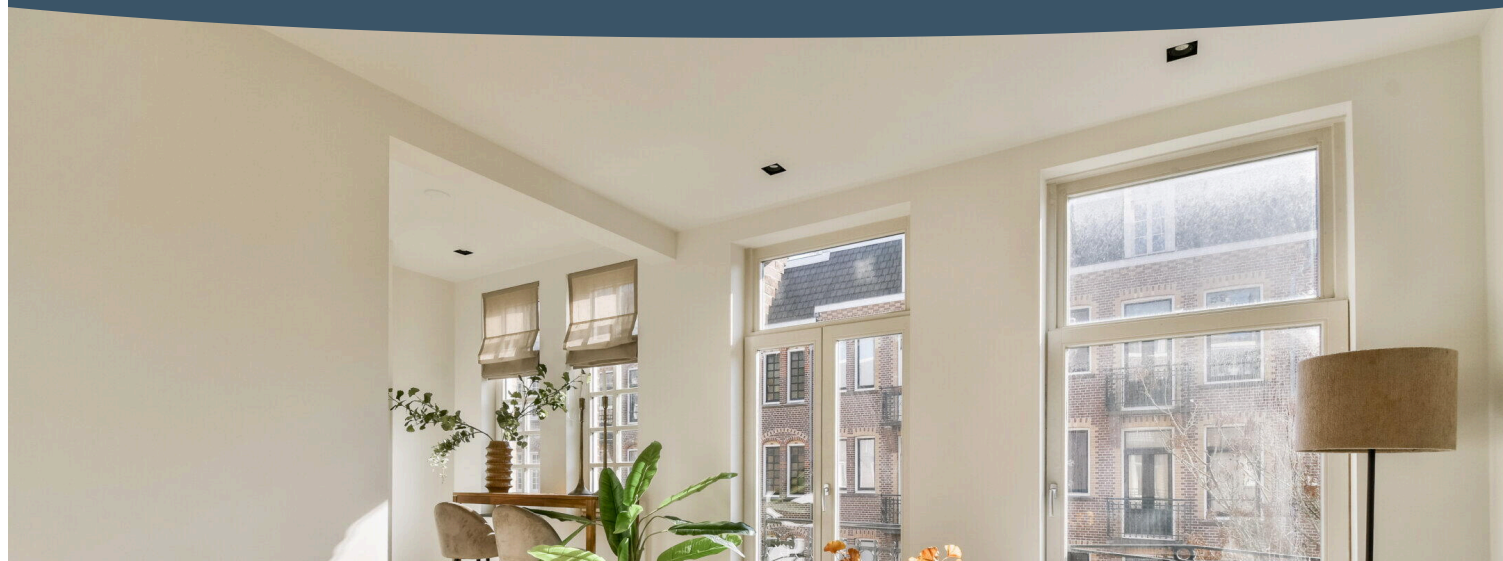


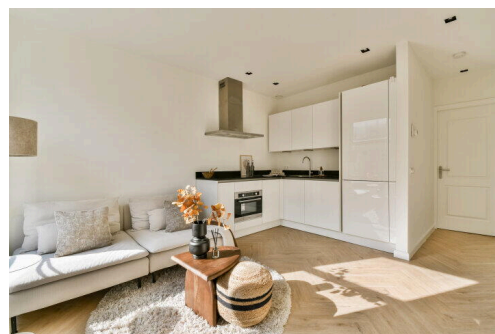
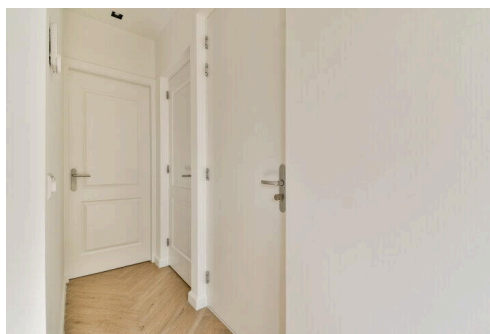
# Amsterdam

Van Hogendorpstraat 166 2 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.VANHOENDORPSTRAAT166-2.NL](http://WWW.VANHOENDORPSTRAAT166-2.NL)

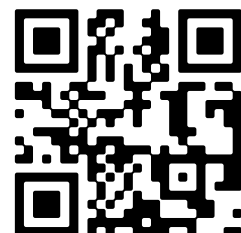


**Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1912  
**Woonoppervlakte:** 36 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 123 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.vanhogendorpstraat166-2.nl](http://www.vanhogendorpstraat166-2.nl)



**Voorma & Millenaar**

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl) | 020 - 641 8694

# Omschrijving

**Van Hogendorpstraat 166 2, 1051 BX Amsterdam**

Sfeervol en volledig gerenoveerd 2-kamerappartement gelegen op eigen grond in de populaire Staatsliedenbuurt. In een rustige straat in de geliefde Staatsliedenbuurt bevindt zich dit charmante en recent hoogwaardig gerenoveerde appartement van circa 37m<sup>2</sup>.

De woning combineert een lichte en efficiënte indeling met moderne afwerking en beschikt over twee balkons, een ruime slaapkamer en een stijlvolle open keuken. Een ideaal appartement voor wie comfortabel wil wonen op een levendige en centrale locatie in Amsterdam-West.

-See English translation below-

## Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u het appartement op de tweede verdieping. De hal vormt een centraal punt in de woning en geeft toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar het Franse balkon. Dankzij de prettige plafondhoogte, de rustige kleurstelling en de fraaie visgraatvloer ontstaat hier een aangename leefruimte met voldoende plek voor zowel een zithoek als een eethoek.

De open keuken is modern en strak uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Door de praktische opstelling sluit de keuken naadloos aan op de woonkamer, waardoor een open en uitnodigende leefomgeving ontstaat.

Aan de achterzijde van de woning ligt de slaapkamer. Deze biedt plaats aan een tweepersoonsbed en kastruimte en heeft directe toegang tot het tweede balkon. Dit balkon is rustig gelegen en een fijne plek om in de middag en avond van de buitenlucht te genieten.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met groot formaat tegels en beschikt over een comfortabele inloopdouche en een wastafelmeubel met dubbele wastafel.

Het toilet is separaat en toegankelijk vanuit de hal bij binnenkomst.

Bent u op zoek naar een instapklaar, sfeervol en efficiënt ingedeeld appartement op een toplocatie in Amsterdam-West? Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

## Omgeving

De woning is gelegen in de populaire Staatsliedenbuurt in Amsterdam-West, een buurt die bekendstaat om haar karakteristieke bouw, gezellige sfeer en centrale ligging. Op korte loopafstand ligt het Westerpark met de Westergasfabriek, waar u terecht kunt voor sport, ontspanning, horeca en culturele evenementen.

Ook de Jordaan en de Haarlemmerdijk bevinden zich op slechts enkele minuten fietsen en bieden een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht op de nabijgelegen Van Limburg Stirumstraat.

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en zorgen voor een

snelle verbinding met onder meer het Centraal Station en andere delen van de stad. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de Ring A10.

Parkeren is mogelijk via een bewonersvergunning. Zie website Gemeente Amsterdam ([www.amsterdam.nl/parkeren](http://www.amsterdam.nl/parkeren)) voor actuele informatie.

#### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 37m<sup>2</sup>
- Bouwjaar ca. 1912
- Volledig gerenoveerd en instapklaar
- Verwarming en warm water via cv-ketel
- Dubbele beglazing
- Gelegen op eigen grond
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

#### MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

\*\*\* This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker \*\*\*

Atmospheric and fully renovated 2-room apartment situated on freehold land in the popular Staatsliedenbuurt  
This charming and recently high-quality renovated apartment of approximately 37m<sup>2</sup> is located on a quiet street in the beloved Staatsliedenbuurt.

The home combines a bright and efficient layout with modern finishes and features two balconies, a spacious bedroom, and a stylish open kitchen. An ideal apartment for those seeking comfortable living in a lively and central location in Amsterdam-West.

#### Layout

You reach the apartment on the second floor via the communal staircase. The hallway forms a central point in the home and provides access to all rooms.

At the front is the bright living room with large windows and French doors opening onto the balcony. Thanks to the pleasant ceiling height, the calm color scheme, and the beautiful herringbone floor, a comfortable living space is created here with ample room for both a seating area and a dining area.

The open kitchen is modern and sleek, equipped with various built-in appliances. Due to the practical layout, the kitchen connects seamlessly to the living room, creating an open and inviting living environment. The bedroom is located at the

rear of the home. It accommodates a double bed and wardrobe space and has direct access to the second balcony. This balcony is situated in a quiet location and is a lovely spot to enjoy the fresh air in the afternoon and evening.

The modern bathroom is stylishly finished with large-format tiles and features a comfortable walk-in shower and a vanity unit with a double sink.

The toilet is separate and accessible from the entrance hall.

Are you looking for a move-in ready, atmospheric, and efficiently laid-out apartment in a prime location in Amsterdam-West? Contact us for a viewing!

### Surroundings

The property is located in the popular Staatsliedenbuurt in Amsterdam-West, a neighborhood known for its characteristic architecture, cozy atmosphere, and central location. Within short walking distance lies Westerpark with the Westergasfabriek, where you can go for sports, relaxation, hospitality, and cultural events.

The Jordaan and the Haarlemmerdijk are also just a few minutes' bike ride away and offer a wide range of shops, specialty stores, cafes, and restaurants. For daily groceries, you can go to the nearby Van Limburg Stirumstraat.

Accessibility is excellent. Various tram and bus connections are within walking distance, providing a fast connection to Central Station and other parts of the city, among other destinations. By car, you can reach the A10 ring road within a few minutes.

Parking is available via a resident permit. See the City of Amsterdam website ([www.amsterdam.nl/parkeren](http://www.amsterdam.nl/parkeren)) for current information.

### Particulars

- Living area approx. 37m<sup>2</sup>
- Year of construction approx. 1912
- Fully renovated and ready to move in
- Heating and hot water via central heating boiler
- Double glazing
- Situated on freehold land
- Non-occupancy clause applies
- Completion date by mutual agreement

### Measurement instructions

The property sold has been measured in accordance with the Measurement Instructions based on NEN 2580. This method ensures a uniform way of measuring to indicate the usable area. Small differences in measurement results may occur due to differences in interpretation or rounding.

The property has been professionally measured. The buyer indemnifies both the seller and Voorma & Millenaar estate agents for any deviations in the specified measurements and declares that they have been given the opportunity to have the property measured themselves (or by a third party) in accordance with NEN 2580.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1912
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	36 m²
Inhoud:	123 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, frans balkon

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

## Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, parkeervergunningen

## Garage

Soort garage:

Geen garage

## VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

Ja



# Op de kaart

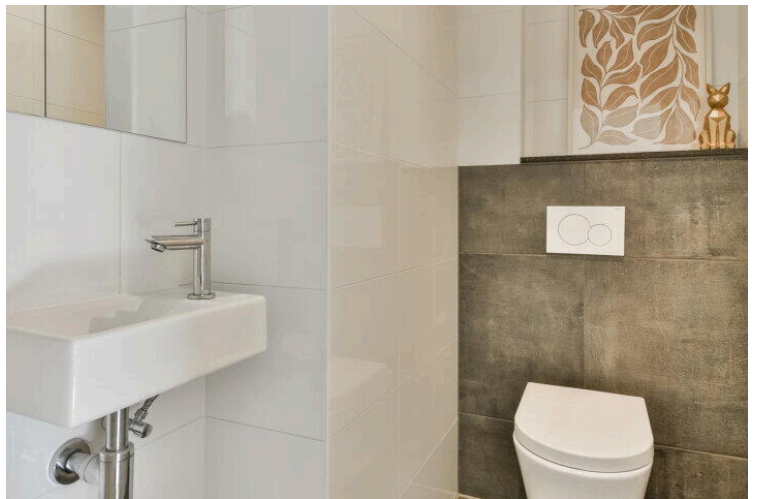
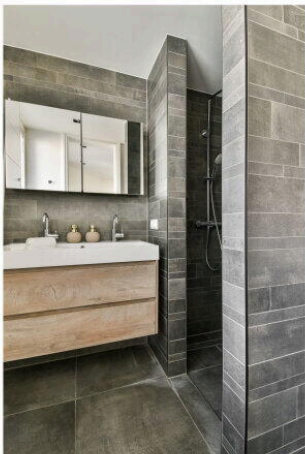
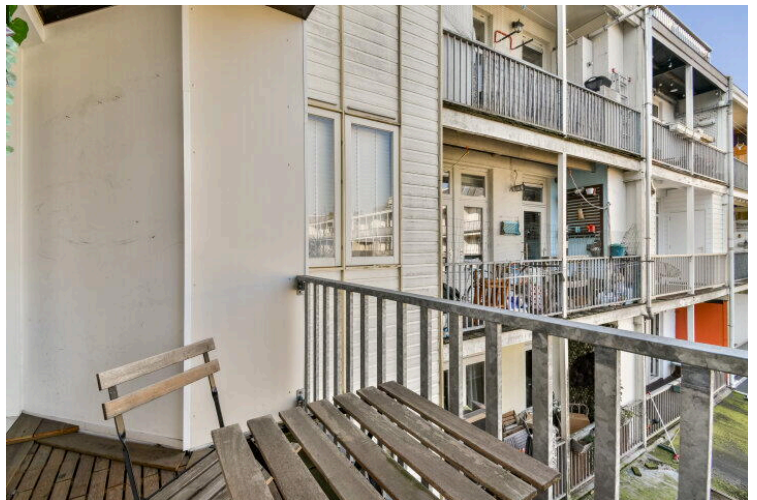
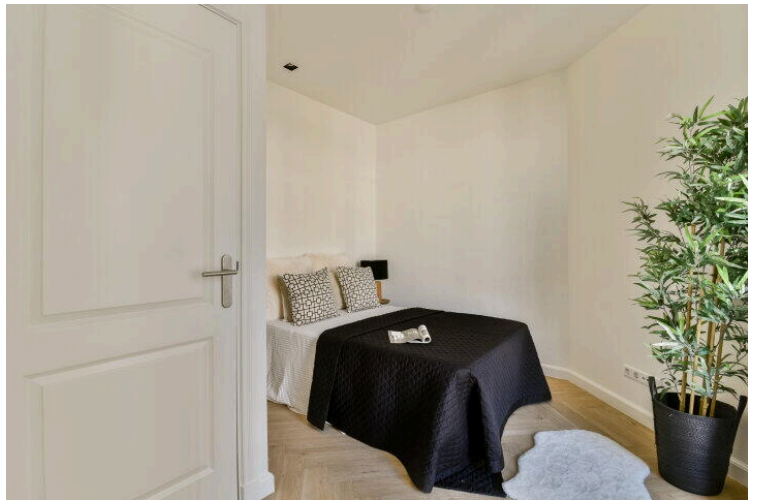


This is a detailed map of Amsterdam and its surrounding regions. The map shows a dense network of roads, water bodies, and green spaces. A red location pin is placed in the center of Amsterdam. The map is credited to Google and includes a copyright notice for 2026.





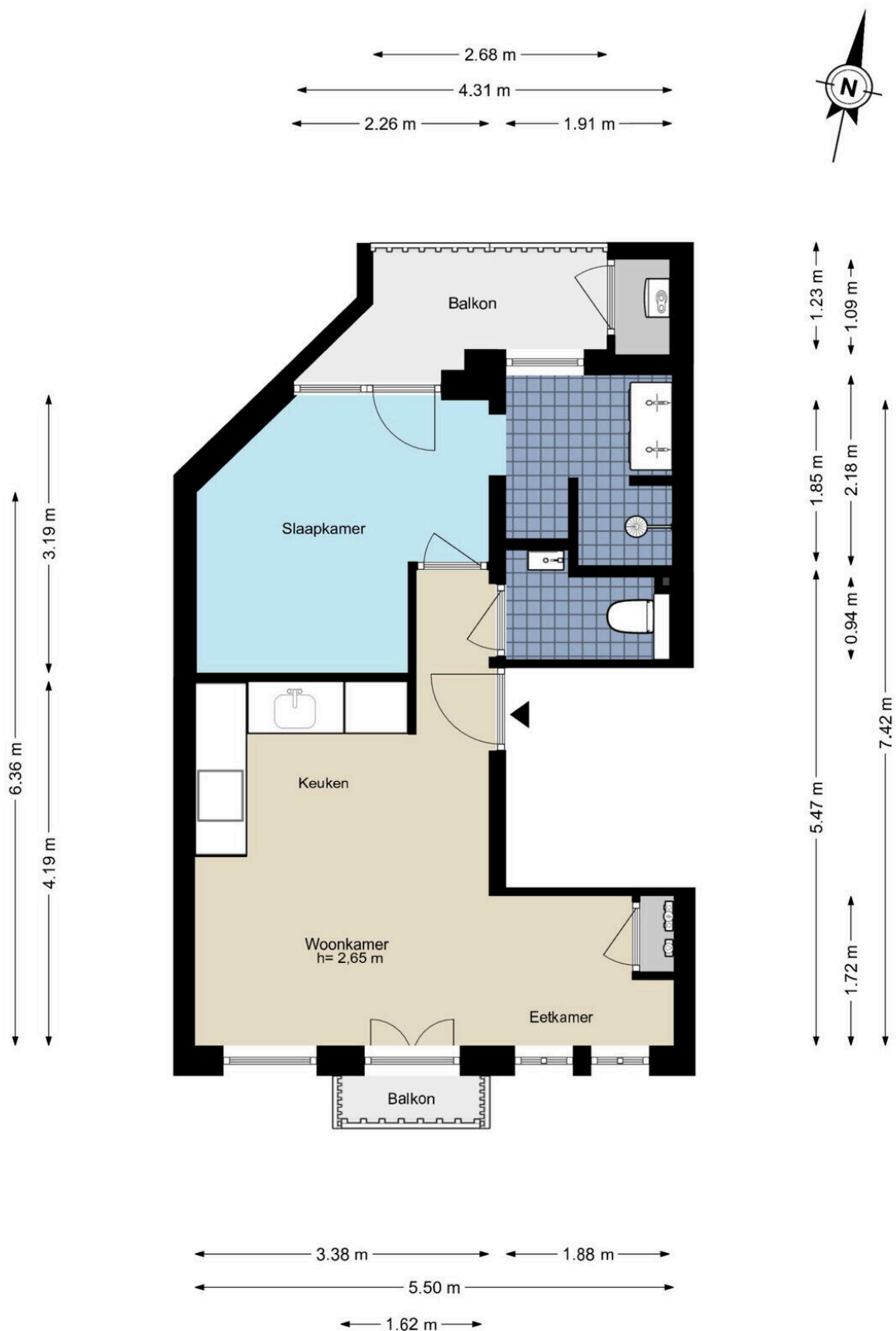




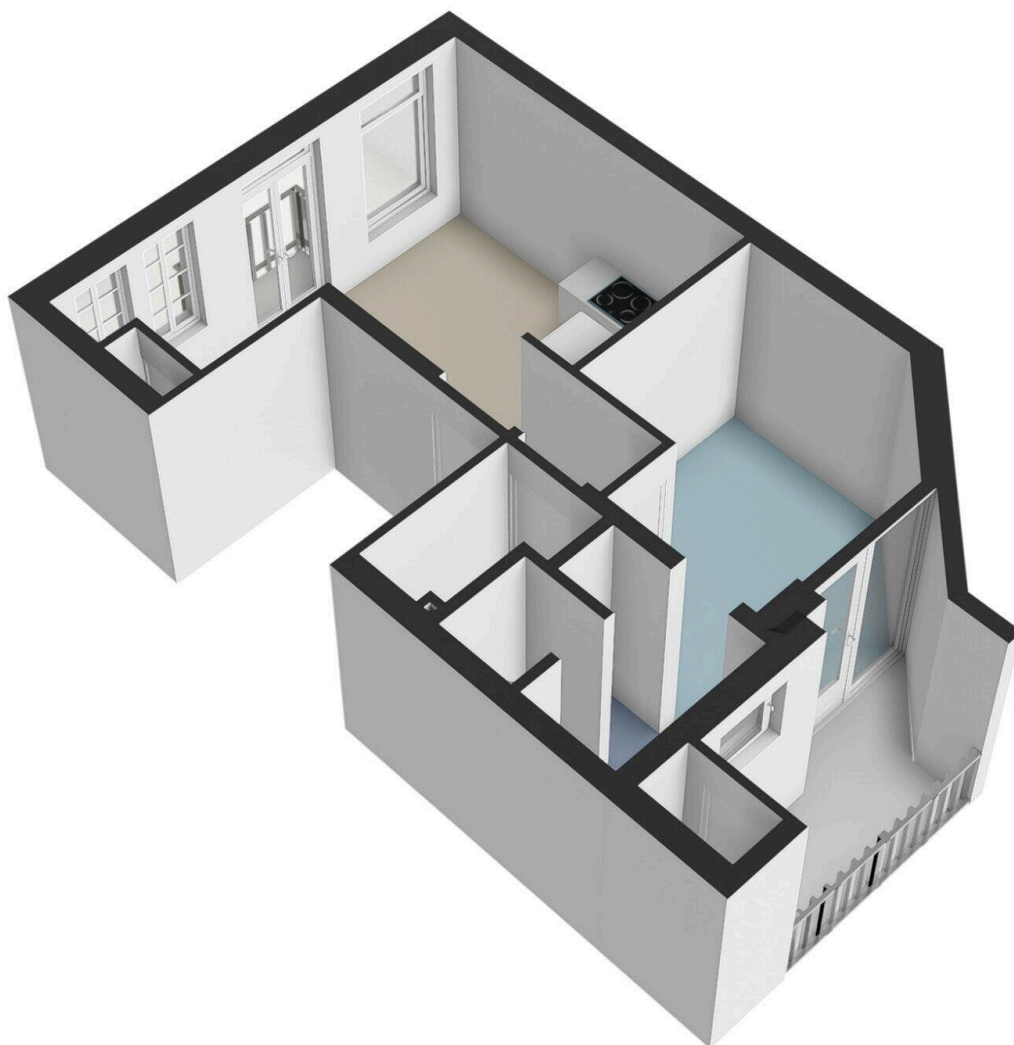




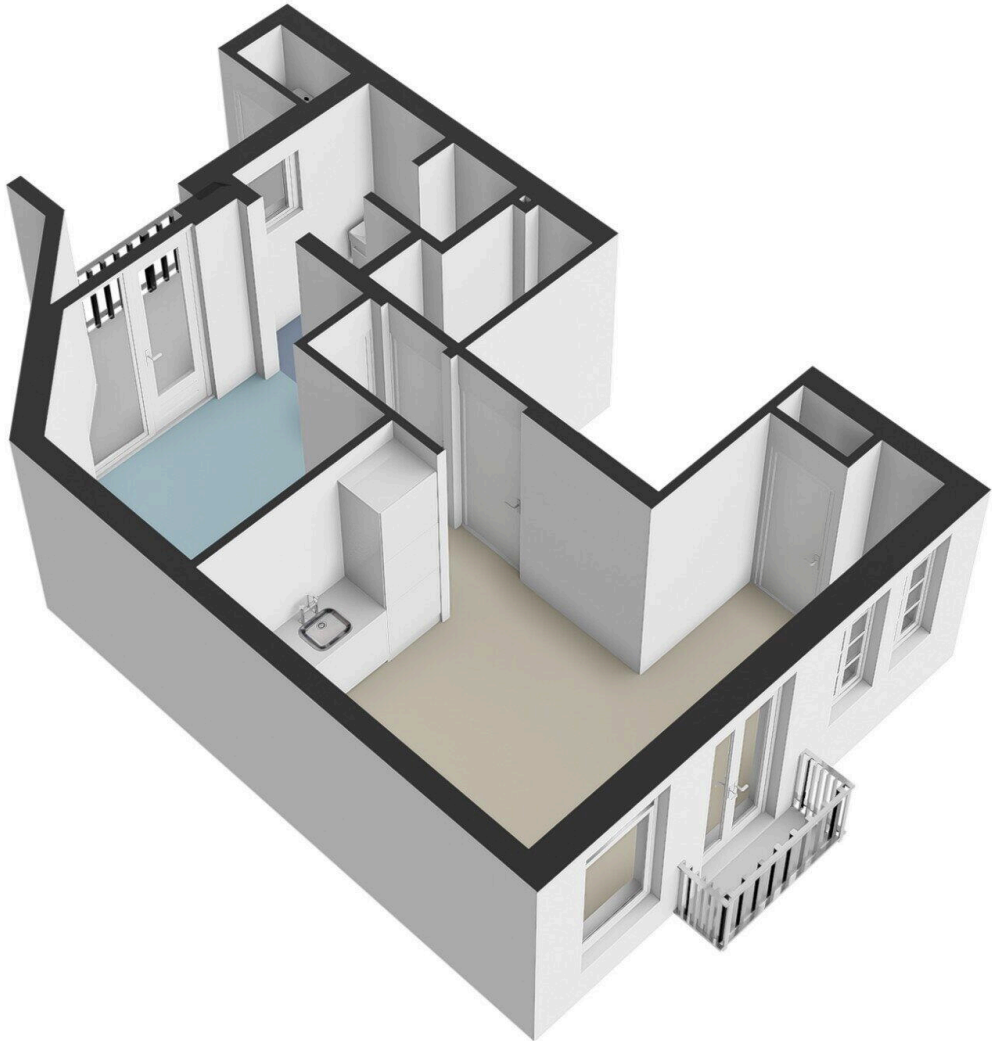
# Van Hogendorpstraat 166-2 - Amsterdam Tweede verdieping

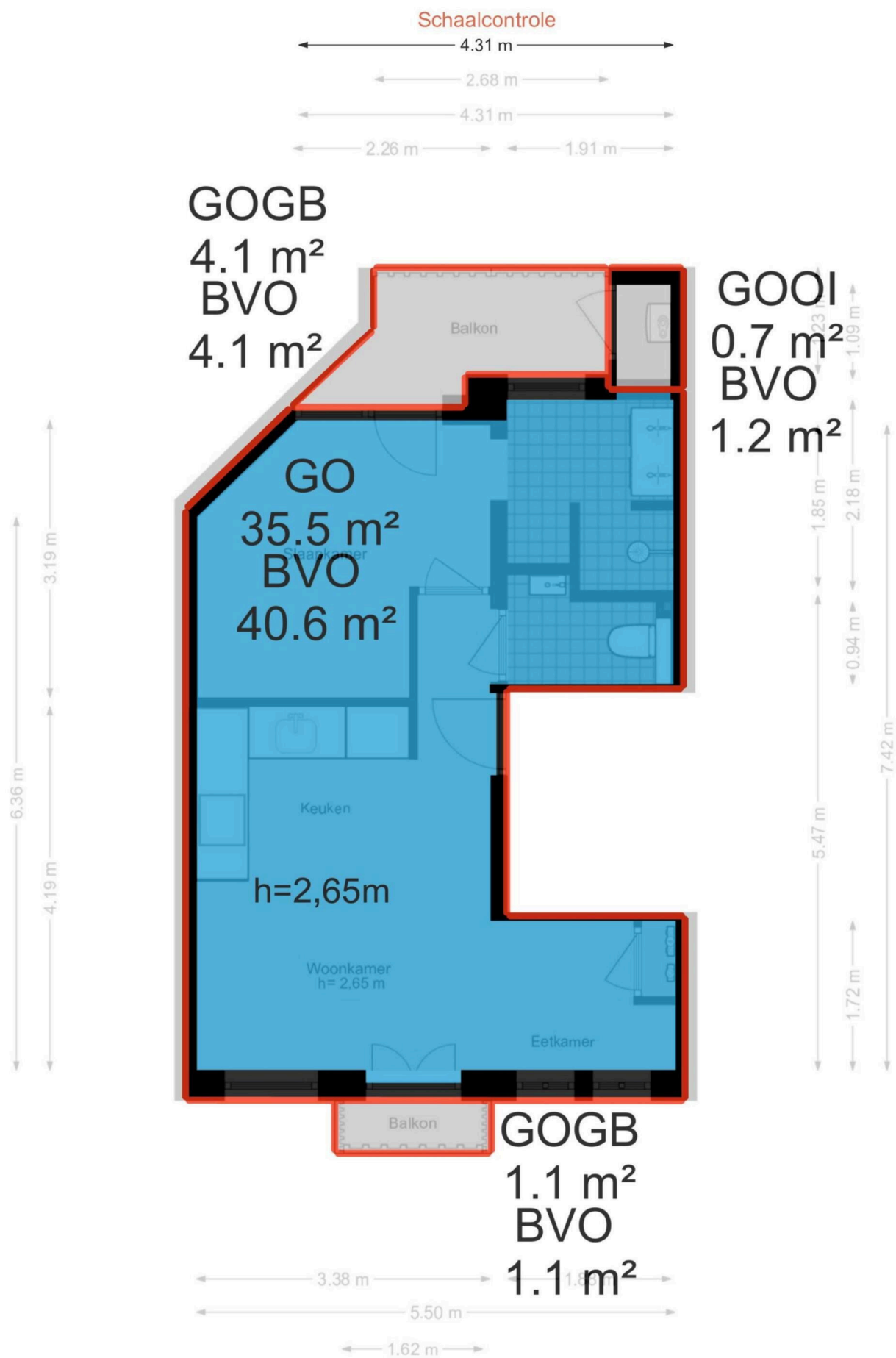


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl









# Van Hogendorpstraat 166 2

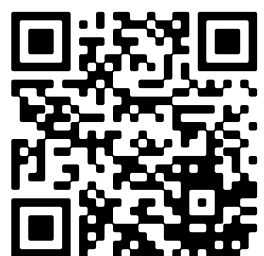
[www.vanhogendorpstraat166-2.nl](http://www.vanhogendorpstraat166-2.nl)



## Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176  
1182 HL, Amstelveen

[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)  
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!