

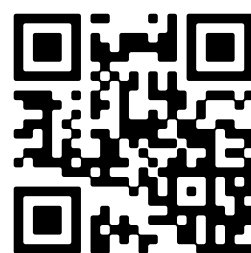


[www.boomstraat53b.nl](http://www.boomstraat53b.nl)

Voor meer informatie



- 🏠 Boomstraat 53 B, Amsterdam
- 💶 Vraagprijs: € 540.000 k.k.
- 📏 Woonoppervlakte: 52 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌿 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

**Boomstraat 53 B, 1015 LB Amsterdam**

\*ENGLISH TEXT BELOW\*

## OMSCHRIJVING

Top afgewerkt en perfect ingedeeld 3-kamer appartement met een zonnig riant balkon, berging in de onderbouw en gelegen op eigen grond midden in de geliefde Jordaan! Het appartement is in 2015 compleet gerenoveerd en maakt deel uit van een kleinschalig goed onderhouden complex bestaande uit 24 woningen, gebouwd in 1987 (beton). De gezellige Jordaan, bekend om haar pittoreske straatjes, delicatessenzaken, markten en uitstekende restaurants en gezellige cafés, is een van de meest gewilde locaties van Amsterdam. Kortom: Sfeervol turn-key appartement op een top locatie om direct te betrekken!

## INDELING (zie plattegrond)

Via het ruime gemeenschappelijke trappenhuis is het appartement op de eerste etage bereikbaar. Hier bevindt zich de meterkast met opbergruimte. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk. De ruime woonkamer met erker en grote raampartijen bevindt zich aan de voorzijde en kenmerkt zich door een prettige lichtinval. Vanuit de erker kijk je, vanaf een opmaat gemaakt zitelement, fantastisch weg in de straat naar de Noorderkerk. De TV is vakkundig weggewerkt in de brede vensterbank (lift). De moderne open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombi, combi-oven en twee ruime kamerhoge inbouwkasten. Aan de achterzijde liggen twee goed bemeten slaapkamers met vaste kasten. Beide kamers hebben toegang tot het ruime en zonnige balkon op het zuiden. Op het balkon bevindt zich een praktische bergkast met opstelling van de cv-ketel (2015) en ruimte voor de droger/wasmachine. De moderne en complete badkamer met Philip Starck armaturen is in het midden van het appartement gesitueerd en voorzien van een wastafelmeubel, een inloopdouche met regenkop, en een ligbad. Naast de badkamer ligt een separaat toilet met fonteintje. In het souterrain van het gebouw beschikt het appartement over een eigen berging van 4m<sup>2</sup> met elektra, ideaal voor de elektrisch fiets! Door het gehele appartement ligt een fraaie houten vloer.

## OMGEVING

Het appartement is gelegen aan de Boomstraat, midden in de geliefde Jordaan in het centrum van Amsterdam. De rustige één richtingsstraat loopt van de Noordermarkt tot aan de Tweede Boomdwarsstraat en ligt parallel aan de Westerstraat. De omgeving biedt een uitstekende combinatie van rust en levendigheid. Op de Noordermarkt vindt iedere maandagochtend een populaire brocantemarkt plaats en op zaterdag de biologische boerenmarkt. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er meerdere supermarkten in de directe omgeving. Daarnaast zijn er volop gezellige cafés, restaurants, terrassen en boetiekwinkels te vinden. Op korte loopafstand liggen onder andere de Haarlemmerdijk en Haarlemmerstraat (uitgeroepen tot leukste winkelstraten van Nederland), de 9 Straatjes, het Westerpark en de Westergasfabriek. De bereikbaarheid is uitstekend: zowel station Amsterdam Centraal als de Dam en het Rokin bevinden zich op circa 15 minuten loopafstand. Openbaar vervoer is goed geregeld met diverse tram- en busverbindingen om de hoek aan de Marnixstraat. Met de auto is de Ring A10 eenvoudig bereikbaar via de S103 en S105. Parkeren kan op straat of in de nabij gelegen parkeergarages (middels vergunning stelsel). Kortom: een centrale en gewilde locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

## BIJZONDERHEDEN



- energielabel C
- zeer praktische indeling
- zonnig balkon op het zuiden
- oplevering in overleg kan snel
- veel bergruimte in vaste kasten
- eigen grond, dus geen erfpacht
- servicekosten € 100 per maand
- rustige ligging met weinig verkeer
- bouwjaar 1987 (betonnen casco)
- ruime berging onder het complex
- toplocatie midden in de gezellige Jordaan
- kleine actieve VvE bestaande uit 24 leden
- fraaie houten vloer door gehele appartement
- compleet en hoogwaardig gerenoveerd in 2015
- verwarming en warm water middels Cv-installatie
- Ideaal gelegen m.b.t. de cafés, restaurants, winkels en OV

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

\*ENGLISH TEXT

## DESCRIPTION

Beautifully finished and perfectly laid out 2-bedroom apartment featuring a spacious sunny balcony, a storage unit in the basement, and situated on freehold land in the heart of the highly sought-after Jordaan area. The apartment was fully renovated in 2015 and is part of a small-scale, well-maintained complex of 24 units, built in 1987 (concrete construction). The vibrant Jordaan, known for its picturesque streets, delicatessen shops, markets, excellent restaurants, and cozy cafés, is one of Amsterdam's most desirable neighborhoods. In short: a charming, turn-key apartment in a prime location, ready for immediate occupancy.

## LAYOUT (see floor plan)

The apartment on the first floor is accessible via the spacious shared staircase. Here you will find the meter cupboard with storage space. All rooms are accessible from the hallway. The spacious living room, featuring a bay window and large windows, is located at the front and is characterized by pleasant natural light. From the bay window, you can enjoy a fantastic view down the street towards the Noorderkerk while seated on a custom-built bench. The TV lift is neatly concealed within the wide windowsill.

The modern open kitchen is equipped with an induction hob, dishwasher, fridge-freezer combination, combi oven, and two large floor-to-ceiling built-in cabinets. At the rear are two well-sized bedrooms with fitted wardrobes. Both rooms have access to the spacious and sunny south-facing balcony. The balcony includes a practical storage cupboard housing the central heating boiler (2015) and space for a washer/dryer. The modern and fully equipped bathroom, fitted with Philippe Starck fixtures, is centrally located in the apartment and includes a vanity unit, walk-in shower with rain shower head, and a bathtub. Next to the bathroom is a separate toilet with a small sink. In the basement of the building, the apartment has its own private storage room of 4 m<sup>2</sup> with electricity, ideal for

an electric bicycle. beautiful wooden floor runs throughout the entire apartment.

## LOCATION

The apartment is located on Boomstraat, in the heart of the popular Jordaan district in Amsterdam's city center. This quiet one-way street runs from Noordermarkt to Tweede Boomdwarsstraat and is parallel to Westerstraat. The area offers an excellent balance between tranquility and liveliness. Noordermarkt hosts a popular antiques market every Monday morning and an organic farmers' market on Saturdays. Several supermarkets are located nearby for daily groceries. In addition, there is a wide variety of cafés, restaurants, terraces, and boutique shops in the immediate vicinity. Within walking distance are Haarlemmerdijk and Haarlemmerstraat (voted the nicest shopping streets in the Netherlands), the 9 Streets, Westerpark, and the Westergasfabriek. Accessibility is excellent: Amsterdam Central Station, Dam Square, and Rokin are all within approximately a 15-minute walk. Public transport connections are well organized, with multiple tram and bus lines around the corner on Marnixstraat. By car, the A10 ring road is easily accessible via the S103 and S105. In short: a central and highly desirable location with all amenities within easy reach.

## KEY FEATURES

- energy label C
- very practical layout
- sunny south-facing balcony
- quiet location with limited traffic
- built in 1987 (concrete structure)
- service charges: €100 per month
- available for immediate occupancy
- freehold property (no ground lease)
- spacious storage unit in the basement
- prime location in the heart of the Jordaan
- fully and high-quality renovated in 2015
- ample storage space in built-in wardrobes
- heating and hot water via central heating system
- beautiful wooden flooring throughout the apartment
- small and active homeowners' association (24 members)
- ideally located near cafés, restaurants, shops, and public transport

This information has been compiled with due care. However, no liability is accepted for any inaccuracies, omissions, or consequences thereof. All measurements and surface areas are indicative only. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 540.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 100,00 per maand

## Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	52 m²
Inhoud:	170 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr-combi (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
----------	--



Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

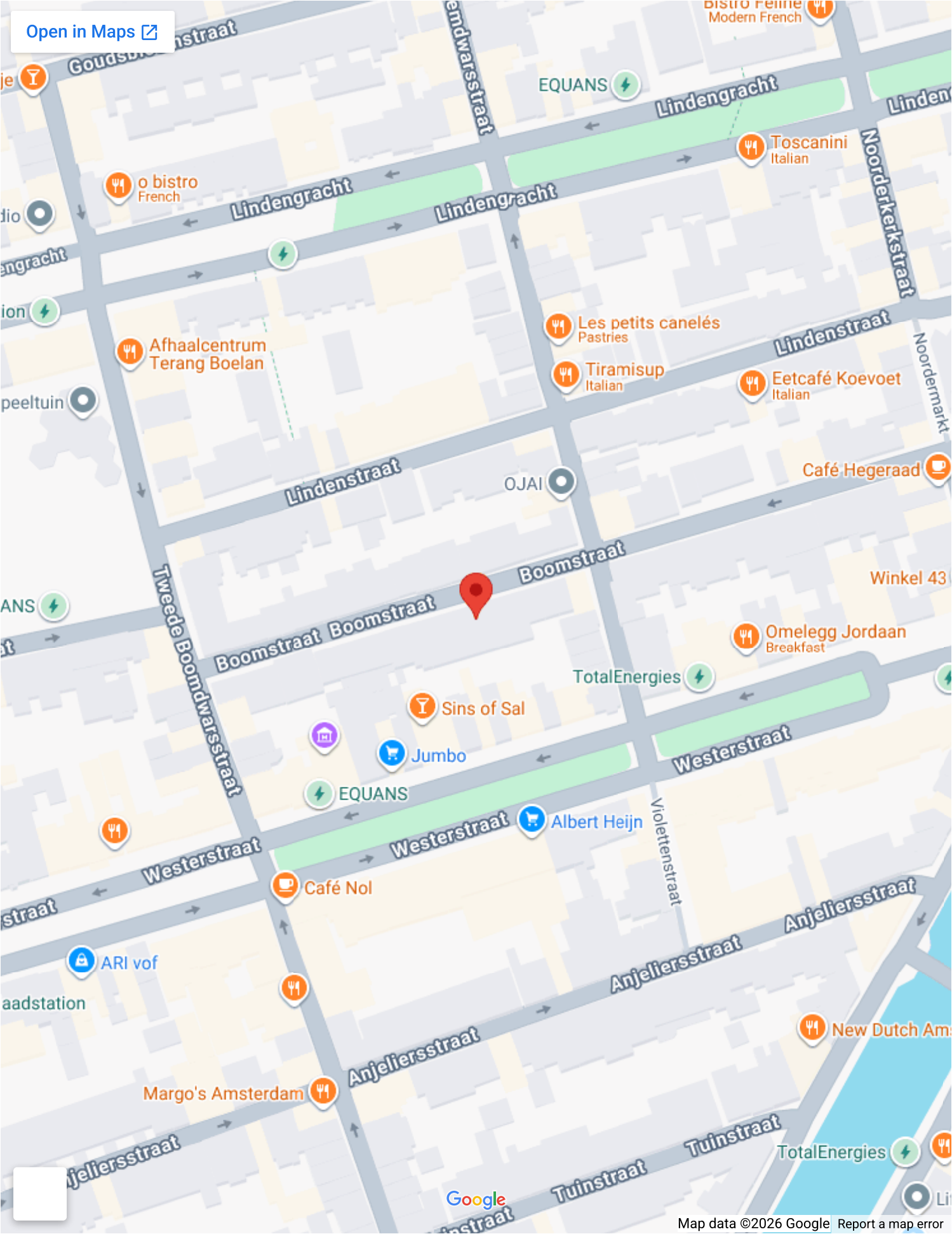
**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	--

**VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 100,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart



# Op de kaart



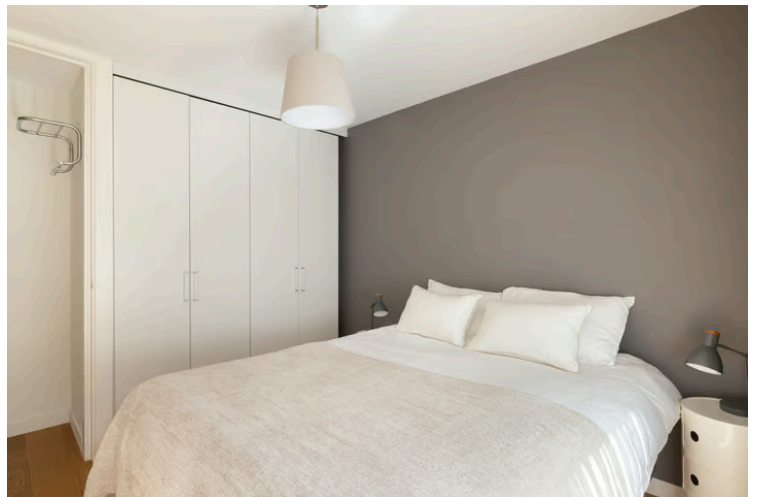




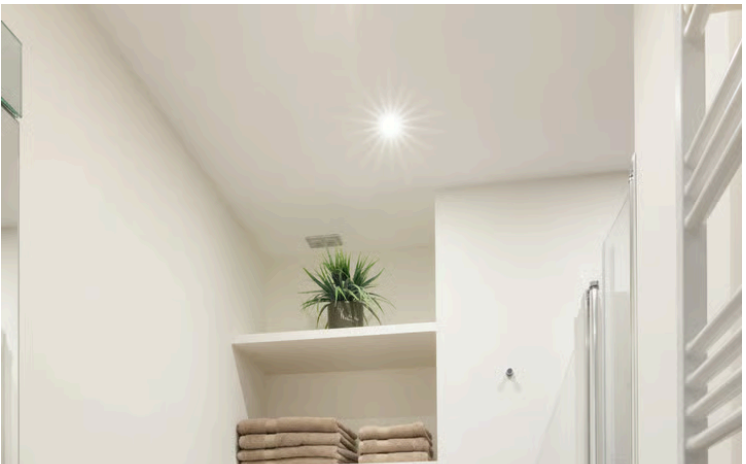
















Boomstraat 53B - Amsterdam

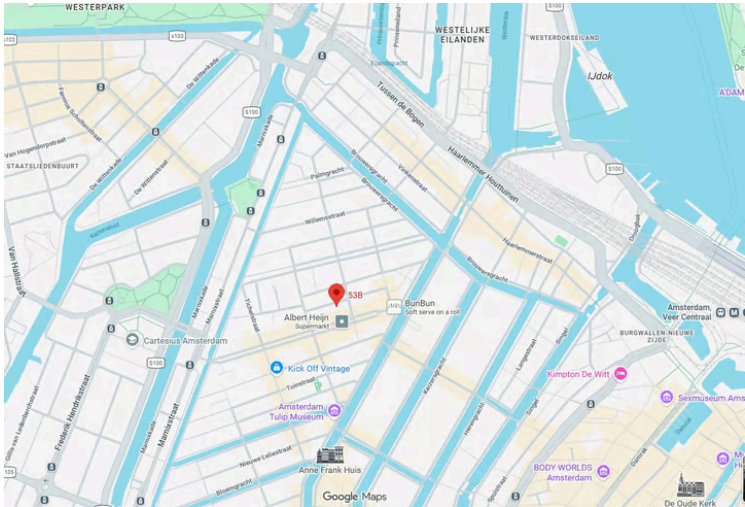
Eerste Verdieping















# Boomstraat 53 B

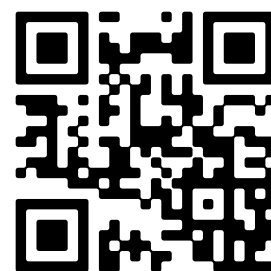
[www.boomstraat53b.nl](http://www.boomstraat53b.nl)



## Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39  
1019 NM, Amsterdam

[www.thuisinvastgoed.nl](http://www.thuisinvastgoed.nl)  
020 - 420 4206



Scan Mij!