



Europaplein 11

Wijchen



Scan mij voor meer info!


DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Knus appartement met balkon in het centrum van Wijchen.



Wonen in het hart van Wijchen met alle voorzieningen op loopafstand?
Dit lichte 3-kamerappartement met balkon biedt een mooie kans voor starters of stellen die centraal willen wonen én hun eigen woonstijl willen creëren.

Het appartement ligt op de tweede verdieping en heeft een woonoppervlak van 62 m².
Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op: een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie of 's avonds te genieten van de zon.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, horeca, het NS-station en diverse voorzieningen zich letterlijk om de hoek.

Bijzonderheden/Pluspunten:

- Wonen midden in het centrum
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Nieuwe c.v.-ketel 2024
- Balkon op een fijne plek
- Twee slaapkamers
- Eigen berging op de begane grond
- Energielabel (zodra het energielabel binnen is vullen wij dit in)
- VvE: Maandelijks bijdrage € 219,30
- In de koopovereenkomst zal o.a. de niet-zelfbewonen clausule en de ouderdomsclausule opgenomen worden.



Woonkamer biedt toegang tot het balkon

Bouwjaar: 1984

Woonoppervlak: 62 m²

Indeling appartement:

Via de entree kom je in de lichte hal met toegang tot alle ruimtes.

De ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement en biedt toegang tot het balkon.

De open keuken is functioneel ingericht en voorzien van een los gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vriezer. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon (2,13 x 1,68 m).

Via voormelde gang bereik je de ruime slaapkamer en de tweede slaapkamer, die je bijvoorbeeld kunt gebruiken als werkruimte, logeerkamer of hobbykamer.

De praktische badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche en vaste wastafel.

Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje en een interne berging met was-/droger-aansluiting en opbergruimte. In de gang bevinden zich ook de meterkast en de cv-kast.

Het complex

De entree met beltableau geeft toegang tot een ruime en overzichtelijke centrale hal met brievenbussen, lift en trappenhuis.

Daarnaast is er een stenen berging voorzien van elektra. Deze berging is zowel via het gebouw als van buitenaf bereikbaar.





Open keuken die functioneel is ingericht





Plattegrond

Appartement





Twée slaapkamers





Praktische badkamer en een separaat toilet





Centrale hal met lift en trappenhuis

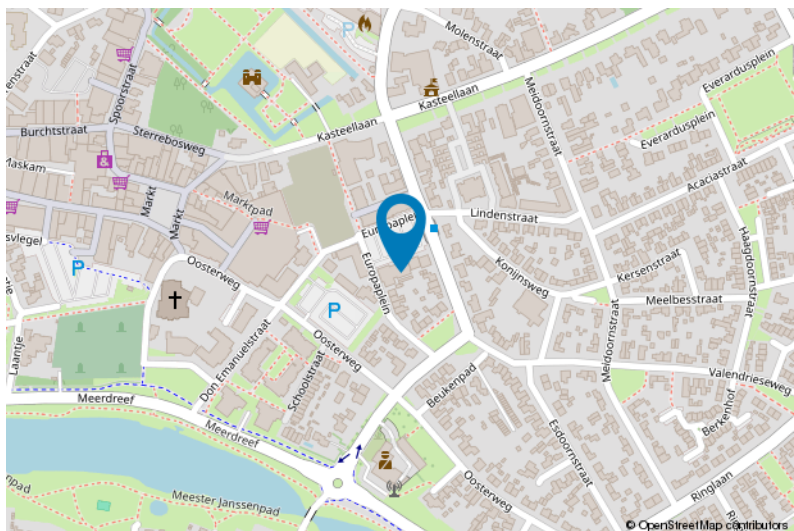
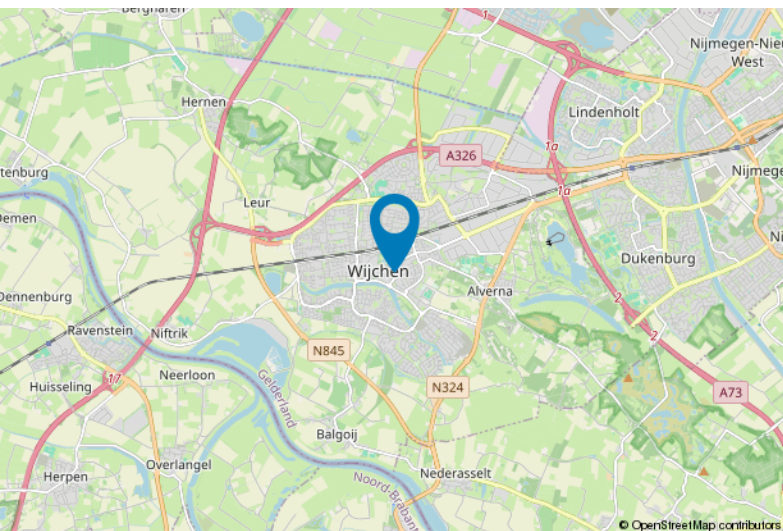


Kadastrale kaart

Wijchen



Locatie kaart



Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*