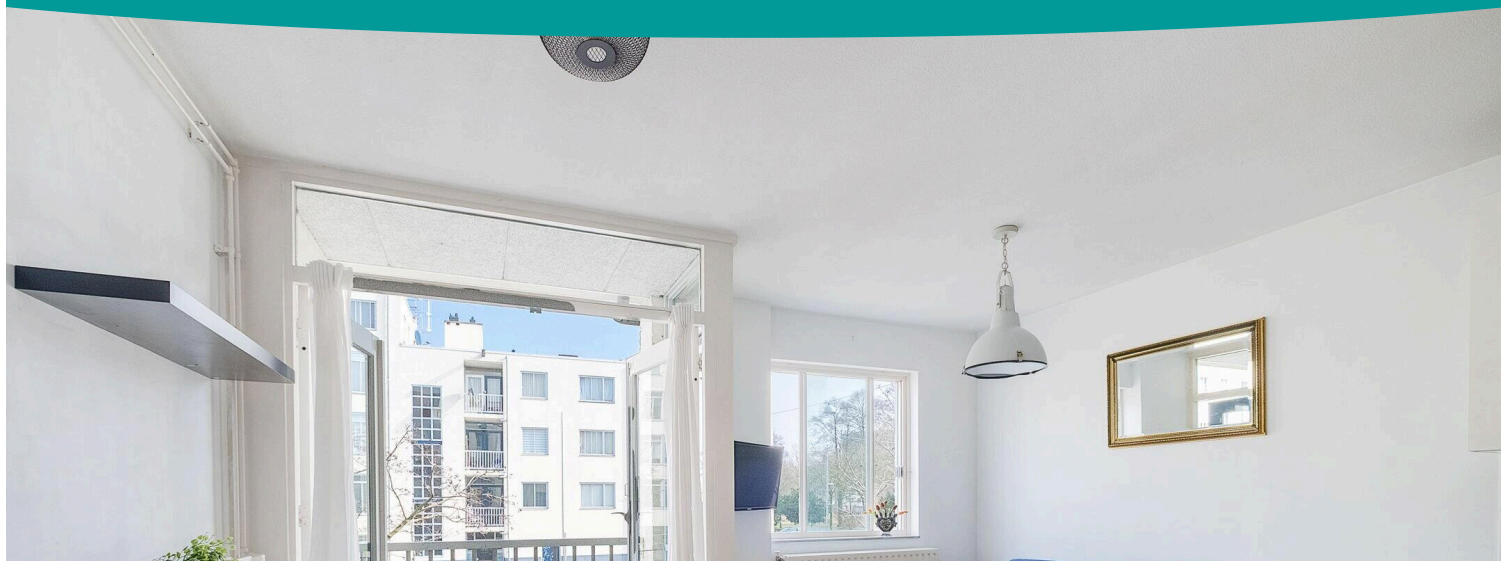


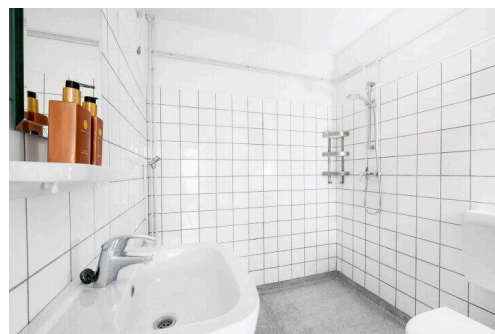
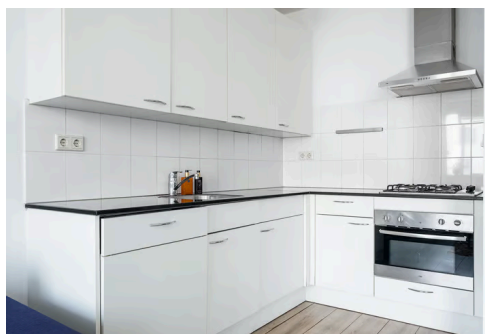
Amsterdam

Chestertonlaan 216 | Vraagprijs € 260.000 k.k.

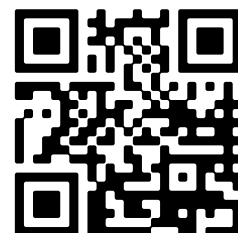


BESCHIKBAAR

WWW.CHESTERTONLAAN216.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1983
Woonoppervlakte: 40 m²
Inhoud: 128 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.chestertonlaan216.nl



Omschrijving

Chestertonlaan 216, 1102 ZC Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

Adam Good Story presenteert CHESTERTONLAAN 216,

Met trots presenteren wij een kleine parel aan de rand van de stad. Heerlijk gelegen op de eerste woonlaag met een verrassend uitzicht.

Met de metro de stad in, zeilen, surfen en recreëren aan de Gaasperplas en zo op de ArenA Boulevard; filmpje pakken of even naar een concert.

Dit appartement/studio, waar de zon altijd schijnt, is een perfecte uitvalbasis voor de stad!

Bel ons vandaag nog voor een bezichtigingsaanvraag. Zaterdag 21 maart maken wij graag tijd voor u.

- Heerlijk wonen net buiten de stad wat een gevoel van vrijheid en rust geeft,
- Circa 40m2 woongenot met een balkon en ruime slaapkamer,
- Energielabel B,
- Erfpacht afgekocht t/m 1 mei 2034, aanvraag gedaan tot vastklikken onder gunstige voorwaarden,
- Servicekosten €167,49,
- Luxe CV ketel Intergas HRE ECO CW3 bouwjaar 2018,
- Ruim uitzicht vanuit de woonkamer met waterpartij aan de zijkant en voldoende parkeergelegenheid,
- Venserpolder wordt komende jaren opgeknapt en verder ontwikkeld met nieuwe woningen.

Fris, modern, schoon, uitnodigend zijn zomaar wat termen welke je binnenschieten wanneer je dit 2 kamer appartement binnenkomt.

Circa 40m2 woongenot, dat biedt een mooie uitvalbasis voor de stad!

Een heerlijke woonkamer met open keuken. Voldoende ruimte voor gezelligheid; eetkamer tafel en sfeervolle zithoek.

Bij het inrijden van de wijk ervaart u de rust terwijl u om de hoek van het Holland Park woont met de Diemer Campus.

L A Y O U T

U arriveert met de metro, de visite wellicht met de auto welke voor de deur kan parkeren. Via het portiek komt u de woning binnen. De entree biedt u de mogelijkheid schoenen en jas op te hangen.

Links van u bevindt zich de woonkamer met balkon en open keuken. Het licht komt u tegemoet komt via de grote raampartij. De buitenruimte is er om even lekker de dag door te nemen.

Voor u de ruime slaapkamer met voldoende mogelijkheid voor kastruimte.

Rechts de badkamer, praktisch ingedeeld en naar eigen smaak in te richten.

De berging beneden biedt voldoende ruimte voor de fietsen en recreatie spullen.

Wonen in de Venserpolder geeft rust. Lekker even op de fiets naar de Gaasperplas, een wijntje bij Lola's of rollerskaten in het Brasa Park.

LOCATIE

Dit appartement ligt naast het de ArenA Boulevard met veel horeca, de Ziggo Dome, Pathé ArenA , en natuurlijk het John Cruijff Stadion. U heeft het Duivendrecht station, met bus, trein en metro naast u alsmede het Bijlmer ArenA Station met dito service.

De Poort is onderdeel van de Arena boulevard met alle bekende fastfood merken, 3 grote supermarkten, een levendige dagmarkt en het stadsdeelkantoor!

Vanuit station Bijlmer Arena of Duivendrecht neemt u de bus, trein of metro en bent u binnen 14 minuten op Schiphol, binnen 17 minuten op amsterdam Centraal en 20 minuten Utrecht Centraal. Met de auto zit u direct op de A1, de A2, A9 en de A10, de rest van Nederland ligt om de hoek

De foto's in de advertentie zijn in een straal rondom de woning genomen. Golfen, skaten, tennis, basketbal en urban sports vindt u in de directe omgeving.

U woont tegenover het metro station en "Holland Park" waar u heerlijk kunt eten en drinken. Aan de andere kant heeft u het Anton de Komplein met dagelijks een levendige markt, het stadsdeelkantoor, theater, sportcentrum en zwembad

Mocht dit nog niet genoeg zijn kunt u doorlopen naar het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal-, hockey velden, het skatepark en de gigantische speeltuin voor kinderen.

In de zomermaanden heerlijk zwemmen, zeilen, surfen of een festivalletje pakken bij de Gaasperplas?

Kortom, u heeft de ruimte van buiten wonen en toch in de stad want met de fiets bent u in 30 minuten op het Museumplein.

OPPORTUNITIES

Deze woning heeft veel mogelijkheden en is instapklaar.

Geef er een eigen kleurtje aan en kom genieten van het voorjaar.

Een kleine voetnoot van de bewoners: de omgeving nodigt uit tot sporten met direct om de hoek prachtige apparaten

voor de dagelijkse workout.

I N T E R E S S E

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging op ZATERDAG 21 MAART 2026!

Heeft deze advertentie uw interesse gewekt? Wij helpen u graag bij de verkoop of aankoop van uw droomobject – 06-40340437!

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

ENGLISH TEXT

A'dam Good Story presents CHESTERTONLAAN 216,

We are proud to present a little gem on the outskirts of the city. Beautifully situated on the first floor with a surprising view.

Take the metro into the city, go sailing, surfing, and enjoy recreational activities at the Gaasperplas, and from there head to ArenA Boulevard to catch a movie or a concert.

This apartment/studio, where the sun always shines, is the perfect base for exploring the city!

Call us today to schedule a viewing. We'd be happy to make time for you on Saturday, March 21.

- A delightful home just outside the city, offering a sense of freedom and tranquility,
- Approximately 40 m² of living space with a balcony and spacious bedroom,
- Energylabel B,
- Leasehold purchased through May 1, 2034, an application has been submitted for a fixed-rate loan under favorable terms,
- Service charges €167.49,
- Luxury Intergas HRE ECO CW3 boiler, manufactured in 2018,
- Spacious view from the living room with a water feature on the side and ample parking,
- Venserpolder will be renovated and further developed with new homes in the coming years.

Fresh, modern, clean, and inviting are just a few of the words that come to mind when you step into this two-bedroom apartment.

Approximately 40 m² of living space, offering a great base for exploring the city!

A lovely living room with an open kitchen. Plenty of space for socializing, with a dining table and a cozy sitting area.

As you drive into the neighborhood, you'll experience the tranquility of living just around the corner from Holland Park and the Diemer Campus.

L A Y O U T

You arrive by subway; your guests may arrive by car, which can be parked right outside. You enter the home through the porch. The entryway provides space to hang your shoes and coat.

To your left is the living room with a balcony and an open kitchen. Natural light floods in through the large windows. The outdoor space is perfect for relaxing and unwinding.

In front of you is the spacious bedroom with ample closet space.

To the right is the bathroom, practically laid out and ready to be decorated to your taste.

The storage room downstairs offers plenty of space for bicycles and recreational gear.

Living in the Venserpolder brings peace of mind. Enjoy a quick bike ride to the Gaasperplas, a glass of wine at Lola's, or rollerblading in Brasa Park.

L O C A T I O N

This apartment is located next to ArenA Boulevard, which features numerous restaurants and cafés, the Ziggo Dome, Pathé ArenA, and, of course, the Johan Cruyff Stadium. You'll find Duivendrecht Station—with bus, train, and metro service—right next door, as well as Bijlmer ArenA Station, which offers the same services.

De Poort is part of the ArenA Boulevard, featuring all the well-known fast-food chains, three large supermarkets, a lively daily market, and the district office!

From Bijlmer Arena or Duivendrecht station, take the bus, train, or metro to reach Schiphol in 14 minutes, Amsterdam Central in 17 minutes, and Utrecht Central in 20 minutes. By car, you're right on the A1, A2, A9, and A10 highways—the rest of the Netherlands is just around the corner

The photos in the listing were taken within a radius around the property. Golf, skating, tennis, basketball, and urban sports are available in the immediate vicinity.

You'll live across from the metro station and "Holland Park," where you can enjoy great food and drinks. On the other side, you'll find Anton de Komplein, featuring a lively daily market, the district office, a theater, a sports center, and a swimming pool

If that's not enough, you can walk over to Nelson Mandela Park, which features track and field facilities, soccer and hockey fields, a skate park, and a massive playground for children.

In the summer months, enjoy swimming, sailing, surfing, or catching a festival at the Gaasperplas?

In short, you have the space of living outdoors while still being in the city, because you can reach the Museumplein by bike in just 30 minutes.

OPPORTUNITIES

This home offers plenty of possibilities and is move-in ready.

Add your own personal touch and come enjoy the spring.

A quick note from the residents: the neighborhood is perfect for staying active, with great exercise equipment right around the corner for your daily workout.

INTEREST

Call Adam Good Story to schedule a viewing on SATURDAY, MARCH 21, 2026!

Has this listing piqued your interest? We'd be happy to assist you with the sale or purchase of your dream property – 06-40340437!

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or other errors, or for the consequences thereof. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 260.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 167,49 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	40 m²
Inhoud:	128 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt uit 2018, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, aan water, buiten bebouwde kom, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

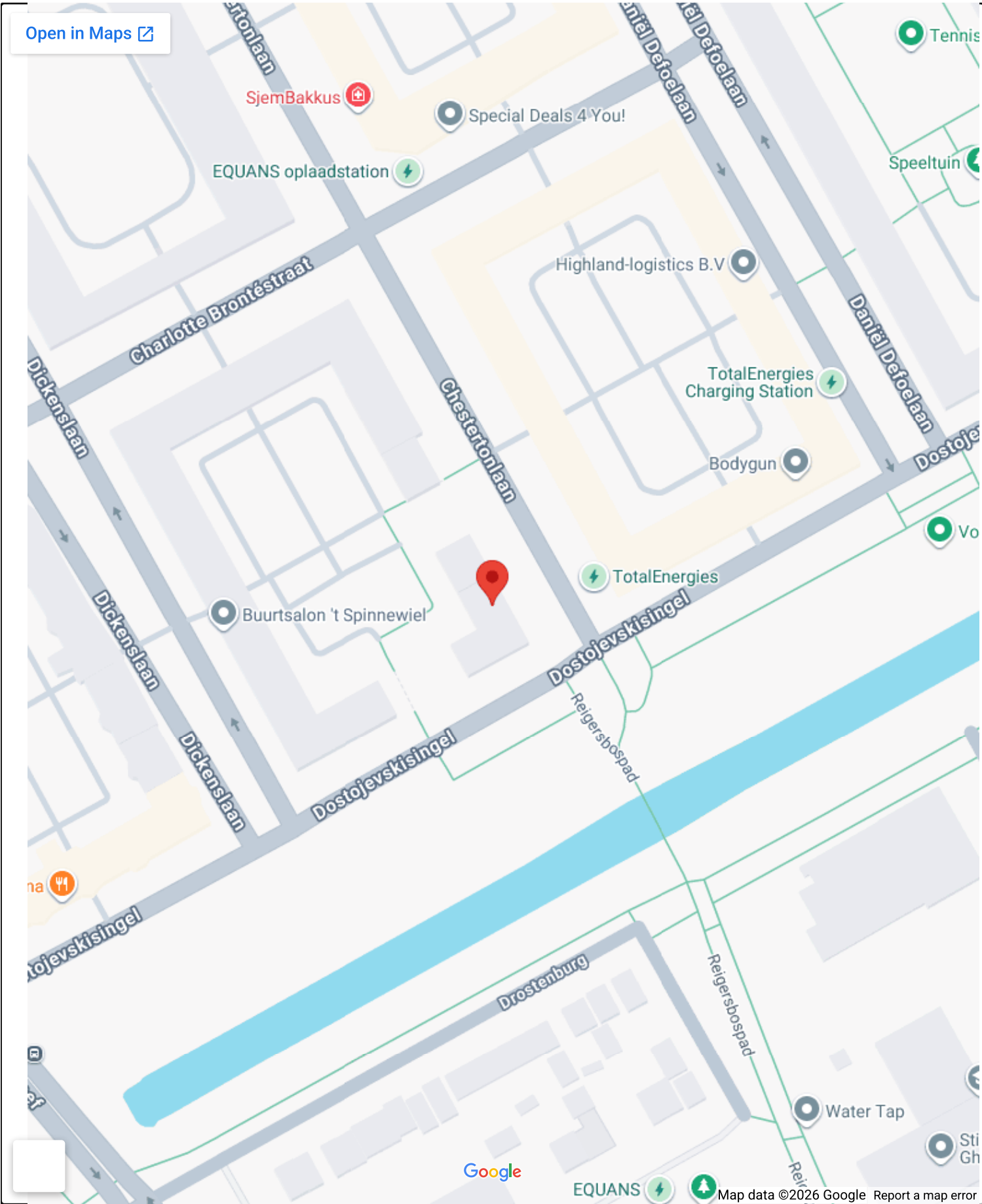
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

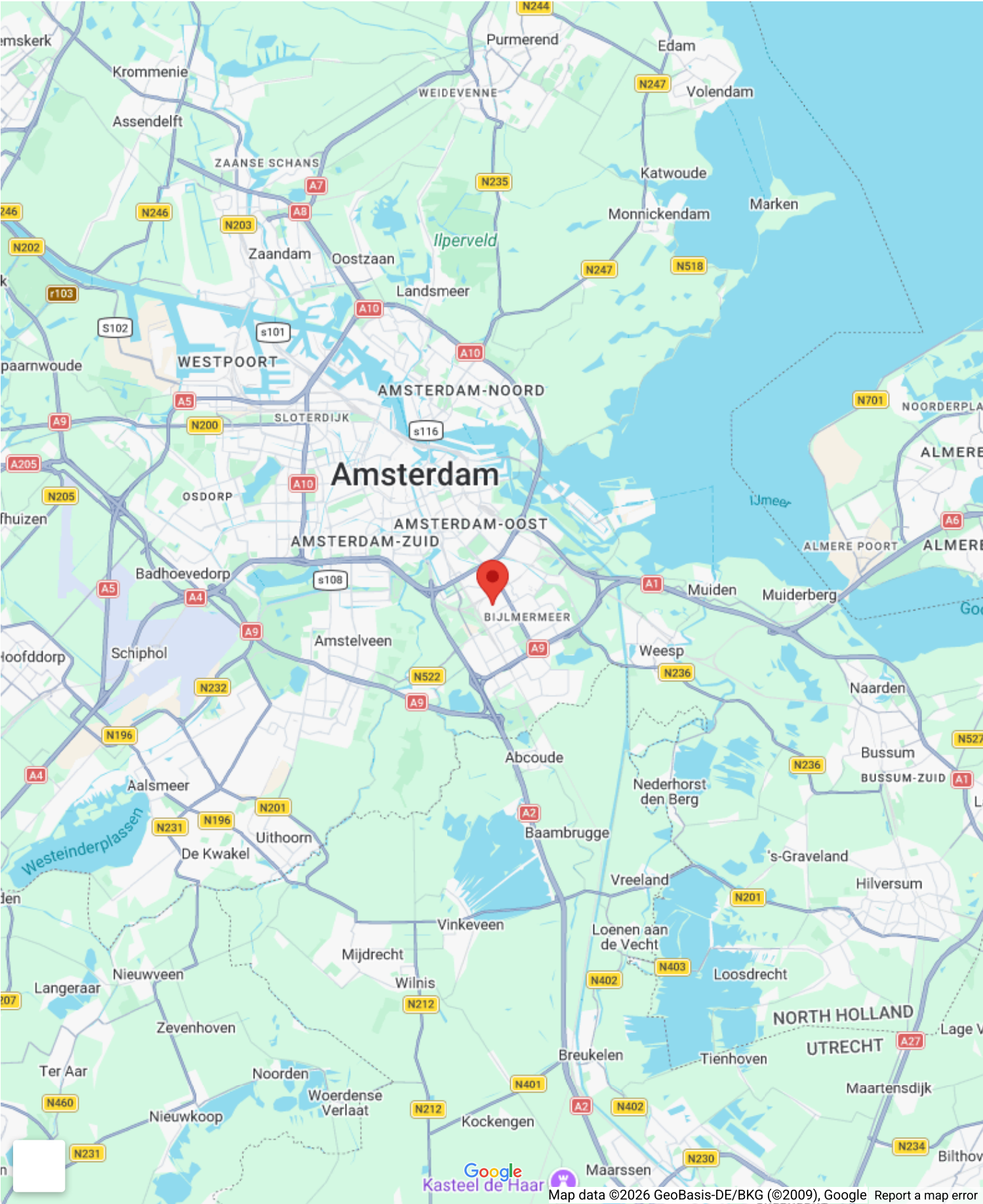
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 167,49 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



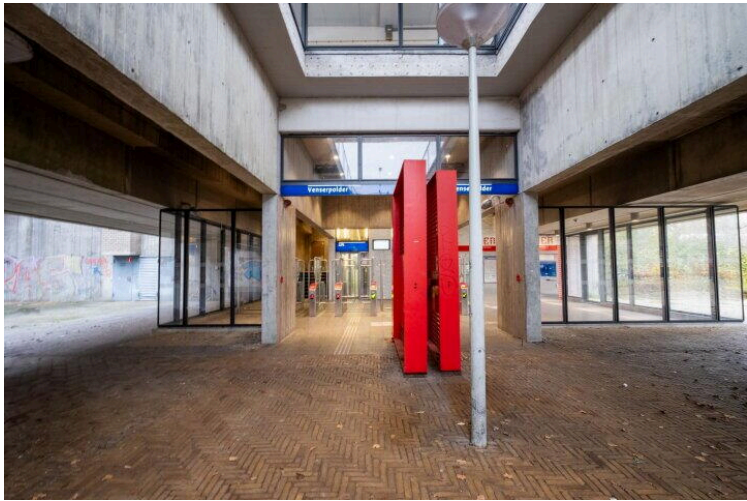
Op de kaart

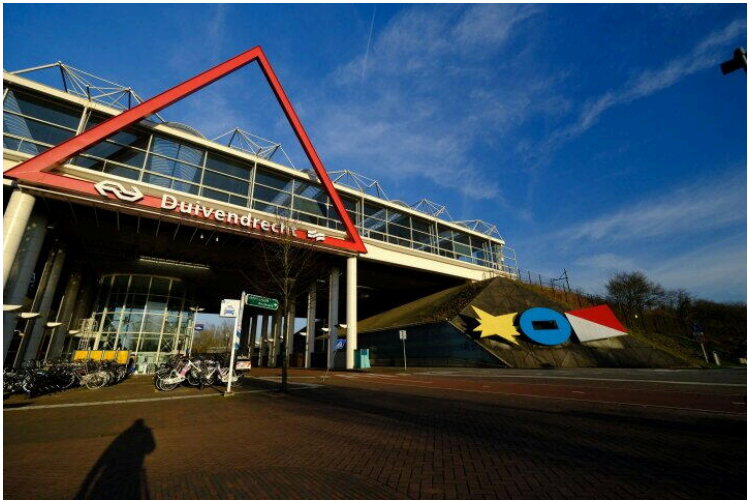
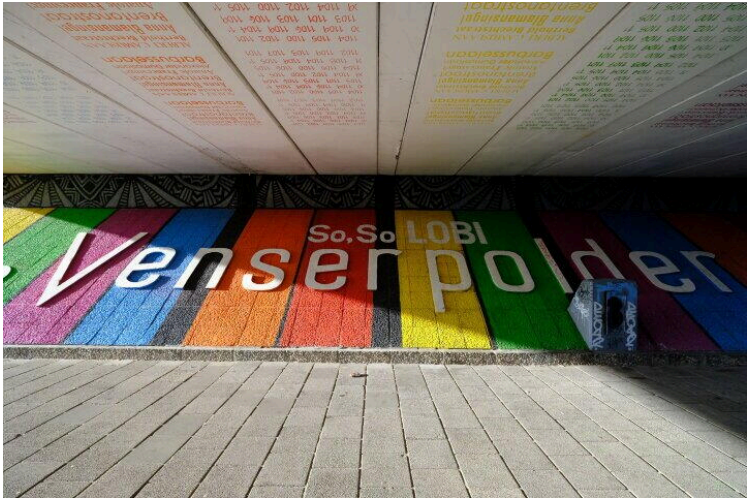






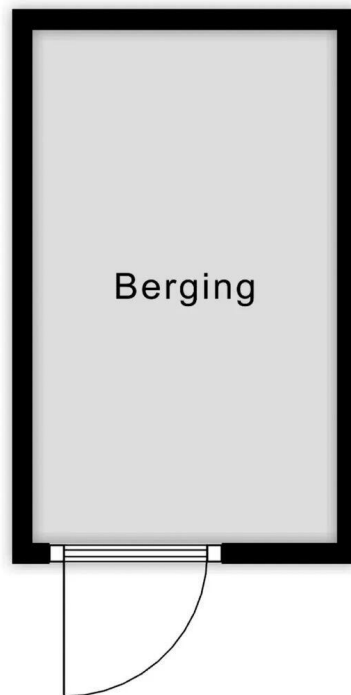
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl







1.48 m

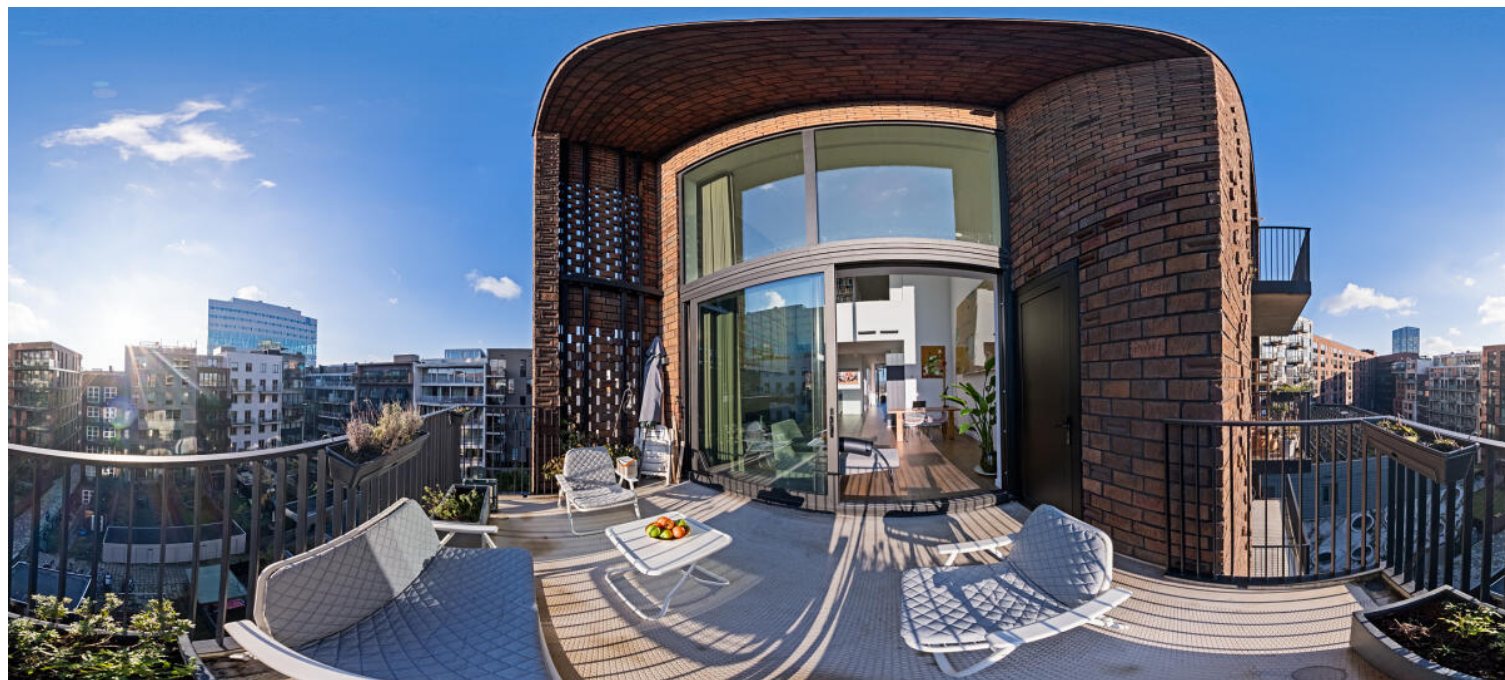


2.50 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Chestertonlaan 216

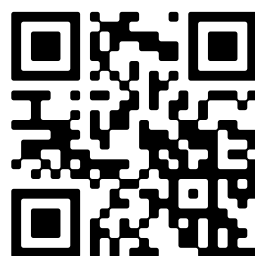
www.chestertonlaan216.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
06 - 4034 0437



Scan Mij!