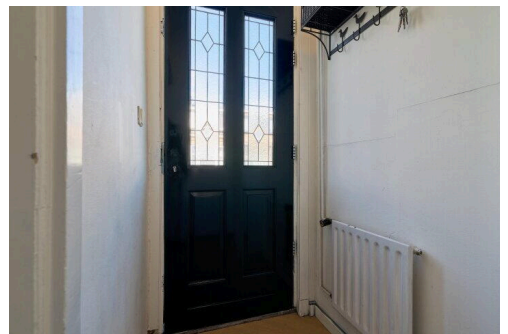
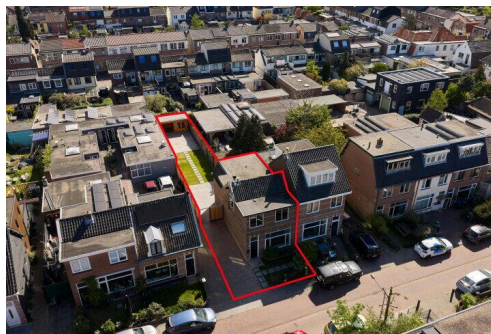
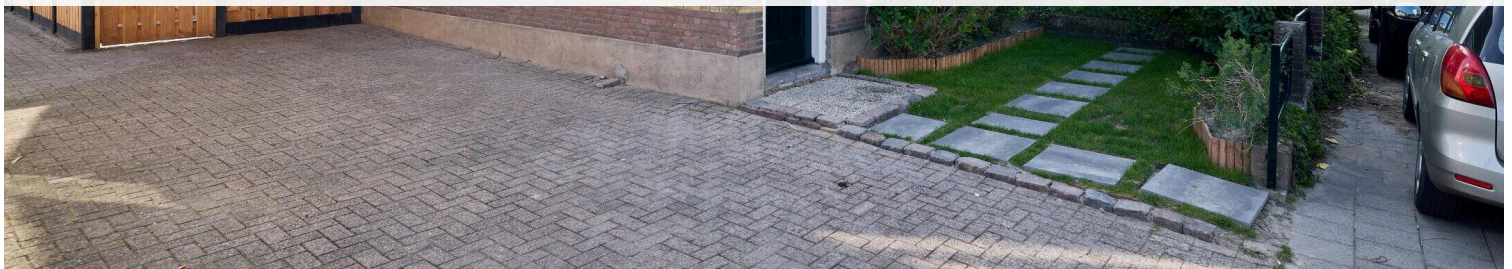


Hilversum

Kerklaan 21 | Huurprijs € 3.200 /mnd

BESCHIKBAAR

WWW.KERKLAAN21.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1895
Woonoppervlakte:	125 m ²
Inhoud:	390 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.kerklaan21.nl



Omschrijving

Kerklaan 21, 1211 PN Hilversum

TIJDELIJK TE HUUR TOT 1 APRIL 2027

In rustige straat en op loopafstand van het gezellige winkelcentrum en NS-station en de international school gelegen ruime hoekwoning. De woning is voorzien van c.v. en open haard.

Indeling:

Entree, hal, toilet, woon-/eetkamer met fraaie houten vloer en open haard. Doorloop naar de achtergelegen ruime eetkeuken met toegang tot de zeer ruime achtertuin voorzien van nieuw tuinhuis.

Vanuit de woonkamer is via een open trap de eerste verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een overloop met bergkast, aan de voorzijde een tweetal ruime slaapkamers en aan de achterzijde een tweetal kleinere slaapkamers. Voorts bevindt zich hier een moderne nieuwe badkamer met een 2e toilet en inloopdouche. Tevens is er nog een vliering boven het voorste gedeelte van de woning.

Beschikbaar per direct

Wordt verhuurd met diplomatenclausule (tussenuur)

Borg 2 maanden huur

Op 10 minuten loopafstand van de International school

Gunning eigenaar

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 3.200 /mnd
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1895

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Inhoud:	390 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, hangend toilet, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Open haard, CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Bij ov voorziening
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	125.35 m² (23 meter diep en 5.45 meter breed)
Ligging tuin:	en bereikbaar via achterom

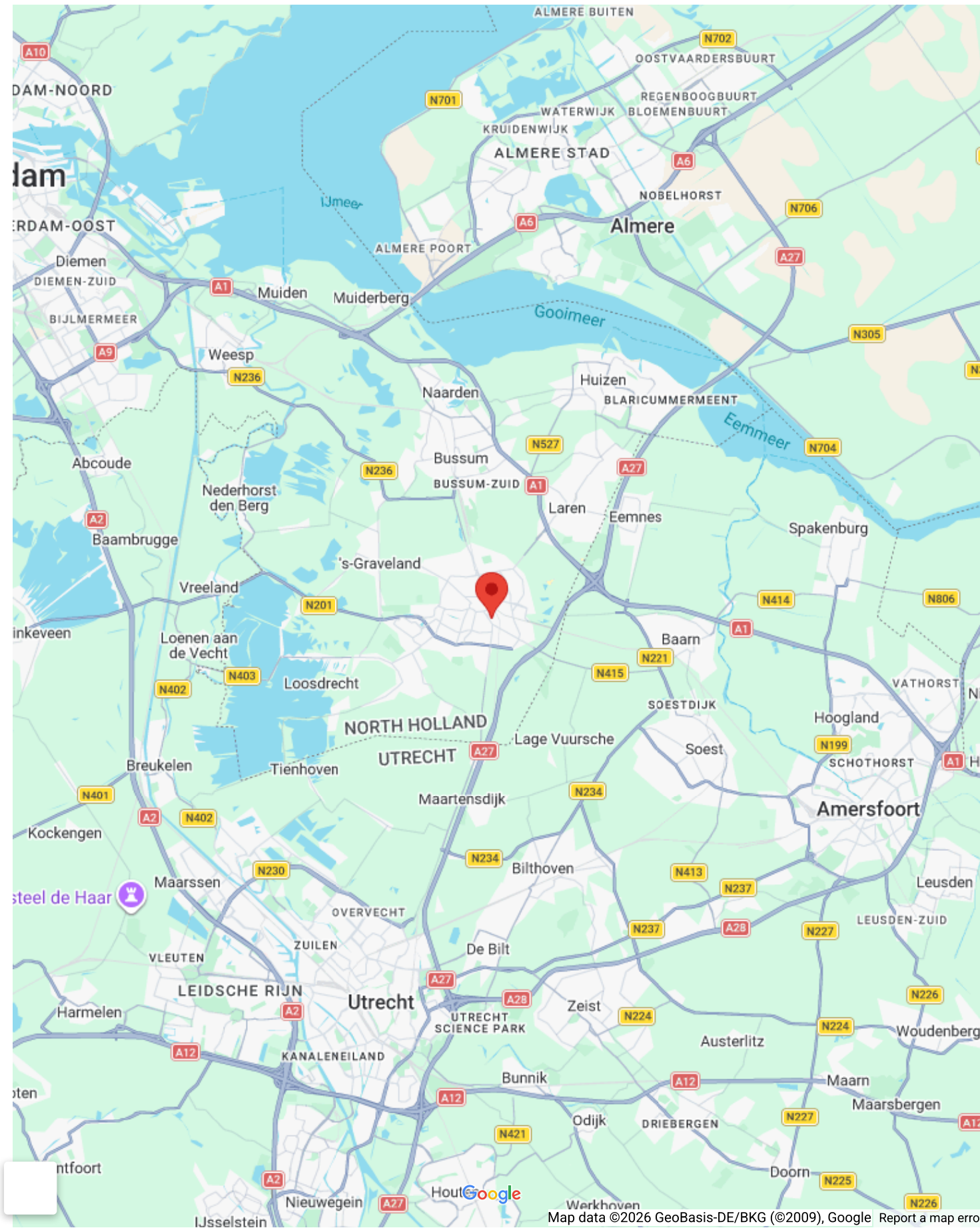
Bergruimte

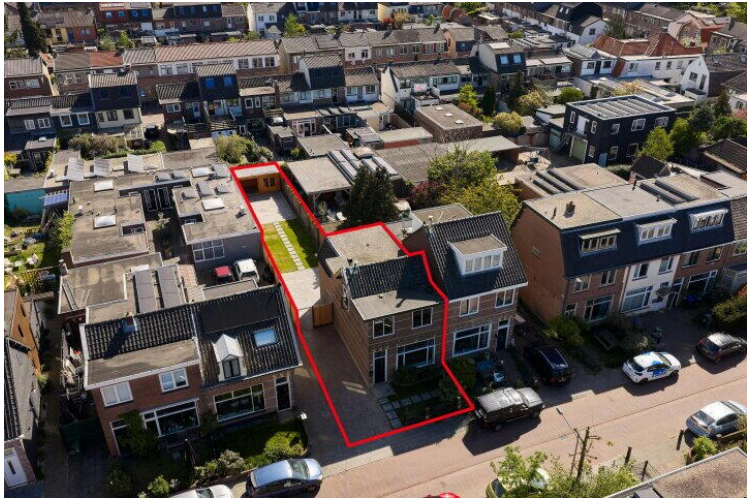
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen, op eigen terrein
---------------------------	---------------------------------------

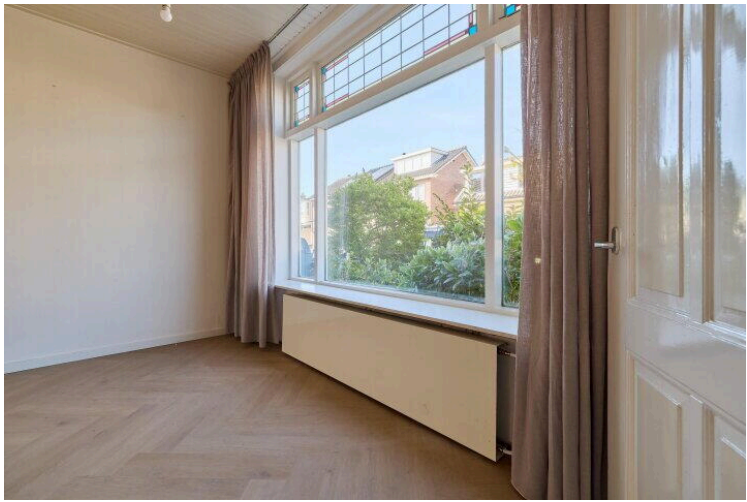
Op de kaart



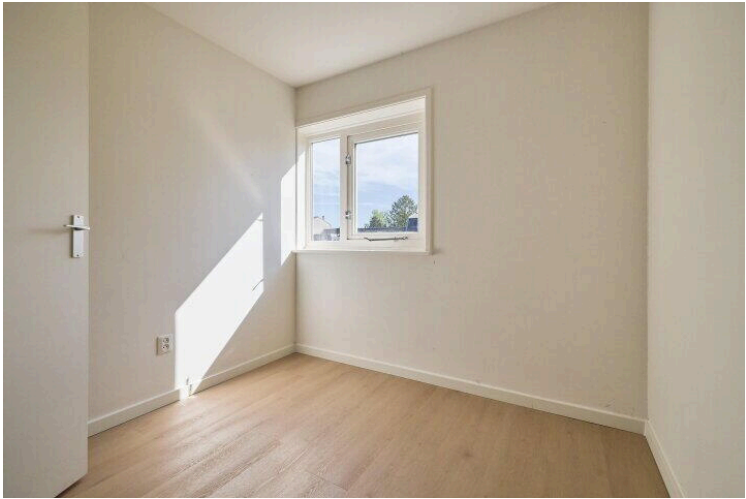
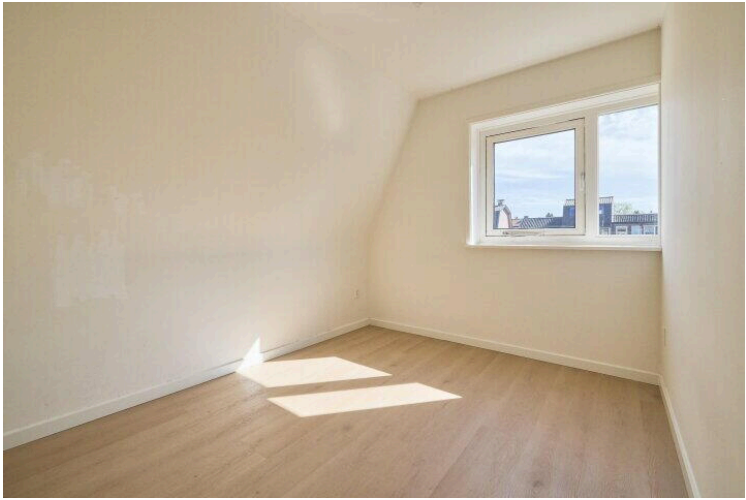
Op de kaart













Kerklaan 21

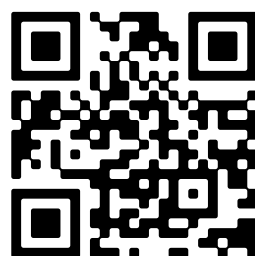
www.kerklaan21.nl



Gooi en Vechtstreek Makelaars

Olympia 2D
1213 NT, Hilversum

www.gooienvechtstreekmakelaars.nl
035 - 234 01 10



Scan Mij!