

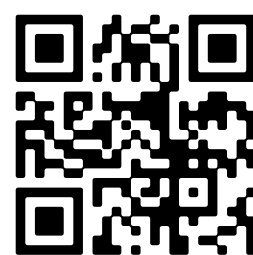


www.margaklompelaan4.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Marga Klompelaan 4, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 425.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 128 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 246 m²
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Marga Klompelaan 4, 4385 JL Vlissingen

Ruime, instapklare gezinswoning met garage en 3 slaapkamers (mogelijkheid voor 4e slaapkamer op de zolder) in de geliefde en kindvriendelijke wijk Rosenberg te Vlissingen.

Deze 2 onder 1 kap woning is goed onderhouden, beschikt over energielabel B, HR-glas en hardhouten kozijnen en ramen. Hier woon je in alle comfort, met alle voorzieningen, de boulevard én de bruisende binnenstad op korte afstand. Een ideale gezinswoning voor wie zorgeloos wil wonen in een fijne buurt.

Indeling:

Buitenruimte en entree. Bij aankomst valt direct de verzorgde voortuin met ruime oprit op met voldoende plek voor twee auto's. Aan de zijkant van de garage bevindt zich een poort met vrije achterom naar de tuin.

Begane grond:

In de hal treft u de meterkast en een net toilet met fontein. Toegang tot de ruime en lichte woonkamer met aan de voorzijde de zithoek. De open keuken aan de achterzijde is voorzien van inbouwapparatuur. Een schuifpui biedt toegang tot de tuin. Via de bijkeuken bereikt u de inpandige garage, die is voorzien van verwarming en een elektrische garagedeur, groot genoeg om een auto in te parkeren. De bijkeuken geeft ook toegang tot de tuin en heeft voldoende plaats voor onder andere de wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie nette slaapkamers, alle voorzien van dakkapellen. De moderne badkamer is compleet uitgerust met een douche, wastafelmeubel, tweede toilet én een raam voor licht en natuurlijke ventilatie.

Zolderverdieping:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Hier bevindt zich de Nefit Proline cv ketel (bouwjaar 2025) en extra bergruimte. Tevens is hier eenvoudig een ruime 4e slaapkamer te creëren.

Tuin:

De zonnige en sfeervol aangelegde achtertuin is voorzien van een fraaie vijver en een terras, een heerlijke plek om te ontspannen.

Nieuwsgierig geworden? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact met ons op. Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	246 m ²
Inhoud:	511 m ³
Overige inpandige ruimte:	22 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, schuifpui, dakraam

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel, elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Nefit proline combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	85 m² (8 meter diep en 10.6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

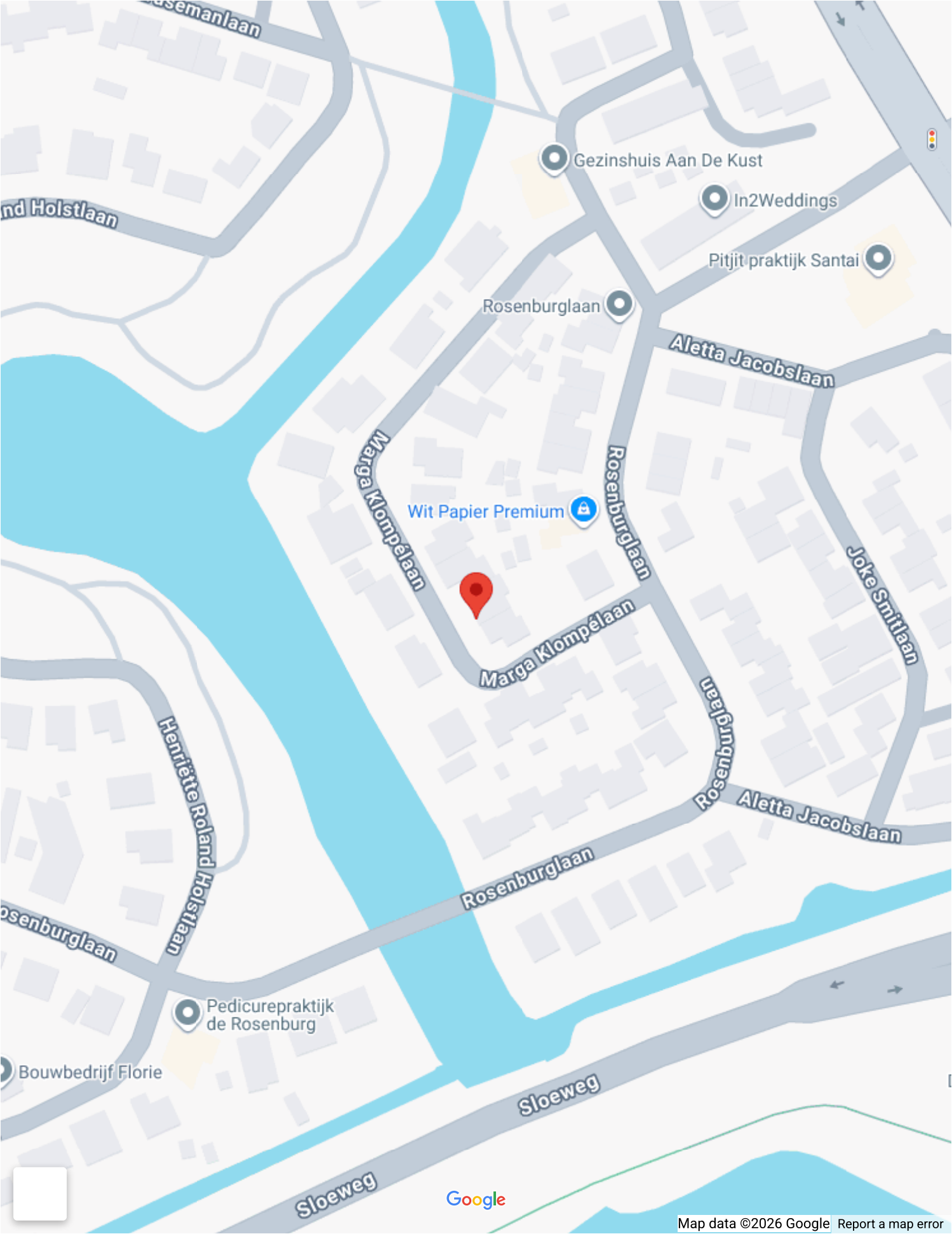
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

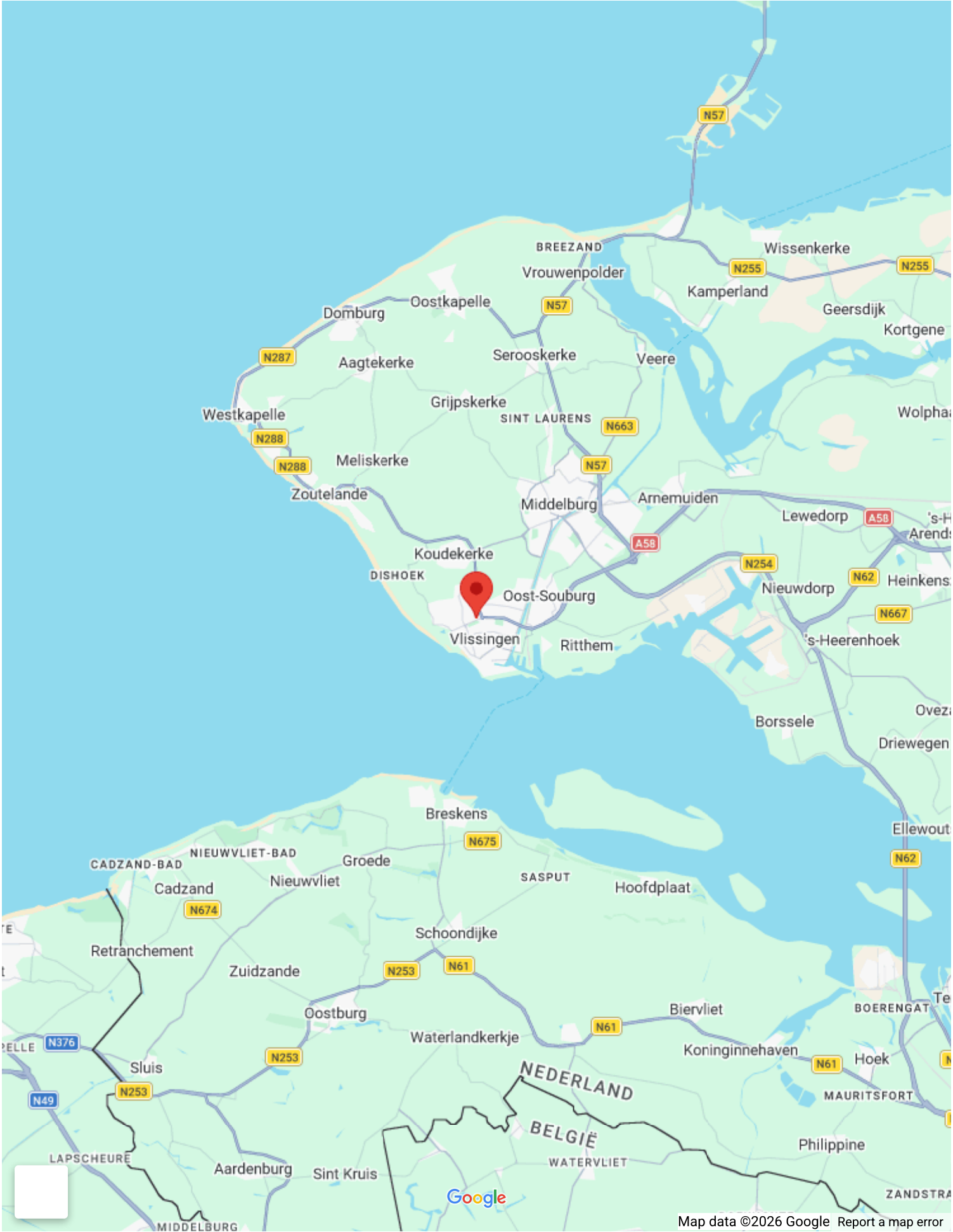
Garage

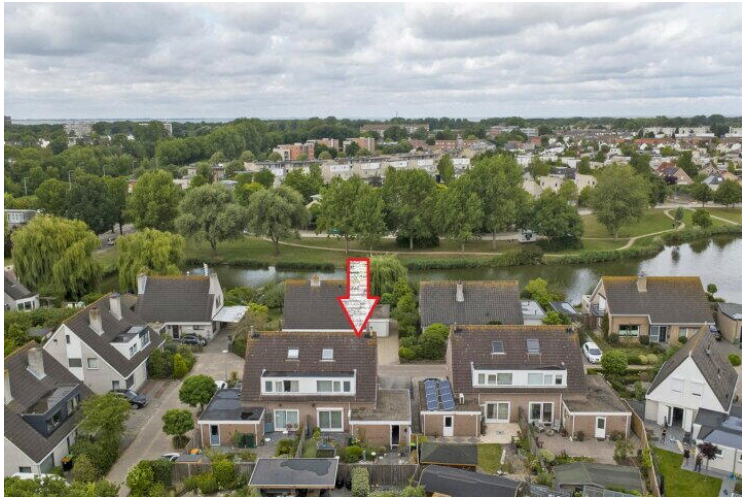
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, elektrische deur

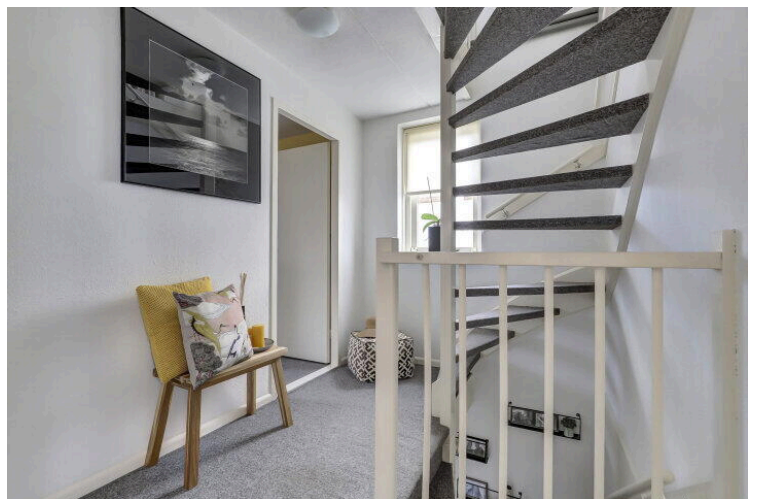
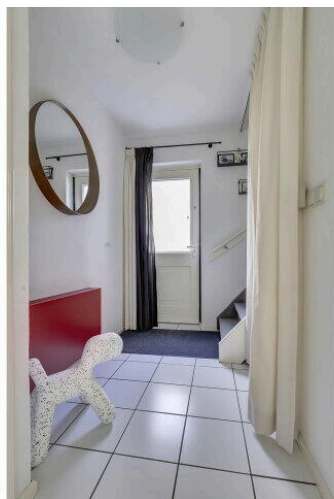
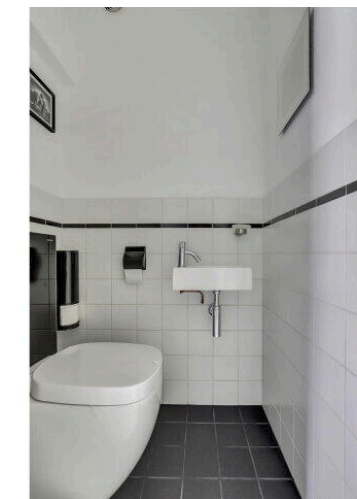
Op de kaart

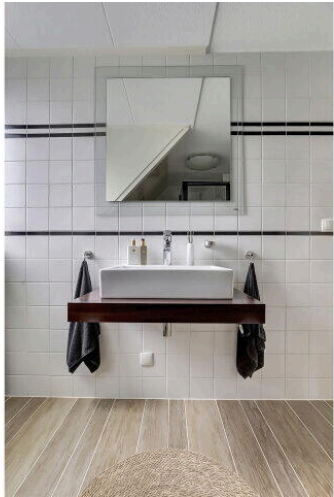
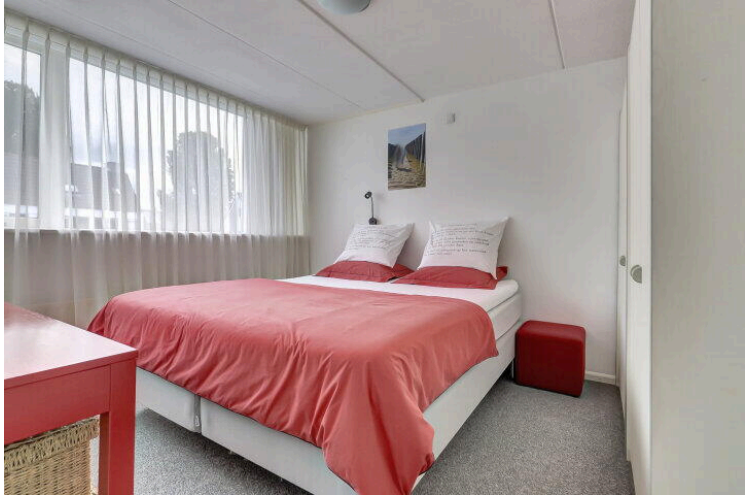


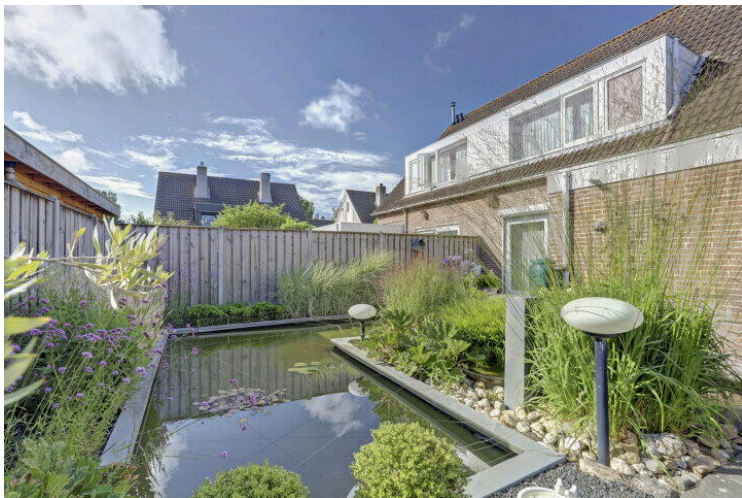
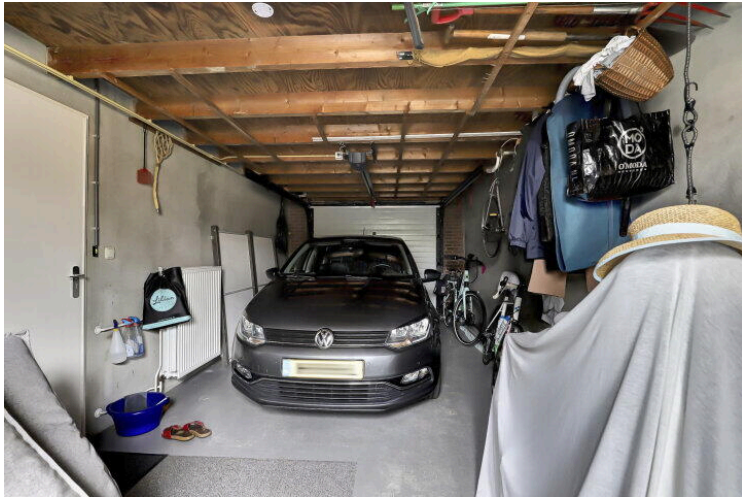
Op de kaart

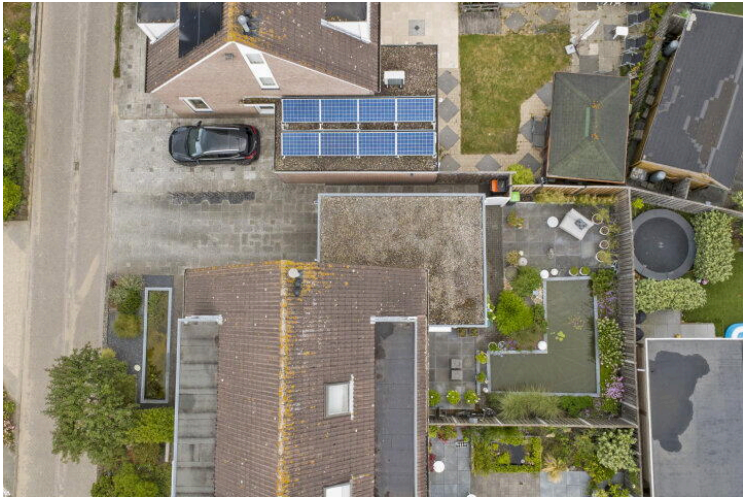






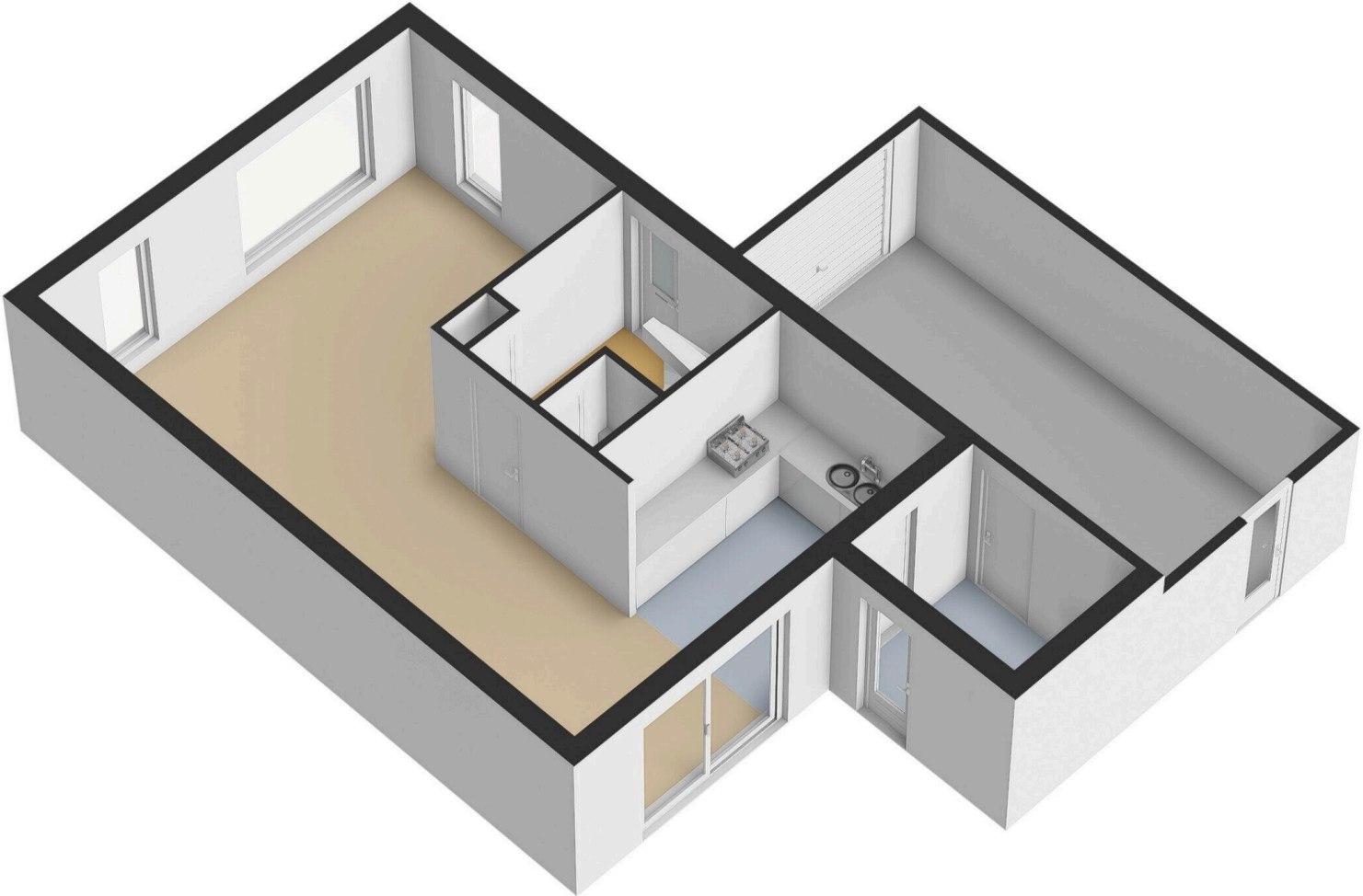






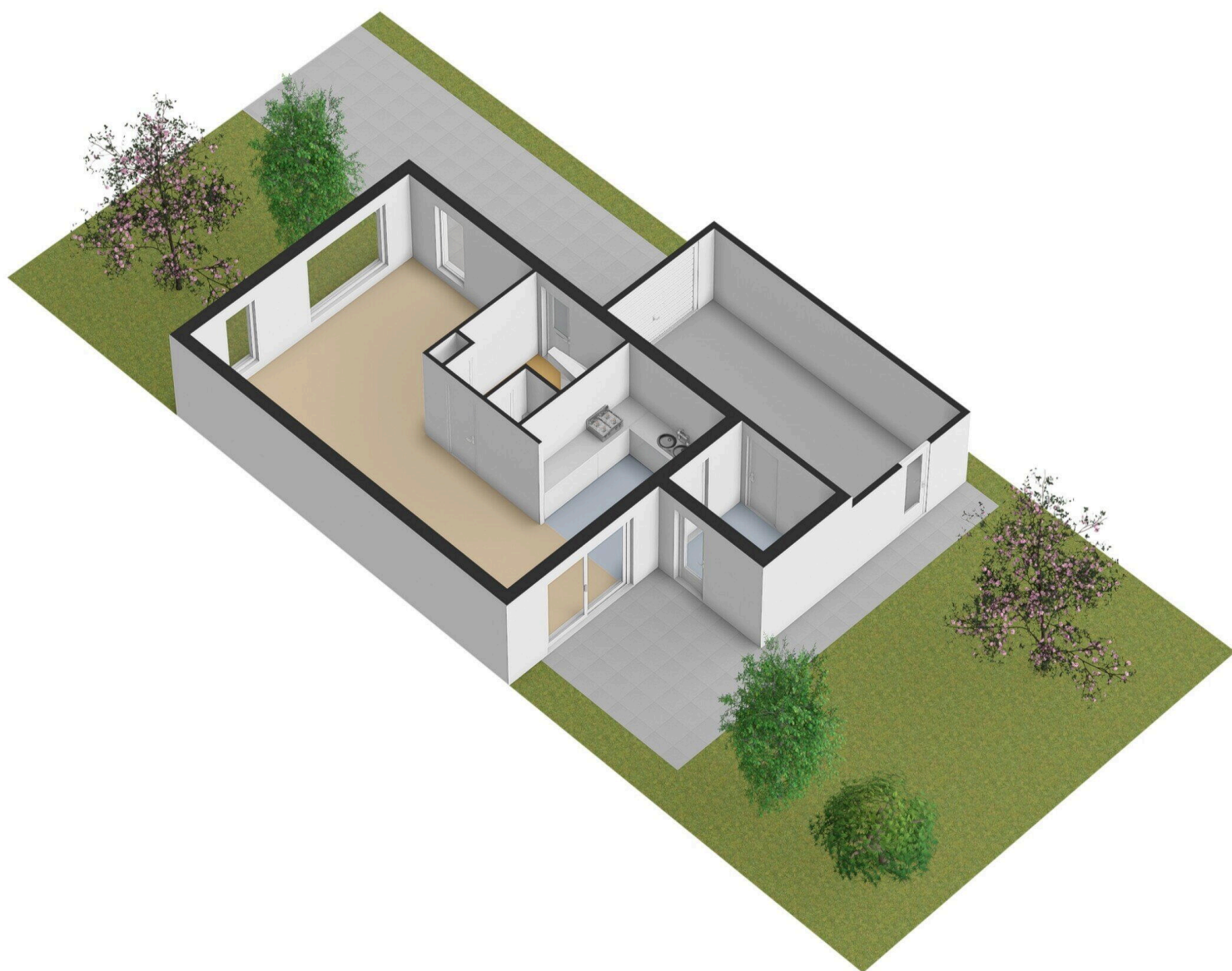


Begane Grond

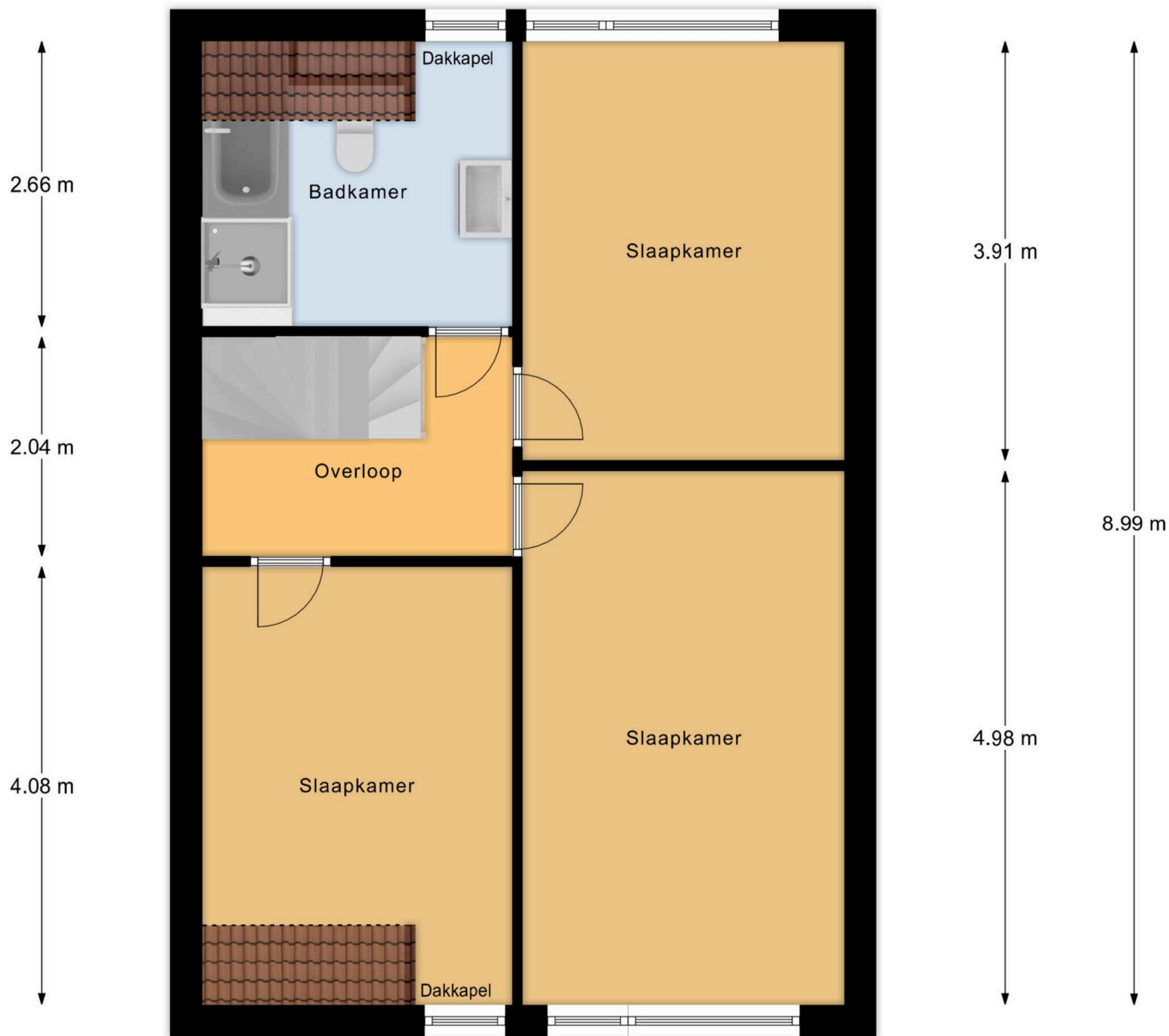




Begane Grond Tuin

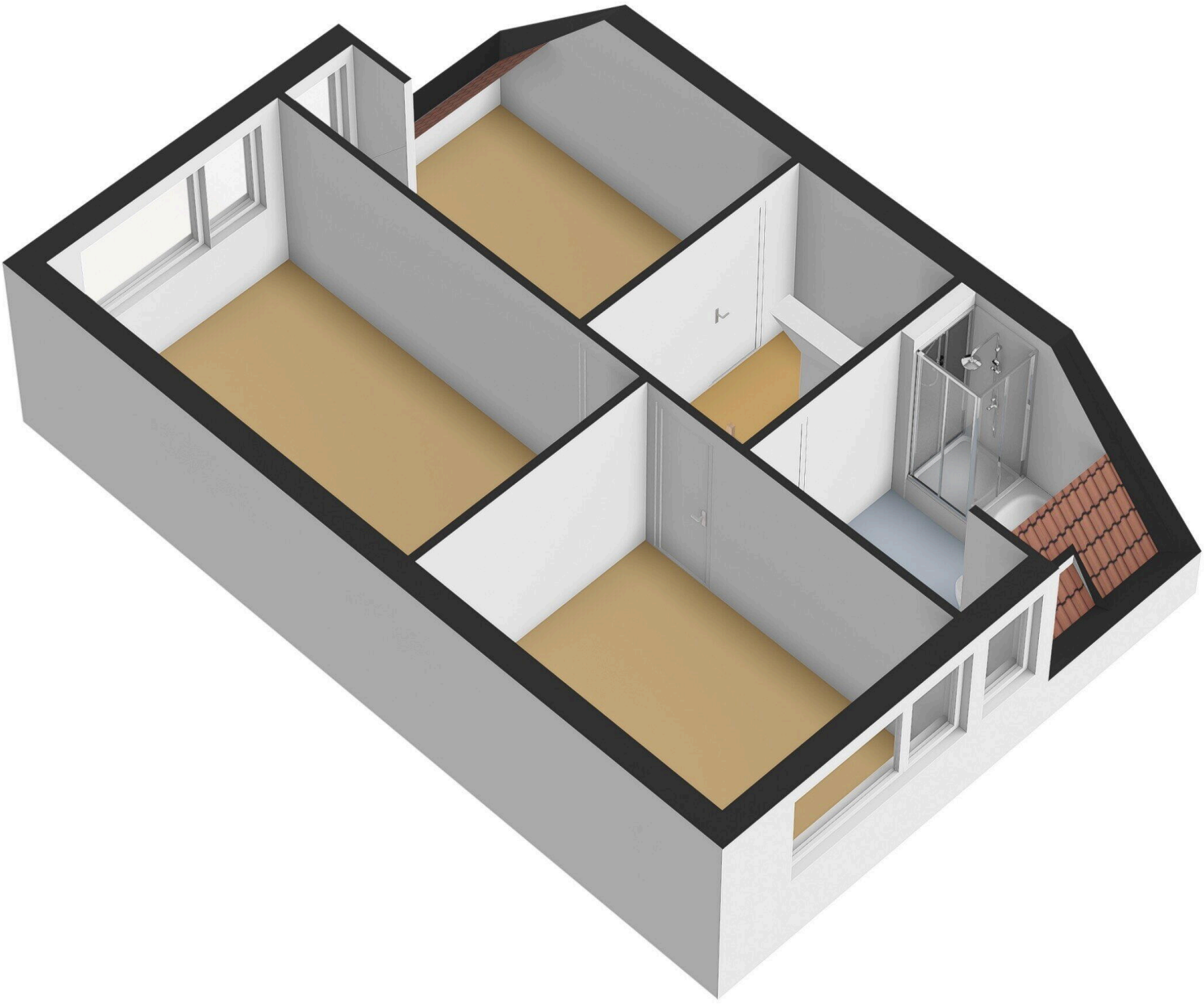


2.89 m 3.00 m

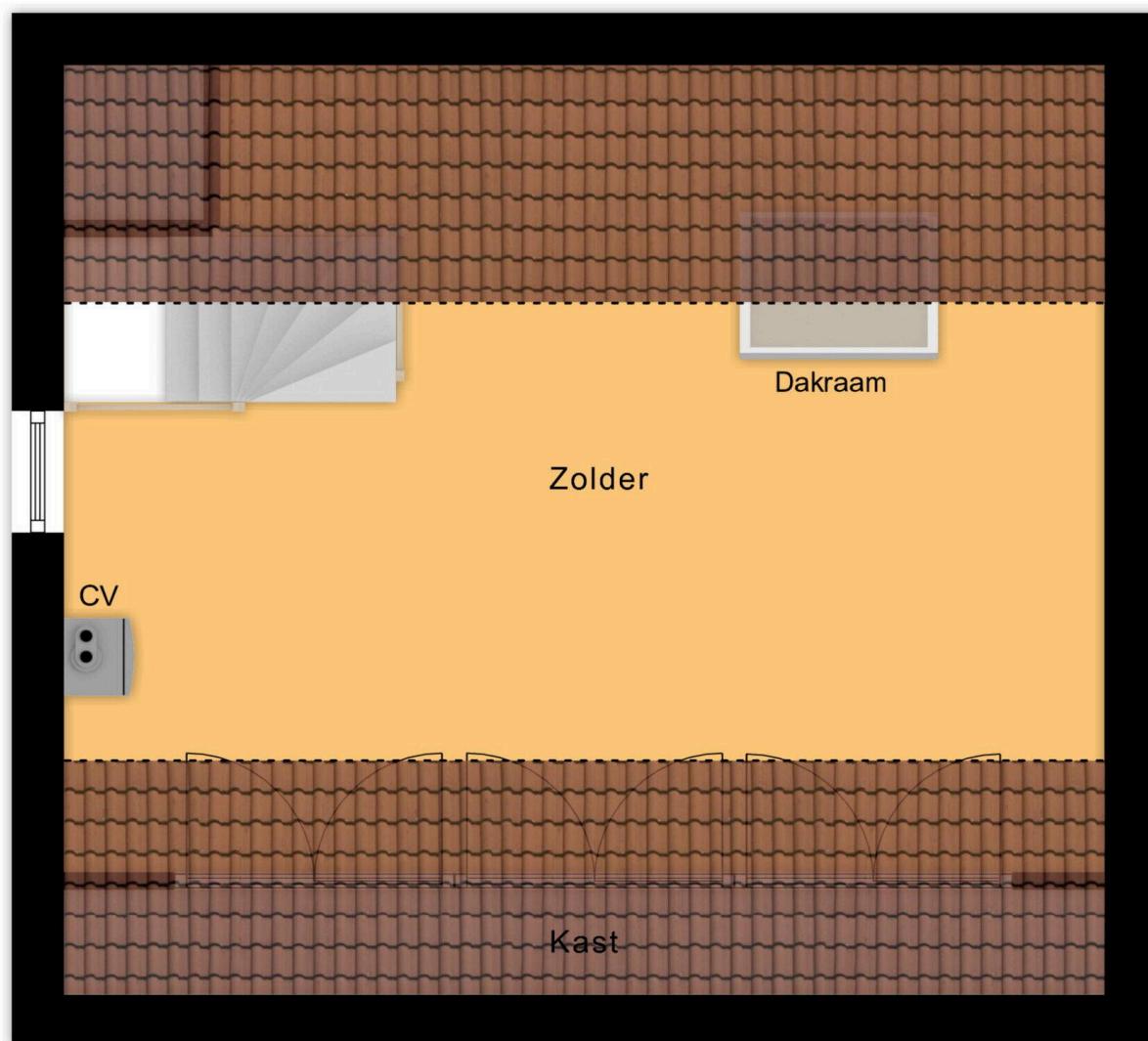


5.99 m

1e Verdieping

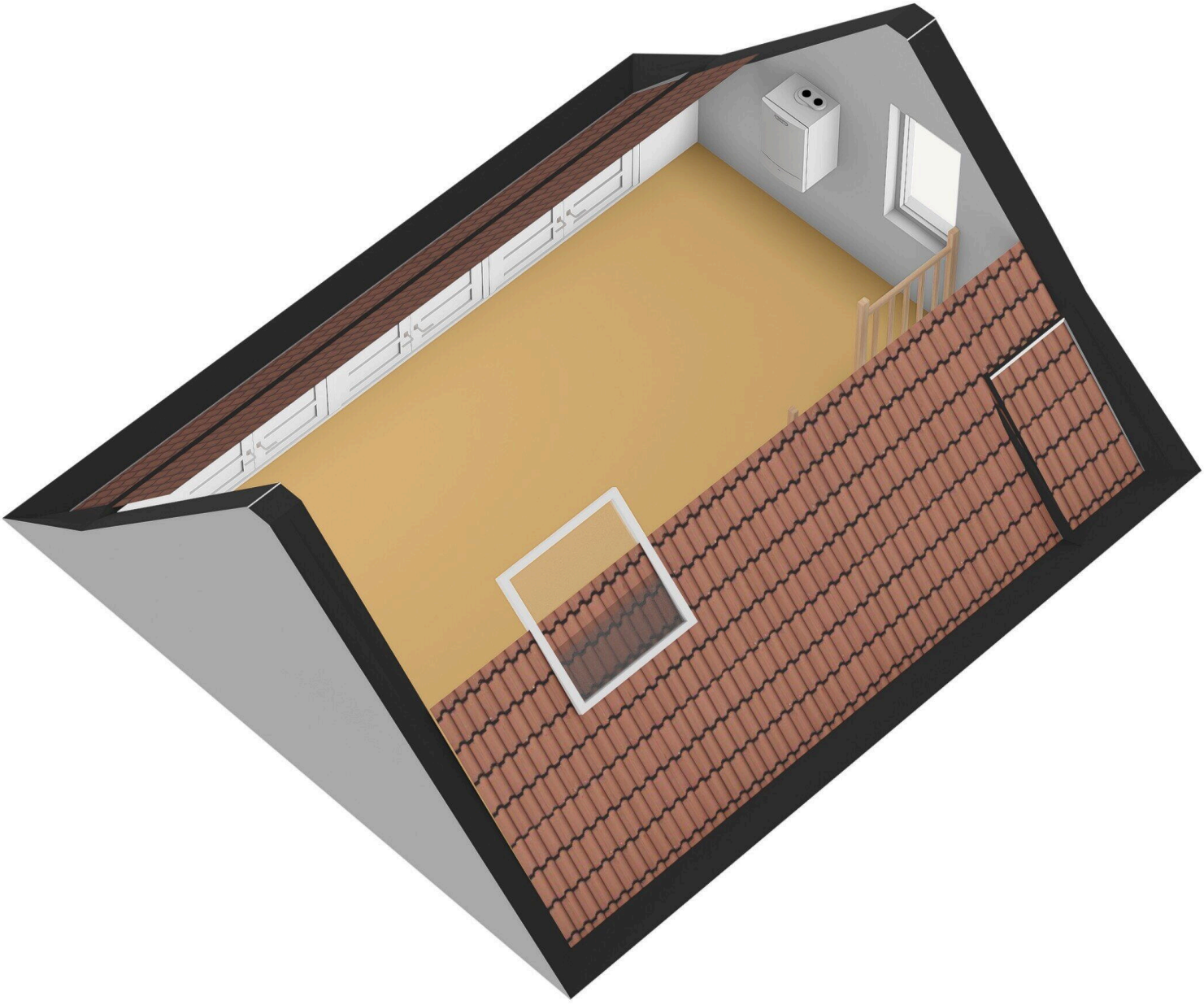


5.99 m



5.35 m

Zolder



Marga Klompelaan 4

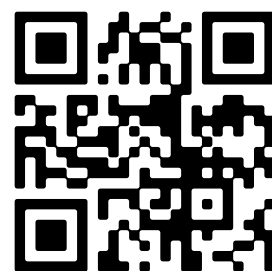
www.margaklompelaan4.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!