

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2020
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

Verzekeringsovereenkomst VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 248783
Contractnummer: 144311

Vereniging van Eigenaars: Boomflat
t.a.v. mevrouw S.M.F.P. van Neerven
Boomstraat 55 D
1015 LB AMSTERDAM

Verzekeringnemer : Vereniging van Eigenaars: Boomflat
Contractvervaldatum : 31-12-2021 met automatische verlenging voor telkens 12 maanden
Premieervaldatum : 31 december jaarlijks
Betalingstermijn : jaarlijks
Datum laatste wijziging : 1 januari 2021

	Jaarpremie
Gebouwen	€ 1.318,19
Aansprakelijkheid	€ 196,04
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 221,10
Totaal	€ 1.735,33
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting	€ 1.735,33

Met vriendelijke groet,

Jack Hommel
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2020
Blad 2



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 248783
Contractnummer : 144311

Vereniging van Eigenaars: Boomflat

Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 14431106 per 1 januari 2021

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV21
Voorwaarden BGV21
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Gebouwen

Polis 14431106 gebouwen

Ingangsdatum : 25 september 2006
Mutatiedatum : 1 januari 2021
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : Boomstraat 49 ABCD t/m 59 ABCD
1015 LB Amsterdam (Oneven nummers)
Bestemming : woonhuis
Bouwaard : van steen met harde dekking
Schadeherstel in natura : Nee
Verzekerde waarde : € 2.915.700,00
Clausule(s) : Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00
Eigen risico : Eigen risico GVE01
Premieberekening en indexatie GVP03
Gemeenschappelijke inboedel GUV14
Eigen risico : € 250,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 2.915.700,00	€ 1.318,19

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2020
Blad 3

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 248783
Contractnummer: 144311

Vereniging van Eigenaars: Boomflat

Polisblad Gebouwen vervolg

Clausule(s)

Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00

Welke schade aan zaken zijn niet verzekerd?

Schade aan eventueel aanwezige woningverbeteringen.

Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.

- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad omschreven gebouw.

Eigen risico GVE01

Welk eigen risico is van toepassing?

Geen eigen risico van toepassing voor:

- Schade door brand.
- Schade door ontploffing.
- Schade door lucht- en ruimtevaartuigen.
- Schade door blikseminslag.

In het polisblad genoemde eigen risico per gebeurtenis voor:

- Alle overige in rubriek 2 genoemde oorzaken volgens de van toepassing zijnde Productvoorwaarden.

Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is vermeld.

Premieberekening en indexatie GVP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premievervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden staat.

Gemeenschappelijke inboedel GUV14

Welke schade aan zaken zijn meeverzekerd?

Schade aan gemeenschappelijke inboedel van de VvE.

- Die zich bevinden in de algemene ruimten van het verzekerde gebouw.

- Maximaal EUR 100.000,- tegen de gevaren als genoemd in artikel 2 van de Productvoorwaarden.

Gemeenschappelijke inboedel = alle losse zaken die horen tot het persoonlijke huishouden van de VvE en die eigendom zijn van alle appartementsgerechtigden tezamen.

Hoe stellen we vast hoeveel u vergoed krijgt?

We bepalen het verschil tussen de waarden van de verzekerde zaken voor en na de schade.

- Dit verschil is maximaal EUR 100.000,00.

- Zijn de herstelkosten lager dan dit bedrag? Dan krijgt u de herstelkosten vergoed.

We bepalen welke extra kosten u maakt.

- En of die kosten verzekerd zijn.

- We tellen de extra kosten op bij het bedrag dat u vergoed krijgt.

Welke waarde gebruiken we om te bepalen hoeveel schadevergoeding u krijgt?

Of: de nieuwwaarde.

- Nieuwwaarde = het bedrag om nieuwe zaken te kopen van dezelfde soort en kwaliteit.

- We gebruiken deze waarde als de VvE tot herstel of vervanging overgaat.

Of: de vervangingswaarde.

- Vervangingswaarde = het bedrag om zaken te kopen van dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom.

- We gebruiken deze waarde als:

a. de vervangingswaarde minder is dan 40% van de nieuwwaarde;

b. het gaat om kunst, antiek of hele zeldzame zaken;

c. de VvE na de schade besluit de verzekerde zaken niet te vervangen.

De in de voorwaarden opgenomen uitsluitingen blijven van kracht.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2020
Blad 4



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 248783
Contractnummer : 144311

Vereniging van Eigenaars: Boomflat

Polisblad Aansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 14431107 per 1 januari 2021

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV21
Voorwaarden LAB21
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 t/m 4

Polis 14431107 aansprakelijkheid

Ingangsdatum : 25 september 2006
Mutatiedatum : 1 januari 2021
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 1.250.000,00 per aanspraak met een maximum
€ 2.500.000,00 per verzekeringsjaar
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven LAB22
Premieberekening en indexatie LAP21
Verzekerden LAU12
Zaakschade verzekerden onderling LAV11
Eigen risico : € 60,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 2.915.700,00	€ 196,04

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2020
Blad 5



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 248783
Contractnummer : 144311

Vereniging van Eigenaars: Boomflat

Polisblad Aansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven LAB22

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door activiteiten van winkels of bedrijven die aanwezig zijn in het appartementencomplex van u.

Premieberekening en indexatie LAP21

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premieervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerden LAU12

Met verzekerden bedoelen wij ook:

- het bestuur van de vereniging
- de bestuursleden
- de leden

Zaakschade verzekerden onderling LAV11

Verzekeringnemer en leden worden onderling gezien als anderen.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2020
Blad 6



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 248783
Contractnummer: 144311

Vereniging van Eigenaars: Boomflat

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 14431104 per 1 januari 2021

Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV21
Voorwaarden LBB21
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Bestuurdersaansprakelijkheid

Polis 14431104 bestuurdersaansprakelijkheid

Ingangsdatum : 15 juni 2006
Mutatiedatum : 1 januari 2021
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 250.000,00 als maximum per aanspraak en per verzekeringsjaar voor alle verzekerden tezamen
Verzekerde waarde : € 2.915.700,00
Clausule(s) : Beroepshalve LBB11
Begroting LBB12
Beleggingen LBB13
Premieberekening en indexatie LBP12
Verzekerde bedragen LBW12

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 2.915.700,00	€ 221,10

Telefoon (055) 579 8115
Datum 28 november 2020
Blad 7



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 248783
Contractnummer: 144311

Vereniging van Eigenaars: Boomflat

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Beroepshalve LBB11

Niet verzekerd is schade ontstaan doordat een verzekerde de Vereniging van Eigenaren beroepshalve bestuurt.

Begroting LBB12

Deze verzekering geldt alleen als er een sluitende begroting is.

Beleggingen LBB13

Niet verzekerd is schade ontstaan door beleggingen of leningen.

Premieberekening en indexatie LBP12

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerde bedragen LBW12

Er geldt voor kosten van verweer een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00

Er geldt voor persoonlijke kosten een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00.