

Lelystad

Wijngaard 93 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



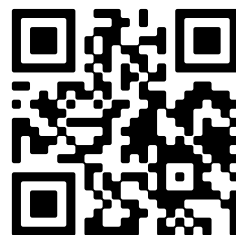
BESCHIKBAAR

WWW.WIJNGAARD93.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	140 m ²
Inhoud:	395 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.wijngaard93.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Wijngaard 93, 8212 CE Lelystad

Wilt u wonen in een fijne, rustige en kindvriendelijke woonwijk? Een woning welke is voorzien van KUNSTSTOF kozijnen met (grotendeels) HR ++ beglazing, TWEE DAKKAPELLEN en met meerdere voorzieningen in de buurt? Spreken lange wandeltochten door de dichtbij gelegen bosgebieden u aan? Dan is deze ruime eengezinswoning gelegen op een perceel van 140m² eigen grond wellicht precies wat u zoekt.

Daarnaast beschikt deze woning onder andere over drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op de zolderverdieping, een in 2017 vernieuwde moderne badkamer, een serre alsmede een pàl op het zuiden gesitueerde achtertuin.

U woont op loop-/ fietsafstand van een buurtwinkel (onder andere AH Voorhof, basisscholen en een kinderopvang). Tevens ligt de wijk nabij het bosgebied 'Gelderse Hout' en slechts op enkele minuten van de in- en uitvalswegen van Lelystad richting Amsterdam en N302 richting Harderwijk.

Interesse in deze woning? Neem dan gerust (eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar) contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje; toegang tot de doorzon woonkamer van ongeveer 22m² met meer dan voldoende ruimte voor de eetkamertafel; open keuken in L-opstelling welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: oven, inductie kookplaat, RVS afzuigschouw, koel/vriescombinatie, combi magnetron en een volledig geïntegreerde vaatwasser; via de schuifpui bereikt u de aangebouwde serre met sliding deuren en vervolgens de op het zuiden gelegen achtertuin.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; separaat toilet; in moderne kleurstelling uitgevoerde, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een inloofdouche, een dubbel wastafelmeubel, designradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding; drie slaapkamers van respectievelijk 7,8, 8 en 14,9m²

Deze verdieping is eveneens voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Overloop/ voorzolder met bergkast en een CV-/bergkast (uit 1996); vierde slaapkamer van circa 19m² met maar liefst TWEE dakkapellen.

Ook hier is een laminaatvloer aangebracht.

Tuin: De verzorgde achtertuin ligt op het zuiden, waardoor u hier optimaal geniet van de zon. De achtertuin meet 6 meter breed en 7,3 meter diep en is voorzien van een woningbrede serre met glazen dakplaten, luxe bestrating, diverse beplanting, een kunstgras gazon, houten erfafscheiding met een achterom en een vrijstaande stenen berging. De voortuin is vrijwel volledig bestraat.

Prijs: € 375.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1974
- Perceeloppervlakte: 140m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 118m²
- Inhoud: 395m³

- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met grotendeels HR++ beglazing
- Zowel aan de voor- als achterzijde voorzien van een dakkapel
- De badkamer is in 2017 vervangen
- Heerlijke tuin met een aangebouwde serre
- Een zondermeer keurige woning
- VIER echte slaapkamers
- Buurtsupermarkt, maar ook het LelyCentre en sportcentrum/zwembad De Koploper op fietsafstand
- Op circa 10 fietsminuten afstand van het centrum "De Gordiaan" en het Centraal Station.
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Energielabel: B, geldig tot 22 januari 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	140 m²
Inhoud:	395 m³
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 1996, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	44 m² (7,30 meter diep en 6,00 meter breed)

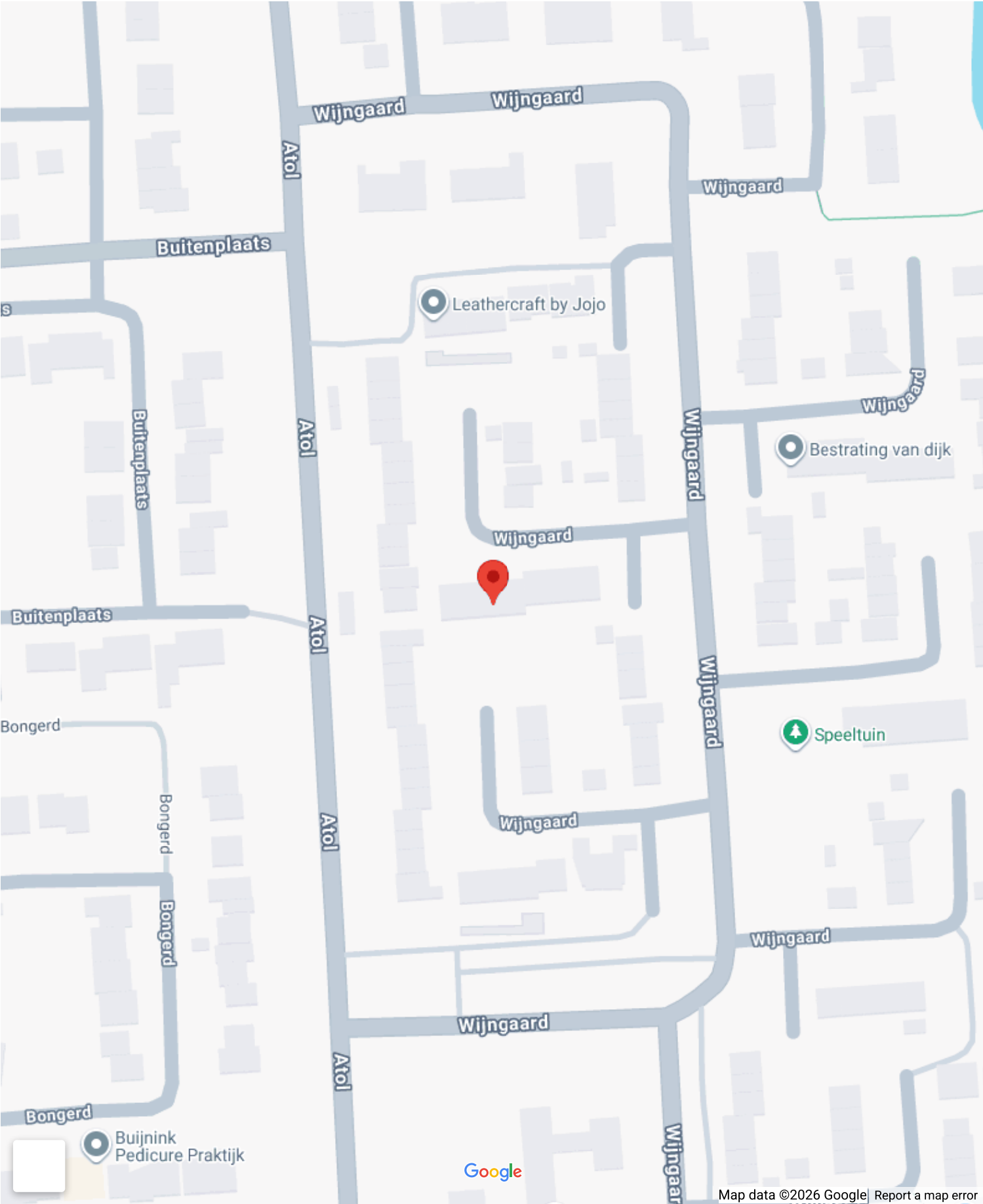
Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

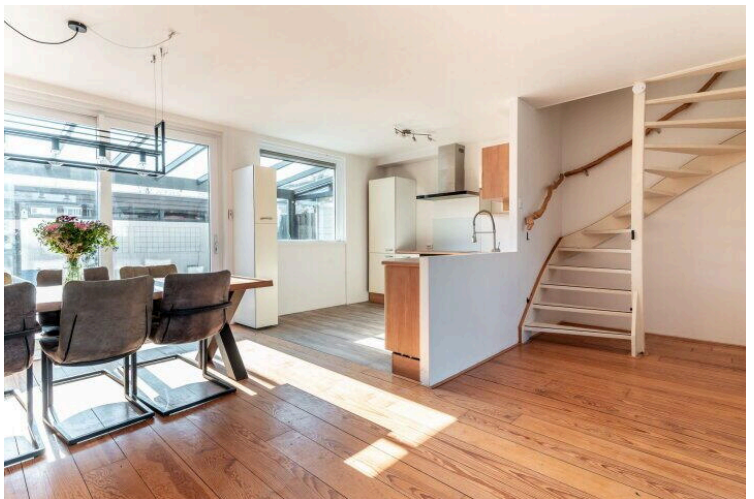
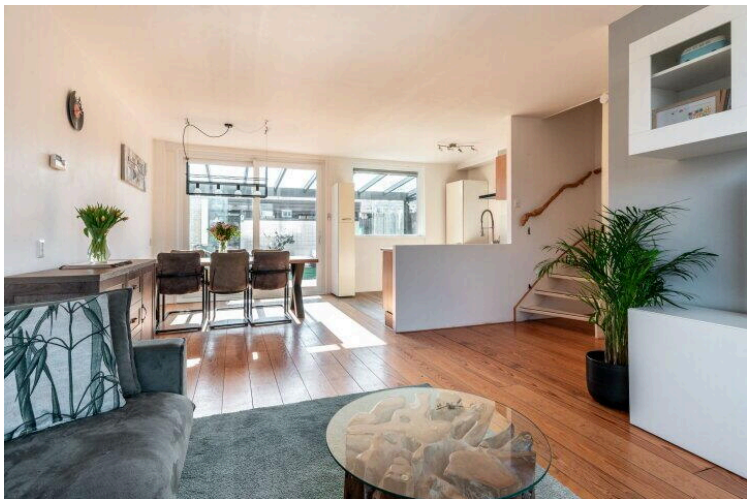
Op de kaart

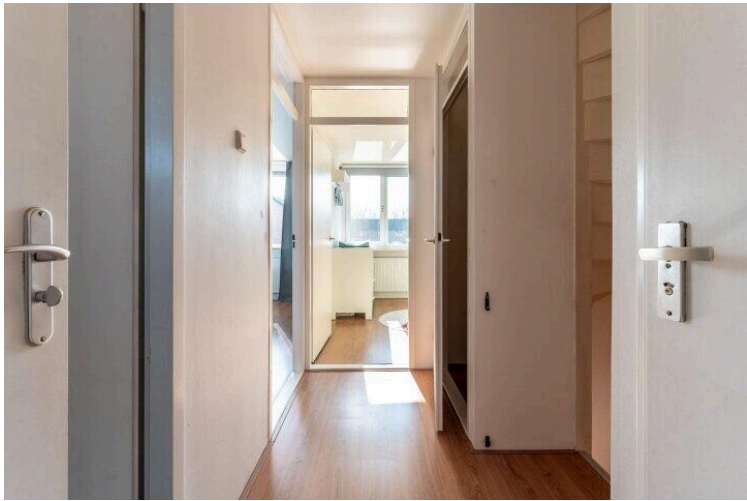
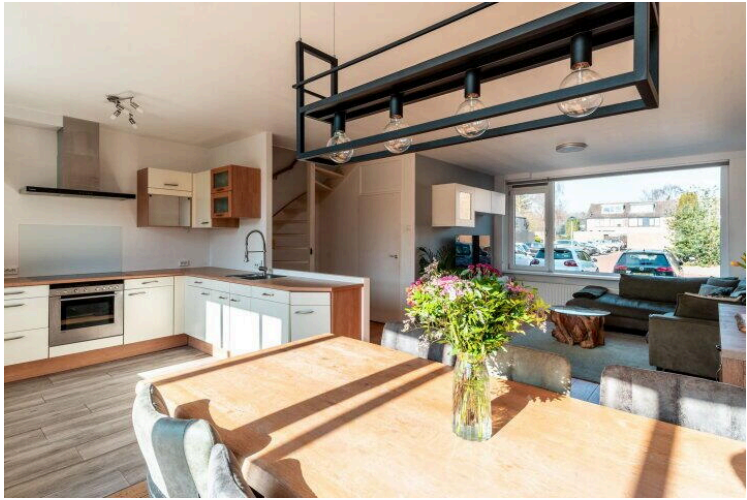
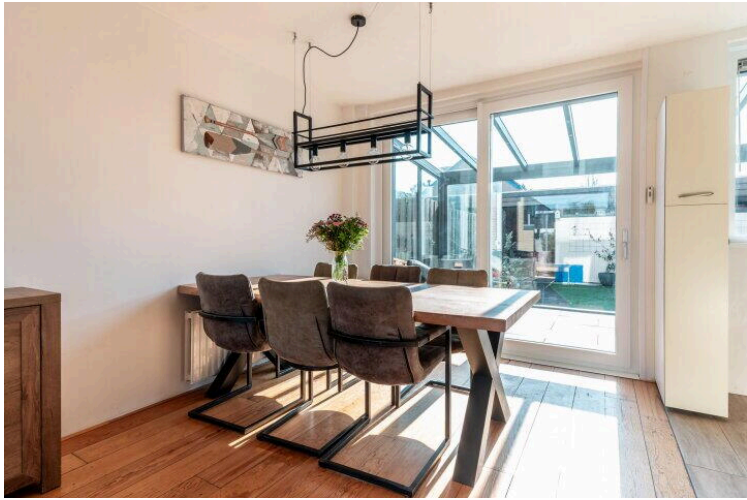


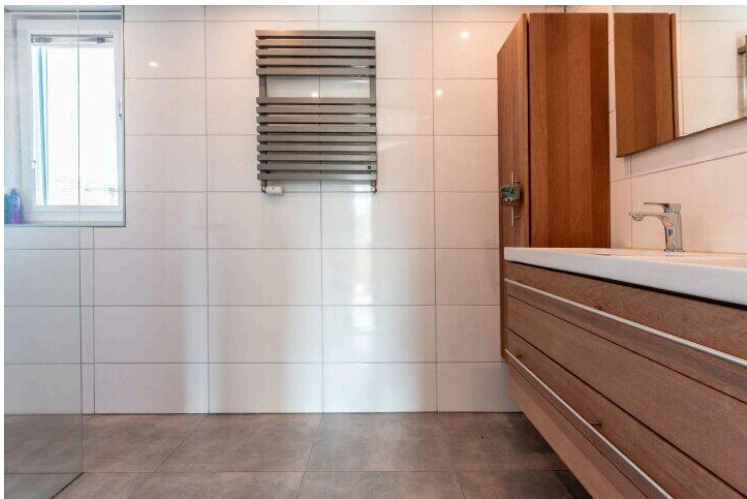
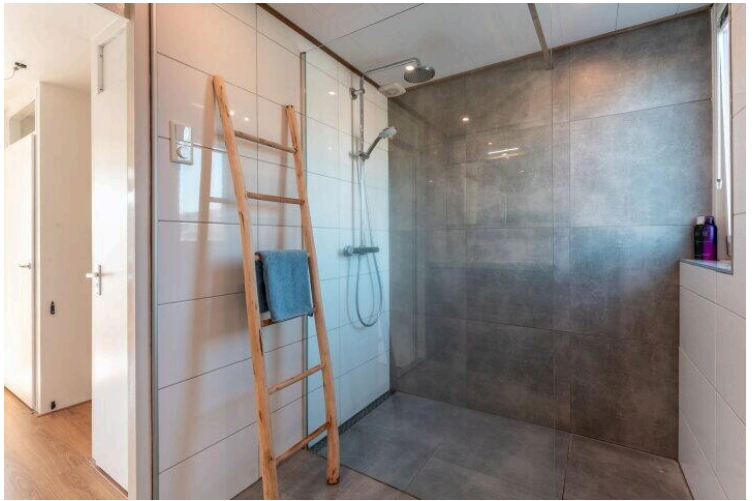
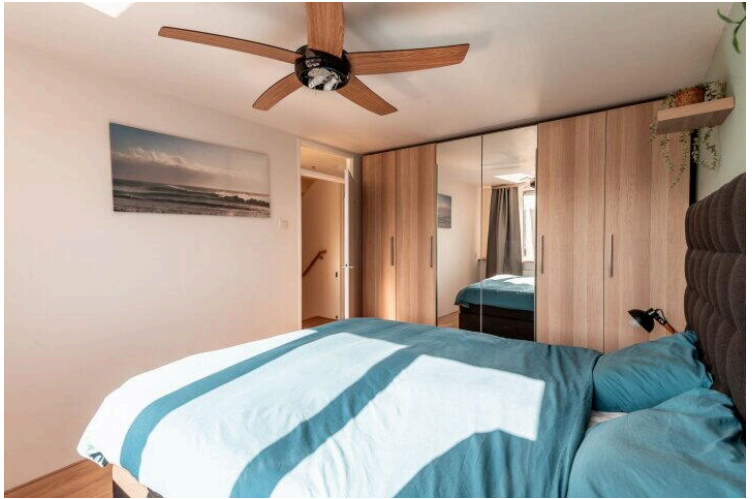
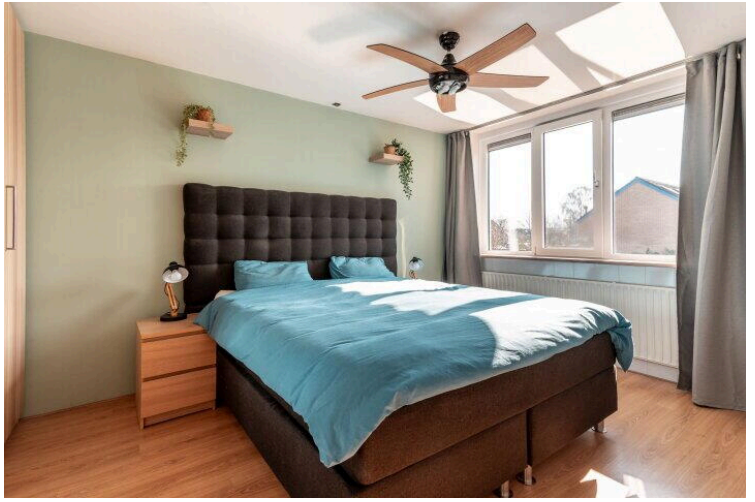
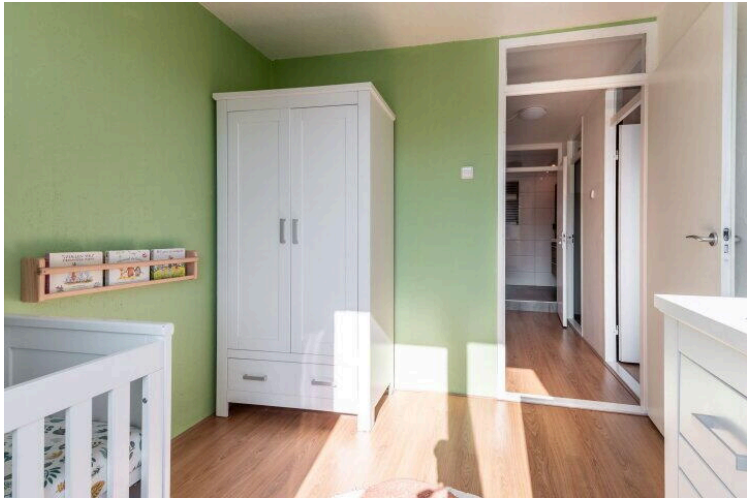
Op de kaart

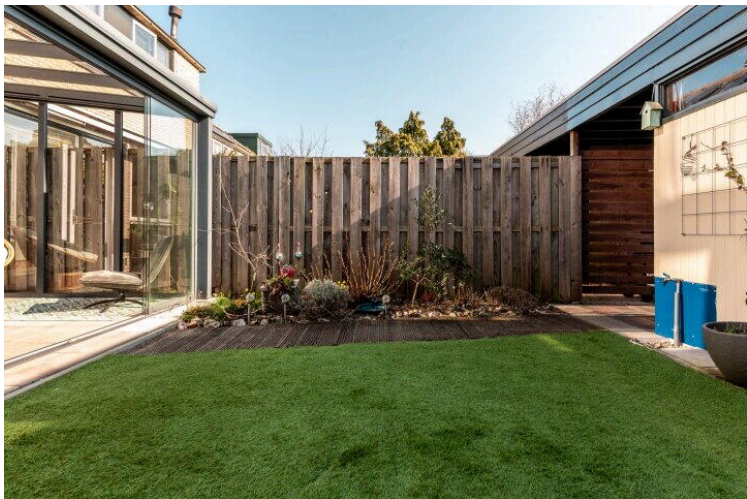
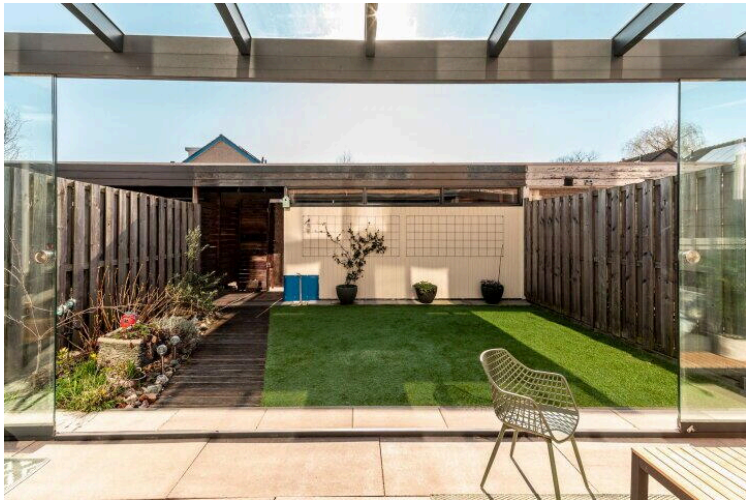
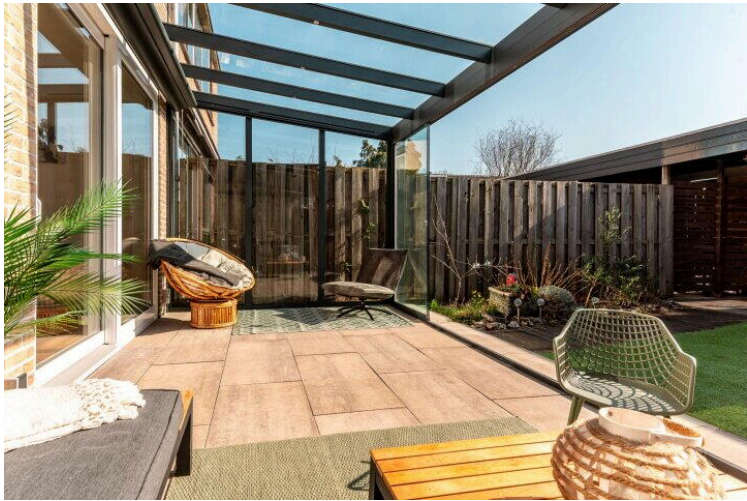
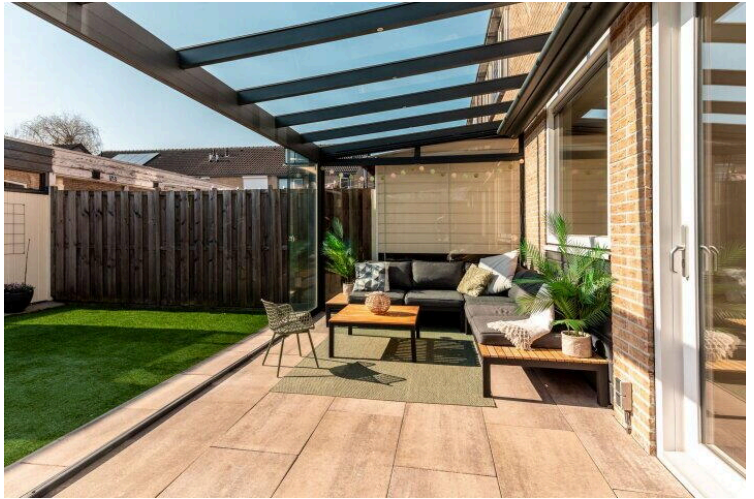
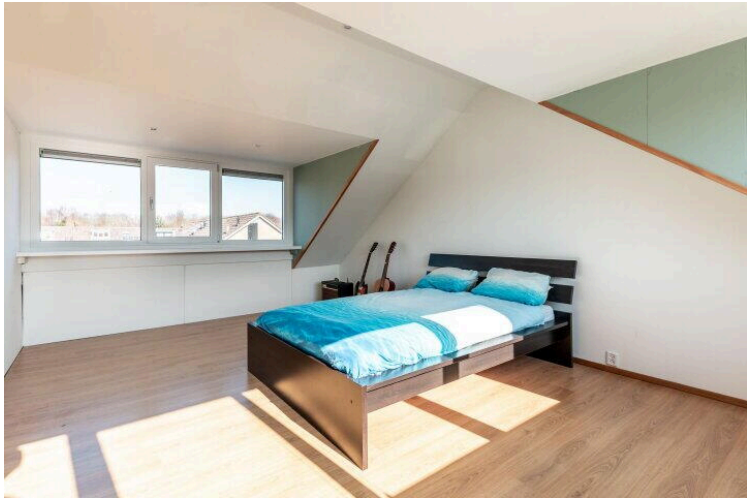


Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error











Wijngaard 93

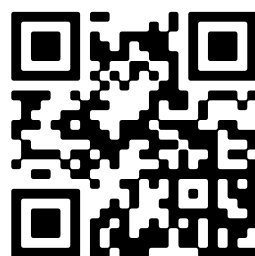
www.wijngaard93.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!