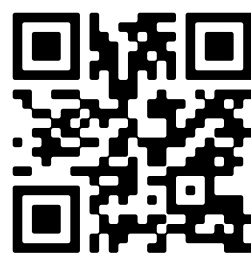


- 🏠 Europaplein 11, Wijchen
- € Vraagprijs: € 319.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 62 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!



Europaplein 11

Wijchen

C



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Knus appartement met balkon in het centrum van Wijchen.



Wonen in het hart van Wijchen met alle voorzieningen op loopafstand?

Dit lichte 3-kamerappartement met balkon biedt een mooie kans voor starters of stellen die centraal willen wonen én hun eigen woonstijl willen creëren.

Het appartement ligt op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlak van 62 m².

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op: een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie of 's avonds te genieten van de zon.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, horeca, het NS-station en diverse voorzieningen zich letterlijk om de hoek.

Bijzonderheden/Pluspunten:

- Wonen midden in het centrum
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Nieuwe c.v.-ketel 2024
- Balkon op een fijne plek
- Twee slaapkamers
- Eigen berging op de begane grond
- Energielabel C
- VvE: Maandelijks bijdrage € 219,30
- In de koopovereenkomst zal o.a. de niet-zelfbewonen clausule en de ouderdomsclausule opgenomen worden.



Woonkamer biedt toegang tot het balkon

Bouwjaar: 1984

Woonoppervlak: 62 m²

Indeling appartement:

Via de entree kom je in de lichte hal met toegang tot alle ruimtes.

De ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement en biedt toegang tot het balkon.

De open keuken is functioneel ingericht en voorzien van een los gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vriezer. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon (2,13 x 1,68 m).

Via voormelde gang bereik je de ruime slaapkamer en de tweede slaapkamer, die je bijvoorbeeld kunt gebruiken als werkruimte, logeerkamer of hobbykamer.

De praktische badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche en vaste wastafel.

Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje en een interne berging met was-/droger-aansluiting en opbergruimte. In de gang bevinden zich ook de meterkast en de cv-kast.

Het complex

De entree met beltableau geeft toegang tot een ruime en overzichtelijke centrale hal met brievenbussen, lift en trappenhuis.

Daarnaast is er een stenen berging voorzien van elektra. Deze berging is zowel via het gebouw als van buitenaf bereikbaar.





Open keuken die functioneel is ingericht





Plattegrond Appartement





Twée slaapkamers





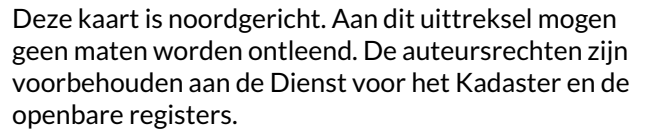
Praktische badkamer en een separaat toilet





Centrale hal met lift en trappenhuis

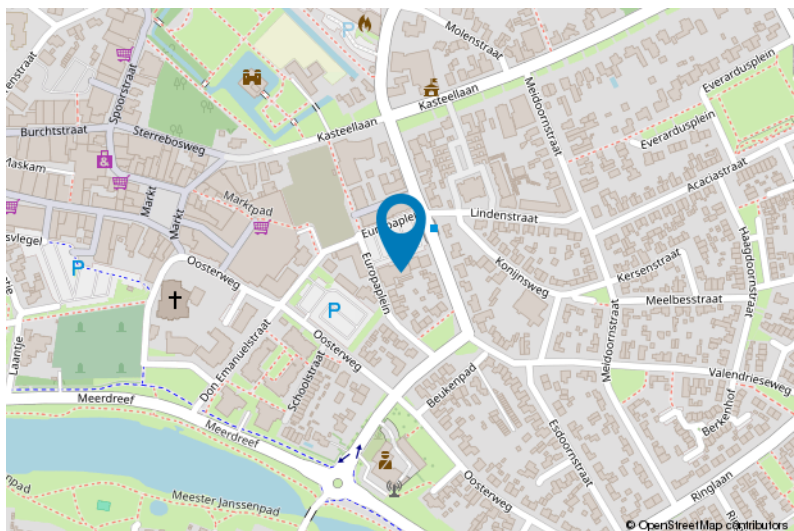




Van toepassing:

- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

- plavuizen

X

- Zeil

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- koelkast

X

- vriezer

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- Spiegel

X

- Douchegordijn

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



Driessen Makelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



**Het eerste
gesprek is
kosteloos!**