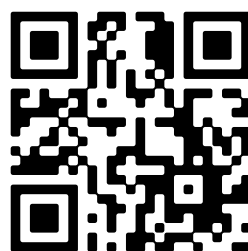




- 🏠 Weteringkade 203, Amersfoort
- 💶 Vraagprijs: € 439.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 82 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌿 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Weteringkade 203, 3826 AW Amersfoort

WONEN IN VATHORST MET VRIJ UITZICHT

Ruimte, licht en een fraai vrij uitzicht – dat is wat je voelt zodra je binnenstapt in dit goed onderhouden appartement op de begane grond aan de Weteringkade in Vathorst-De Laak. Gebouwd in 2007, een eigen parkeerplaats op een afgesloten binnenterrein en voorzien van energielabel A. Dit appartement combineert een gebruiksoppervlakte van 82 m² eigentijds wooncomfort met een slimme, praktische indeling.

DE INDELING

Via de ruime entree/hal bereik je de ruime woonkamer met half-open keuken, waar volop lichtinval zorgt voor een prettige, open sfeer. De De Franse balkons in alle kamers zijn kenmerkend voor deze appartementen bieden een vleugje buitenlucht. De half-open keuken uit 2007 beschikt over de gebruikelijke inbouwapparatuur. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, een nette badkamer met douche en wastafel, een apart toilet en een inpandige berging. De laminaatvloer is helemaal doorgelegd en maakt de woning instapklaar.

GOED GEREGLD: DUURZAAMHEID EN INSTALLATIES

Met HR++-beglazing, volledige isolatie vanuit de bouw en de Intergas HR-combiketel zijn de energielasten goed beheersbaar. Het mechanische ventilatiesysteem zorgt voor een gezond binnenklimaat.

VATHORST: WONEN WAAR ALLES KLOPT

Vathorst-De Laak is een van de prettigste nieuwbouwwijken van Amersfoort. De wijk grenst aan uitgestrekte waterpartijen en groenstroken die in de lente vol tot leven komen. Scholen, supermarkten en het NS-station Amersfoort-Vathorst liggen op fietsafstand. Voor wie bereikbaarheid en rust wil combineren, is dit de ideale uitvalsbasis.

DE VvE: SOLIDE EN ACTIEF

De VvE is financieel gezond. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 207,69 voor het appartement. Voor de VvE van de parkeerplaats bedraagt de bijdrage ca. € 200 per jaar.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A, volledig geïsoleerd met WTW installatie
- Instapklaar
- Twee slaapkamers
- Eigen parkeerplaats op binnenterrein
- Eigen berging
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te

bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Plat dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m ²
Inhoud:	302 m ³
Externe bergruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, frans balkon, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

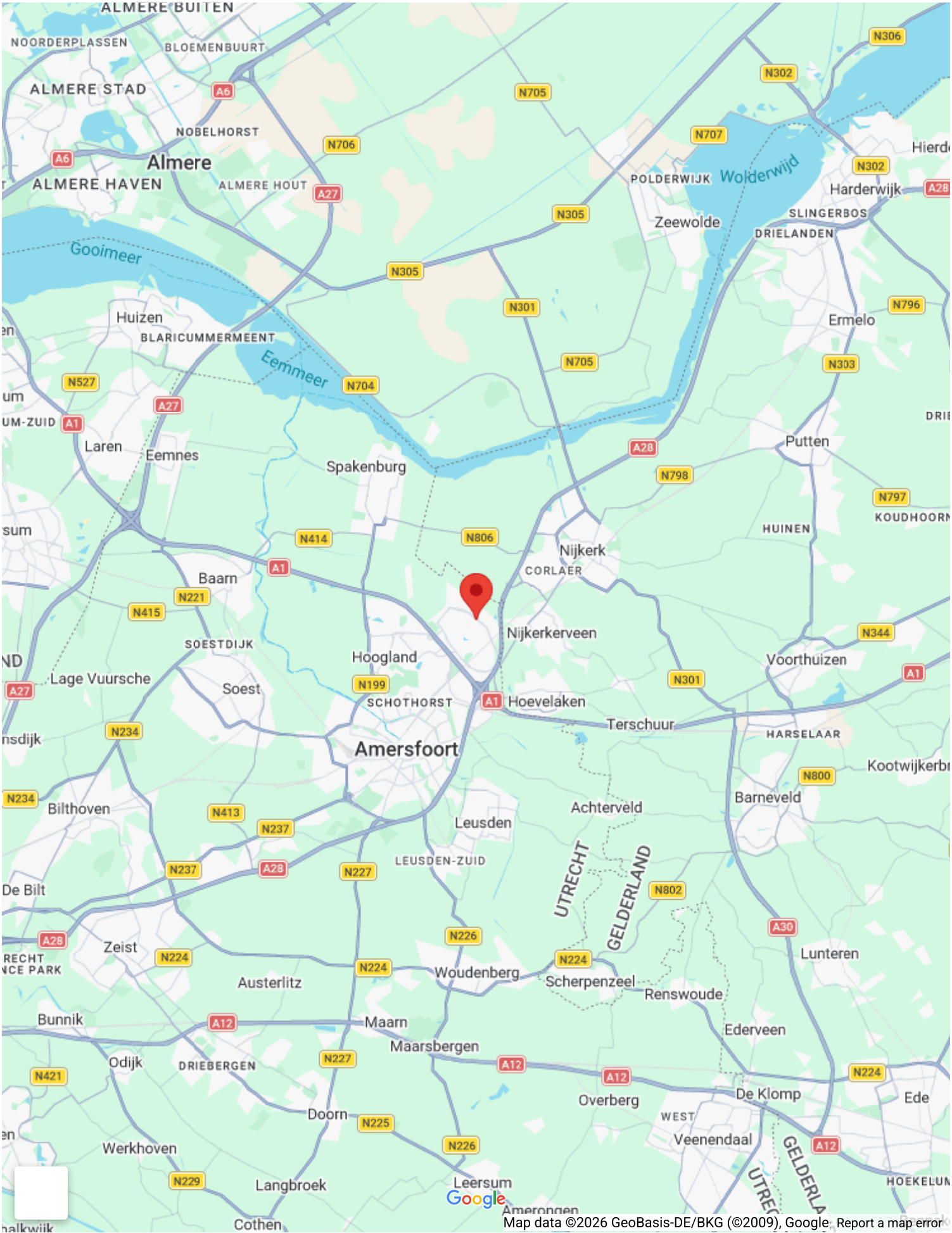
VvE Checklist

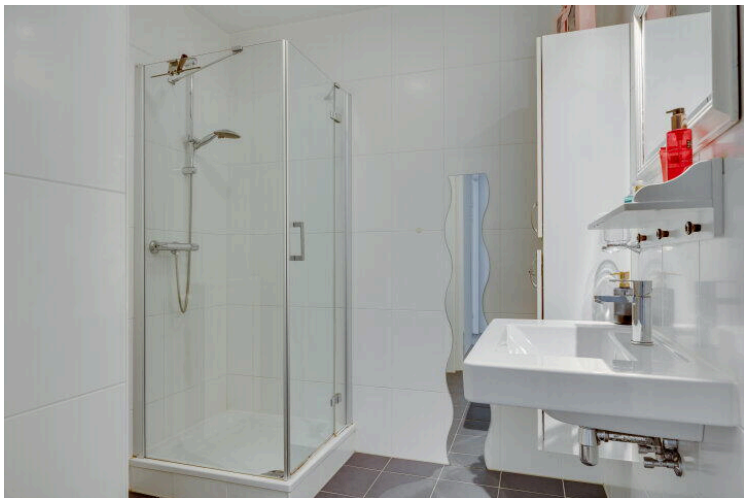
Inschrijving kvk:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

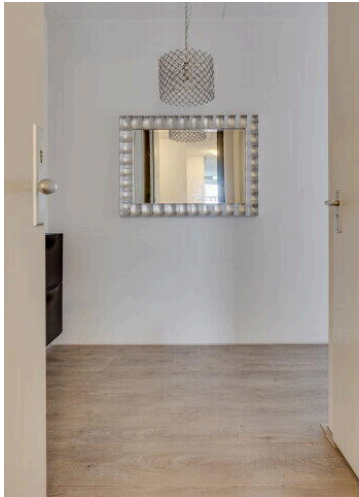
Op de kaart

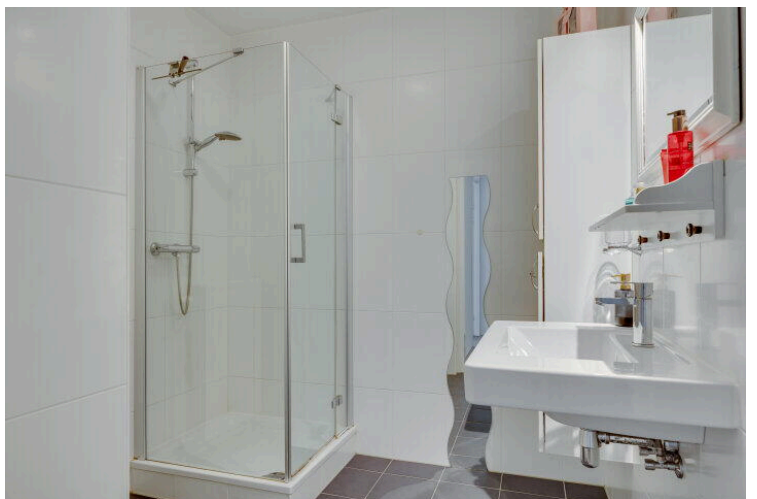
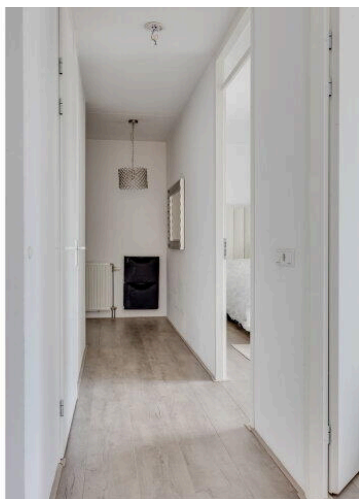


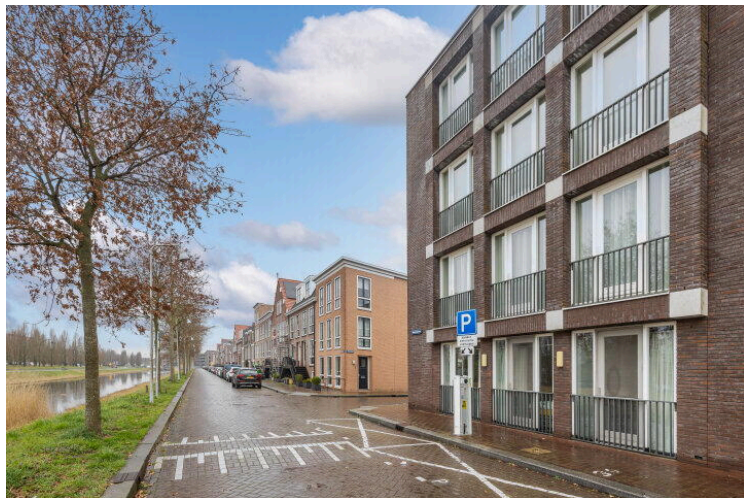
Op de kaart





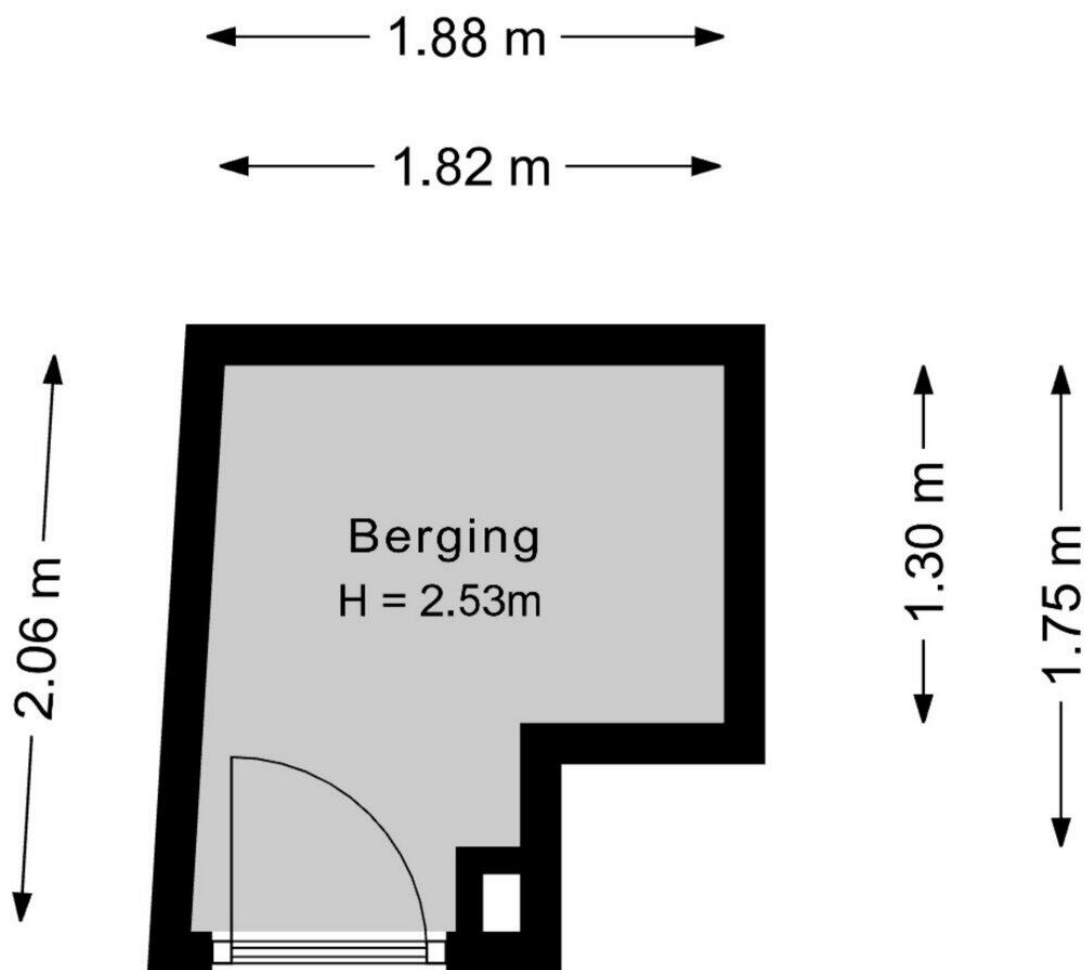




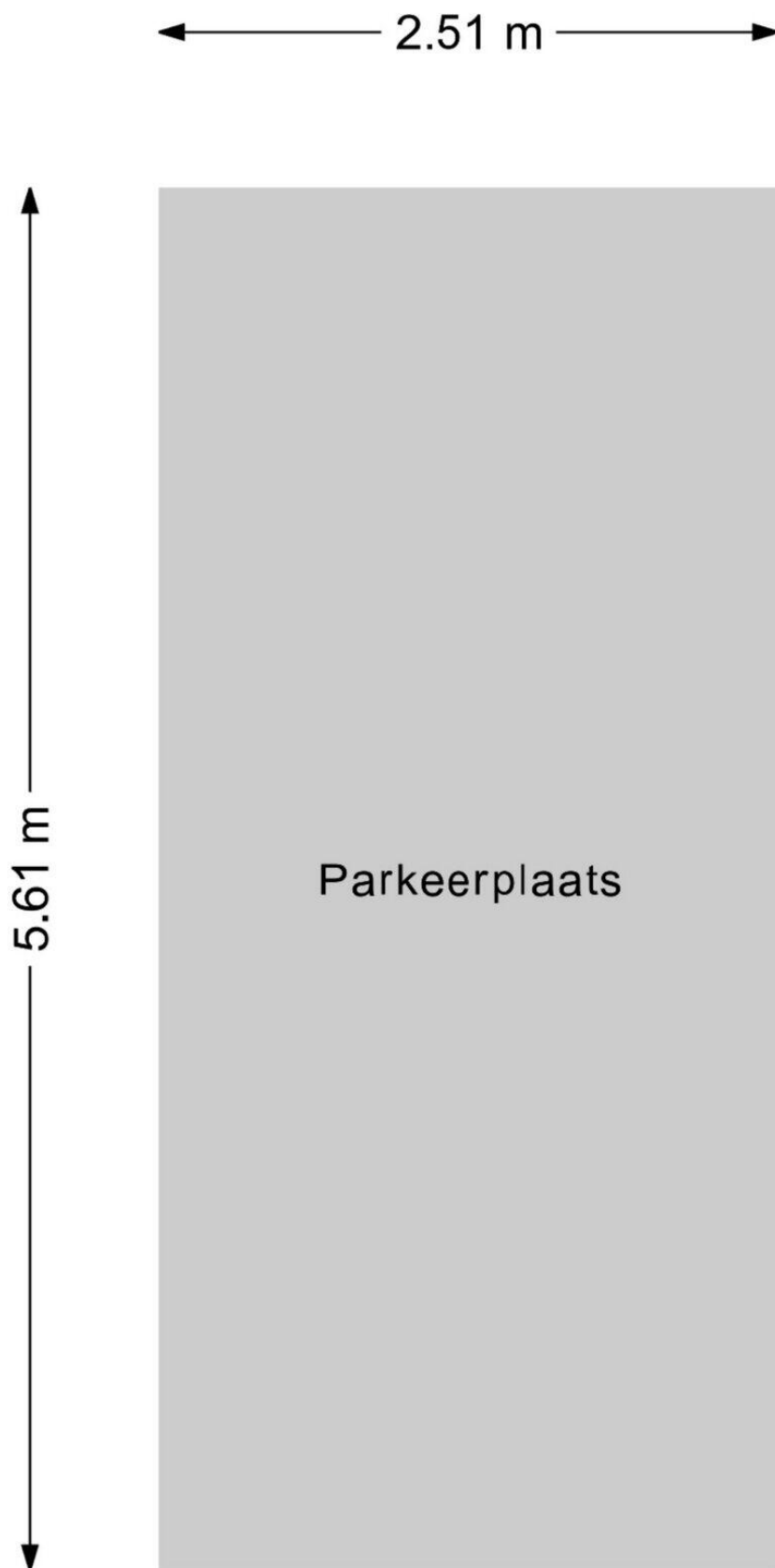




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Weteringkade 203

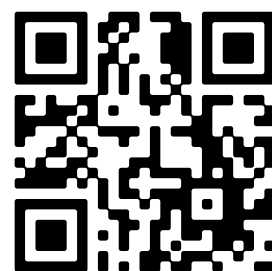
www.weteringkade203.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



Scan Mij!