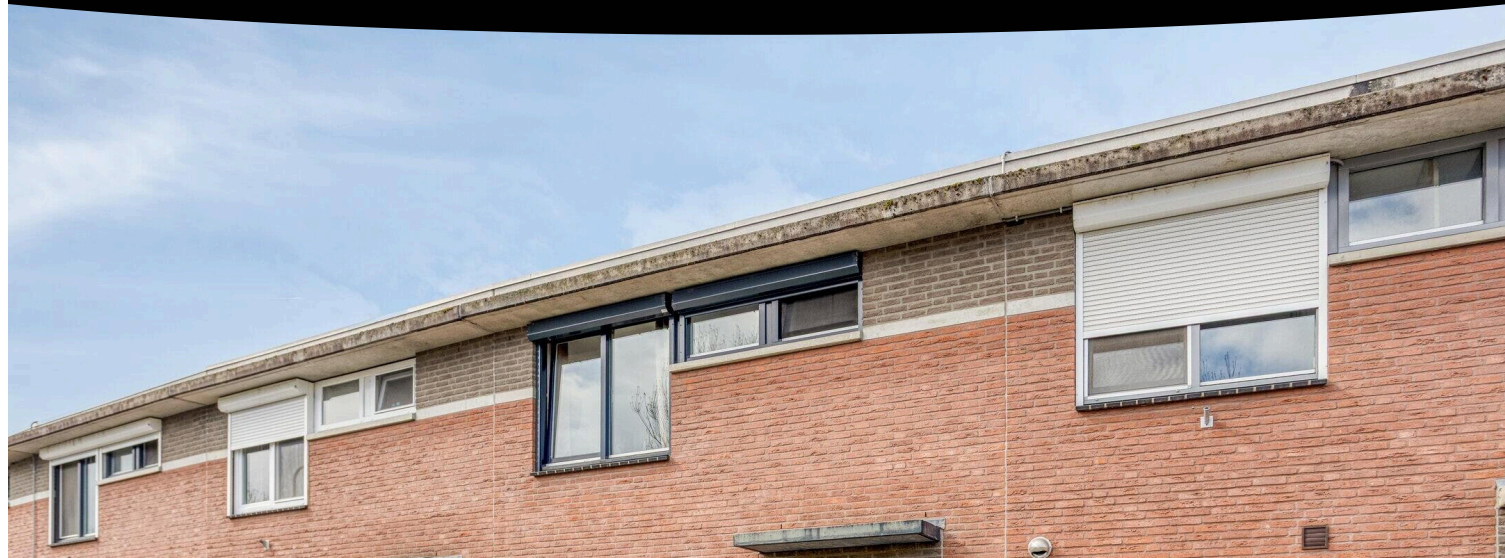


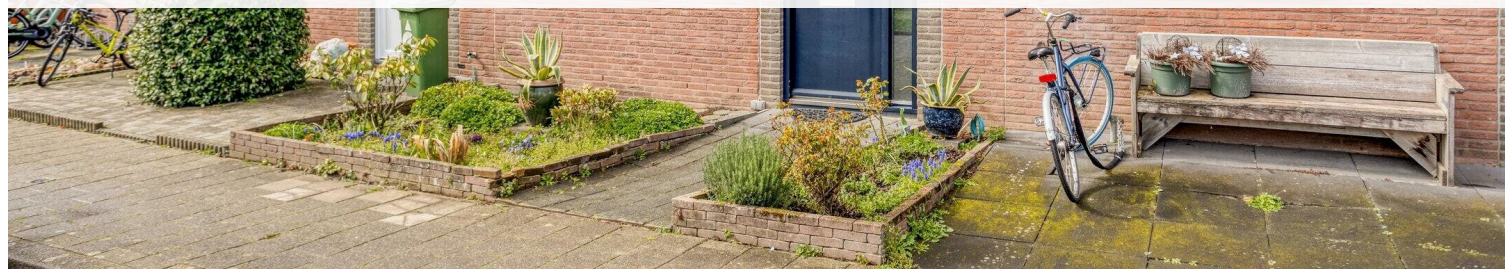
Maastricht

Fazantenstraat 16 | Vraagprijs € 299.000 k.k.



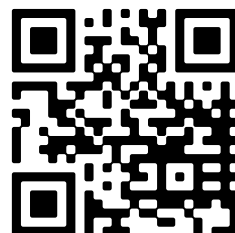
BESCHIKBAAR

WWW.FAZANTENSTRAAT16.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1996
Woonoppervlakte: 80 m²
Perceeloppervlakte: 110 m²
Inhoud: 240 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.fazantenstraat16.nl

HOUSING  **YOU**
Versgoed makelaardij



www.housing4you.eu | (+31) 6 117 33 989

Omschrijving

Fazantenstraat 16, 6219 BW Maastricht

Charmant en comfortabel wonen in het hart van Maastricht!

Deze nette eengezinswoning uit 1996 is gelegen aan de Fazantenstraat 16, in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Bosscherveld nabij het centrum van Maastricht. De woning ligt gunstig in een rustige straat, waardoor je geniet van veel rust en privacy. Met een perceelgrootte van 110m² biedt deze woning een fijne balans tussen binnen- en buitenruimte.

De lichte woonkamer van 26m² vormt het hart van het huis. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u middels een openslaande deur toegang tot de ruime serre van ca. 10m².

De keuken van ca. 5m² is praktisch ingericht met een gas kookplaat, afzuigkap, vriezer, koelkast en een eenhands mengkraan. Het keukenblok heeft een functionele uitstraling en is uitgerust met alle gemakken die het dagelijks koken plezierig maken.

Het toilet van 2m² is voorzien van een fonteintje, wat zorgt voor comfort en gemak.

De woning beschikt over drie slaapkamers gelegen op de 1ste etage, van respectievelijk 13m², 8m² en 7m². Deze kamers bieden voldoende ruimte voor zowel slaap- als werkkamers, perfect voor gezinnen of thuiswerkers.

De badkamer van 5m² is uitgerust met extra kastruimte, een separate douche met een thermostaatkraan, een wastafel met badkamermeubel en een aansluiting voor de wasmachine.

De achtertuin is ca 40m² is bereikbaar vanuit de serre middels een schuifdeur.

De woning beschikt tevens over een nette voortuin van ca. 8m².

Het dak is in 2023 volledig vernieuwd.

Parkeren kan met een vergunning in de straat. Deze vergunning kost ca. € 60,- per jaar.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Perceeloppervlakte:	110 m²
Inhoud:	240 m³
Externe bergruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Schuifpui, opslagruimte

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	CV-ketel

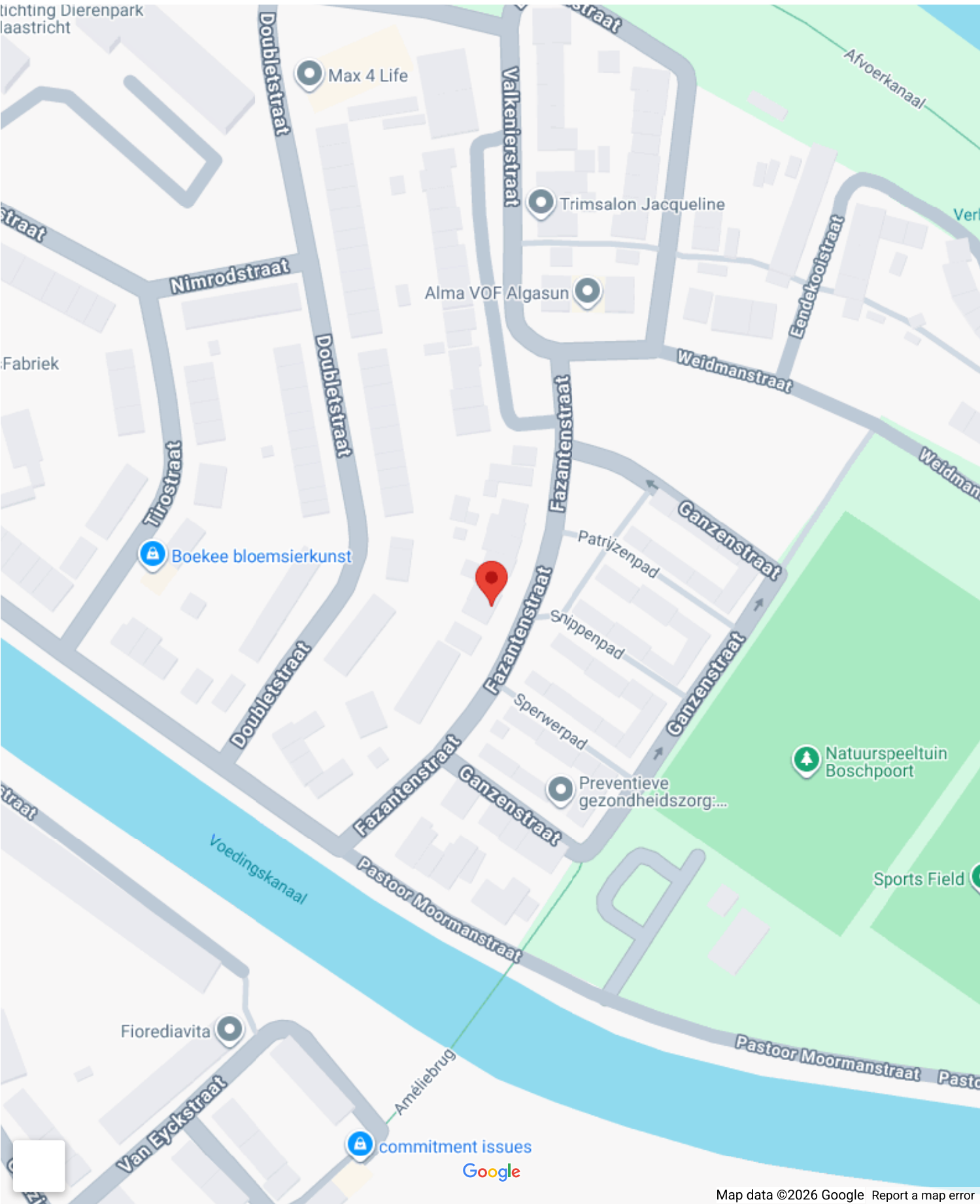
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	40 m² (8 meter diep en 5 meter breed)

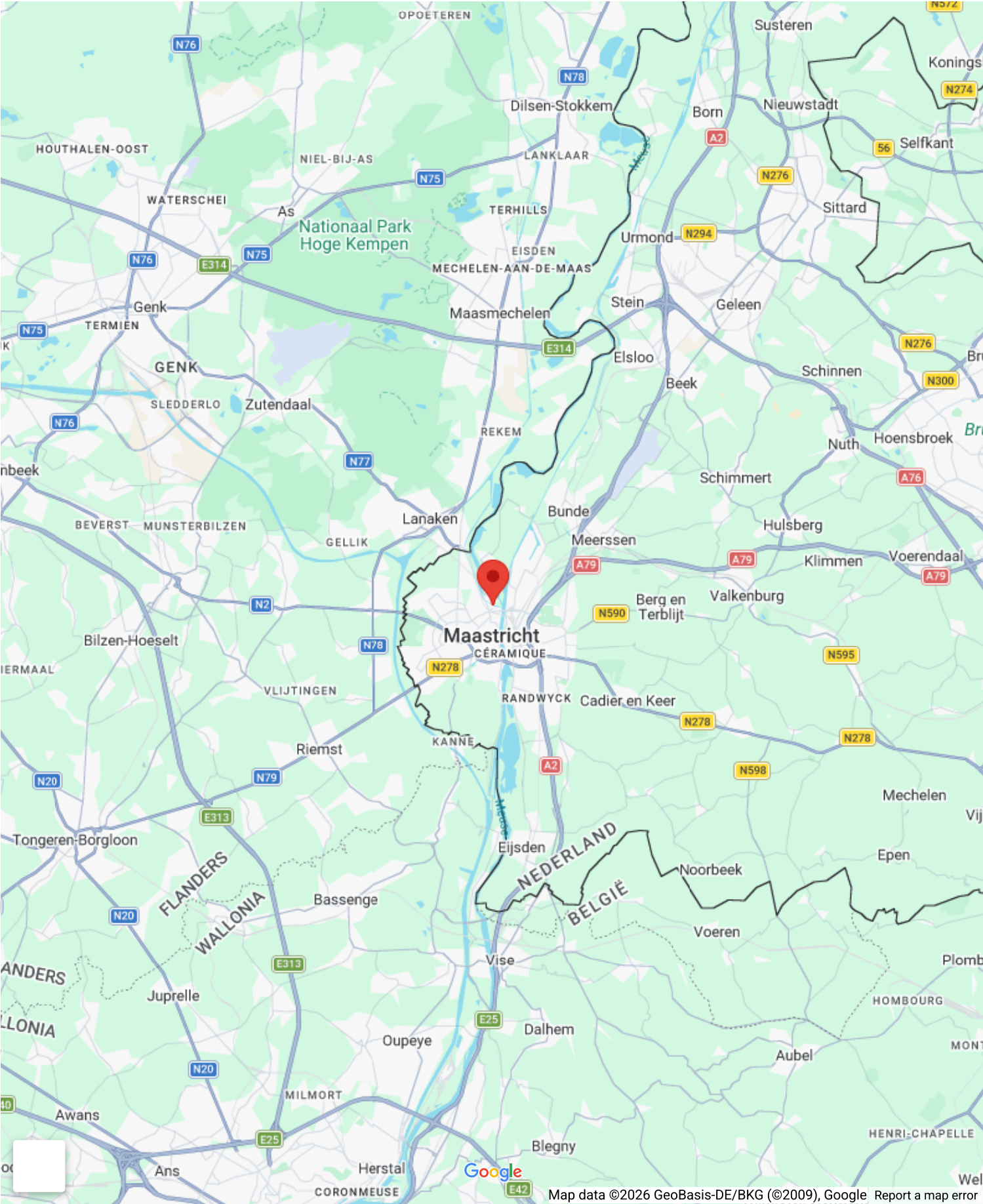
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

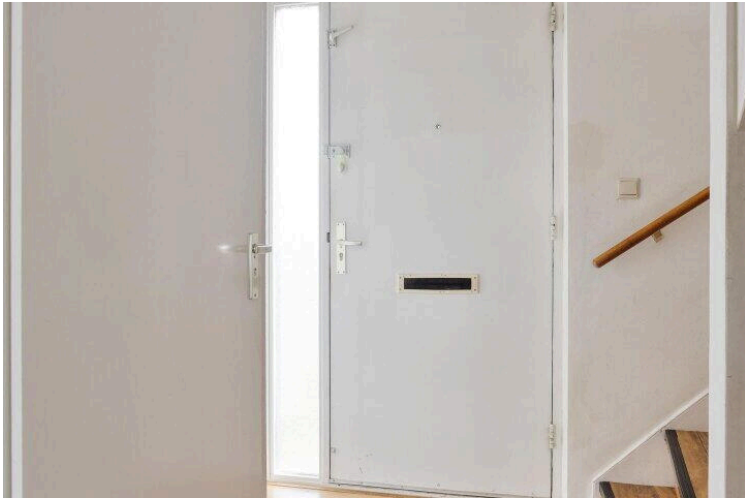
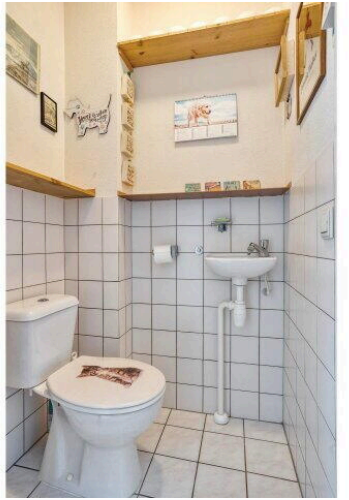
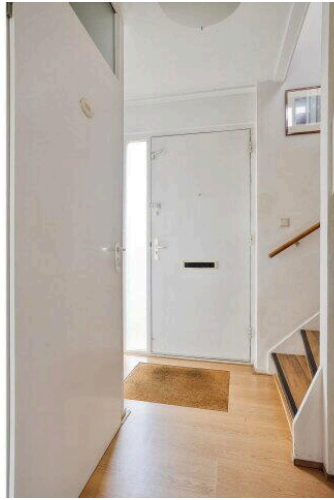
Op de kaart

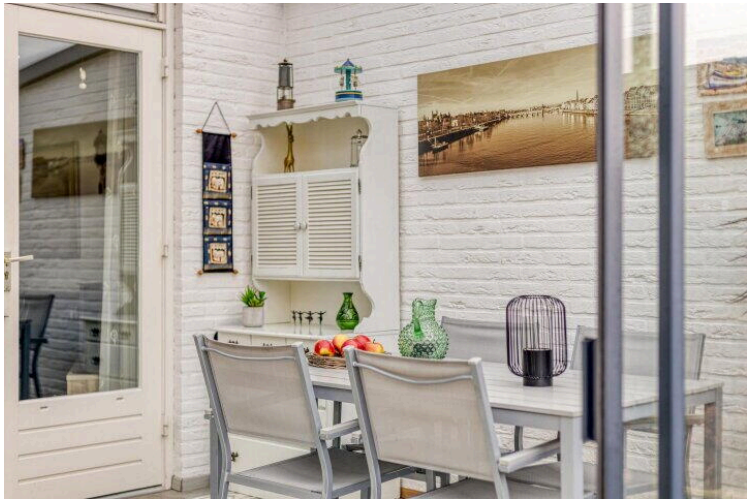
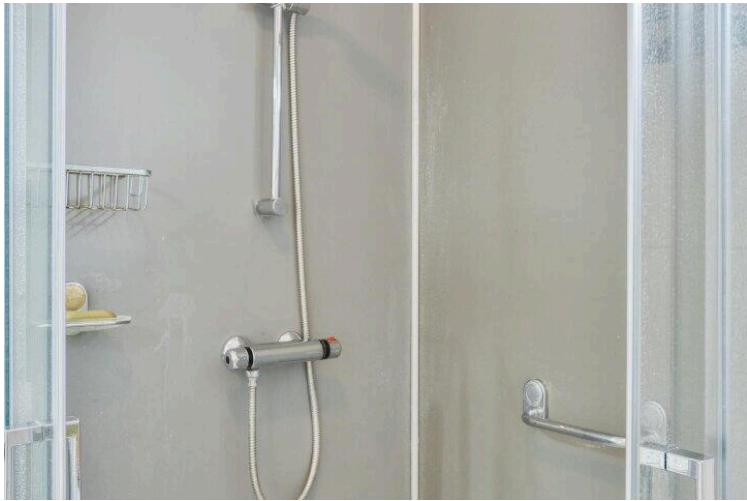


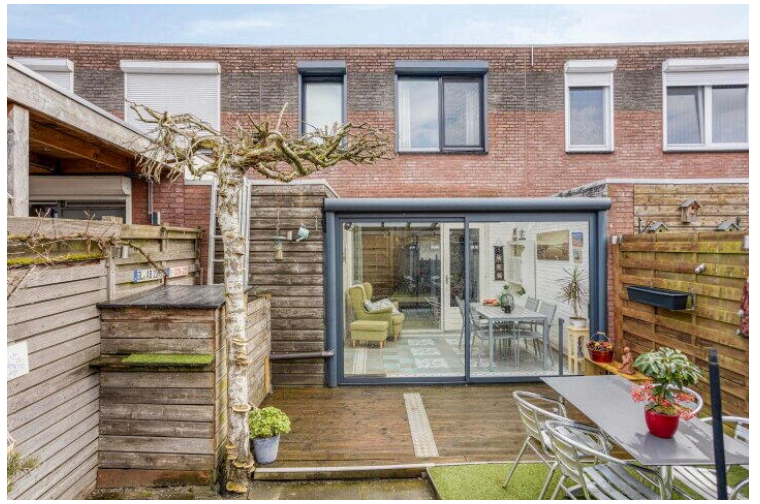
Op de kaart









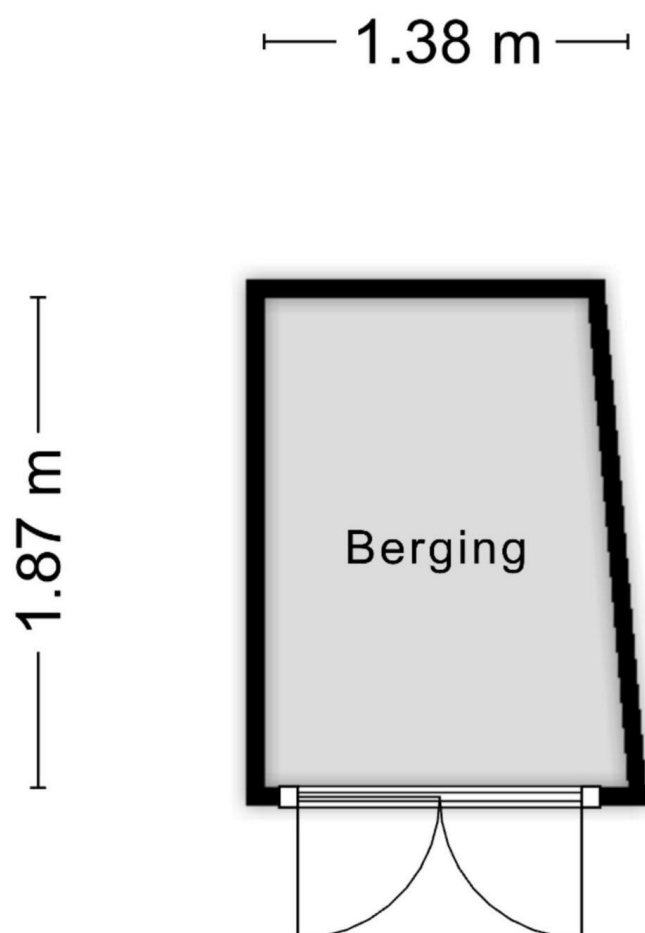




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Fazantenstraat 16

www.fazantenstraat16.nl

