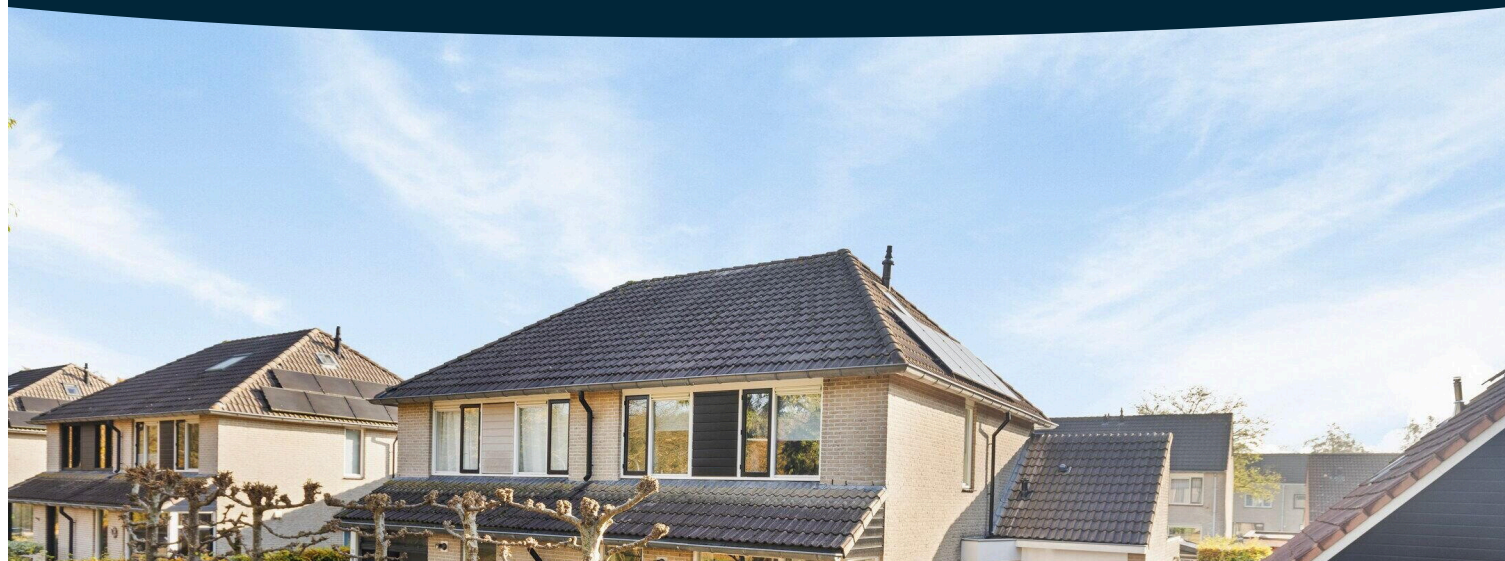


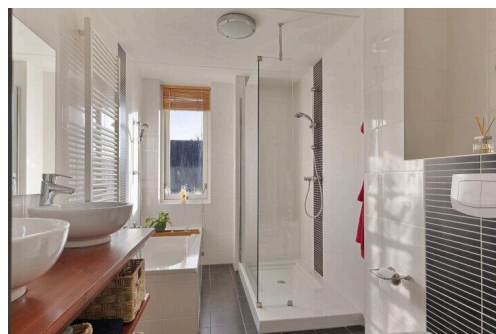
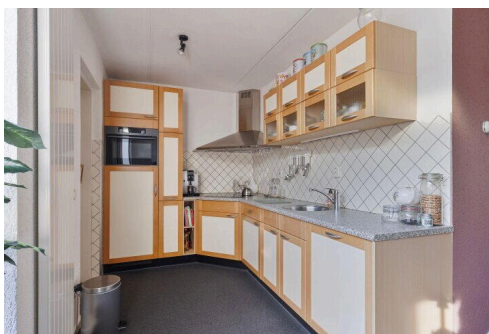
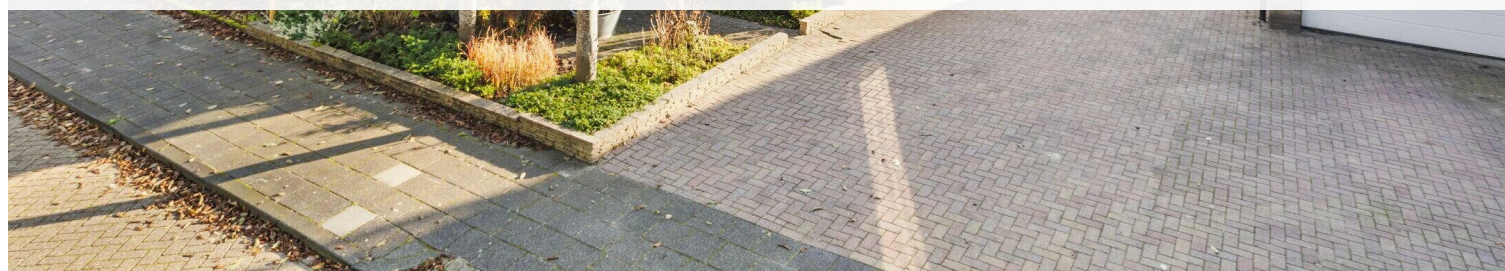
Meppel

Kluft 56 | Vraagprijs € 535.000 k.k.

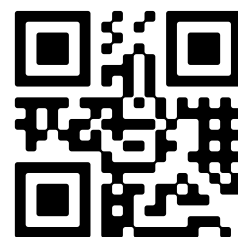


BESCHIKBAAR

WWW.KLUFT56.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	136 m ²
Perceeloppervlakte:	292 m ²
Inhoud:	520 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.kluft56.nl



Omschrijving

Kluft 56, 7943 LN Meppel

Praktisch en gezellig wonen gaat prima samen in de Oosterboer in Meppel. Hier staat deze ruime en nette TWEE ONDER EEN KAP WONING met vrij uitzicht aan de voorzijde. De woning ligt nabij alle benodigde voorzieningen; zoals een winkelcentrum, scholen, op de fiets ben je zo in de levendige binnenstad of met de auto op de snelweg naar Zwolle/Heerenveen.

- * Bouwjaar: 1993
- * Kaveloppervlakte: 292 m²
- * Woonoppervlakte: 136 m²
- * Inhoud: 520 m³
- * Slaapkamers: 3/4

Begane grond:

Bij binnenkomst in de hal vind je een toilet met fonteintje, de meterkast en de toegang tot de eerste verdieping. Vanuit de hal kom je in de U-vormige woonkamer welke voorzien is van een sandstone vloer. Het zitgedeelte is aan de voorzijde gesitueerd, deze gezellige ruimte wordt ook verwarmd middels een gashaard. In de lichte open keuken vind je diverse inbouwapparatuur welke recent vernieuwd is en dankzij de uitbouw met mooie pui is er veel lichtinval. Via de bijkeuken met wasmachine-aansluiting heb je toegang tot de verwarmde garage met toegang naar de tuin en een elektrische deur naar de oprit. De volledige benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping:

Op de 1e verdieping zijn drie slaapkamers te vinden. Daarnaast is er een nette badkamer, deze beschikt over een toilet, ligbad, een ruime inloopdouche en wastafelmeubel met dubbele wastafel. Het raam zorgt voor natuurlijk daglicht en ventilatie. De verdieping is voorzien van een laminaat vloer.

2e verdieping:

Op de zolder bevindt zich de vierde (slaap-)kamer met laminaatvloer en 2 Velux-dakramen met screens aan de buitenkant. Ook is hier een sauna en de CV-ketel te vinden.

Tuin:

In de deels bestrate voortuin tref je diverse beplanting aan, ook staan er drie prachtige leilindes aan de straatzijde. Je kunt achterom langs de garage naar de ruime achtertuin. In de speels aangelegde achtertuin is een ruim houten terras, een grasveld, diverse borders, een ruime overkapping en een vrijstaande houten schuur te vinden.

Bijzonderheden:

- * Schilderwerk 2023
- * Uitbouw achter met schuifpui en glazen dak
- * Vloerverwarming op de begane grond
- * Voorzien van 12 zonnepanelen (2022)
- * Nette 2e verdieping via vaste trap bereikbaar
- * Plat dak vervangen 2022
- * Vrij uitzicht over het openbaar groen met daarachter een treinspoor

Omgeving:

Kluft 56 ligt aan de rand van de Oosterboer van Meppel. Meppel is een levendige stad, je stapt op je fiets en bent zo in het bruisende stadsleven met zijn winkels, boetieks, theater, horeca en tal van uitgaansgelegenheden. Je kunt het vertier makkelijk opzoeken, maar het hoeft niet; je woont aan de rand van Meppel en hebt daardoor veel rust en privacy. Ook het NS Station is binnen een paar minuten fietsen te bereiken, en wat betreft de auto je bent zo bij de directe aansluiting op de A-28 richting Zwolle (ongeveer 15 minuten) en de A-32 Richting Heerenveen. Het ziekenhuis, basis- en middelbare scholen, sportvoorzieningen, wijkwinkelcentrum, en het Ogterop Theater is allemaal op loop- en/of fietsafstand.

Een afwisselende natuur, volop watersportmogelijkheden, uitgebreide winkelveorzieningen, een uitstekend horeca-aanbod en diverse festiviteiten waaronder de donderdag Meppel dagen dragen bij aan een bruisende woonomgeving.

Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 535.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	136 m²
Perceeloppervlakte:	292 m²
Inhoud:	520 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Sauna, dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, sauna, schuifpui, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint en voortuin

Achtertuint:	115 m ² (11,50 meter diep en 10,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

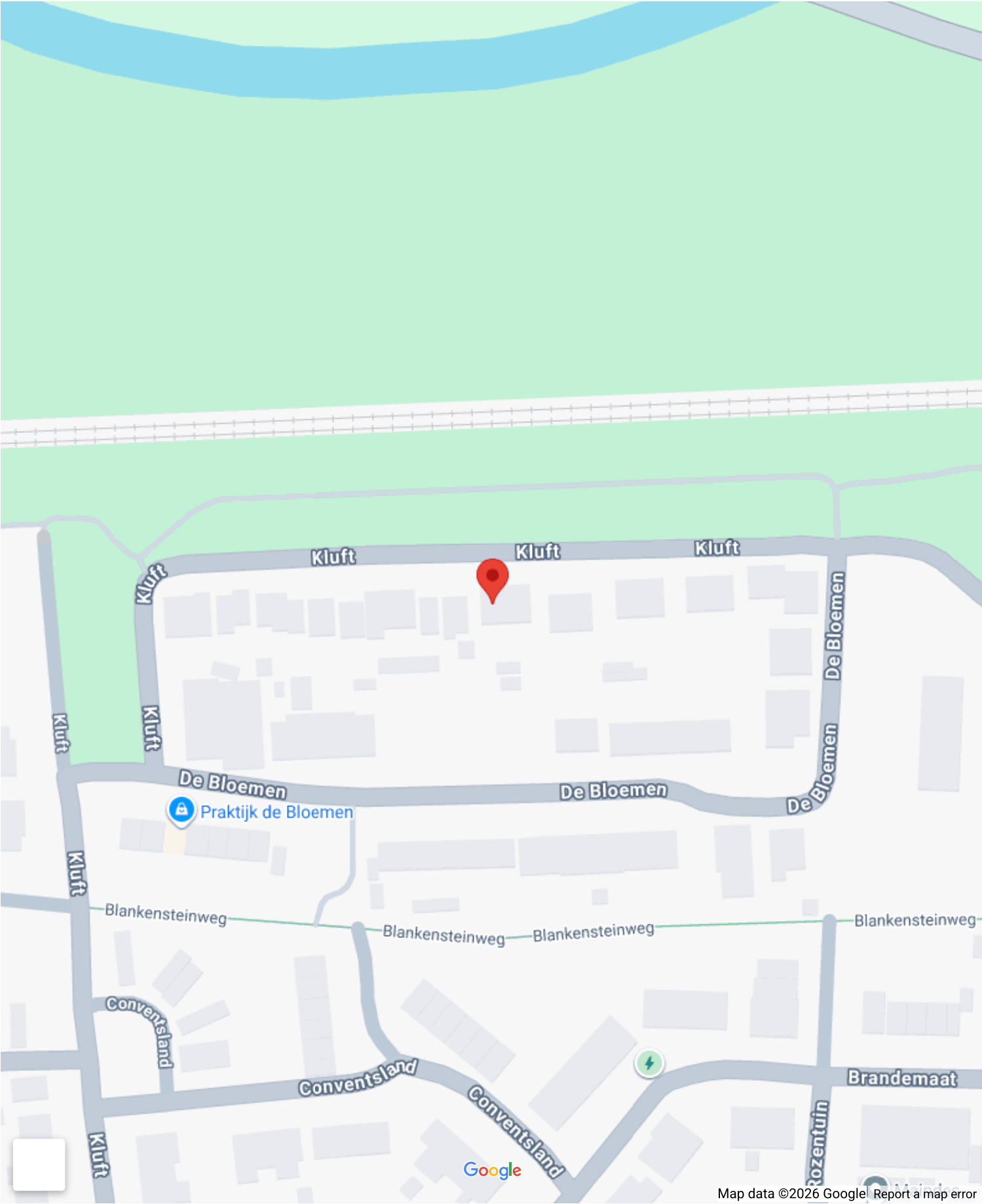
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

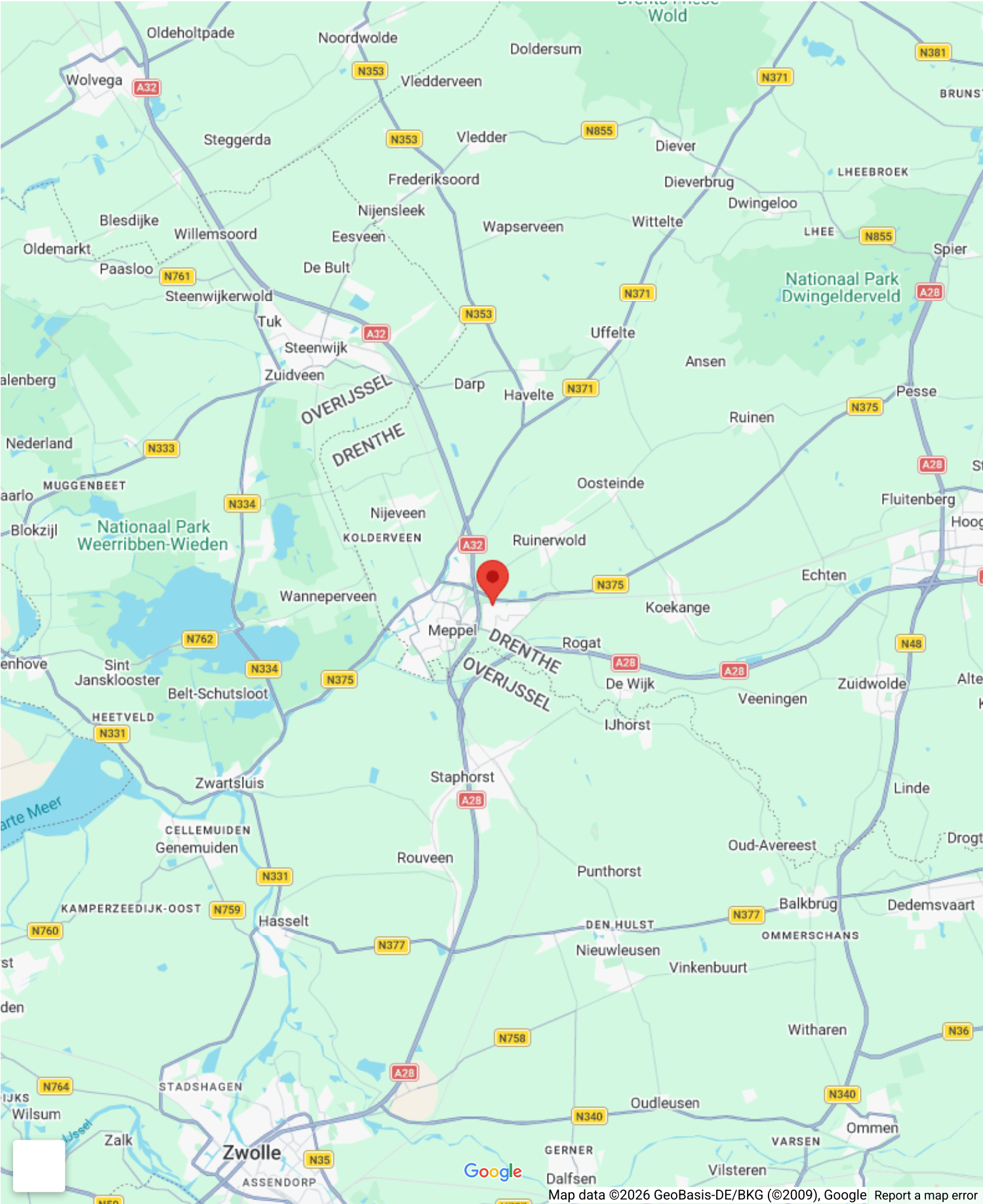
Garage

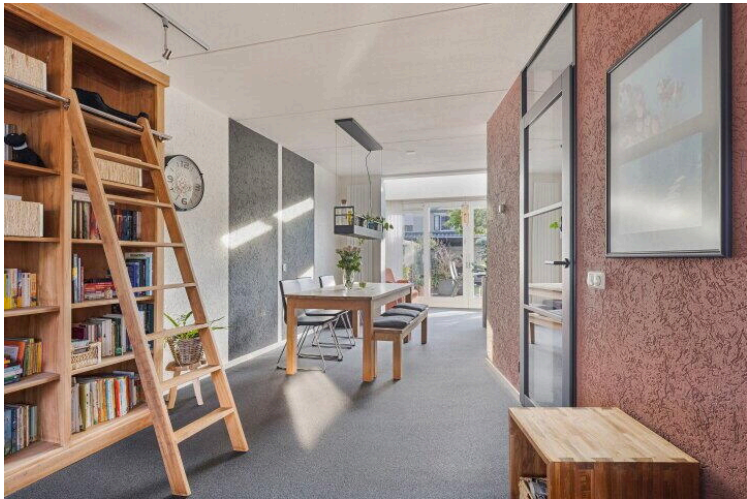
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, elektra en verwarming

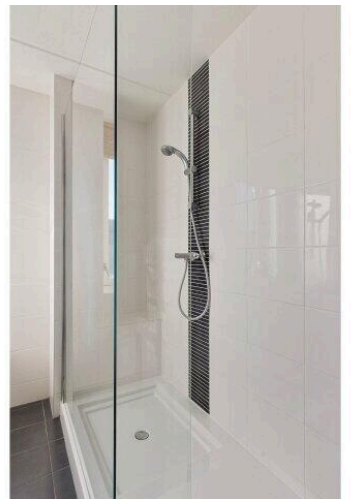
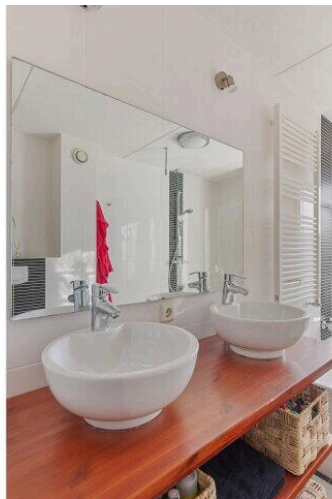
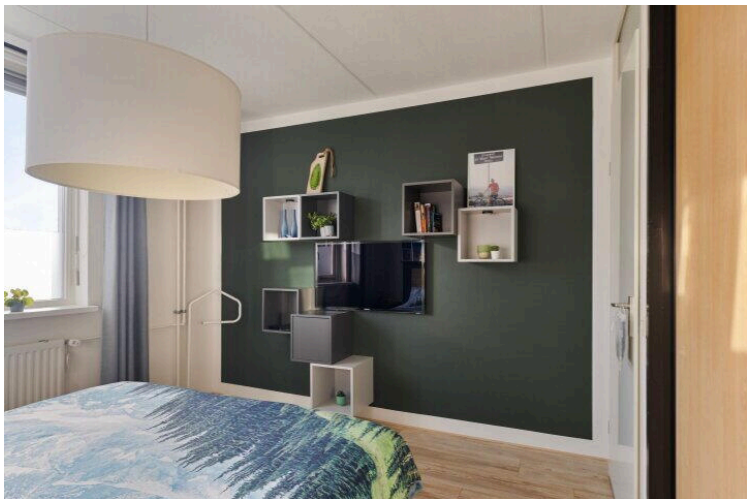
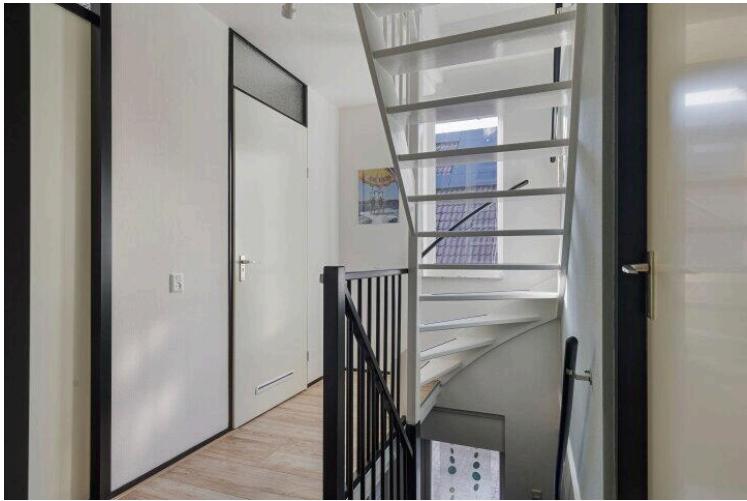
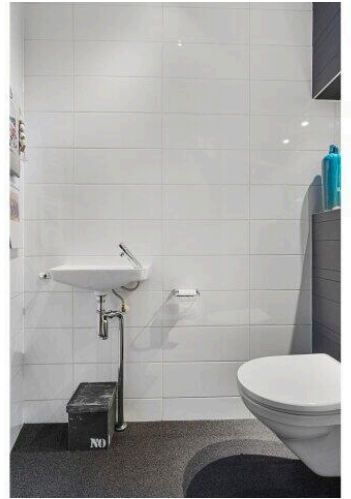
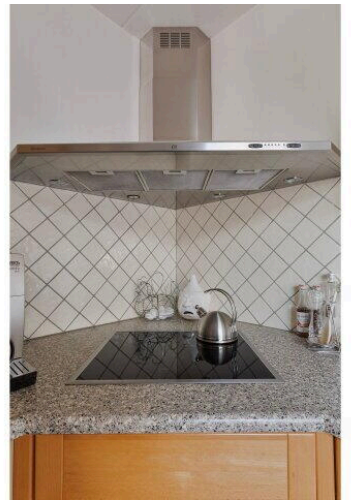
Op de kaart

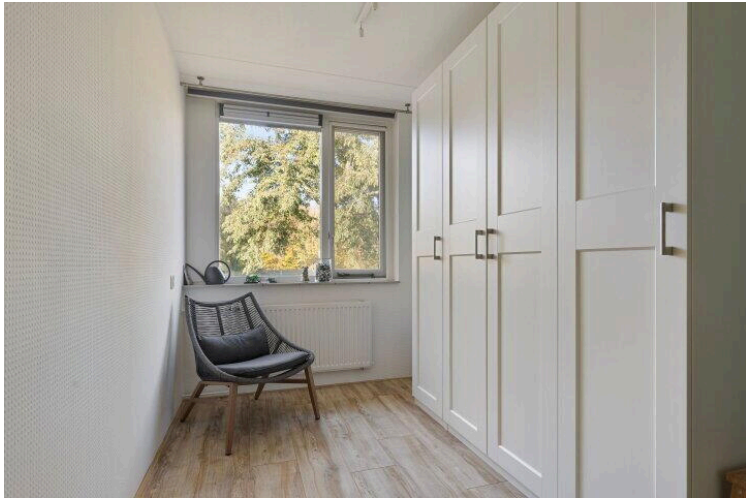


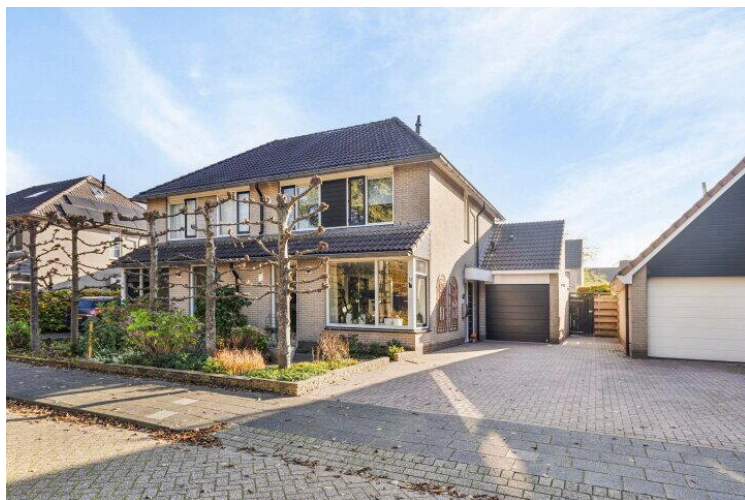
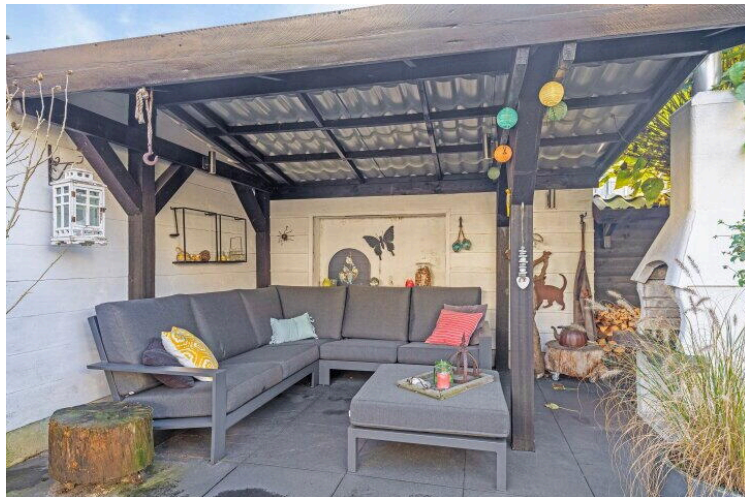
Op de kaart











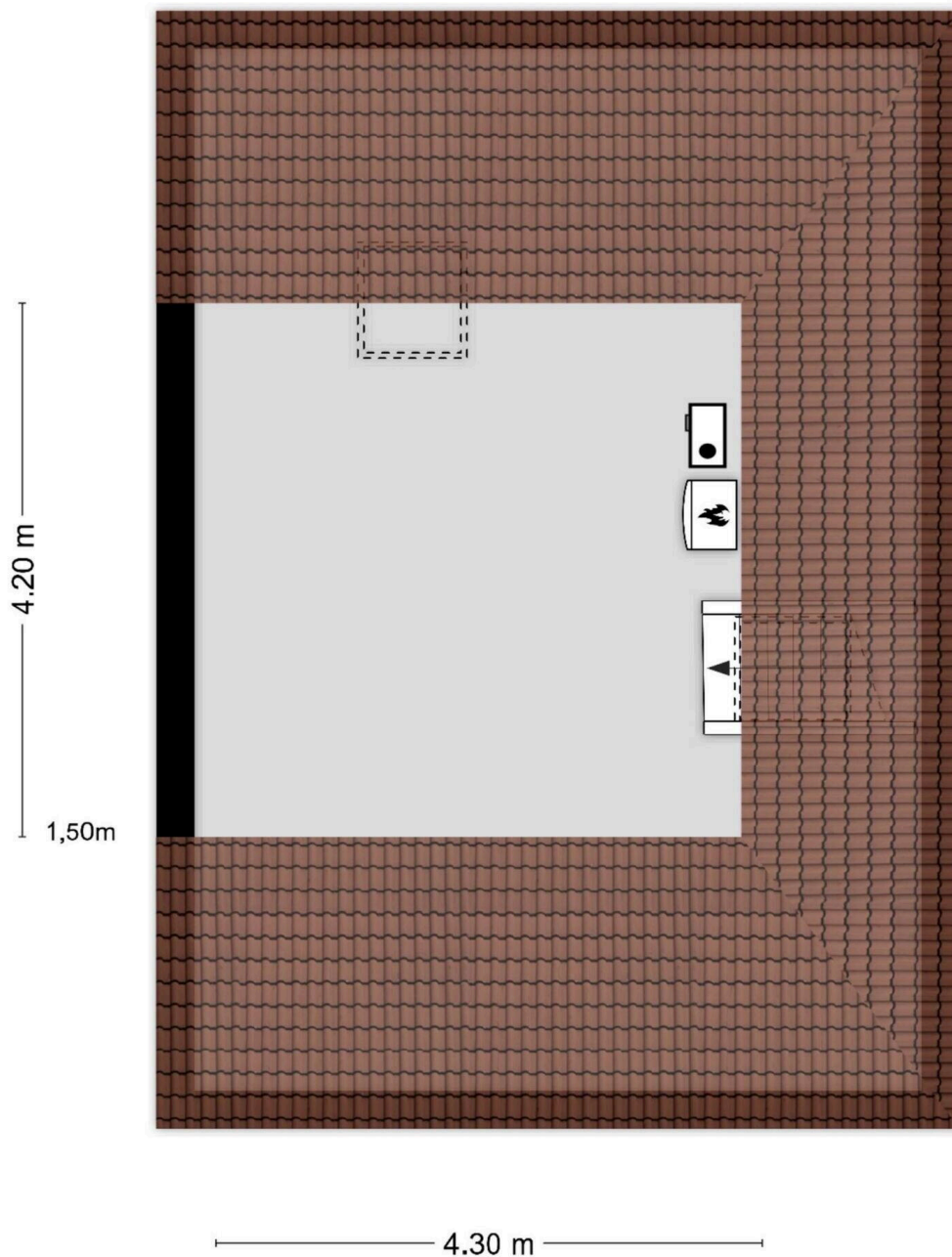
**"Alles voor de beste
plek voor jou!"**
Kies een deskundig en betrokken
NVM-makelaar.
De beste plek voor jou
NVM



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kluft 56

www.kluft56.nl



Zandbergen Makelaardij

Steenwijkerstraatweg 25 A
7942 HL, Meppel

www.zandbergenmakelaardij.nl

