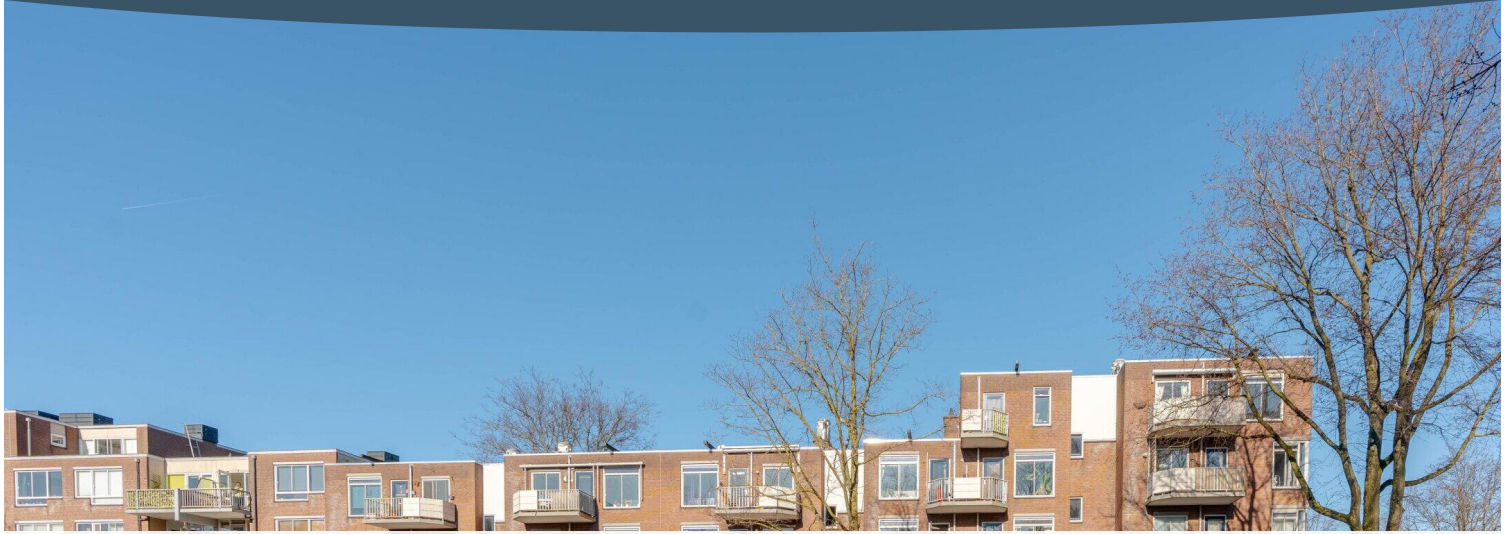


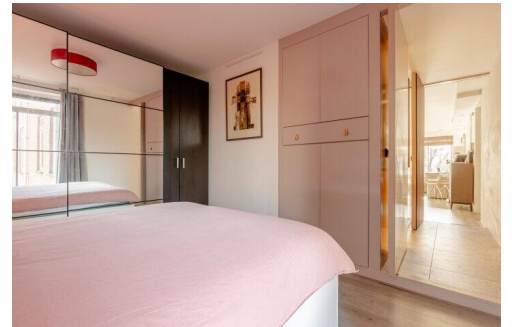
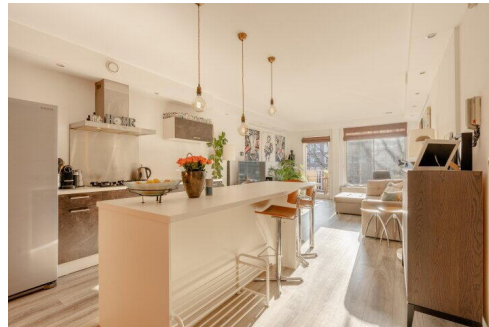
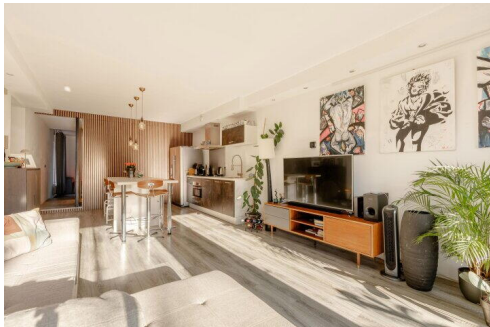
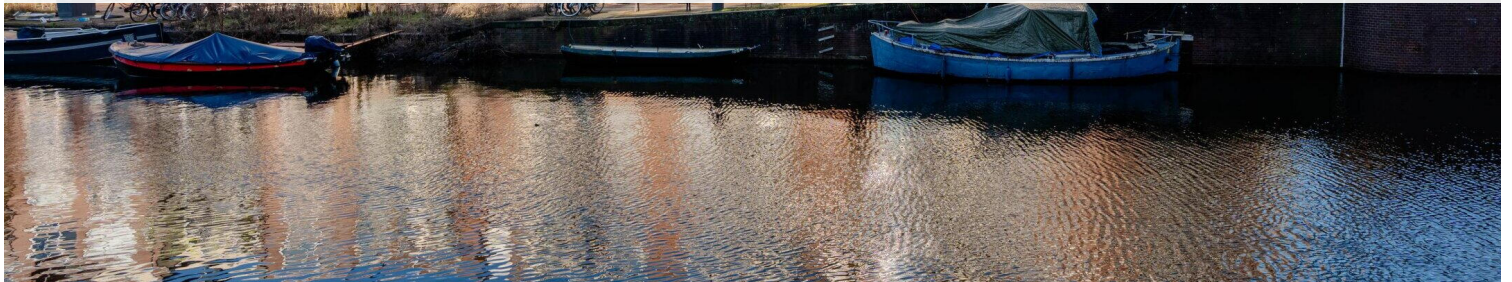
Amsterdam

De Wittenkade 6 B | Vraagprijs € 495.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DEWITTENKADE6B.NL

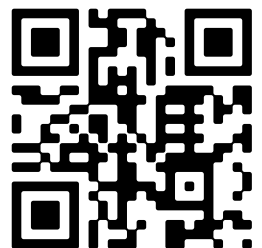


Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	55 m ²
Inhoud:	181 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.dewittenkade6b.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



Omschrijving

De Wittenkade 6 B, 1051 AA Amsterdam

Licht en goed ingedeeld 2-kamerappartement met balkon en uitzicht op het water.

Dit sfeervolle en efficiënt ingedeeld 2-kamerappartement van circa 55 m² bevindt zich op de tweede verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer aan de rustige achterzijde, een moderne badkamer en een balkon op het oosten met vrij uitzicht over het water. Er is ook een aparte berging op de begane grond.

-See English translation below-

Indeling

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar via het gemeenschappelijke trappenhuis. Bij binnenkomst vindt u een hal met garderobemogelijkheid en meterkast, die u leidt naar de woonkamer.

De lichte living is gelegen aan de voorzijde en profiteert van grote raampartijen, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen valt. Vanuit hier heeft u een vrij en groen uitzicht over het water, wat zorgt voor een prettig en open gevoel. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonruimte en heeft een praktische indeling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en een Amerikaanse koelkast met twee deuren, waterdispenser en ijsblokjesmachine. Het eiland zorgt niet alleen voor extra werkruimte, maar vormt ook een gezellige plek om aan te zitten. In de nabijheid bevindt zich een separate bergkast, ideaal voor extra opslag.

Het balkon aan de voorzijde ligt op het oosten en kijkt uit over de gracht. Hier kunt u met een kopje koffie genieten van de ochtendzon terwijl de stad rustig ontwaakt.

De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het huis en is rustig gelegen aan de binnentuin. De kamer is ruim en biedt plaats aan een tweepersoonsbed en kastruimte.

Centraal in het huis ligt de moderne badkamer, ingericht in stijlvolle, neutrale tinten. De luxe badkamer heeft een ruime inloopdouche met regendouche en handdouche, een zwevend toilet, wastafel met meubel en een inbouwkast.

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging.

Bent u op zoek naar een licht appartement waar luxe en comfort samenkomen op een toplocatie in Amsterdam, met uitzicht over het water en het Westerpark om de hoek? Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

Omgeving

De Wittenkade ligt in de populaire wijk Staatsliedenbuurt, aan de rand van het centrum van Amsterdam. Een levendige en geliefde woonwijk waar karakteristieke negentiende-eeuwse panden worden gecombineerd met modernere architectuur.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 172.25 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	55 m²
Inhoud:	181 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

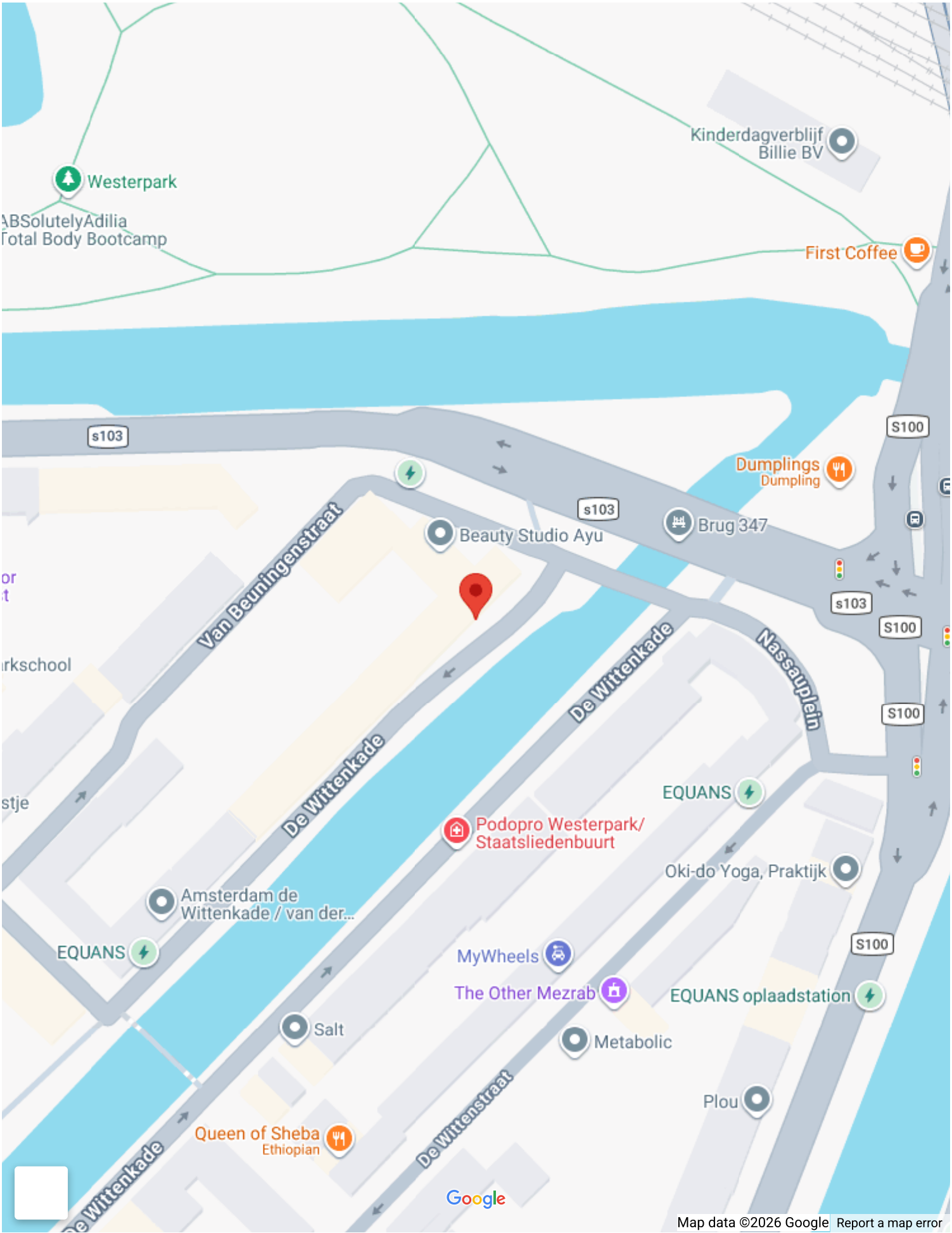
Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (huur)

Buitenruimte

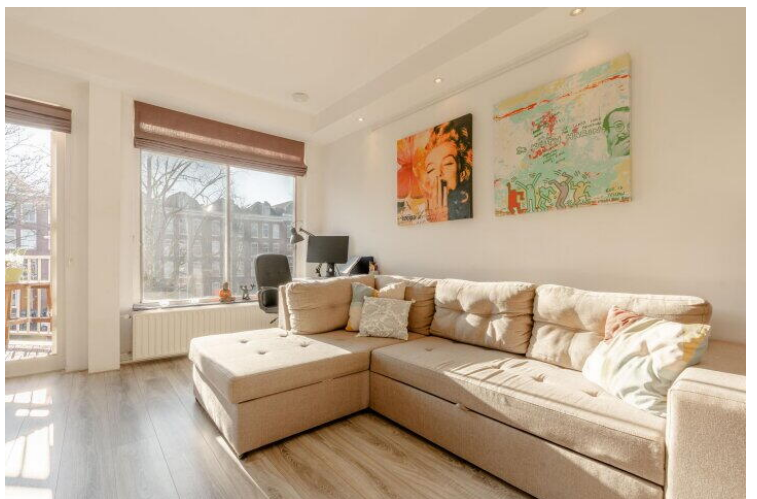
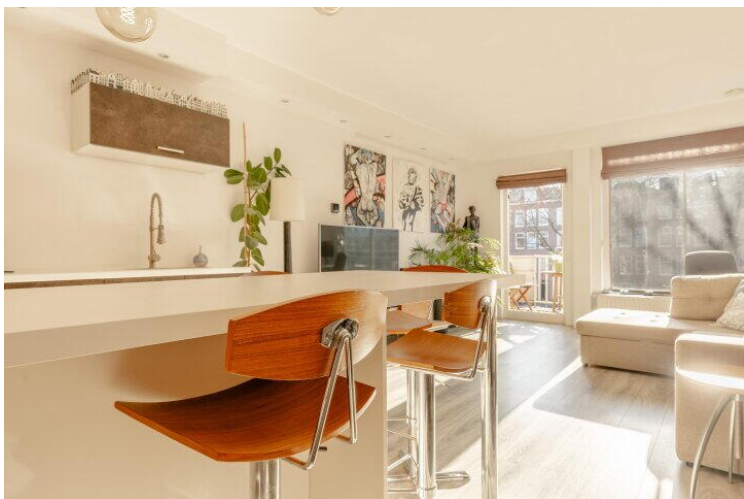
Ligging:	Aan water,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

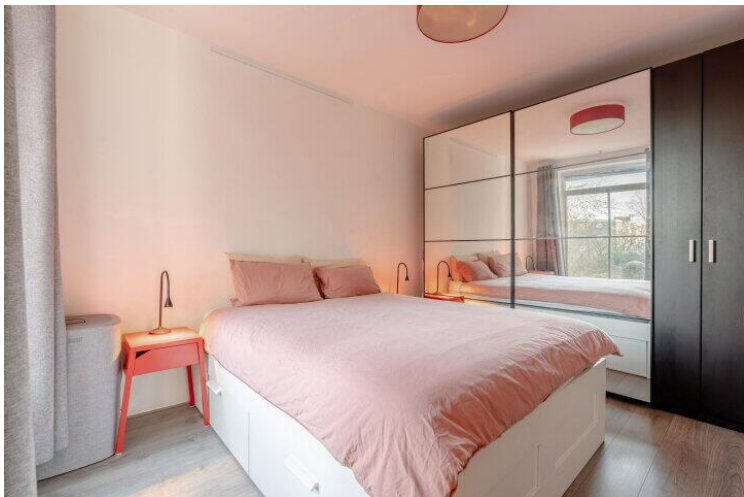
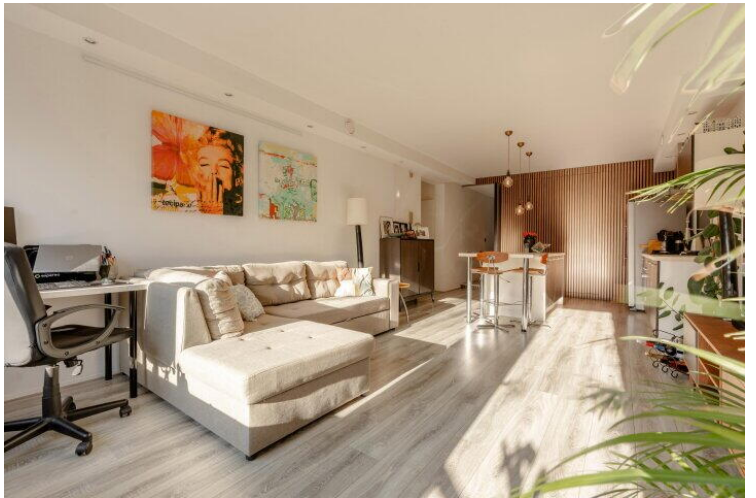
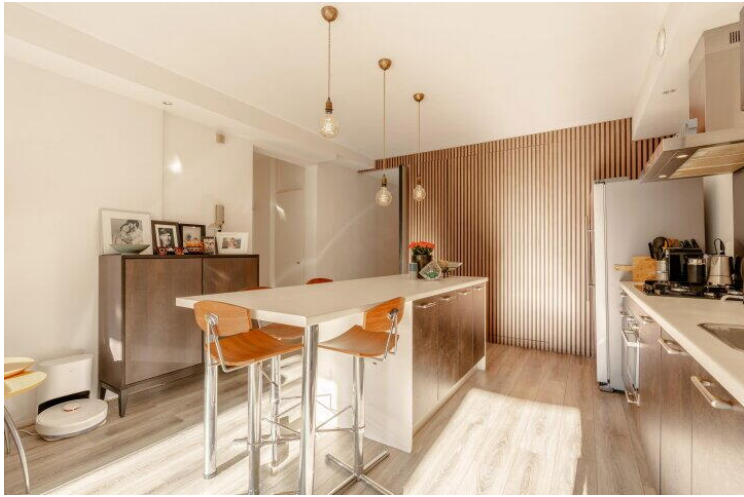
Op de kaart

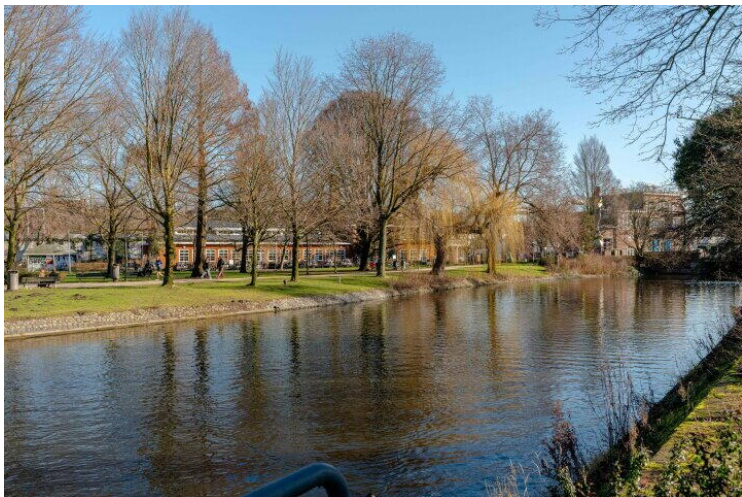


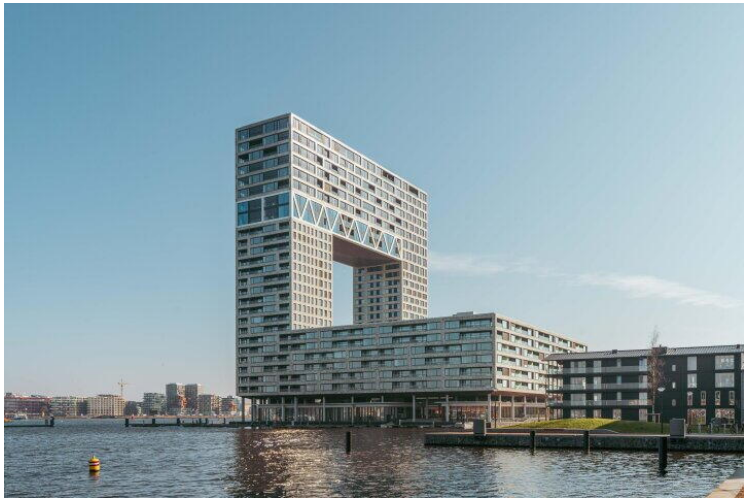
Op de kaart



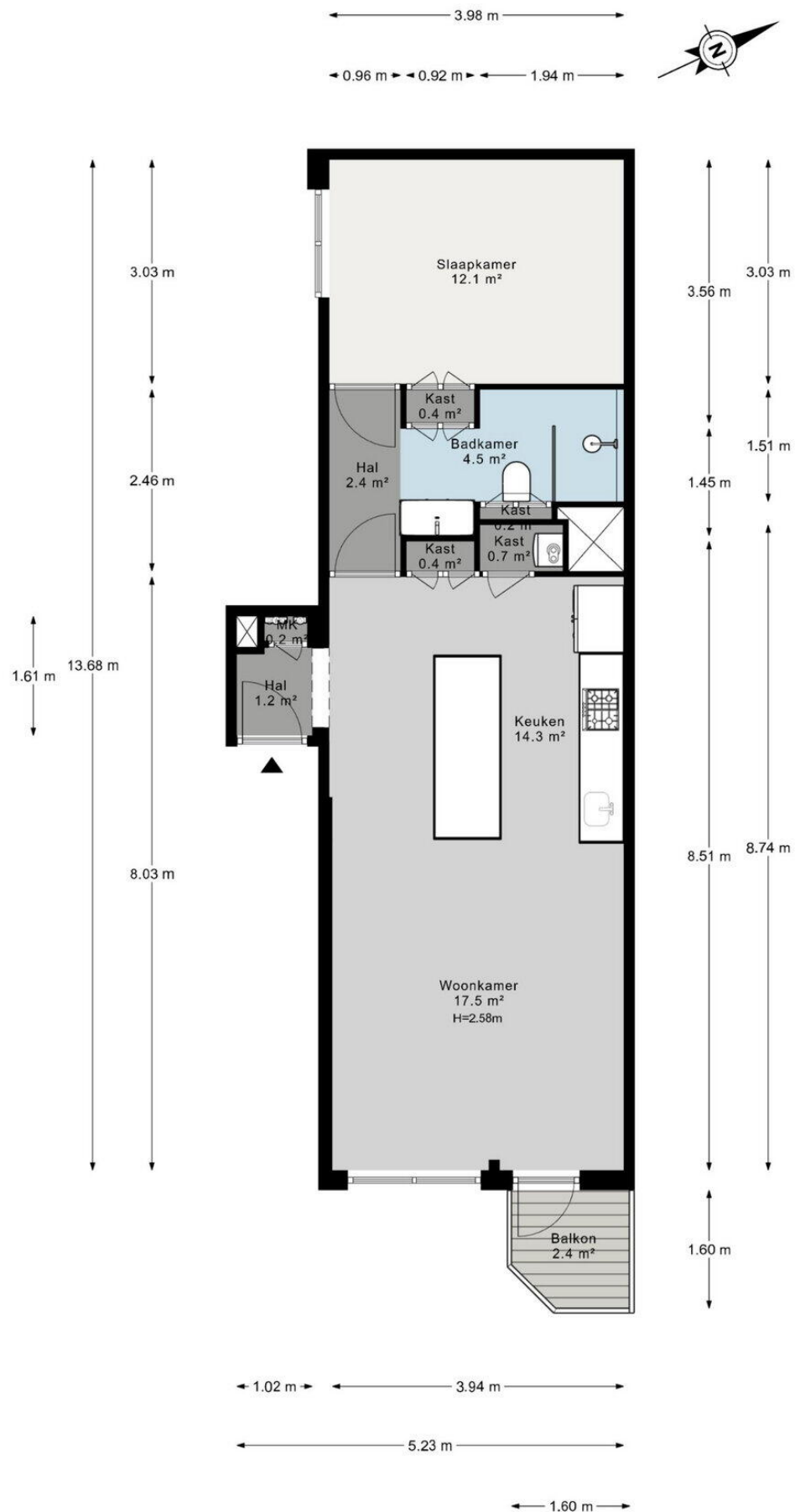




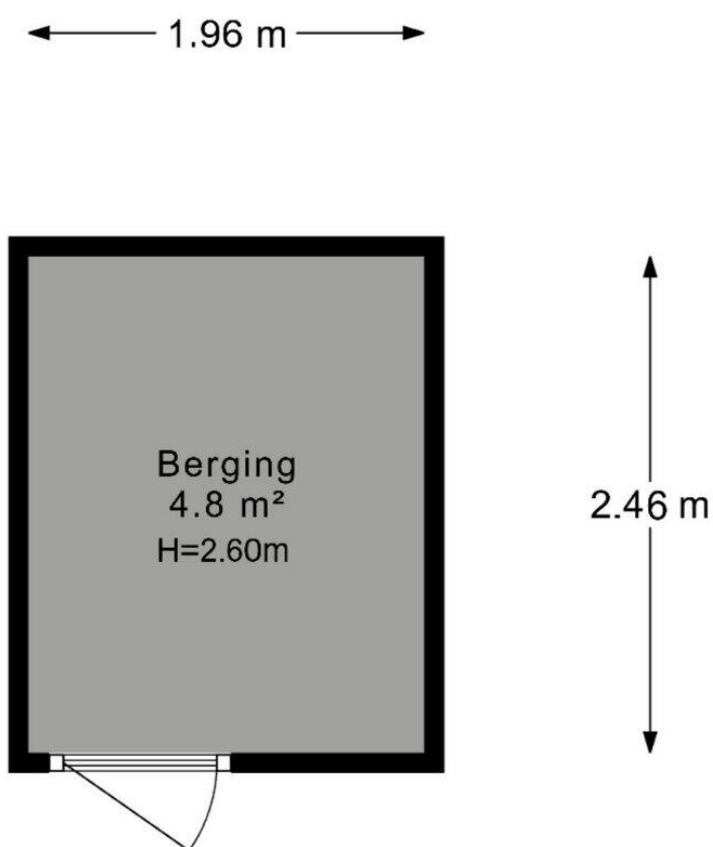




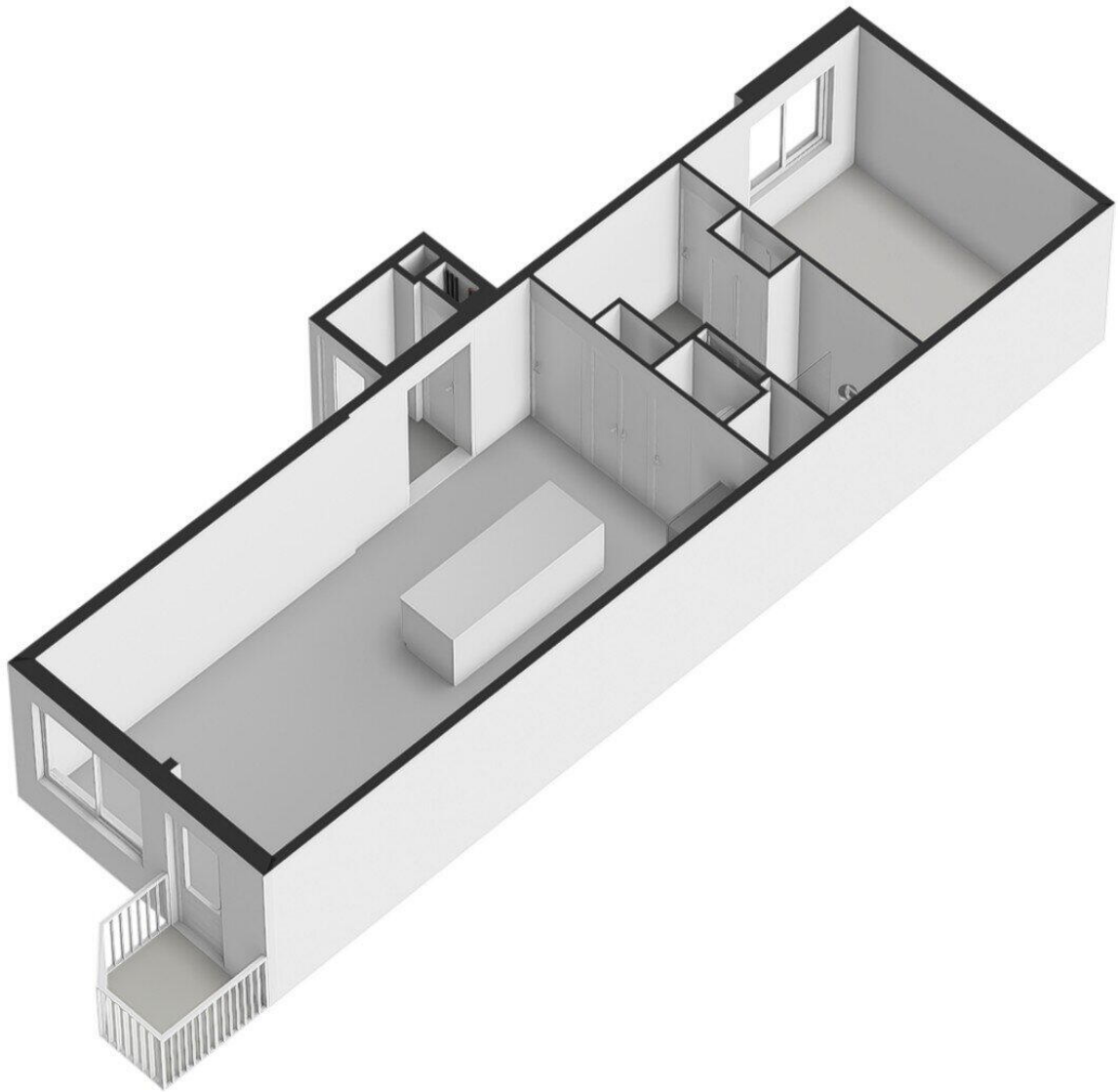
De Wittenkade 6-B, Amsterdam
Tweede verdieping

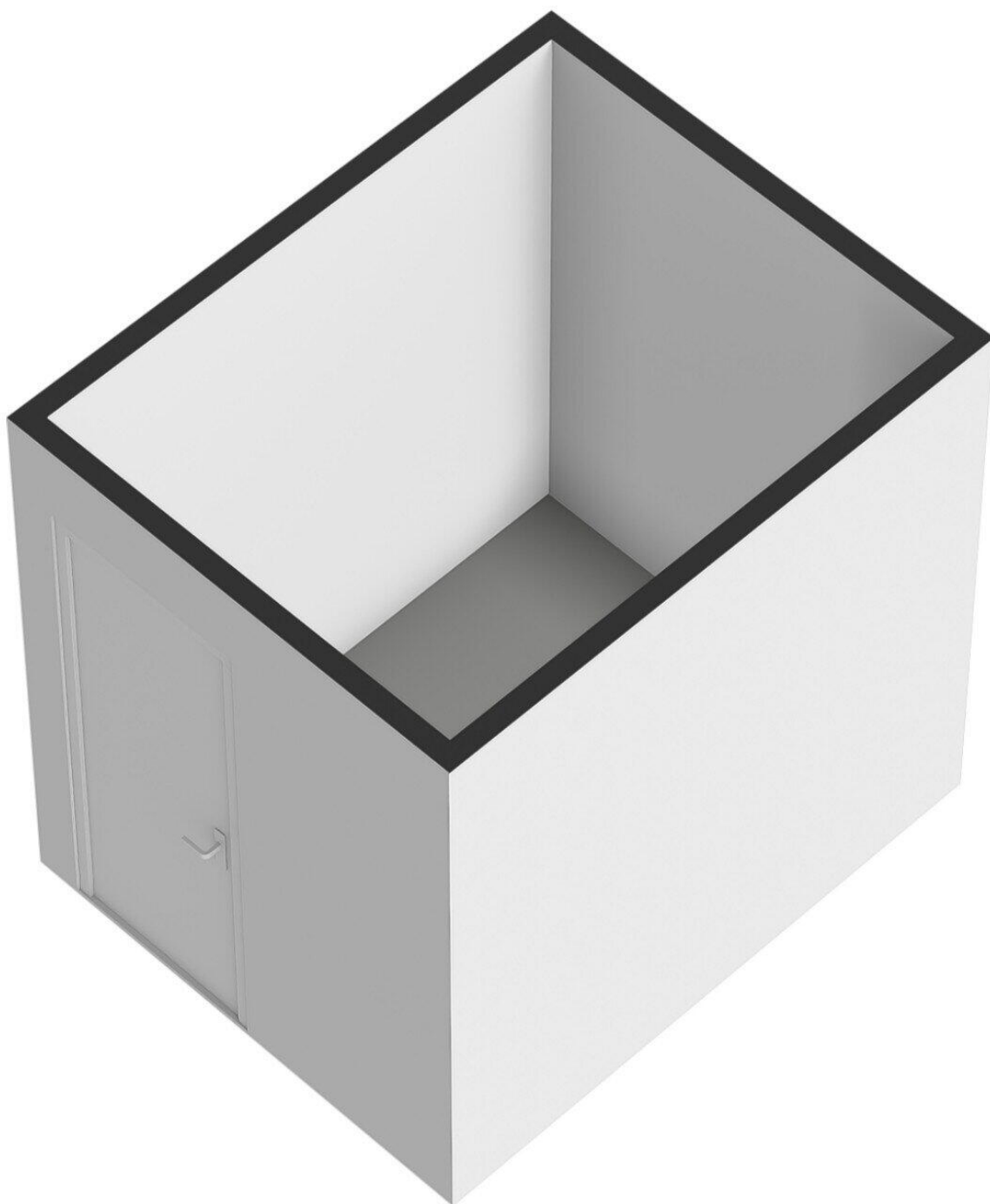


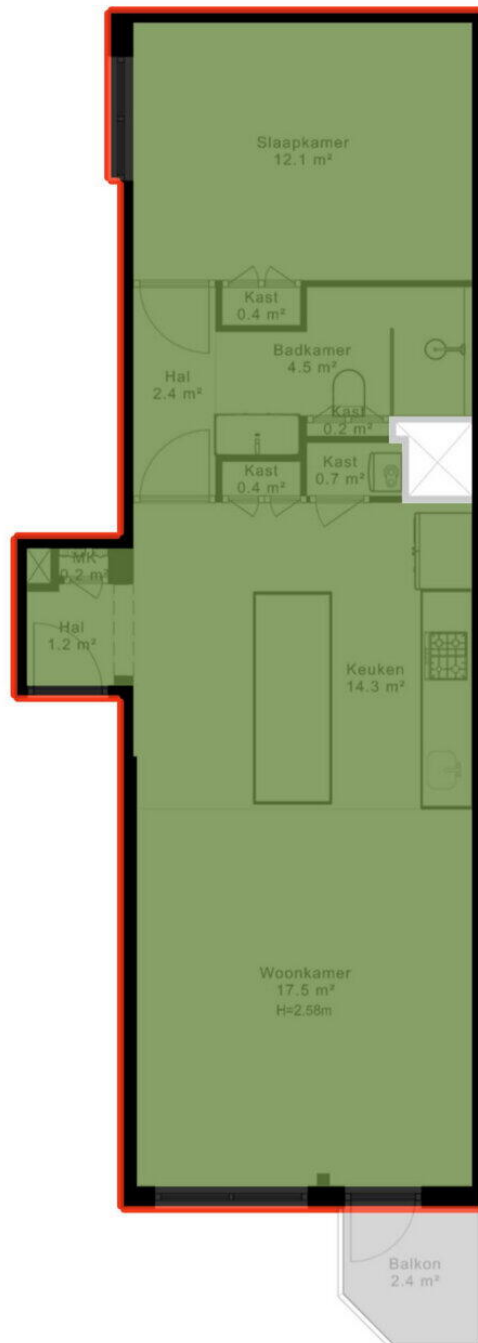
De Wittenkade 6-B, Amsterdam Berging



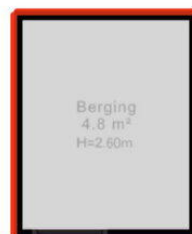
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl







GO 55.4 m² GGB 2.4 m²



EB
4.8 m²

BVO

GO

OI

GGB

EB

AP

OBS

De Wittenkade 6 B

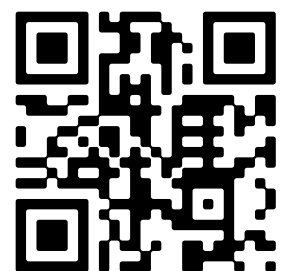
www.dewittenkade6b.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!