



Buijenstraat 3

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 550.000

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

150 m²

Perceeloppervlakte

372 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2017

Energie label

A+



Omschrijving

Welkom aan de Buijenstraat 3! Hier woon je in een rustige en prettige buurt waar je elke dag geniet van ruimte, comfort en privacy. Dankzij de ruime oprit voor meerdere auto's en de garage is parkeren hier nooit een probleem. Wat een luxe! De woning is modern afgewerkt, beschikt over een strakke keuken en badkamer, maar liefst vier slaapkamers én is bovendien energiezuinig dankzij onder andere zonnepanelen en energielabel A+. Hier hoef je eigenlijk alleen nog maar je spullen neer te zetten en te genieten. Plan snel die bezichtiging in en laat je verrassen door deze complete woning!

Entree

Via de zijkant van de woning binnen. De entree geeft direct een verzorgde eerste indruk: strakke wanden, een moderne afwerking en een prachtige witte trap die naar de eerste verdieping leidt. Vanuit de hal heb je ook toegang tot het toilet.

Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk ruim en licht. Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde en de glazen pui aan de achterzijde valt het daglicht prachtig naar binnen. De moderne plavuizen vloer geeft het geheel een strakke en eigentijdse uitstraling. Praktisch detail: er is een nette voorraadkast aanwezig die mooi is weggewerkt.

Om de hoek bevindt zich de open keuken in een moderne witte uitvoering. De keuken is ruim opgezet en van alle gemakken voorzien. Denk aan een combi oven en een combi stoomoven ideaal voor wie graag kookt of meerdere gerechten tegelijk wil bereiden. Ook hier is alles strak afgewerkt en helemaal instapklaar!

Slapen, Dromen & Douchen

Via de ruime overloop op de eerste verdieping bereik je drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strakke wanden, waardoor ze direct klaar zijn voor gebruik.

De badkamer is modern en tijdloos uitgevoerd in

een combinatie van wit en grijs.

Hier geniet je van extra comfort dankzij een dubbele wastafel, een ruime inloopdouche, een toilet én een heerlijk ligbad met een stijlvolle tegeltjeswand.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime overloop met wasgelegenheid en toegang tot een extra kamer. Deze ruimte is ideaal als vierde slaapkamer, maar kan ook perfect dienen als werk- of kantoorruimte. Deze kamer is ook voorzien van airconditioning.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Via de schuifpui stap je zo de fraai aangelegde, onderhoudsvrije tuin in. De tuin is ruim en verzorgd, met mooie borders vol planten en een fijne zonnige ligging. Achterin de tuin bevindt zich een sfeervolle overkapping waar je heerlijk kunt ontspannen. Ook direct aan de woning is een overkapping geplaatst, waardoor je vrijwel het hele jaar door buiten kunt zitten. Een echte plek om te genieten.

Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt in een rustige en prettige woonomgeving en toch de snelweg op enkele minuten rijden. Hier woon je vrij en comfortabel, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Net als speeltuintjes en sportgelegenheden. De combinatie van rust, ruimte en een fijne woonomgeving maakt dit een zeer aantrekkelijke plek om thuis te komen.

Sfeer en Doelgroep

De woning straalt een moderne, verzorgde en instapklare sfeer uit. Dankzij de ruimte, vier slaapkamers en de fijne tuin is dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die comfortabel en duurzaam wil wonen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijv. interpretatieverschillen,

Foto's











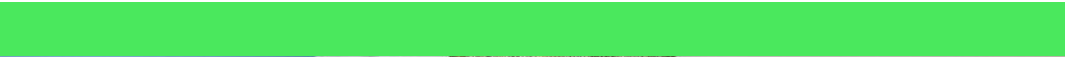




























Plattegrond



Plattegrond



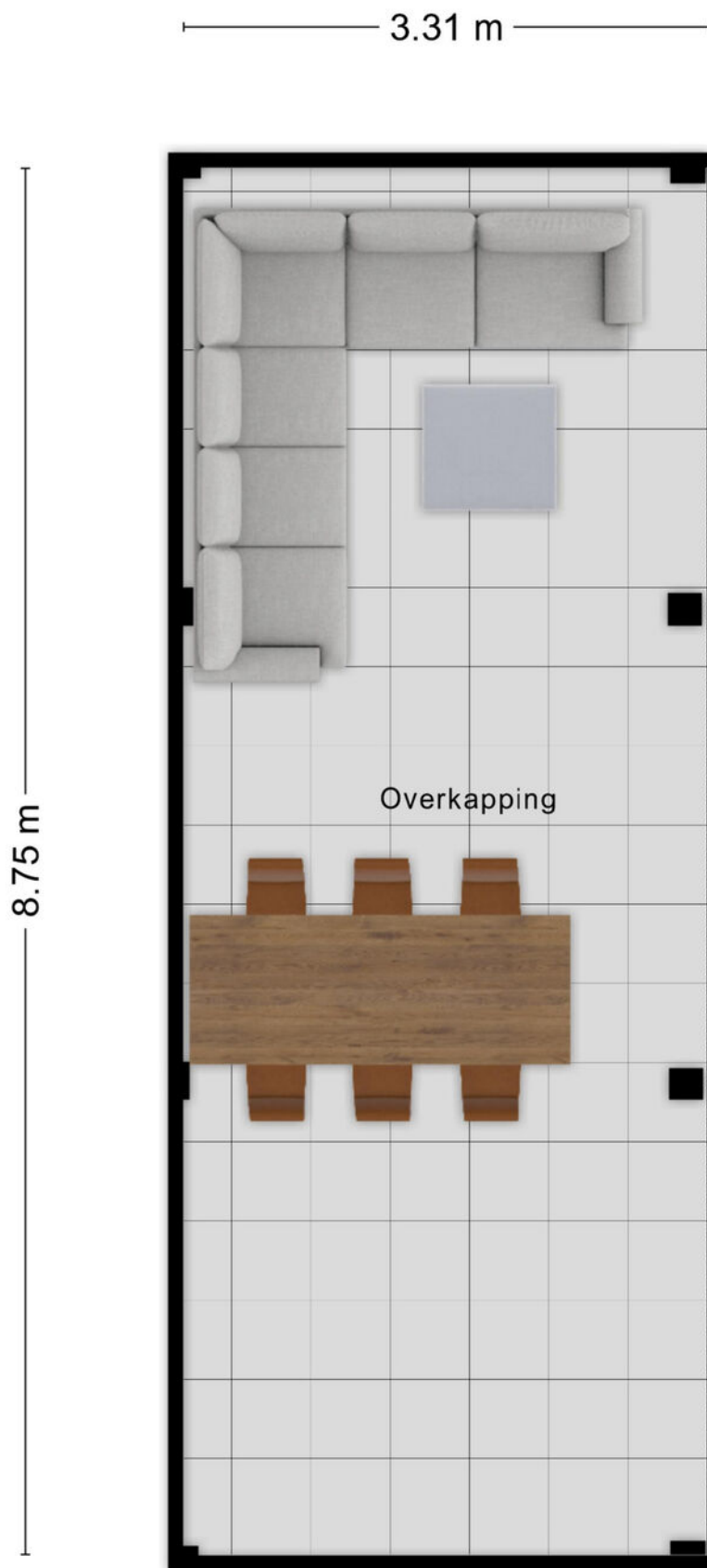
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Buijenstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie B

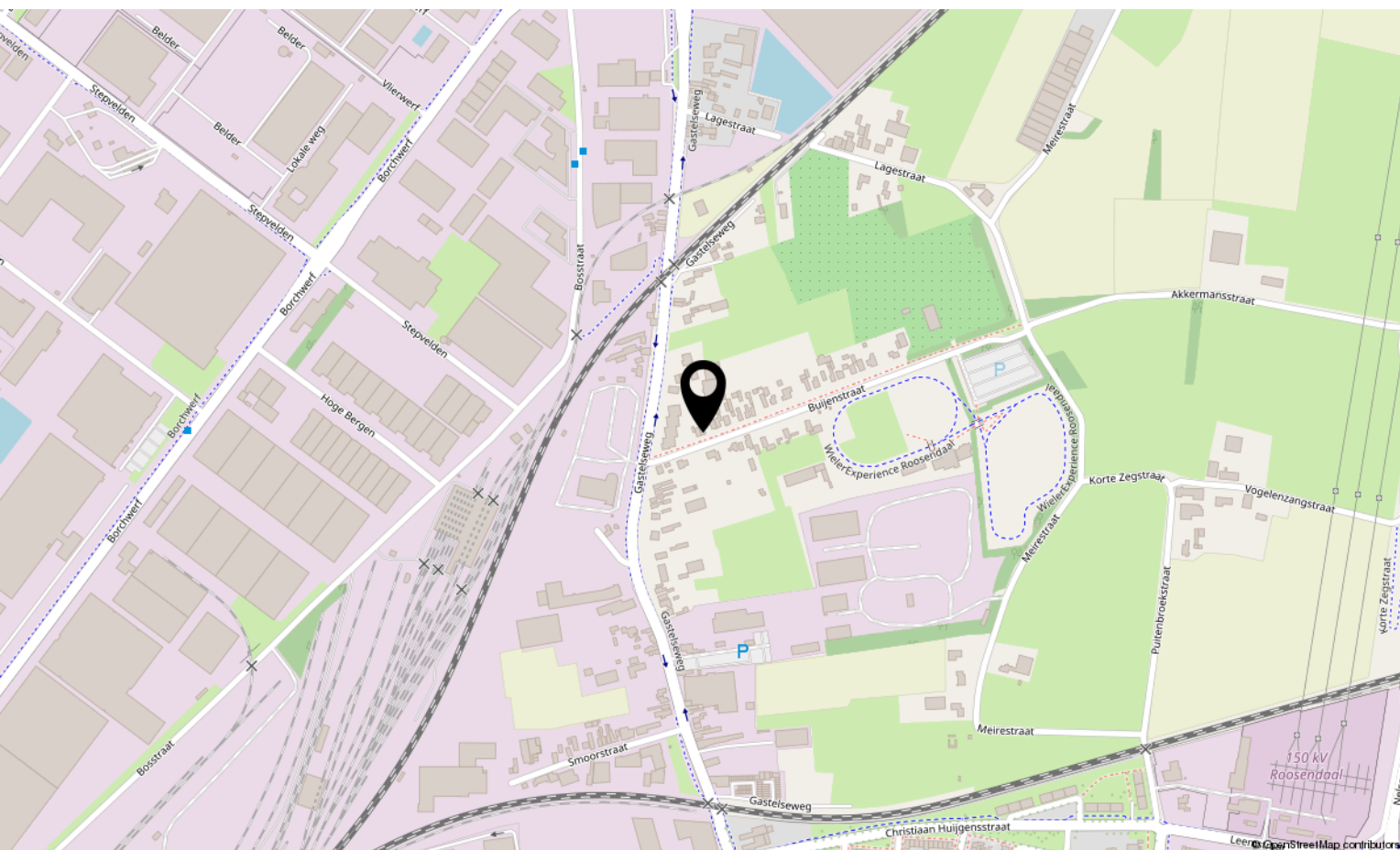
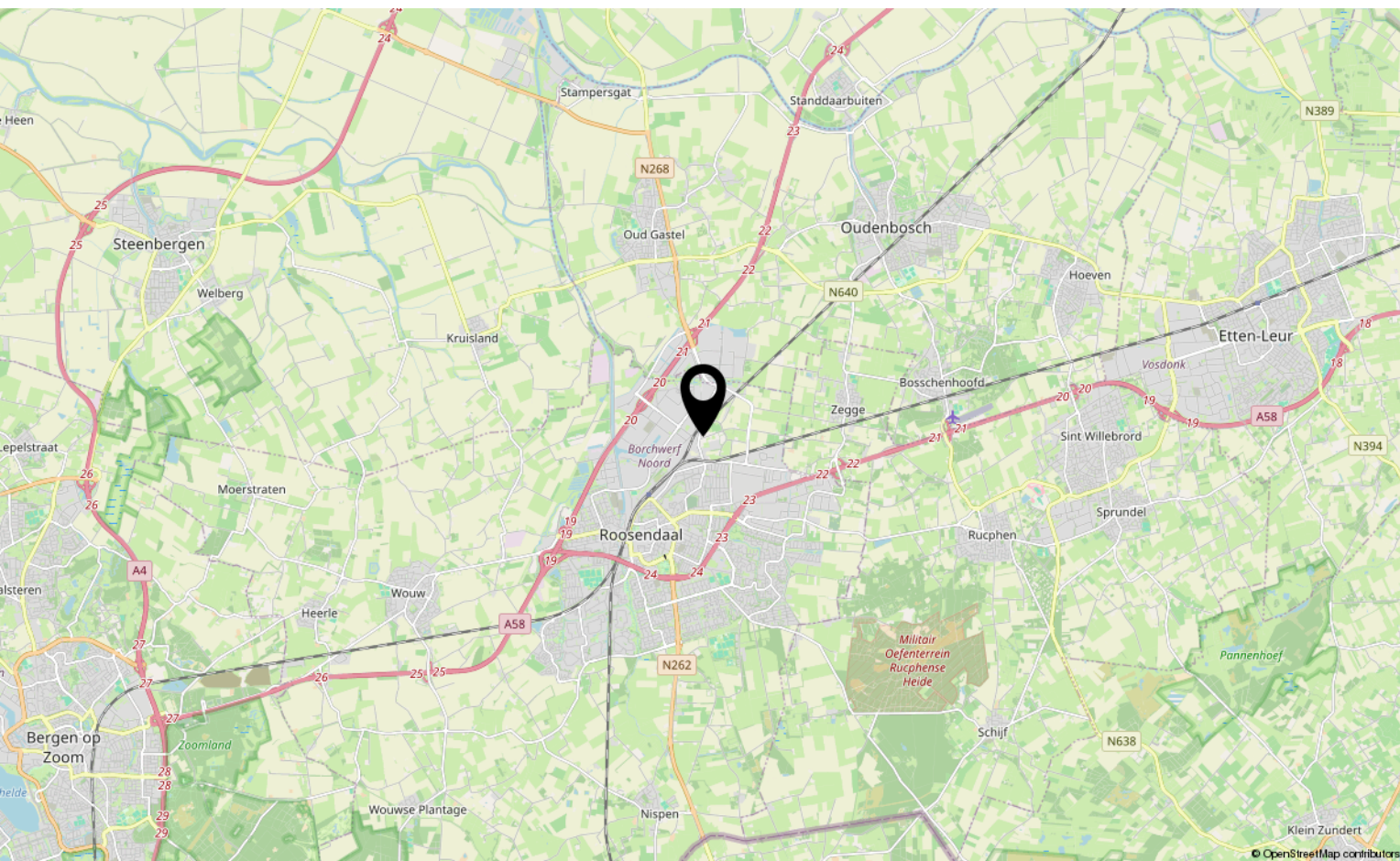
Perceel 8493

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Voorraadkast legplanken + kast-in-kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Inbetween gordijnen + rails woonkamer achter	X		
- Verduisterend rolgordijn dakraam zolder	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Akoestisch wandpaneel woonkamer	X		
- Ombouw wasmanden 1e verdieping	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Stoomoven	X		

worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Bestekbak in la	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Fonteinkastje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Spiegelkast badkamer	X		
- Badkamerradiator	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Heater overkapping		X	
Tuin - Bebouwing			
Keuken in garage		X	
Schommel		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Regenton	X		
- Tuinslang	X		

worden ontleend.

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars