

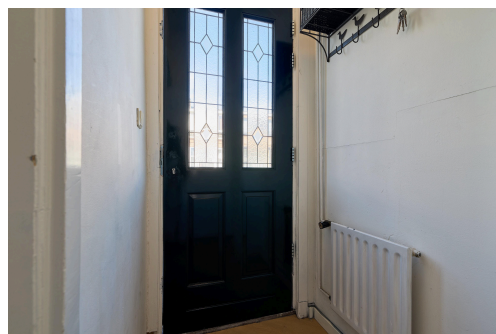
Hilversum

Kerklaan 21 | Vraagprijs € 839.500 k.k.

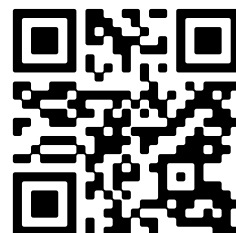


BESCHIKBAAR

WWW.KERKLAAN21.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1895
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	273 m ²
Inhoud:	442 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.owb.nu/kerklaan21



Omschrijving

Kerklaan 21, 1211 PN Hilversum

Instapklare hoekwoning met eigen oprit, maar liefst 4 slaapkamers en hoogwaardige afwerking!

Aan een rustige straat in Hilversum staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden hoekwoning met eigen oprit, maar liefst 4 slaapkamers en een diepe zonnige achtertuin met nieuw tuinhuis en overkapping. De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten gemoderniseerd en hoogwaardig afgewerkt, waardoor u hier direct comfortabel kunt wonen. De ligging is bijzonder gunstig: het centrum van Hilversum, het centraal station en de internationale school bevinden zich op loopafstand. Ook winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Dankzij de gunstige hoekligging profiteert de woning van extra lichtinval, veel privacy en een ruimtelijk gevoel. Bovendien beschikt de woning over een brede oprijlaan met parkeergelegenheid voor maar liefst twee auto's op eigen terrein. Ook de zonnige voortuin gelegen op het zuiden is recent opnieuw aangelegd, wat zorgt voor een verzorgde en moderne uitstraling.

Binnen valt direct de moderne afwerking op. De begane grond is voorzien van een stijlvolle visgraat pvc vloer, wat zorgt voor een luxe en warme uitstraling. De royale woonkeuken is in 2023 volledig vernieuwd en vormt het hart van de woning. Vanuit de keuken heeft men direct toegang tot het terras en de diepe zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Tevens bevindt zich vanuit de keuken toegang tot de praktische kelderruimte.

Ook de badkamer is in 2023 vernieuwd en modern uitgevoerd. Op de eerste verdieping bevinden zich vier goed bruikbare slaapkamers, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers.

De diepe zonnige achtertuin is fraai aangelegd en beschikt over een nieuw geplaatst tuinhuis met overkapping (2026), waardoor u het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast is recent een nieuwe schutting geplaatst voor extra privacy. In 2026 zijn bovendien de gevels opnieuw gevoegd, wat bijdraagt aan de verzorgde uitstraling van de woning.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toilet en meterkast. Lichte woonkamer met grote raampartijen en stijlvolle visgraat pvc vloer. Aan de achterzijde bevindt zich de in 2023 vernieuwde woonkeuken met toegang tot het terras, de diepe zonnige achtertuin en de kelderruimte.

Eerste verdieping

Overloop, vier slaapkamers en een in 2023 vernieuwde badkamer voorzien van moderne afwerking.

Vliering

Praktische bergruimte bereikbaar via een vlizotrap.

Bijzonderheden

Instapklare hoekwoning
Maar liefst 4 slaapkamers
Stijlvolle visgraat pvc vloer op de begane grond
Nieuwe woonkeuken (2023)
Nieuwe badkamer (2023)
Kelderruimte aanwezig
Nieuwe pvc vloer door gehele woning
Nieuw tuinhuis met overkapping (2026)
Nieuwe schutting geplaatst
Zonnige voortuin gelegen op het zuiden
Gevels opnieuw gevoegd (2026)
Oprit geschikt voor 2 auto's
Diepe zonnige achtertuin
Vrijstaande berging
Veel lichtinval door hoekligging
Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Een modern afgewerkte gezinswoning met veel wooncomfort, ruimte en privacy op een uitstekende locatie in Hilversum. Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte en afwerking van deze complete woning!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 839.500 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1895

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	273 m²
Inhoud:	442 m³
Overige inpandige ruimte:	9 m²
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, hangend toilet, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, internet, opslagruimte

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Open haard, CV-ketel

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin, zonneterras
Achtertuin:	125.35 m² (23 meter diep en 5.45 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

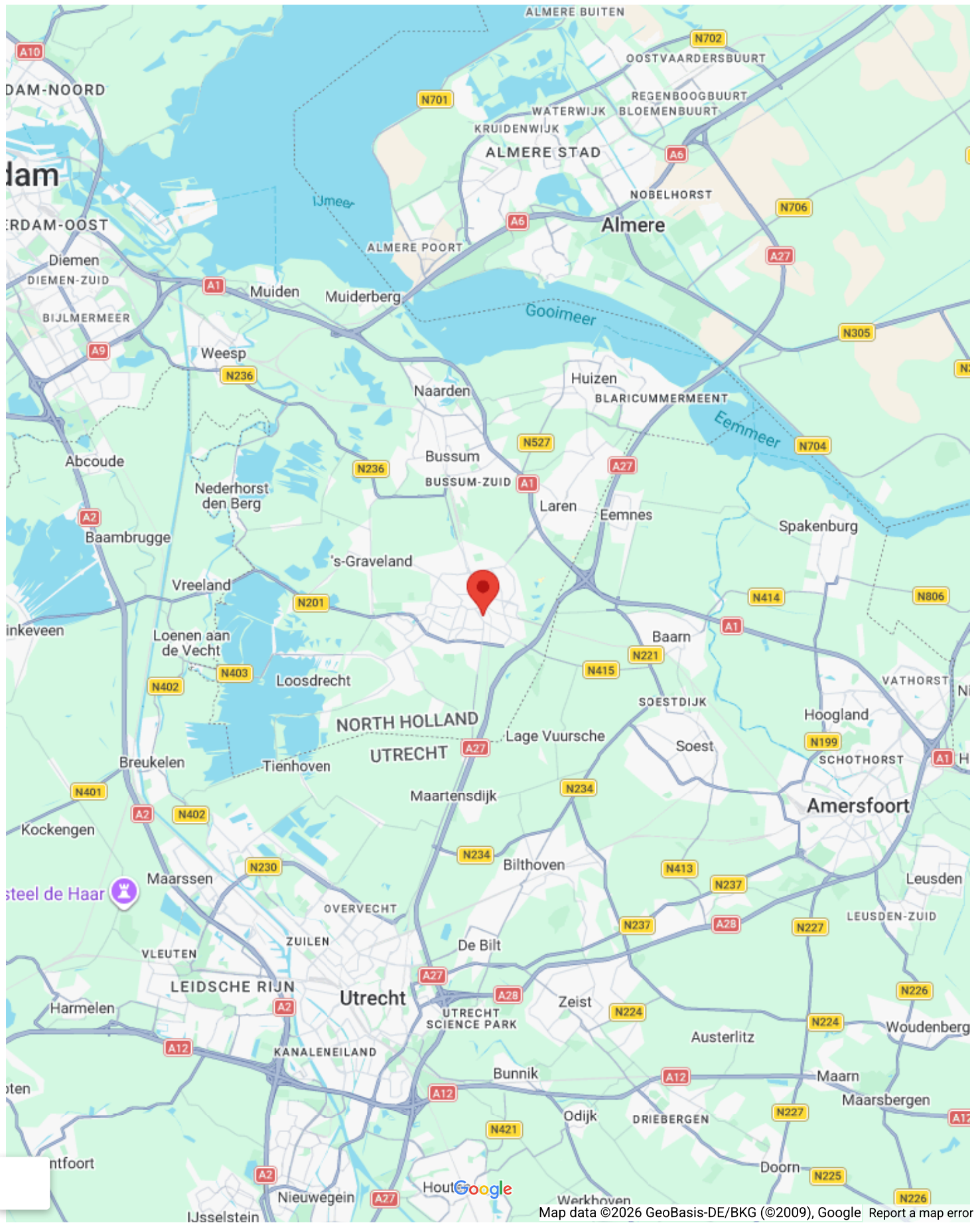
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Op de kaart



Op de kaart







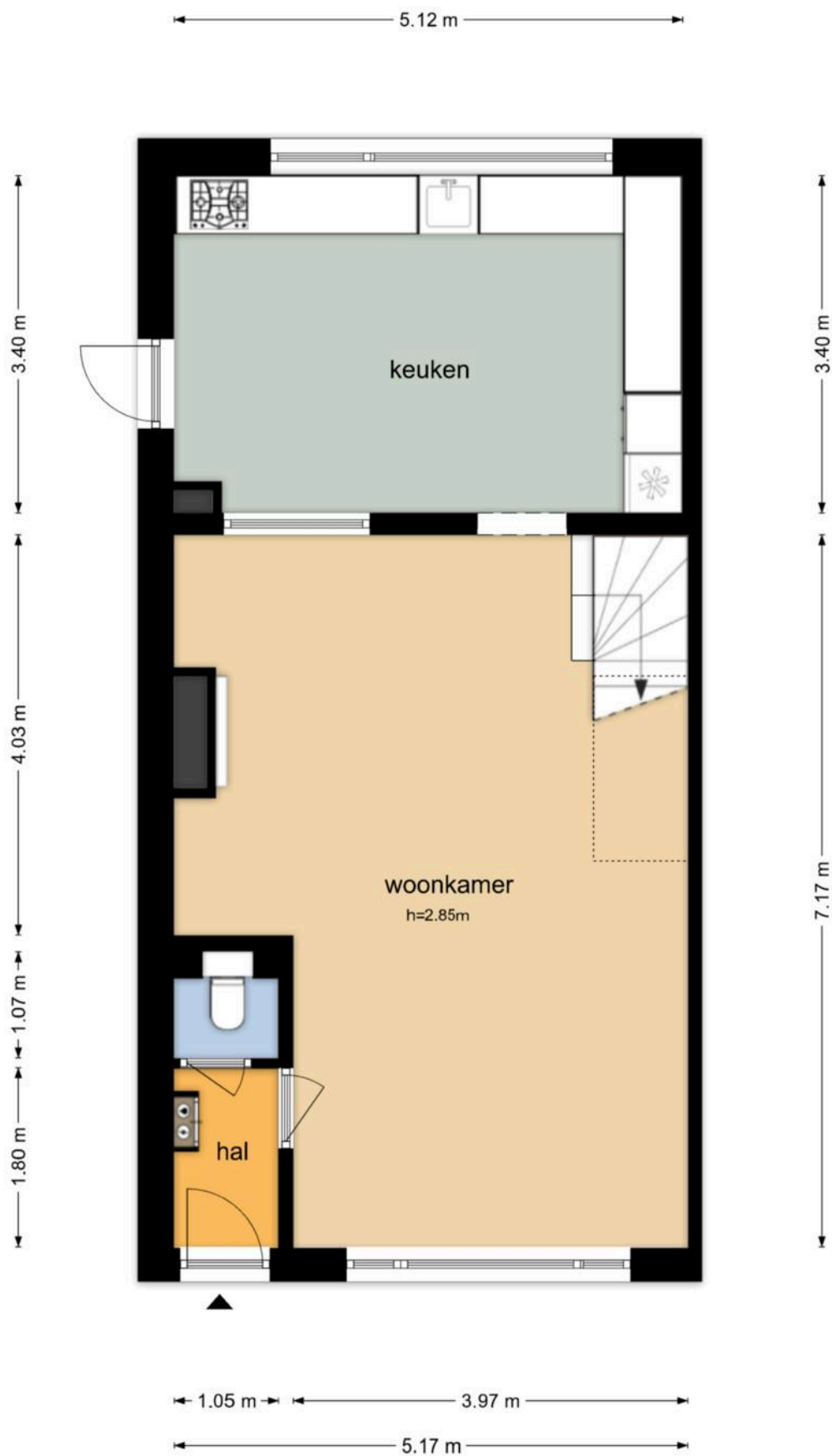






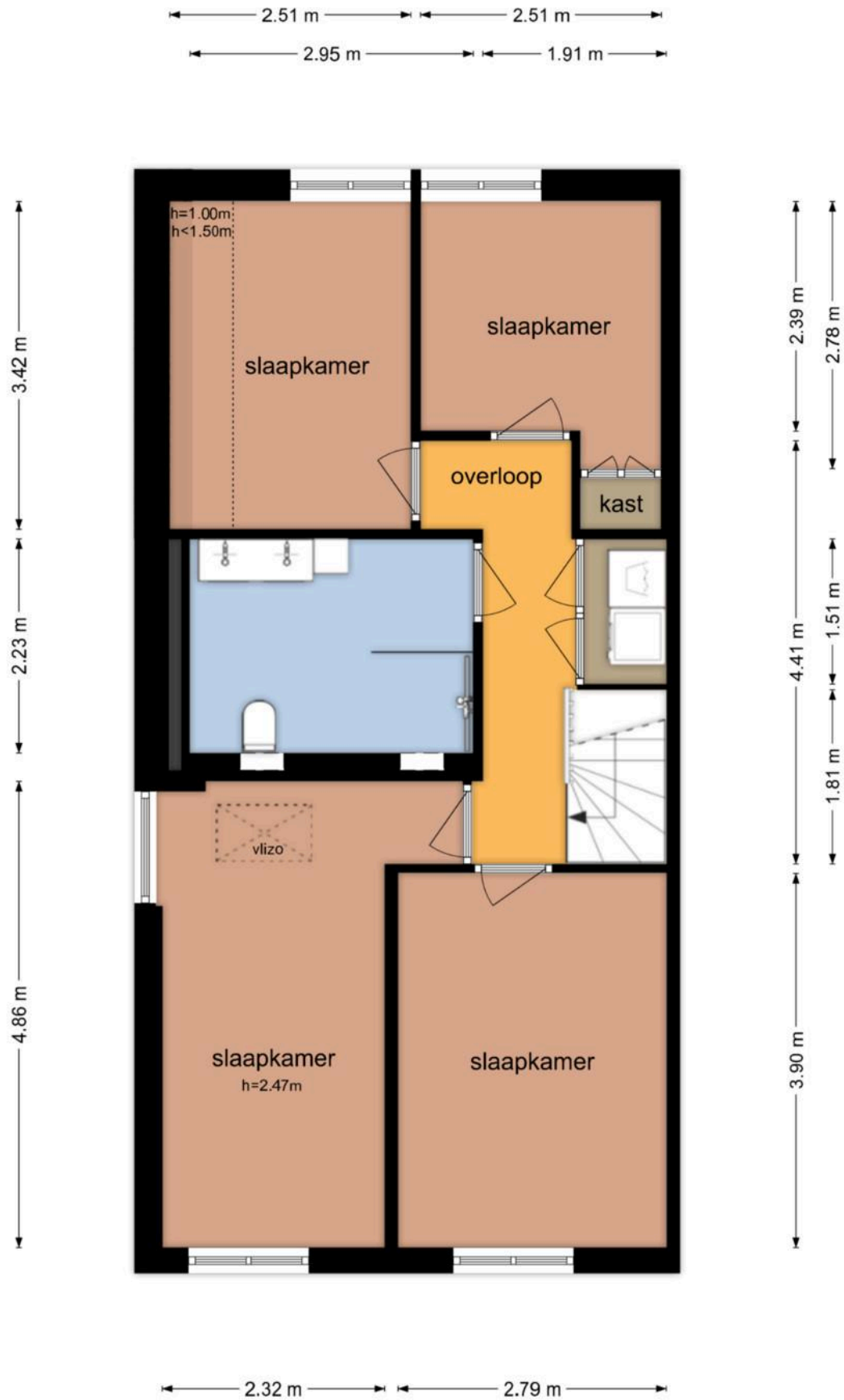


Kerklaan 21 - Hilversum
Begane Grond



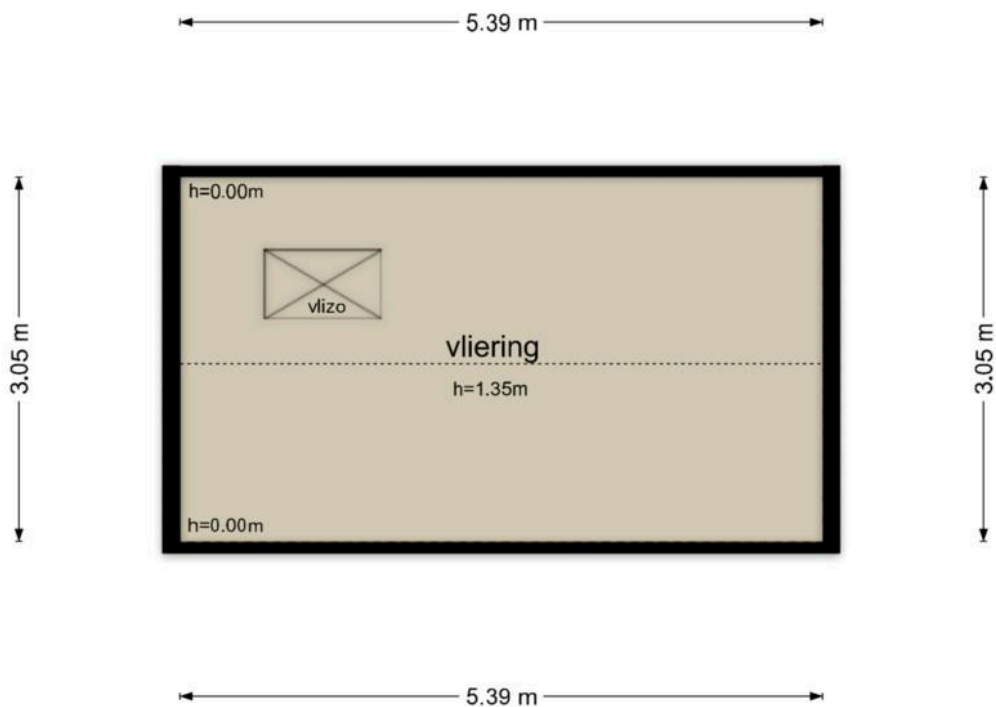
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kerklaan 21 - Hilversum
Eerste Verdieping



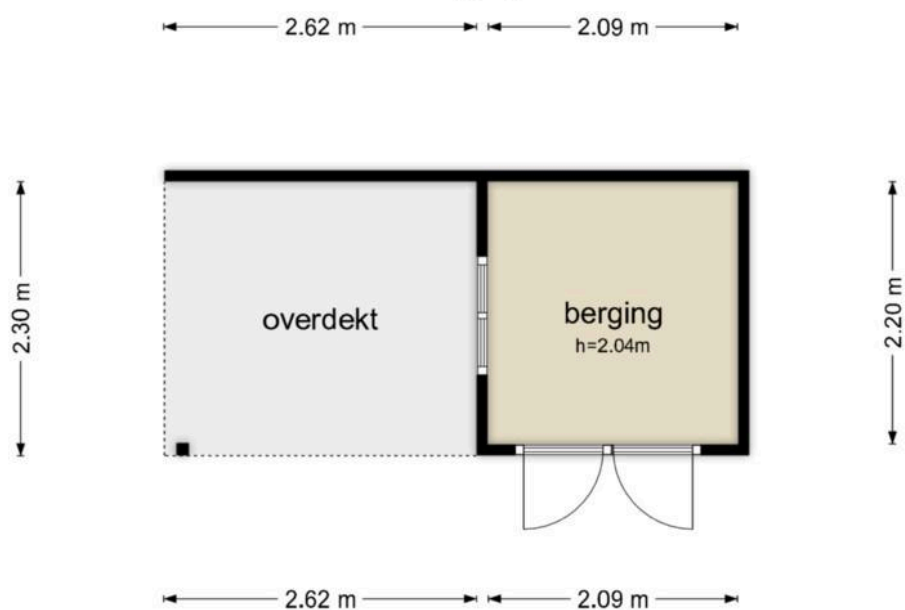
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Kerklaan 21 - Hilversum
Tweede Verdieping**



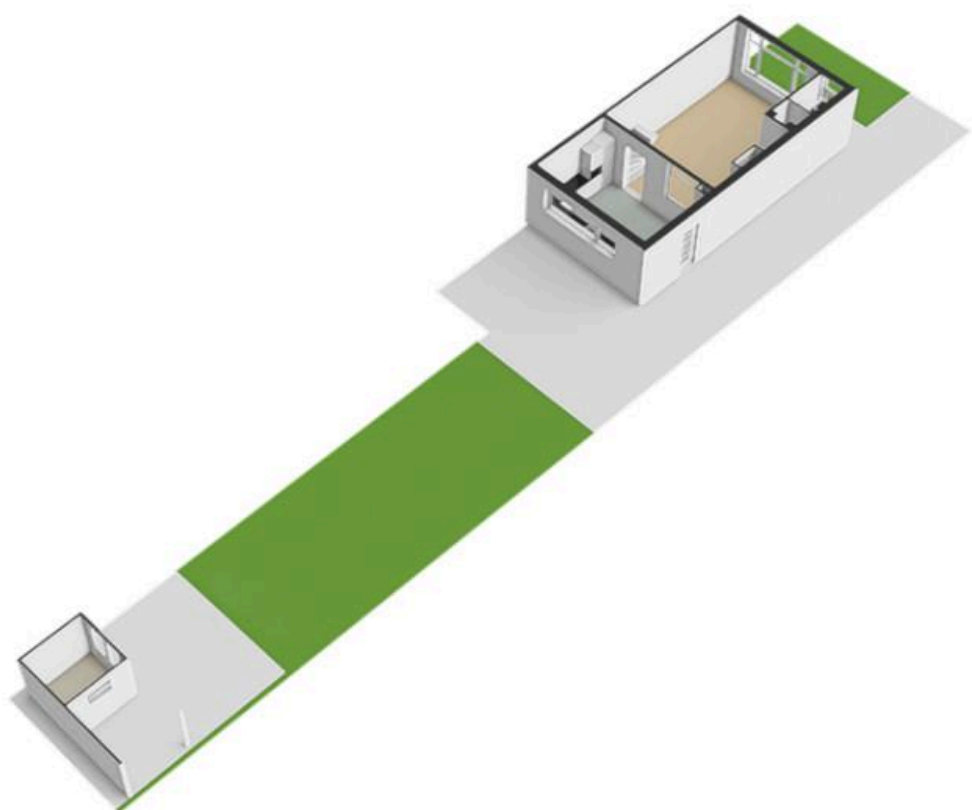
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Kerklaan 21 - Hilversum
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

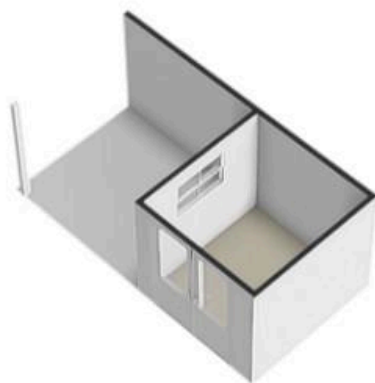




Kerklaan 21 - Hilversum
Perceel

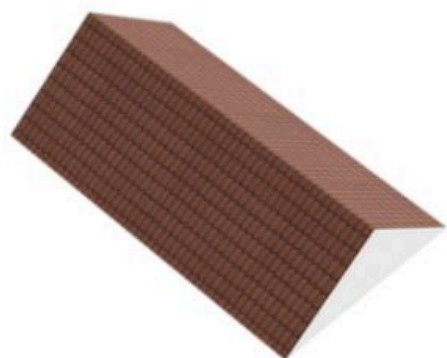


De plattegronden zijn gerealiseerd voor projectmatige doeleinden en ter indicatie.
Bij de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vrijbierenvo.nl









Kerklaan 21

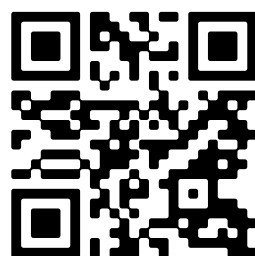
www.owb.nu/kerklaan21



Gooi en Vechtstreek Makelaars

Olympia 2D
1213 NT, Hilversum

www.gooienvechtstreekmakelaars.nl
035 - 234 01 10



Scan Mij!