

# Lelystad

Punter 10 7 | Vraagprijs € 625.000 k.k.



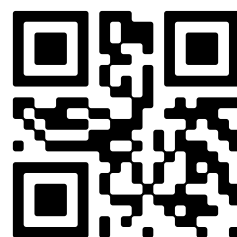
## BESCHIKBAAR

[WWW.PUNTER10-7.NL](http://WWW.PUNTER10-7.NL)



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	134 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	689 m <sup>2</sup>
Inhoud:	613 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.punter10-7.nl">www.punter10-7.nl</a>

**ANTON**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Punter 10 7, 8242 DC Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Punter 10-7, 8242 DC te Lelystad

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: [punter10-7.nl](https://punter10-7.nl)

Welkom bij Punter 10-7, een sfeervolle vrijstaande woning gelegen aan de rand van Lelystad op loopafstand van Batavia Haven met gezellige restaurants, het Markermeer en Zuigerplasbos voor heerlijke wandelingen door de prachtige natuur die Lelystad te bieden heeft. Deze schitterende woning is gelegen op een perceel van maar liefst 689 m<sup>2</sup> eigen grond en biedt een netto woonoppervlakte van 134 m<sup>2</sup>. Hier komt u terecht in een huis waar comfort en ruimte hand in hand gaan.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de imposante en zeer royale hal met vide met doorgang naar de living, die dankzij de grote raampartijen optimaal profiteert van de natuurlijke lichtinval. De woning zelf kenmerkt zich door een speelse indeling met maar liefst 5 kamers, waaronder 4 slaapkamers. Dit maakt het perfect voor gezinnen of voor diegenen die extra ruimte wensen voor een kantoor of hobbyruimte. De imposante en ruime keuken is voorzien van een gezellige bar en is van alle gemakken voorzien. De badkamer is luxe te noemen en in 2020 vernieuwd.

Buiten de woning is de geweldige tuin een ware oase van rust, met veel privacy rondom. Met meerdere terrassen heeft u altijd wel ergens een zonnig plekje om te genieten of laat uw kinderen veilig spelen in de tuin en zéér rustige omgeving. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage met nog een extra zolder, voldoende bergruimte. Parkeren doet u uiteraard op eigen terrein waar ruimte is voor zeker drie auto's.

Duurzaamheid staat voorop met 16 zonnepanelen uit 2020, wat niet alleen bijdraagt aan een lagere energierekening, maar ook aan een groenere levensstijl. De woning is verder goed geïsoleerd en voorzien van een prachtige natuurstenen vloer met vloerverwarming wat het totaalplaatje compleet maakt op het gebied van energie-efficiëntie (Energie label B).

Kortom, Punter 10-7 is niet zomaar een huis. Het is een kans op een levensstijl waarin comfort, ruimte en natuur samenkomen. Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige woning op een van de mooiste locaties van Lelystad! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze unieke vrijstaande woning. Voor een bezichtiging kunt u ons bellen, een aanvraag indienen via Funda of via de woningwebsite [punter10-7.nl](https://punter10-7.nl)

Deze vrijstaande woning wordt u aangeboden middels een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 625.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen.

### Indeling:

Begane grond (voorzien van natuurstenen vloer met vloerverwarming):

Entree, imposante hal met vide, toiletruimte met fonteintje, meterkast (glasvezel aanwezig) vaste open trap naar de 1e verdieping, eerste slaapkamer/kantoor en ook de doorgang naar de L-vormige woonkamer voorzien van een schuifpui. De ruime keuken is voorzien van een gezellige bar, koelkast, magnetron, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, carrouselkast, apothekerskast en een deur naar de bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van een aansluiting voor de

wasmachine en droger, keukenblok met oven, vriezer, vaste kastenwand en deur naar de voortuin en garage. De garage is voorzien van een elektrische deur, deur naar de achtertuin en trap naar de zéér ruime zolder met Intergas HRE cv-ketel uit 2025.

#### Eerste verdieping:

Lichte overloop, grenzend aan drie ruime slaapkamers en luxe badkamer voorzien van dakkapel, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, hangcloset en vloerverwarming. De hoofdslaapkamer is met ca. 20 m<sup>2</sup> royaal te noemen en heeft een balkon op het zuiden.

#### Bijzonderheden:

- Schitterende, vrijstaande woning, rustig gelegen aan doodlopend straatje;
- Ruime L-vormige living met veel lichtinval;
- Royale keuken met gezellige bar en inbouwapparatuur;
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer;
- Luxe badkamer uit 2020 met dakkapel;
- 4 royale slaapkamers waarvan één op de begane grond;
- Prachtige tuin rondom met volop privacy;
- Ruime bijkeuken, garage en daarboven een royale zolder;
- 134 m<sup>2</sup> netto woonoppervlak en 689m<sup>2</sup> eigen grond;
- Parkeren op eigen terrein voor minimaal 3 auto's;
- 16 Zonnepanelen en energielabel B;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, evenals voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	134 m²
Perceeloppervlakte:	689 m²
Inhoud:	613 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig



Tuin:	Achtertuint en tuin rondom
Achtertuint:	325 m² (12,50 meter diep en 26,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

**Garage**

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, vliering, elektra, verwarming en stromend stromend water

# Op de kaart



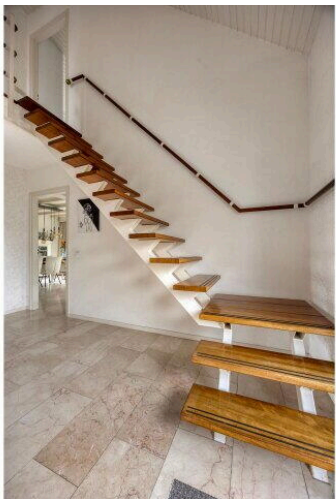
# Op de kaart



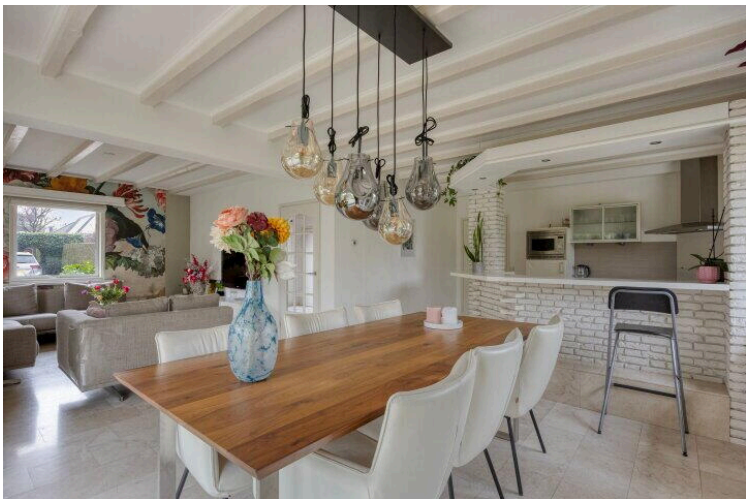




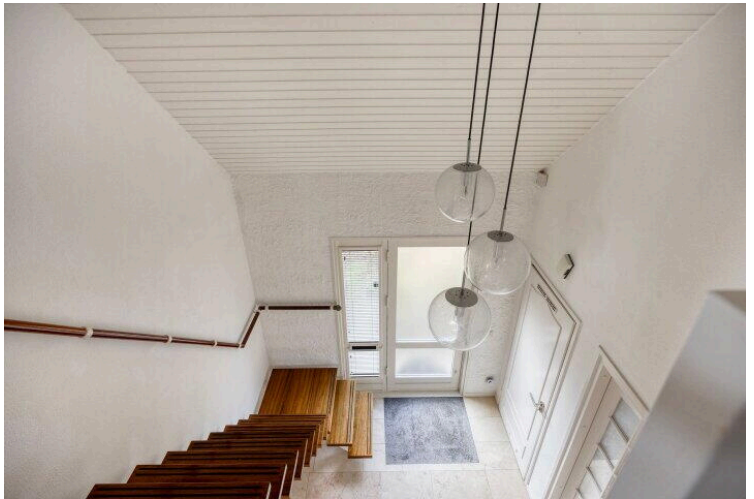
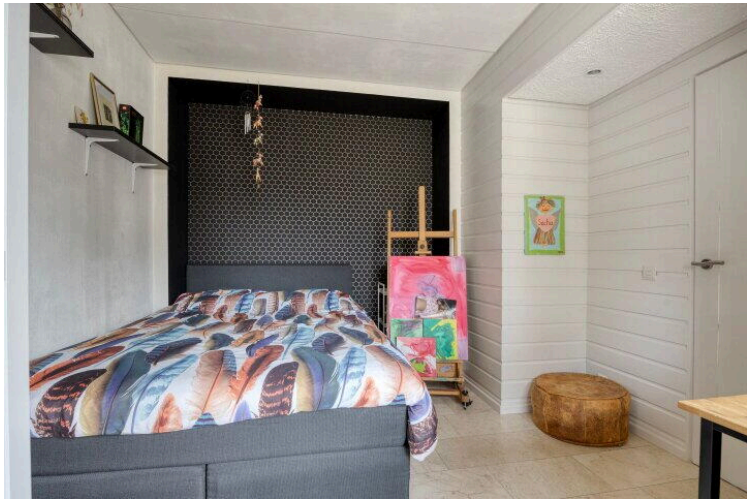
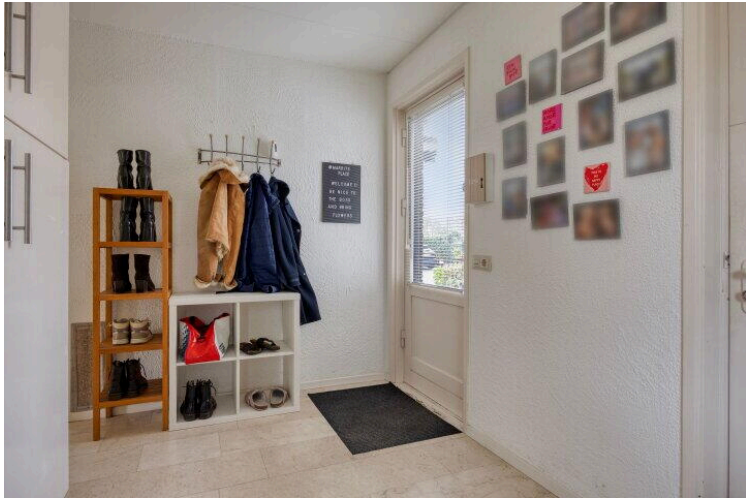
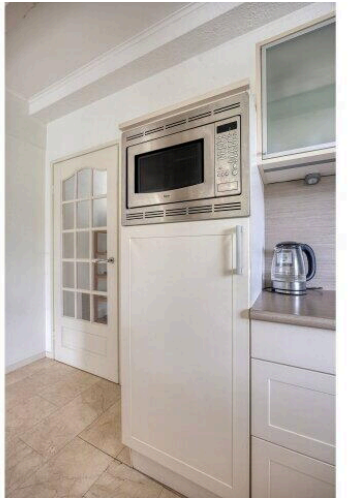




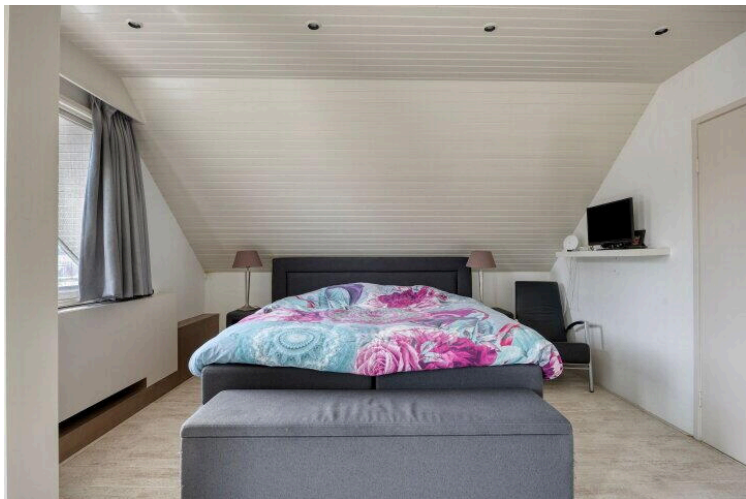
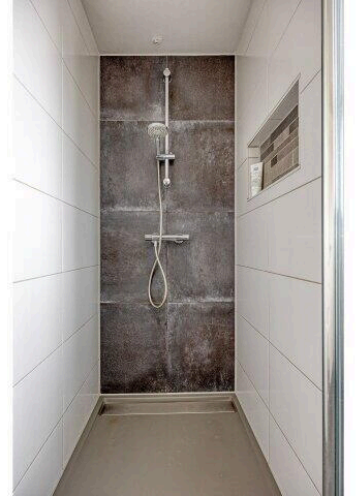
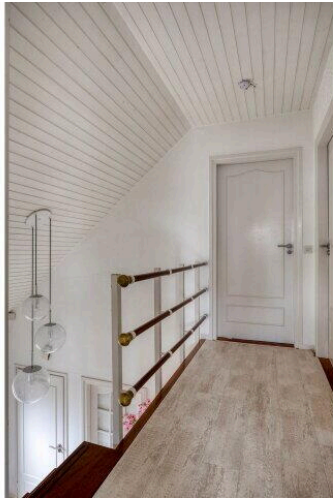
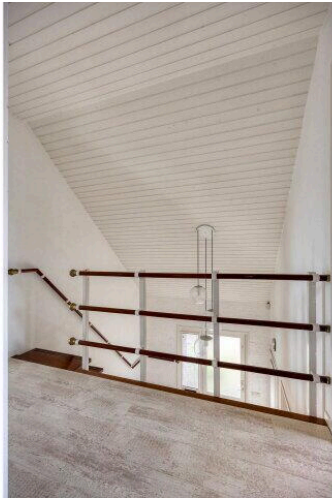








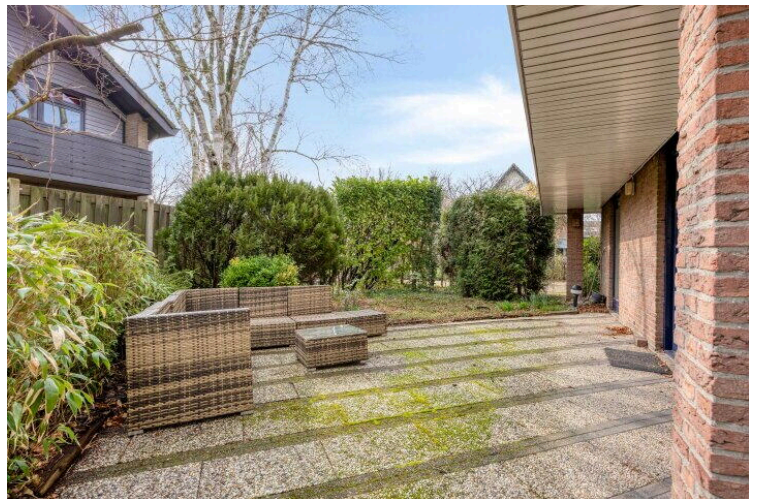






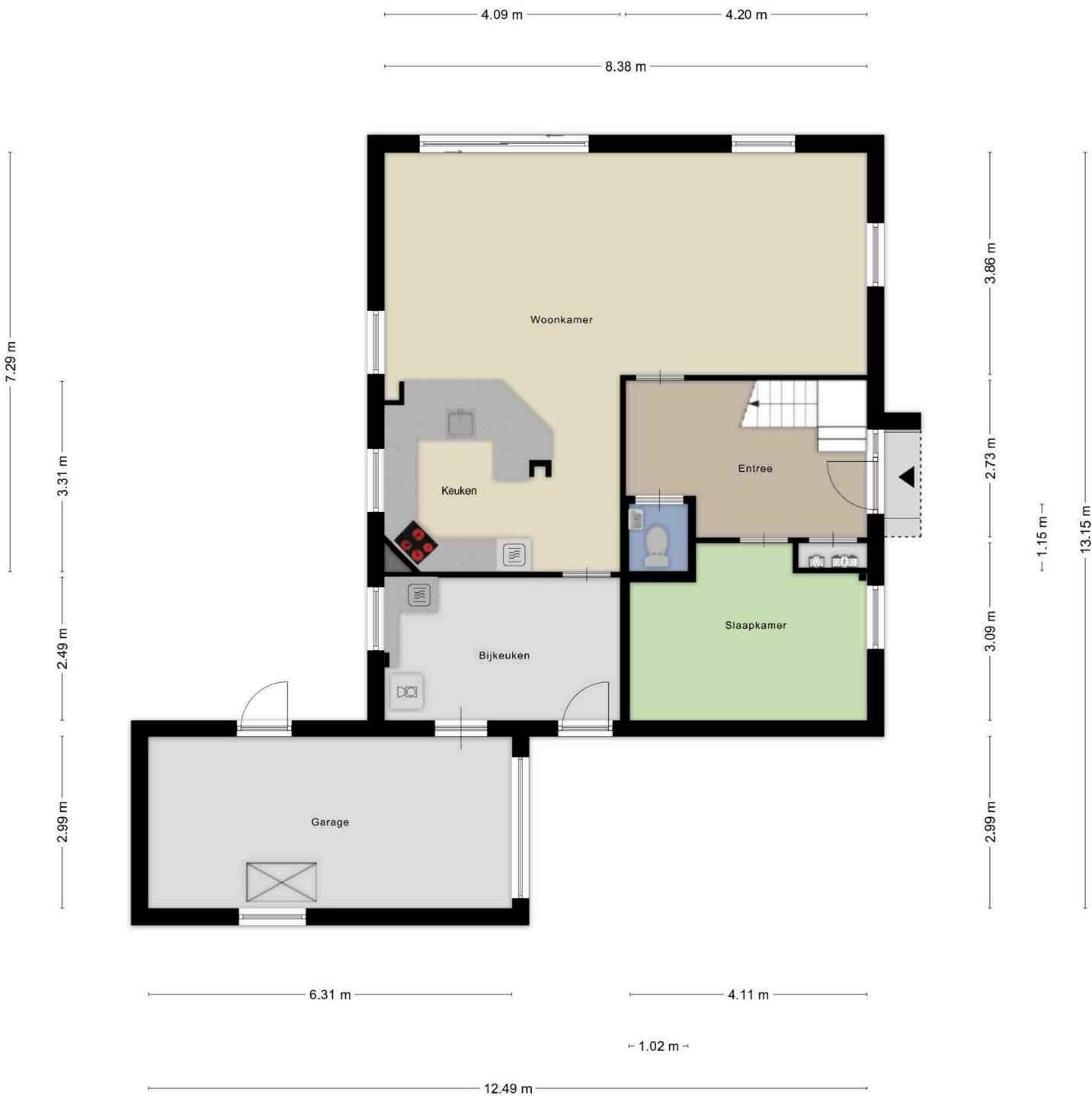












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





**Punter 10 7**

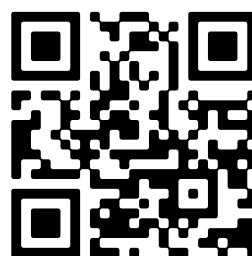
[www.punter10-7.nl](http://www.punter10-7.nl)



## **ANTON Makelaardij**

Het Ravelijn 1  
8233 BR, Lelystad

[www.antonmakelaardij.nl](http://www.antonmakelaardij.nl)  
0320-220108



📱 Scan Mij!