

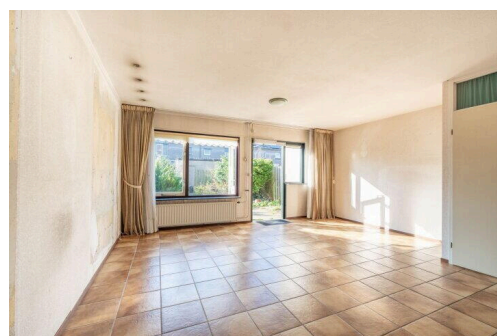
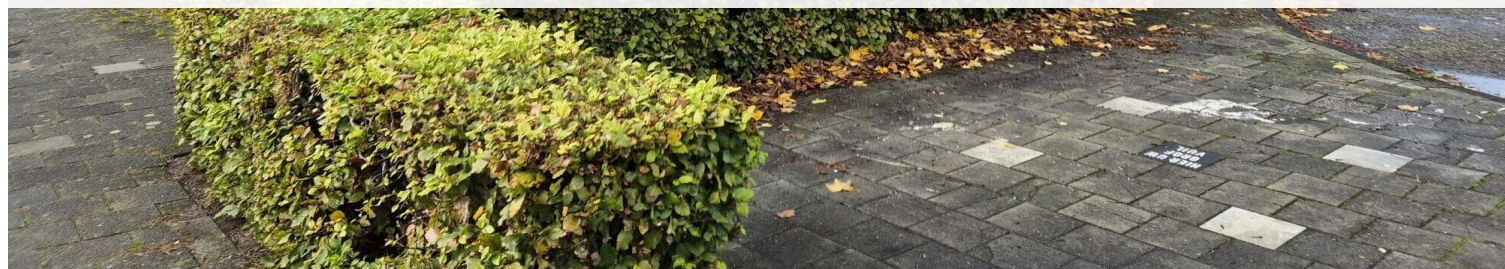
Amsterdam

Snelleveldstraat 54 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



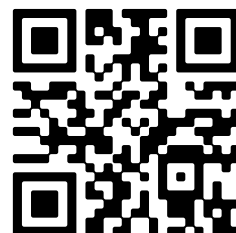
BESCHIKBAAR

WWW.SNELLEVELDSTRAAT54.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 118 m²
Perceeloppervlakte: 136 m²
Inhoud: 420 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.snelleveldstraat54.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doet!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Snelleveldstraat 54, 1107 VW Amsterdam

****prefer english, see below****

VZmakelaars biedt aan deze ruime hoekwoning met 4/5 slaapkamers, energielabel B, uitbouwmogelijkheden, riante tuin zonnig gelegen. Deze woning kan naar eigen smaak worden verbouwd.

Heerlijk rustig wonen dichtbij de natuur met de metro (54) richting de stad op loopafstand.

Deze unieke woning ligt In de wijk Reigersbos in het gebied Gaasperdam. Winkelcentrum Reigersbos is nabij en heeft een gezellige wekelijkse markt. Daarnaast zijn er vele scholen, kinderdagverblijven en speelplekken in de buurt. Alles is nabij. Denk aan de bibliotheek, speelplas, sportverenigingen en medische voorzieningen zoals de dokter en de tandarts. Voor de golfers is er een mooie golfbaan op de Hoge dijk.

Voor mensen die bij het ziekenhuis werken of studeren is het ideaal wonen, want het UMC ligt op korte afstand van de woning.

Het openbaar vervoer is goed geregeld. Metrostation Reigersbos en de bus (47) richting Bijlmer Arena zijn snel te bereiken.

Verder is het heerlijk fietsen naar de Gaasperplas, natuurgebied de hoge dijk of naar het pittoreske Abcoude.

Indeling

Via de ruime voortuin voorzien van schuur en meterkast kom je bij de entree van de woning. Via de hal met toiletruimte loop je de ruime woonkamer binnen. Hier krijg je meteen een gevoel van ruimte en licht. De woonkamer is voorzien van grote ramen en kijkt uit op de groene achtertuin. De tuin gelegen op het westen (tot in de avond de zon) is diep en heeft een achterom. Via de steeg loop je zo naar de grote speelplaats voor kinderen en het groengebied.

De grote ruime keuken met veel licht door het grote raam, ligt aan de voorzijde van de woning uitkijkend op de straat.

Via de trap kom je op de eerste verdieping. Deze telt 3 slaapkamers en een badkamer (voorzien van 2de toilet). De badkamer is lekker ruim en is voorzien van een raam.

De zolderverdieping is nu ingericht met 1 slaapkamer, ruime bergruimte, kast met CV ketel (Intergas, eigendom, 2014) en nog een ruimte waar de wasmachine zou kunnen staan.

Het is mogelijk om de zolder te vergroten door middel van dakkapellen. Er zouden dan desgewenst 2 slaapkamers gecreëerd kunnen worden.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca 117m²
- Ruime woning met uitbouwmogelijkheden
- Energietabel B
- Hoekwoning
- Zonnige tuin ligging
- Trapkast

- Niet-zelfbewonings-, ouderdoms-, As-is-Where-is, en asbestclausule zijn van toepassing
- Erfpachtcanon is afgekocht t/m 30-06-2046 (alg.bep. 1994)
- Rolstoel vriendelijk
- NVa notarissen Koopakte ringmodel Amsterdam

english

VZmakelaars offers this spacious corner house with 4/5 bedrooms, energy label B, extension possibilities, and a large sunny garden. This house can be renovated to your own taste.

Enjoy peaceful living close to nature, with the metro (54) to the city within walking distance.

This unique house is located in the Reigersbos neighborhood in the Gaasperdam area. The Reigersbos shopping center is nearby and has a lively weekly market. There are also many schools, daycare centers, and playgrounds nearby. Everything is close by, including the library, playground, sports clubs, and medical facilities such as the doctor's office and dentist's office. For golfers, there is a beautiful golf course on the Hogedijk.

For people who work or study at the hospital, this is an ideal place to live, as the UMC is just a short distance from the house.

Public transport is well-organized. Reigersbos metro station and the bus (47) to Bijlmer Arena are easily accessible.

Lay-out:

The spacious front garden, complete with a shed and meter cupboard, leads to the entrance of the house. Through the hall with a toilet, you enter the spacious living room, which immediately exudes a sense of space and light. The living room features large windows and overlooks the leafy back garden. The west-facing garden (sunshine until the evening) is deep and has rear access. Across the alleyway, you can easily reach the large children's playground and the green area.

The large, spacious kitchen, bathed in natural light through the large window, is located at the front of the house, overlooking the street.

The stairs lead to the first floor, which comprises three bedrooms and a bathroom (with a second toilet). The bathroom is generously sized and has a window.

The attic currently comprises one bedroom, ample storage space, a cupboard housing the central heating boiler (Intergas, owned in 2014), and another room suitable for a washing machine.

Dormer windows are available for expansion of the attic. If desired, 2 bedrooms could then be created.

Details:

- Living area approx. 117m²
- Spacious house with expansion options
- Energy label B
- Corner house
- Sunny garden location

- Understairs cupboard
- Non-owner occupancy clauses, age clauses, as-is-where-is clauses, and asbestos clauses apply
- Leasehold has been bought off until June 30, 2046 (general terms and conditions 1994)
- Wheelchair accessible Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	136 m²
Inhoud:	420 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt uit 2014, eigendom

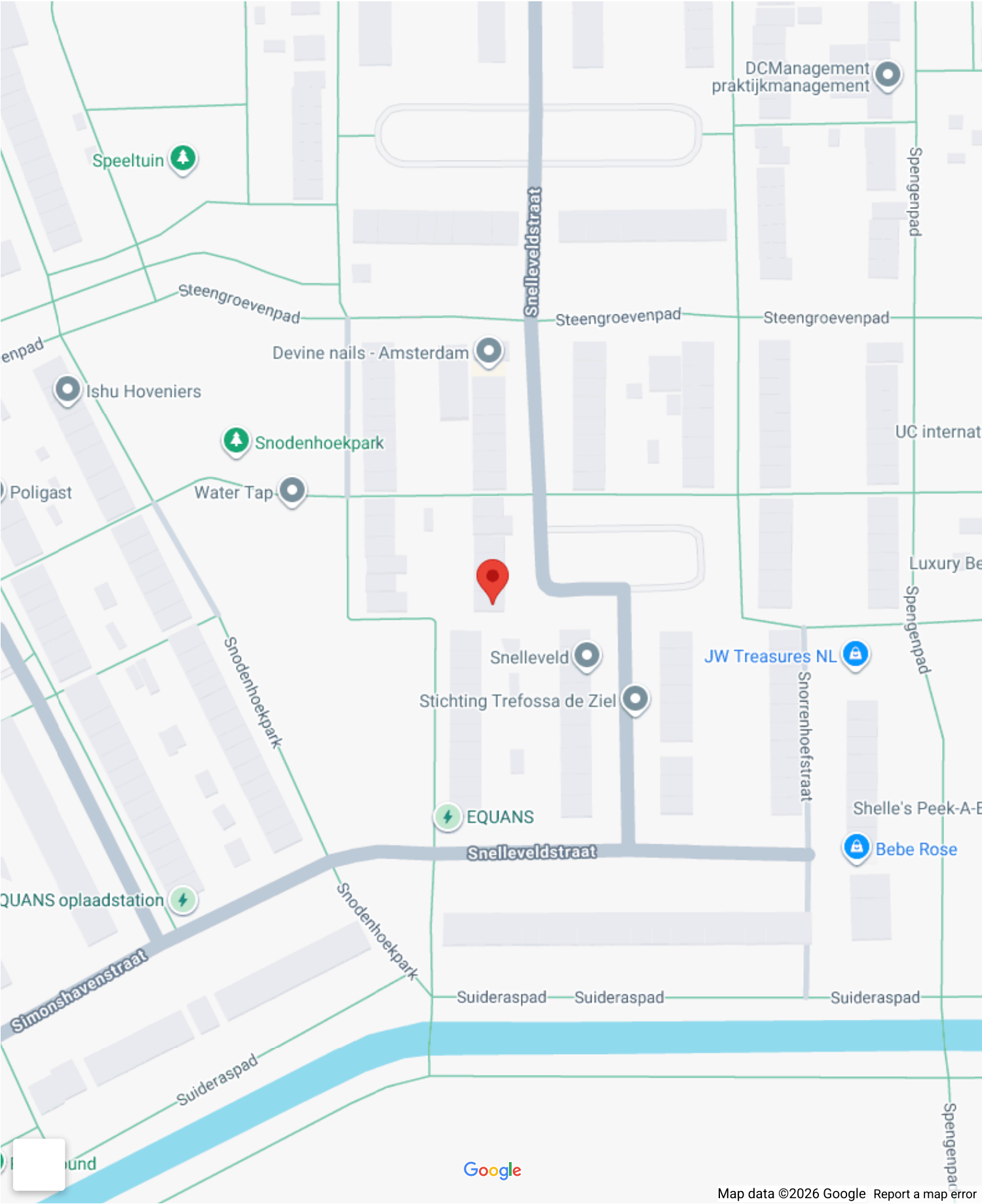
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	45 m² (10,00 meter diep en 4,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

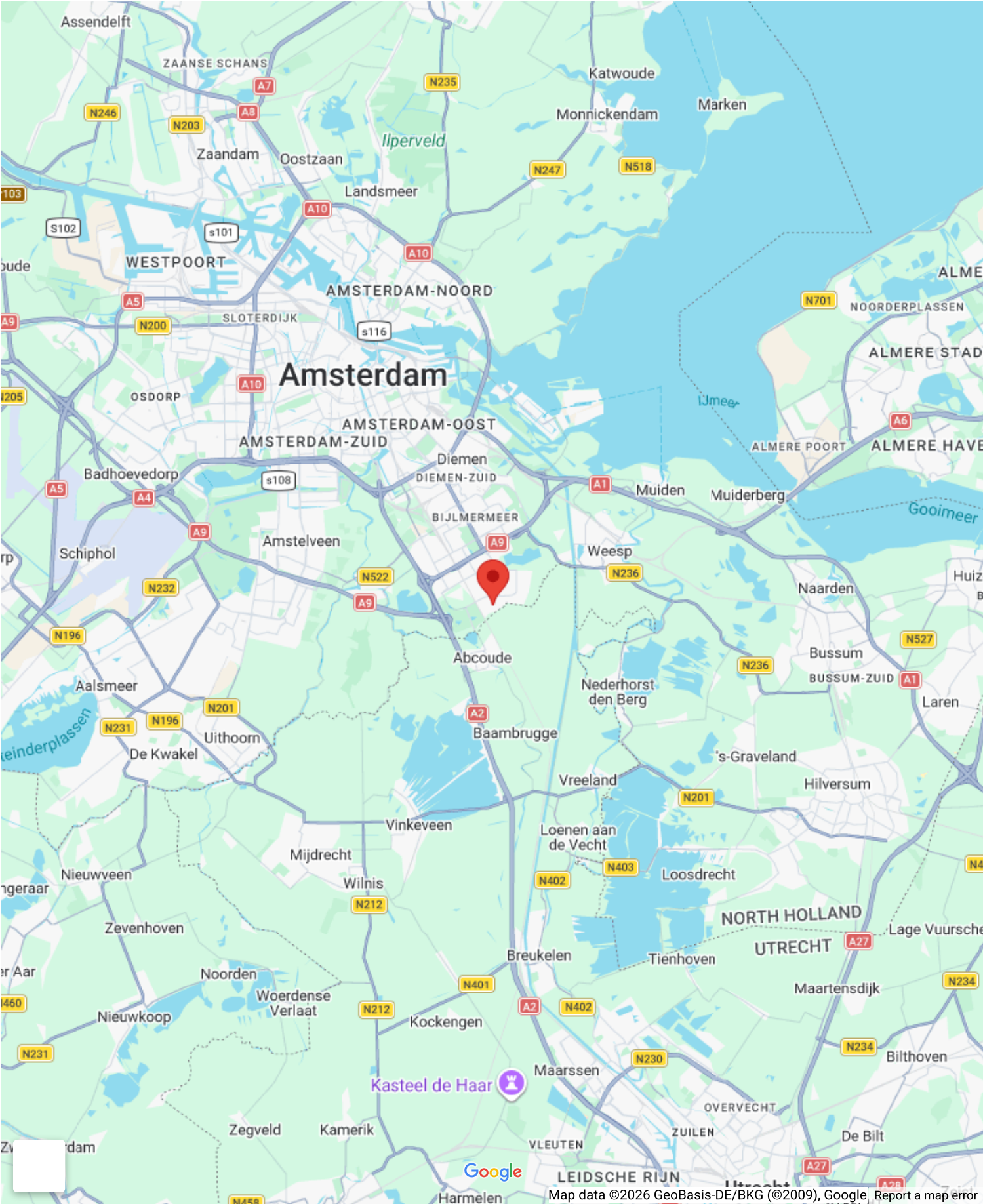
Bergruimte

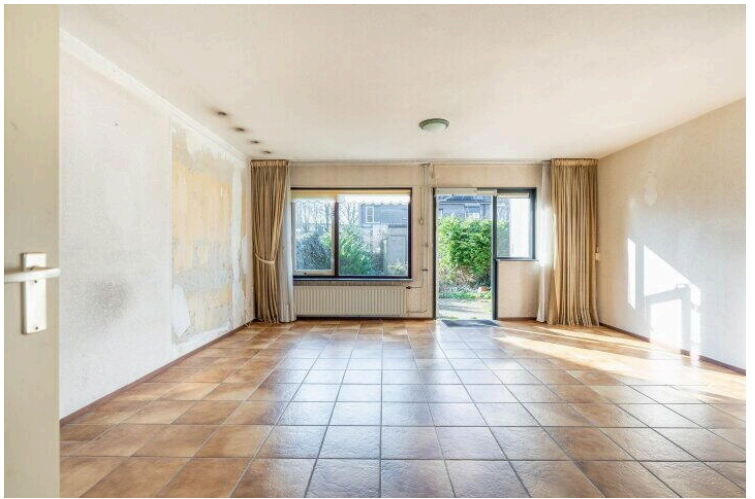
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	-----------------------------------------

Op de kaart

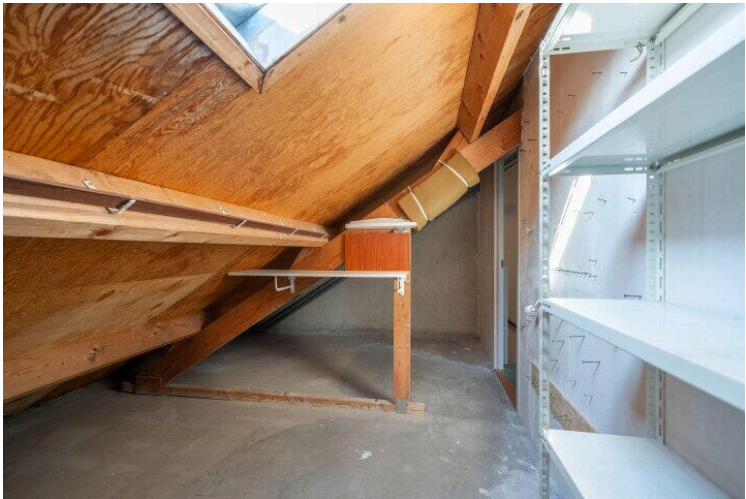
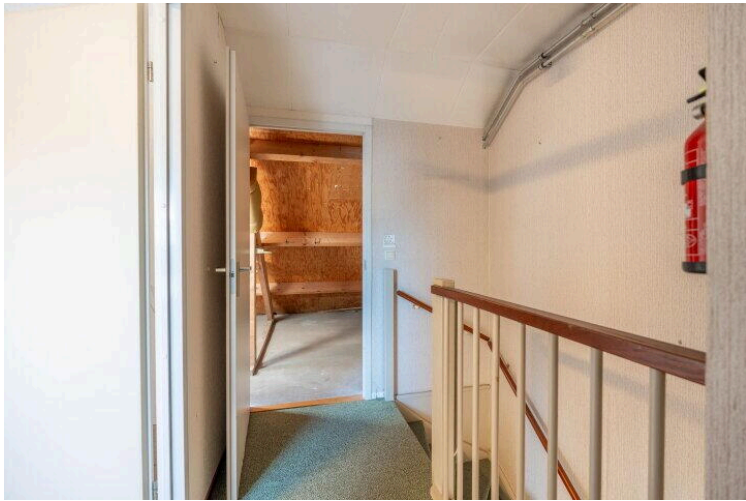


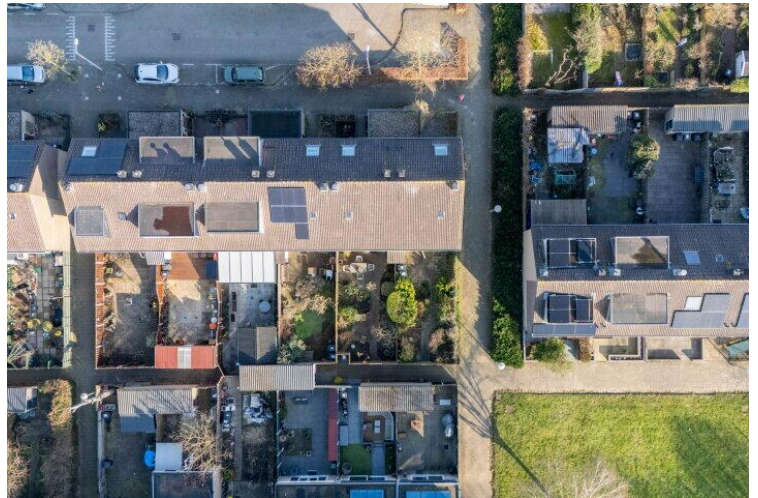
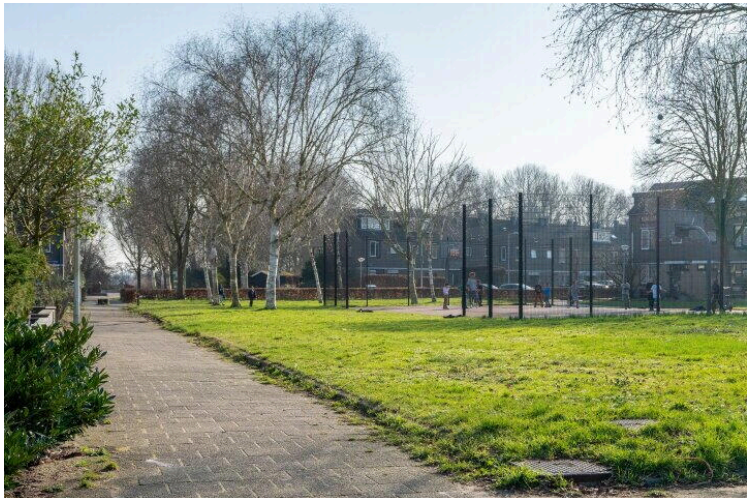
Op de kaart





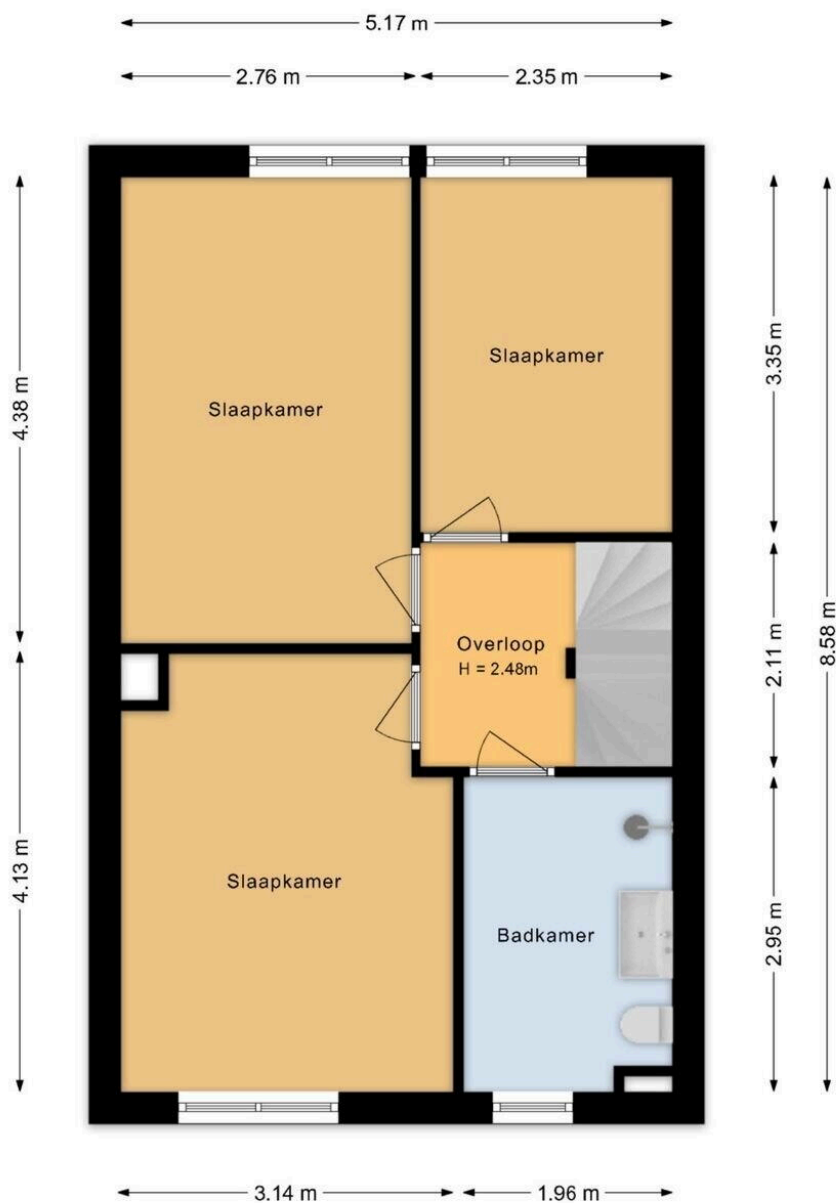








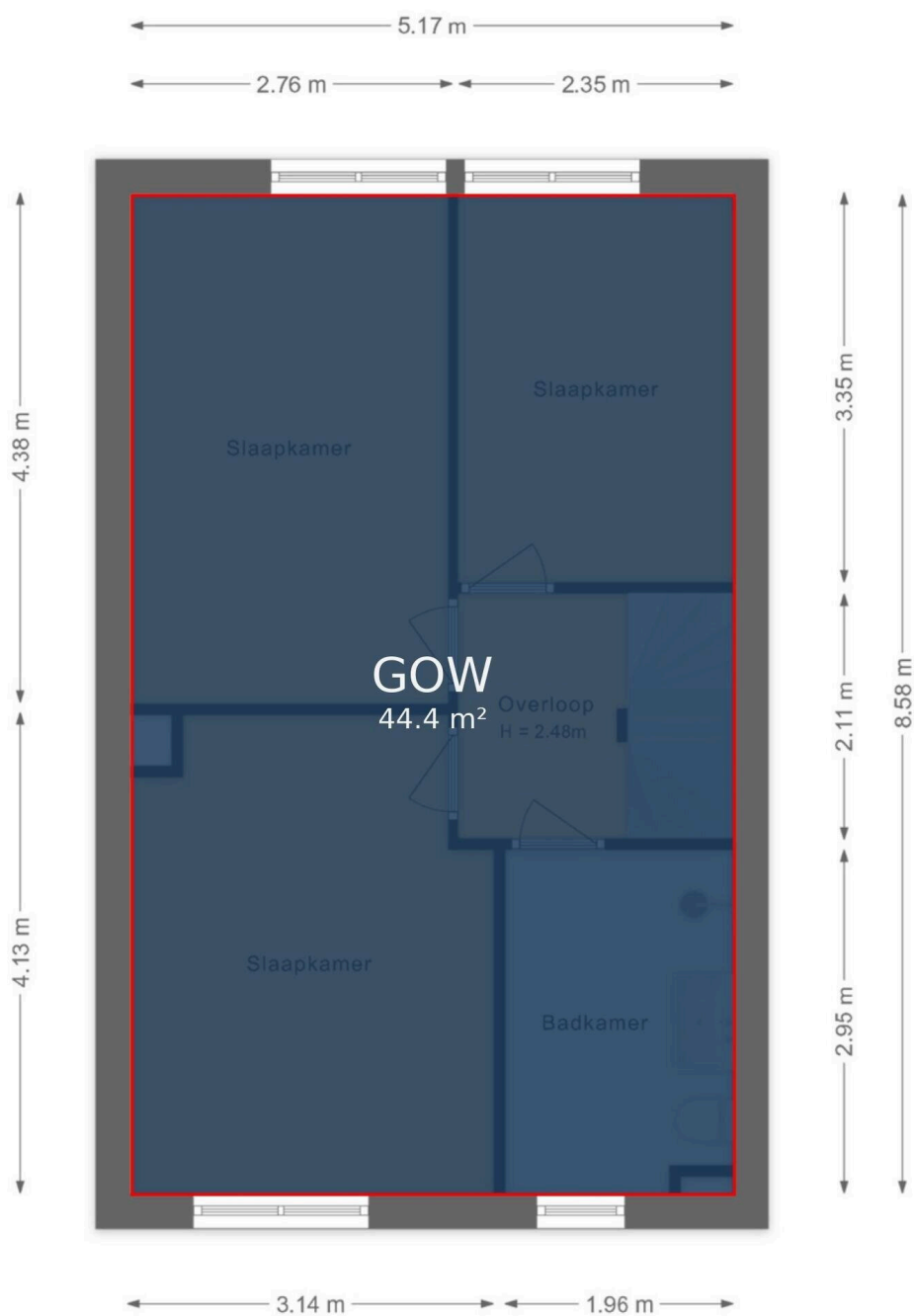
Snelleveldstraat 54 Amsterdam
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



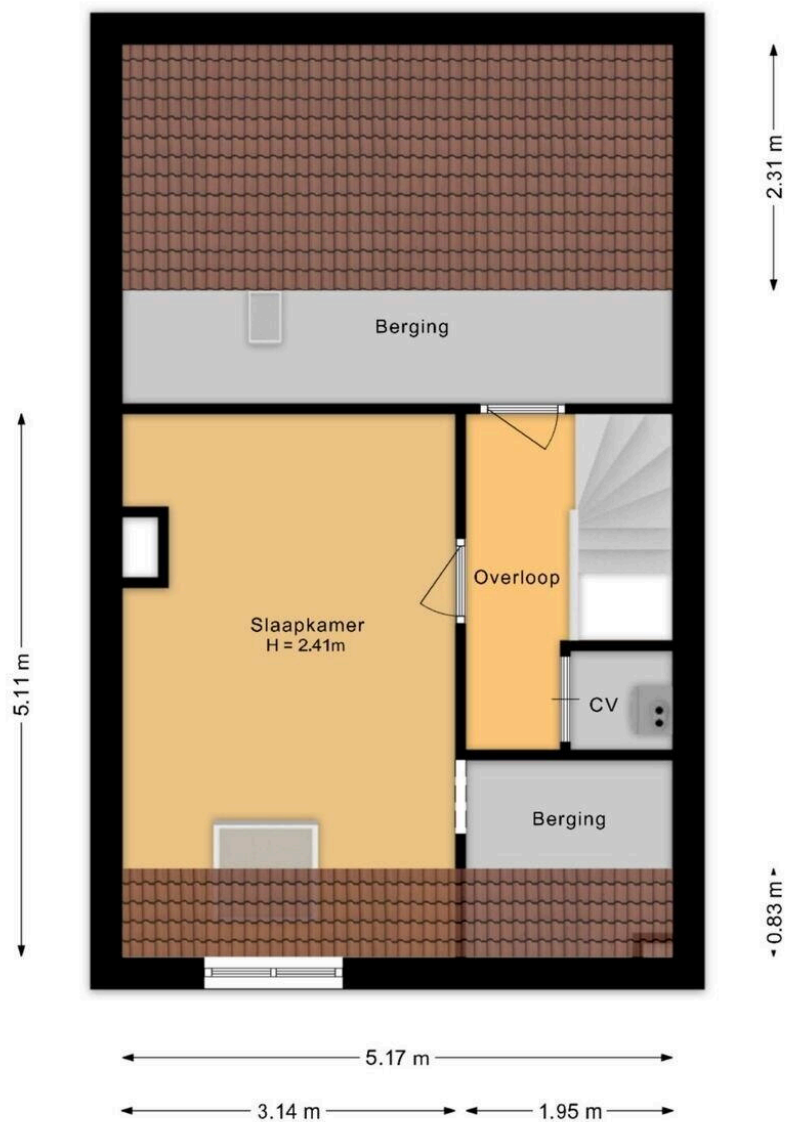
Snelleveldstraat 54 Amsterdam
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



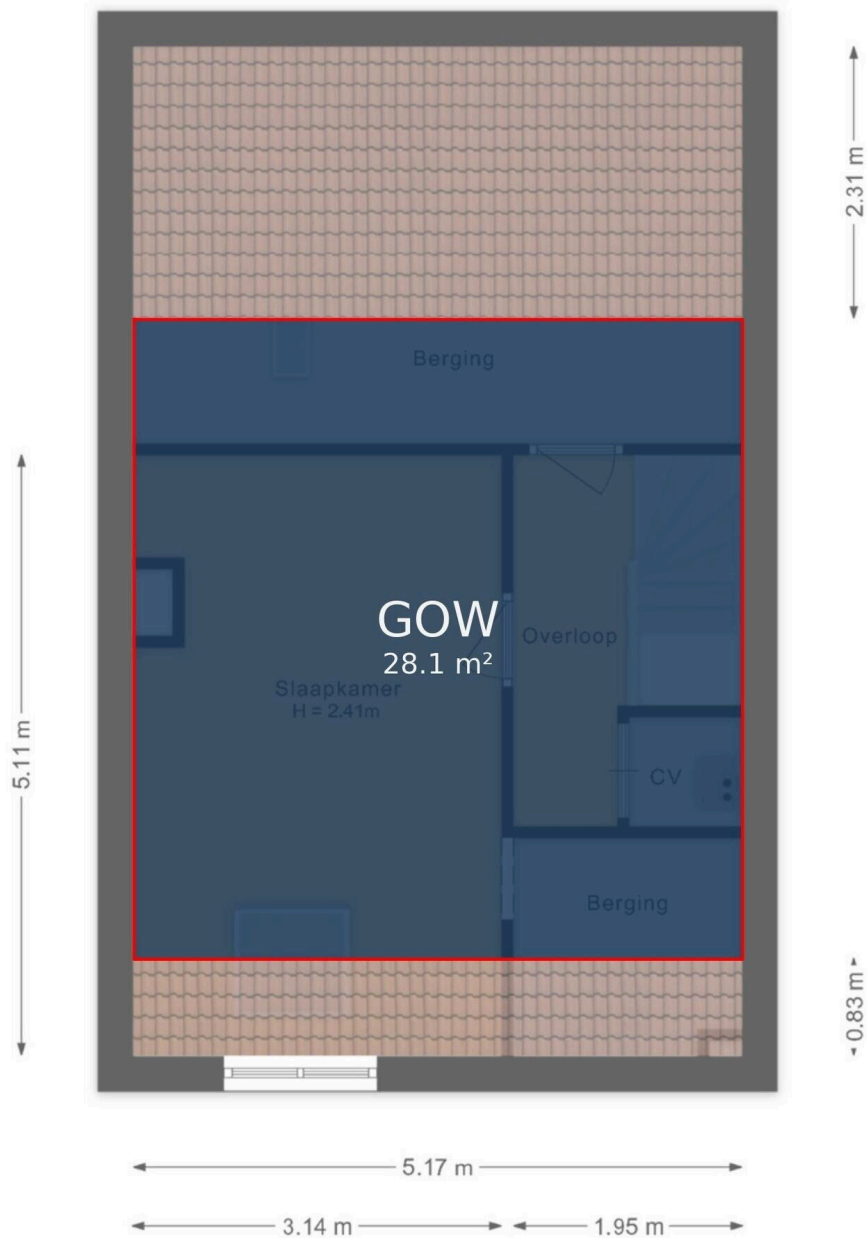
Snelleveldstraat 54 Amsterdam
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



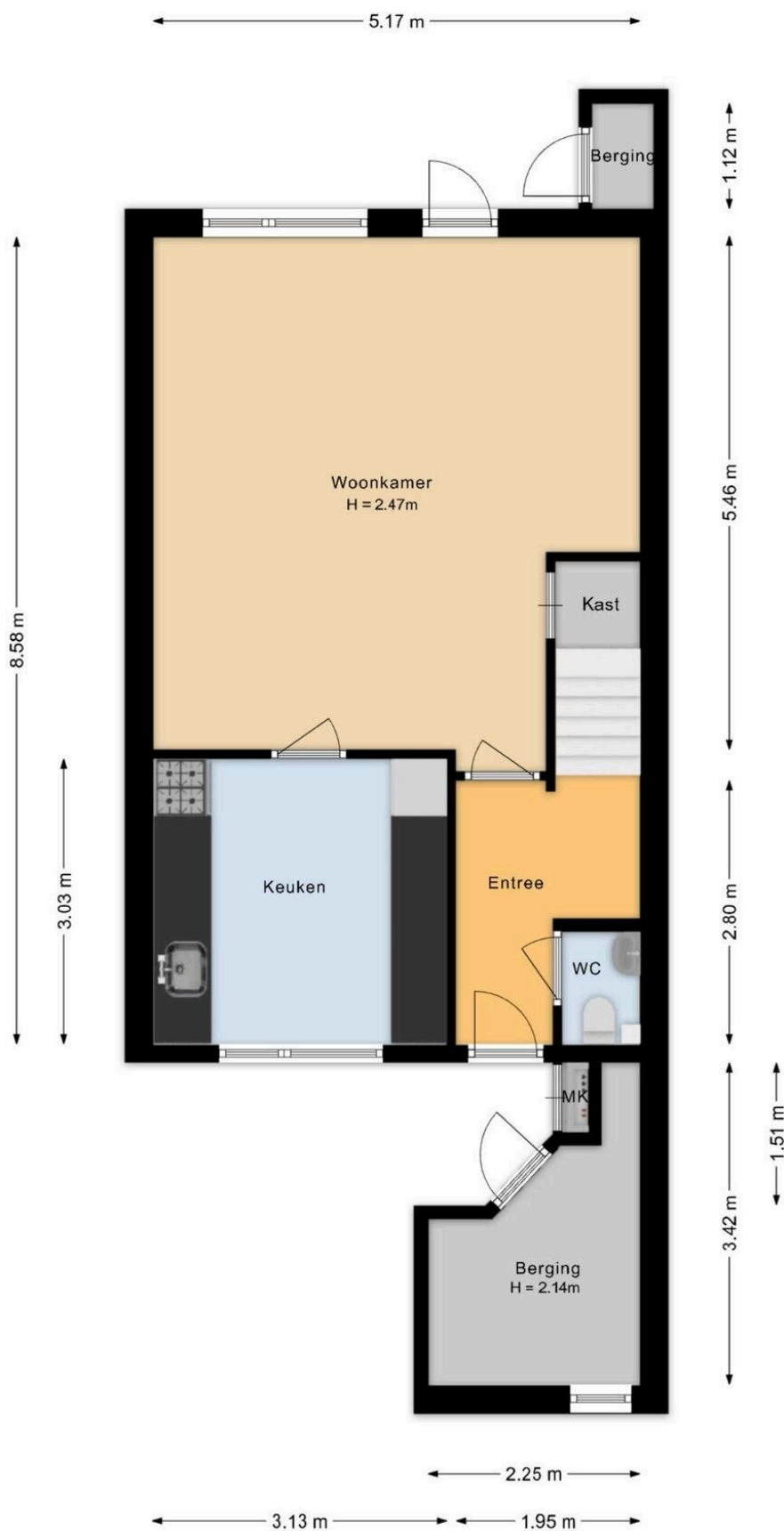
Snelleveldstraat 54 Amsterdam
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



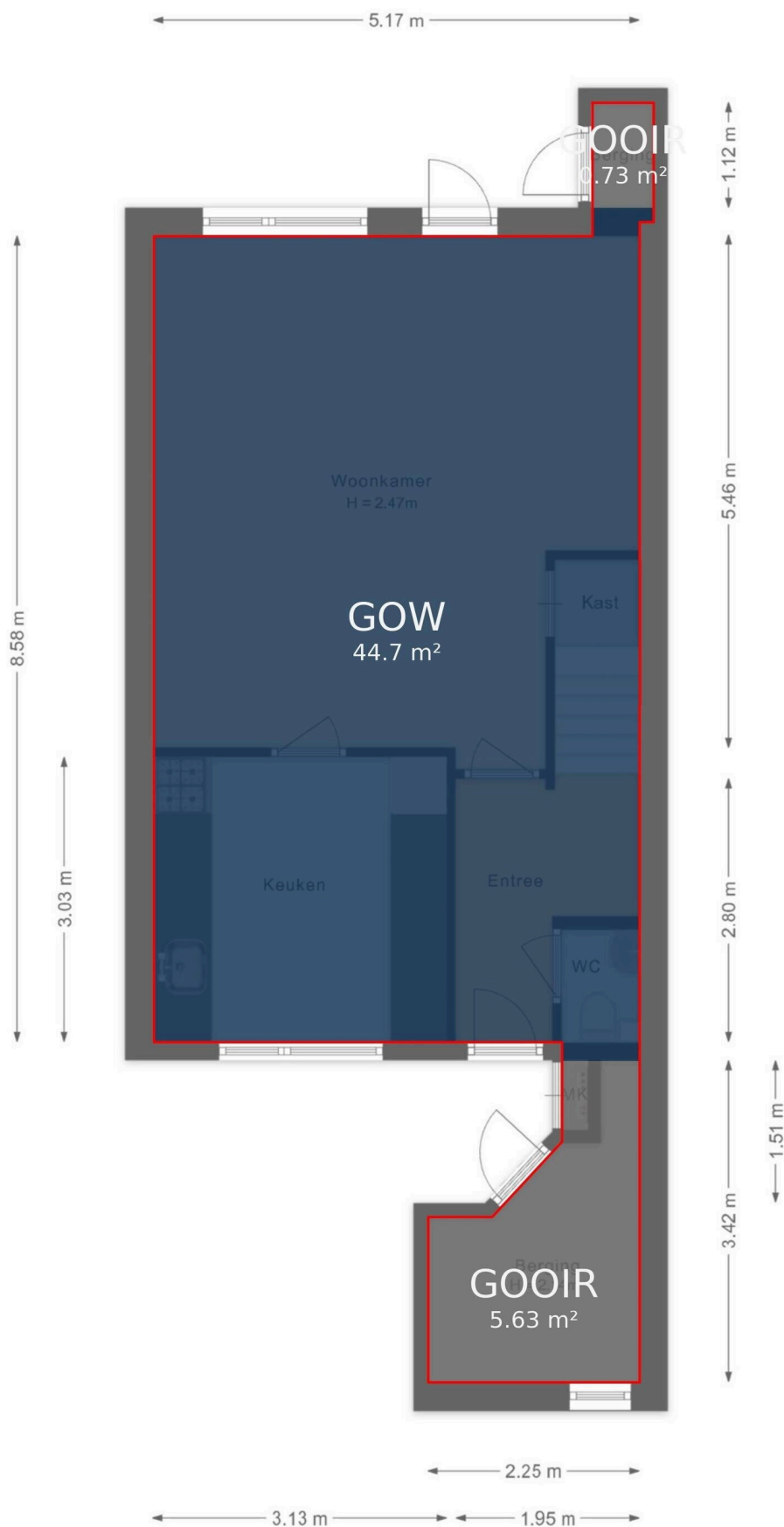
Snelleveldstraat 54 Amsterdam
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



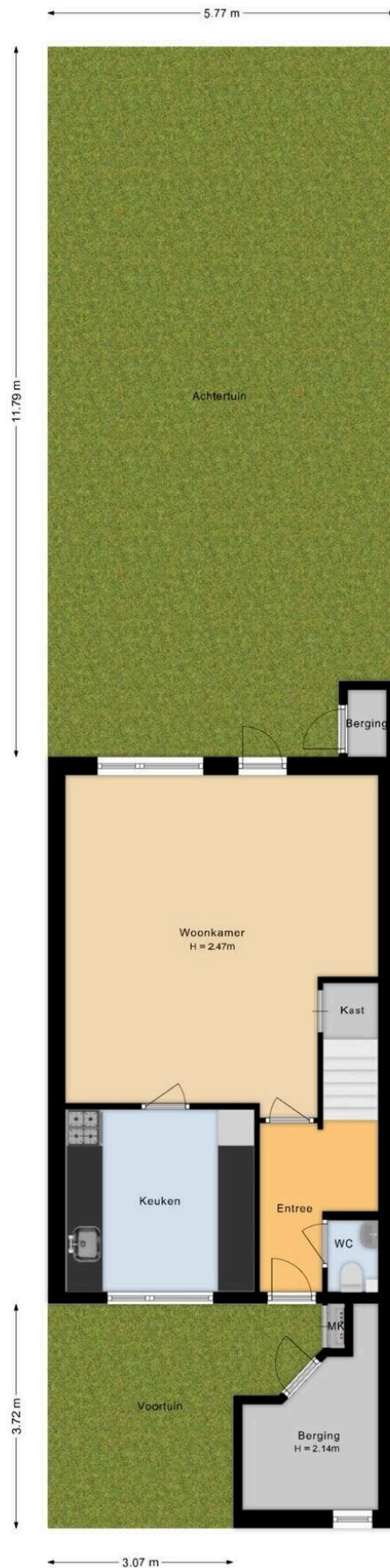
Snelleveldstraat 54 Amsterdam
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

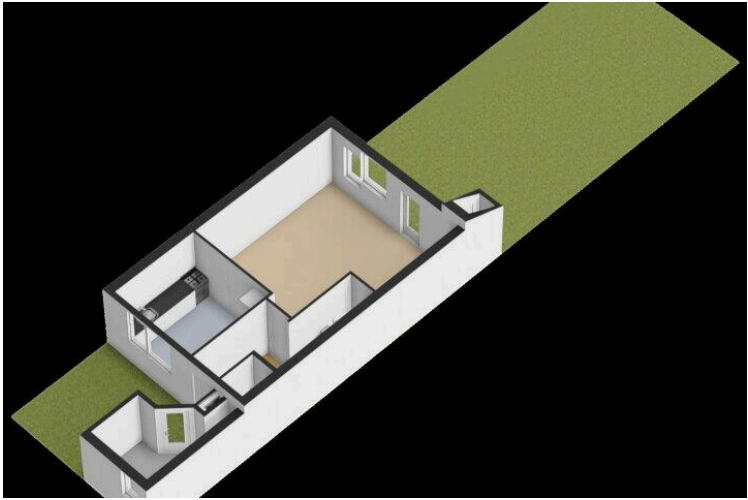


Snelleveldstraat 54 Amsterdam
Situatie



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





Snelleveldstraat 54

www.snelleveldstraat54.nl

