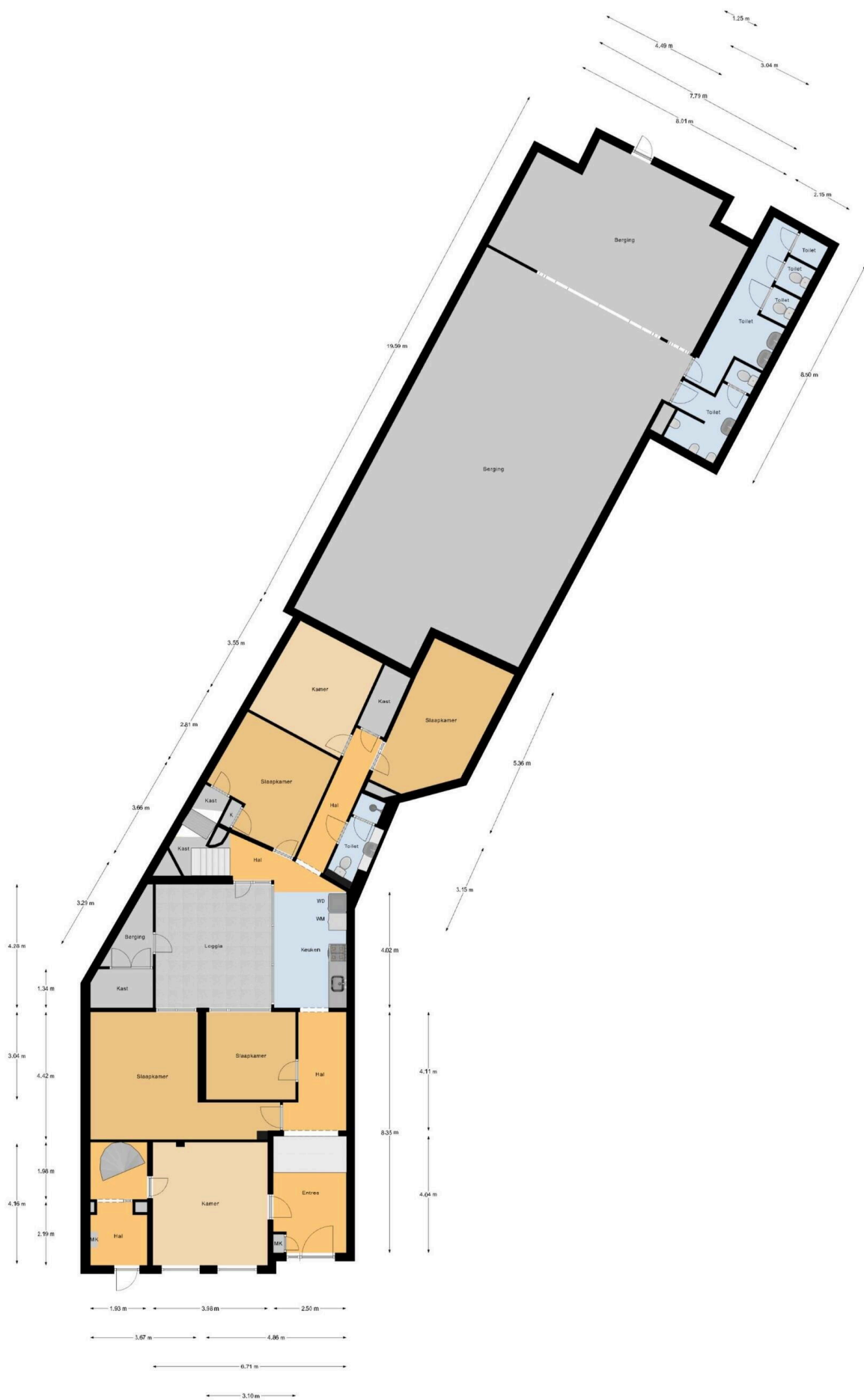
2e Verdieping



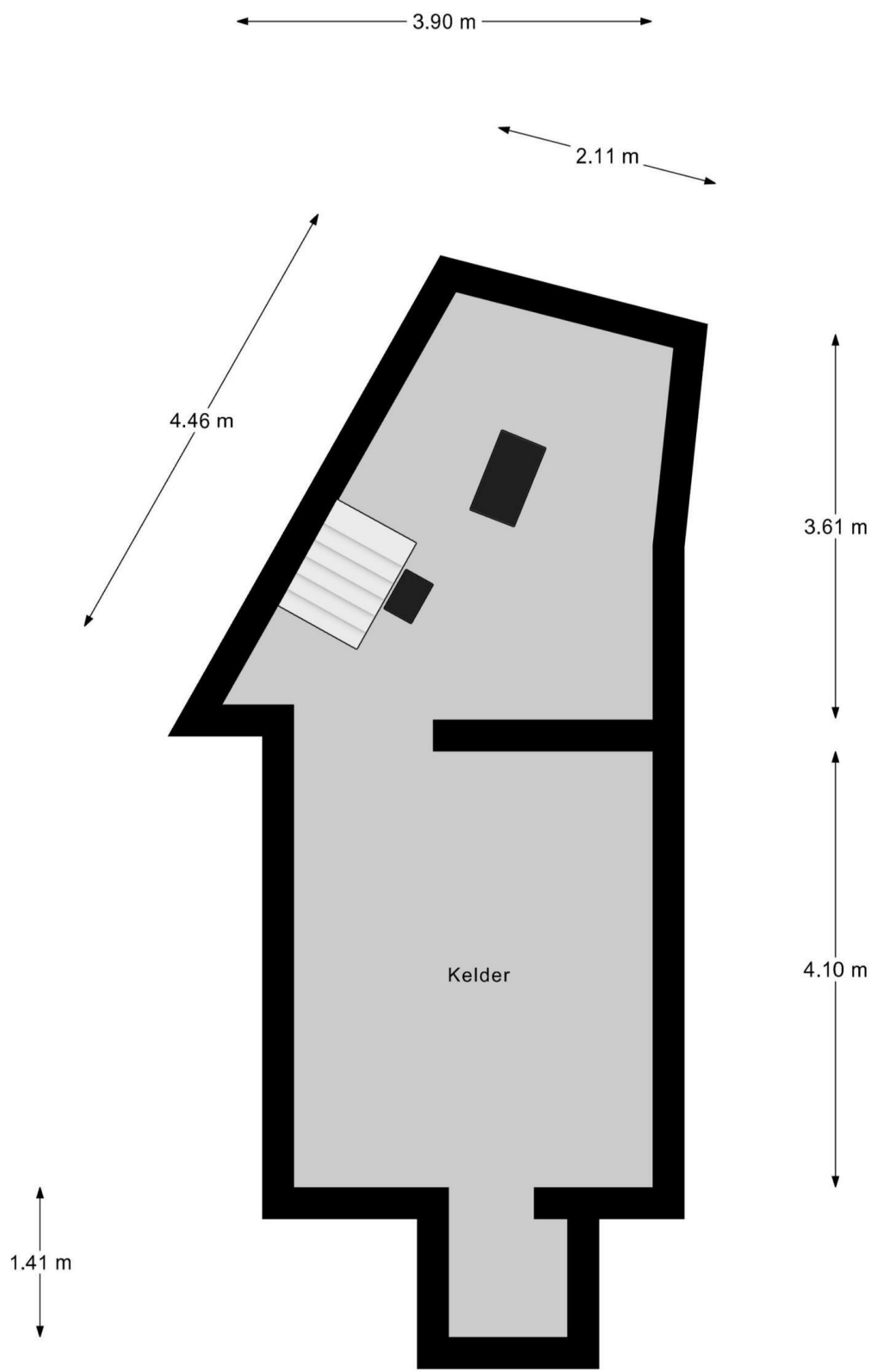








Begane Grond



Kelder

Schaesbergerstraat 108

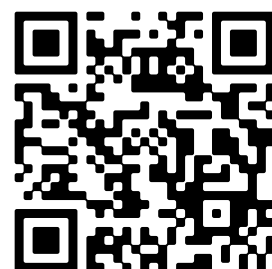
www.schaesbergerstraat-108.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!