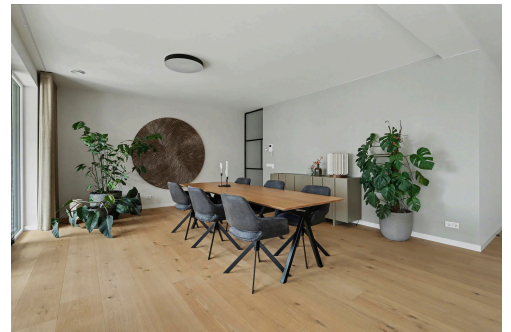
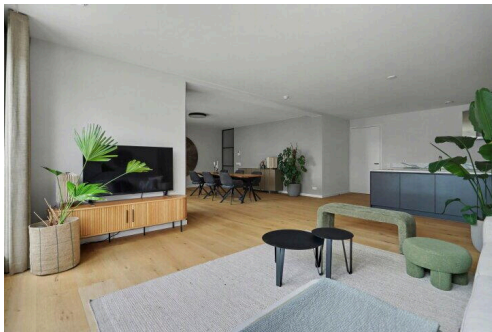


Heerlen

Geerstraat 12 C | Huurprijs € 2.600 /mnd

BESCHIKBAAR

WWW.GEERSTRAAT12C.NL



Type object:	Portieflat, appartement
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	125 m ²
Inhoud:	406 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.geerstraat12c.nl



Omschrijving

Geerstraat 12 C, 6411 NR Heerlen

Te huur – Geerstraat 12, Heerlen

In het hart van Heerlen centrum bieden wij een royaal en modern volledig gemeubileerd appartement aan met een woonoppervlakte van ca. 125 m², een ruim balkon én eigen parkeerplaats.

Deze woning is uitermate geschikt voor expats, tijdelijke huisvesting of overbrugging naar een nieuwbouwwoning, dankzij de complete inrichting en centrale ligging.

Indeling

Via de nette entree bereikt u het appartement. De woning beschikt over een zeer ruime en lichte woonkamer, smaakvol ingericht en direct toegang gevend tot het balkon.

De moderne open keuken is volledig uitgerust en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Daarnaast beschikt het appartement over:

2 ruime slaapkamers, volledig ingericht

Badkamer met ligbad en wastafel

Twee separate toiletten

Inpandige berging / wasruimte

Externe berging ca. 5 m²

Ruim balkon ca. 16 m²

Eigen parkeerplaats

Het appartement wordt turn-key en volledig gemeubileerd opgeleverd; u hoeft enkel uw koffers mee te nemen.

Omgeving

Gelegen in het centrum van Heerlen met alle voorzieningen op loopafstand:

NS-station Heerlen (trein en bus)

Winkels, horeca en supermarkten

Het theater en culturele voorzieningen

Goede verbindingen richting Maastricht, Aken en Eindhoven

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 125 m²

Volledig gemeubileerd

Balkon ca. 16 m²

Externe berging ca. 5 m²

Eigen parkeerplaats

Ideaal voor expats / tijdelijke bewoning

Centrumlocatie

Interesse?

Bent u op zoek naar een instapklaar en comfortabel appartement op een toplocatie? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 2.600 /mnd
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m ²
Inhoud:	406 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, dubbele wastafel, douche, hangend toilet
Voorzieningen:	Tv kabel, glasvezel kabel, internet, opslagruimte

Energie

Energietabel:	A++++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmte terugwininstallatie

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, bij ov voorziening
----------	--------------------------------

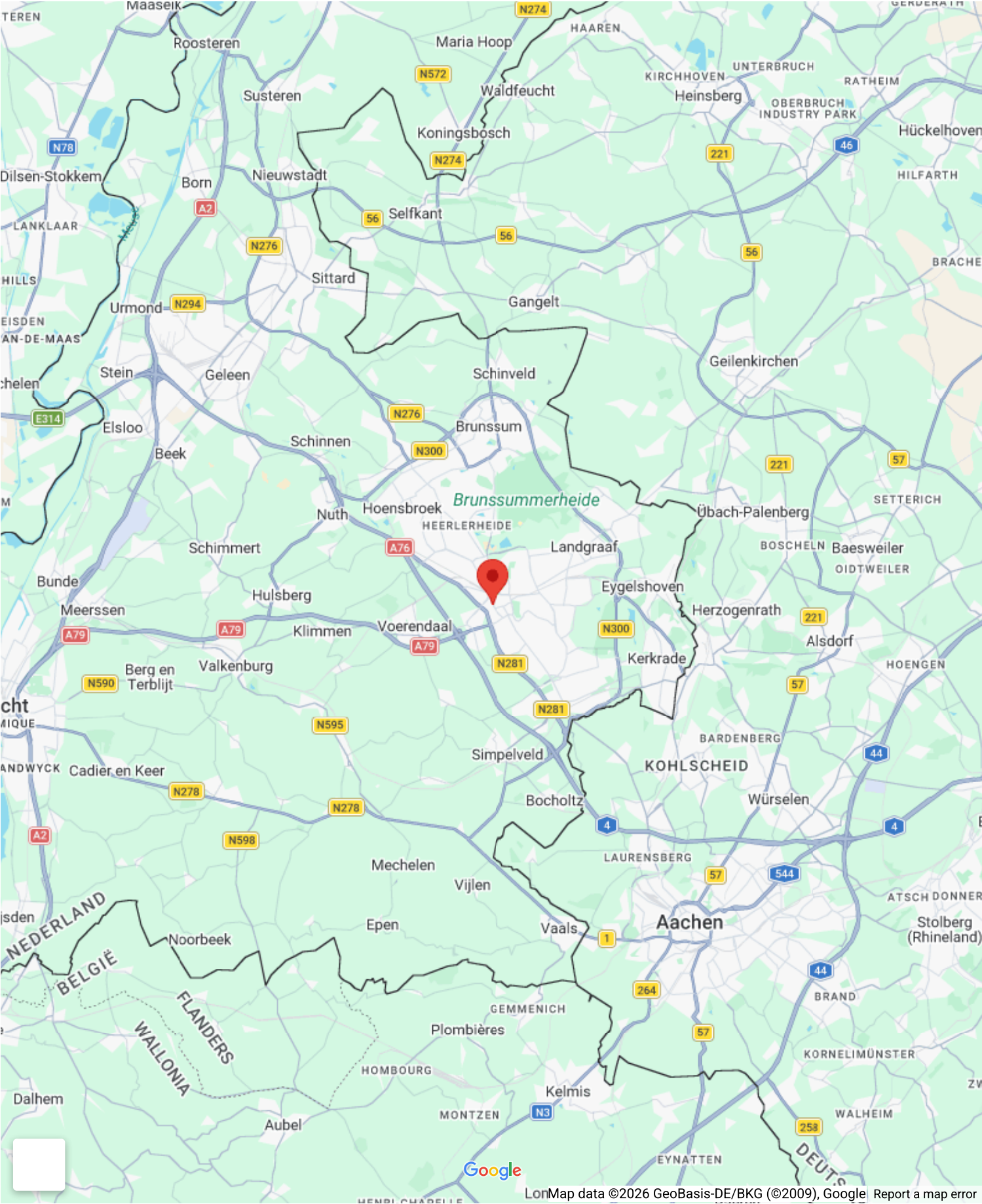
Bergruimte

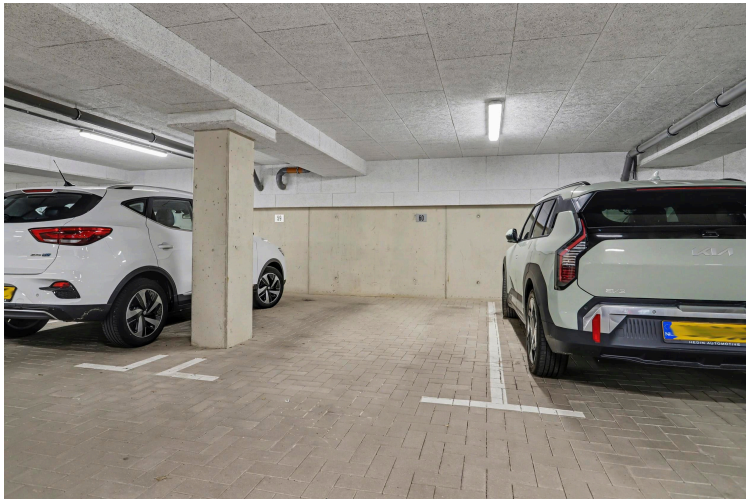
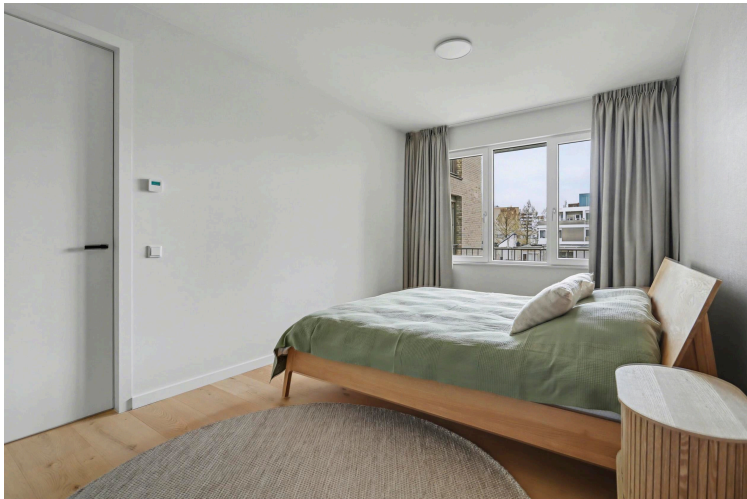
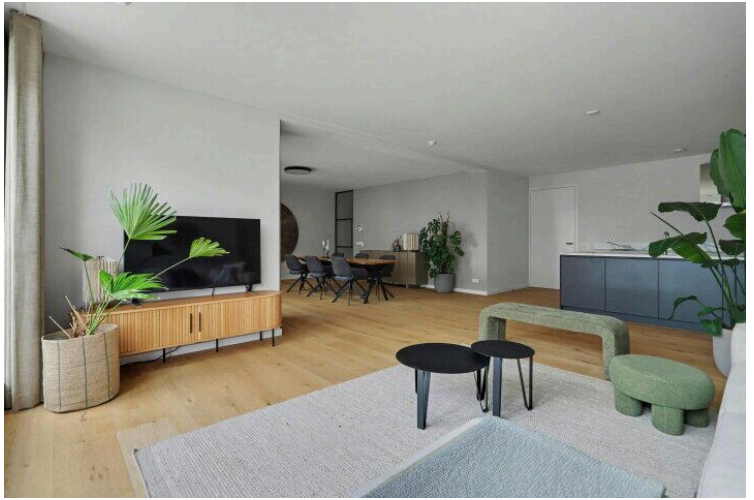
Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage, op eigen terrein, openbaar parkeren

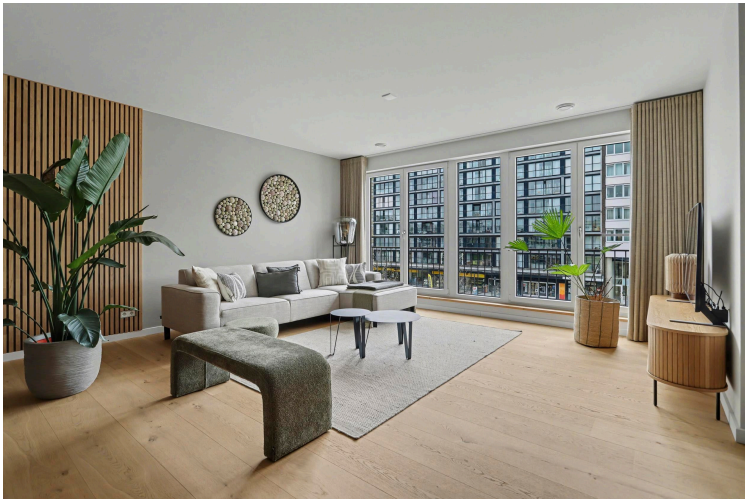
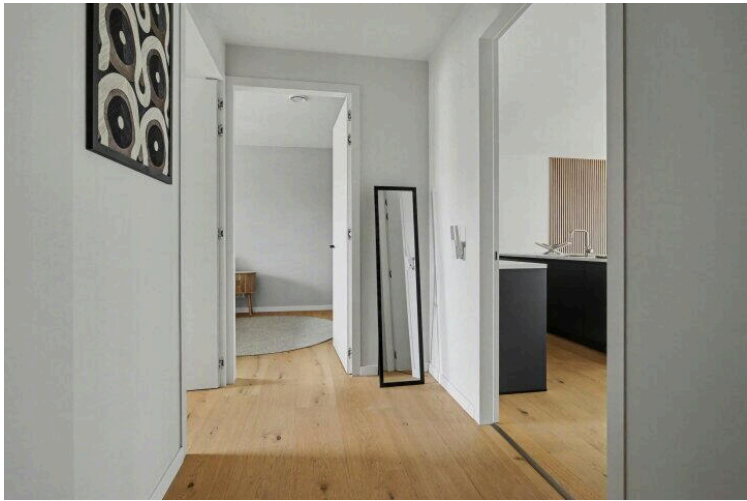
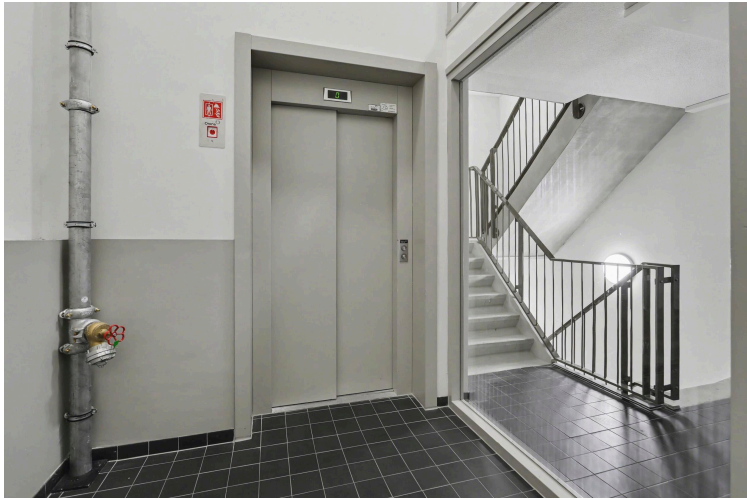
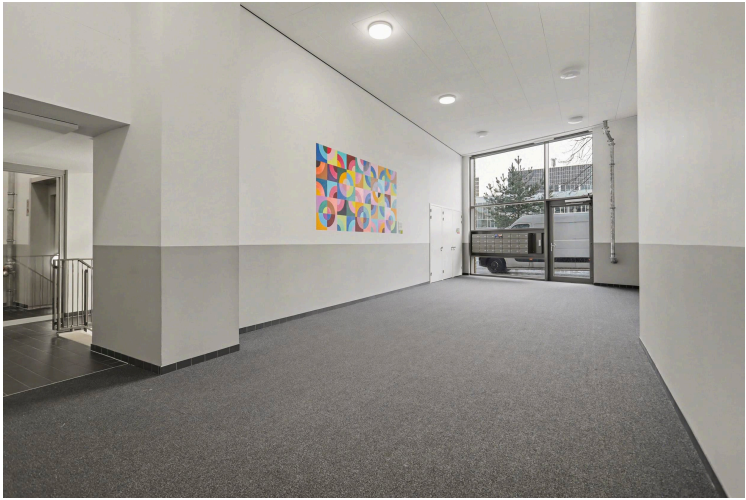
Op de kaart



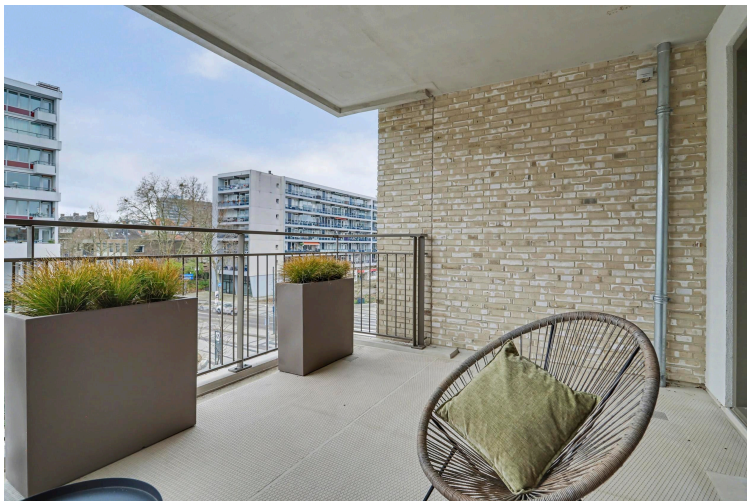
Op de kaart







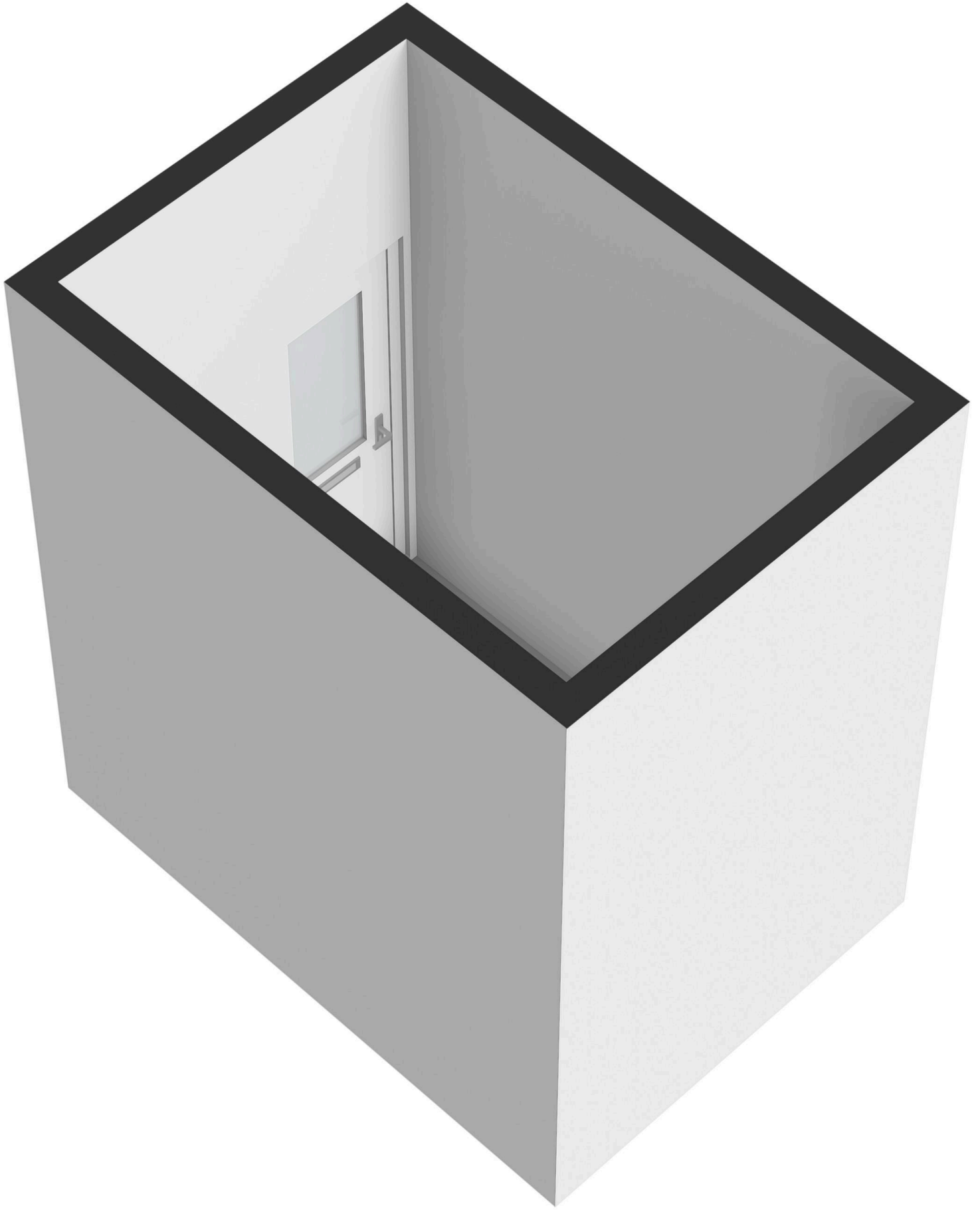


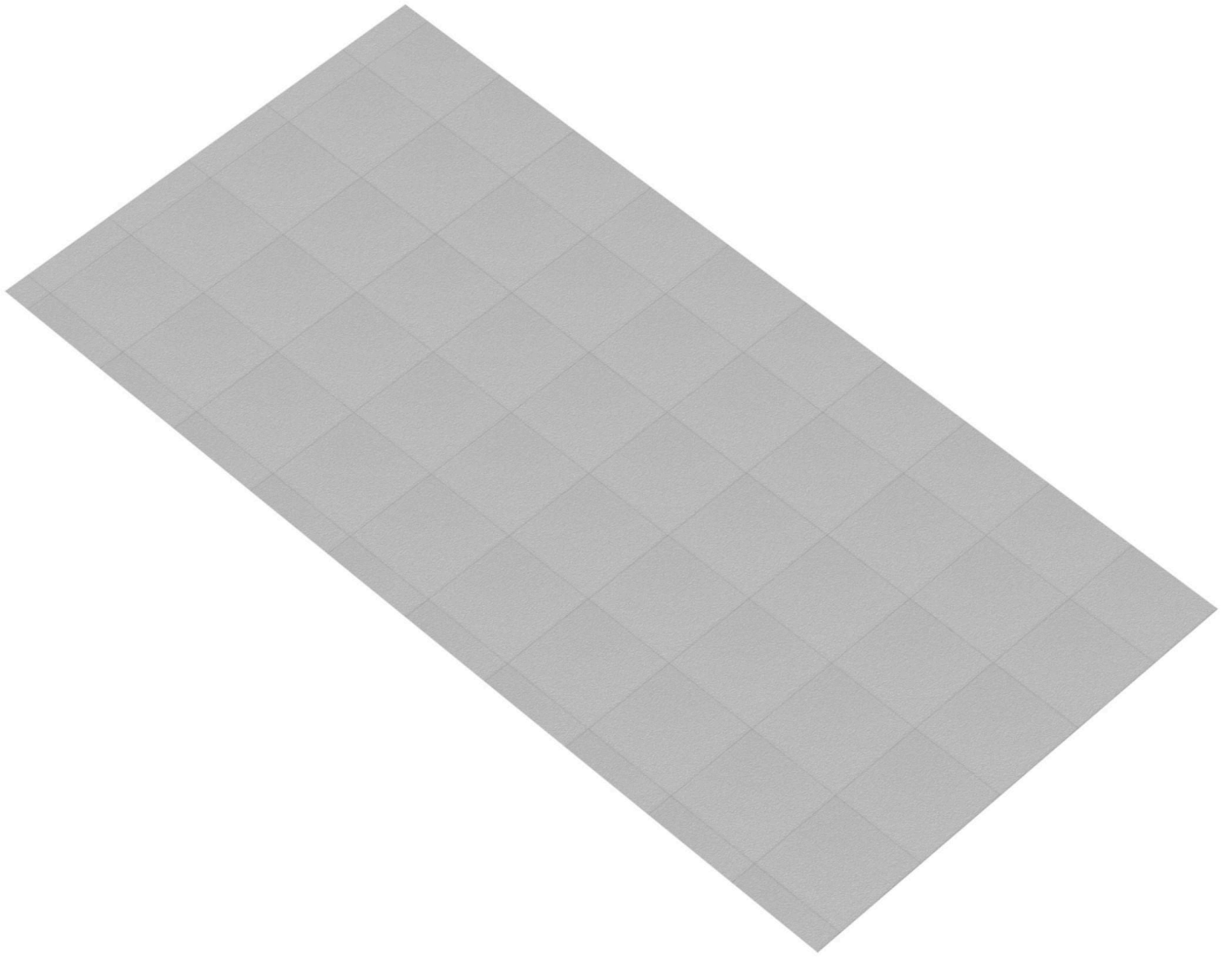








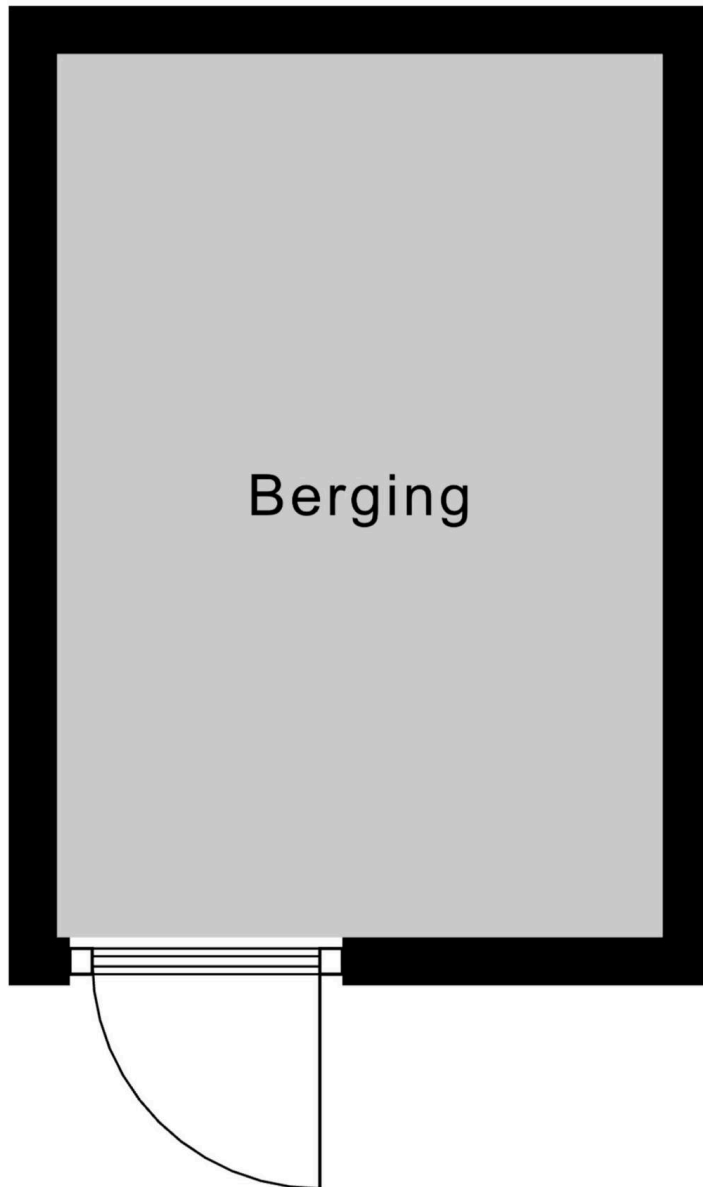






Appartement

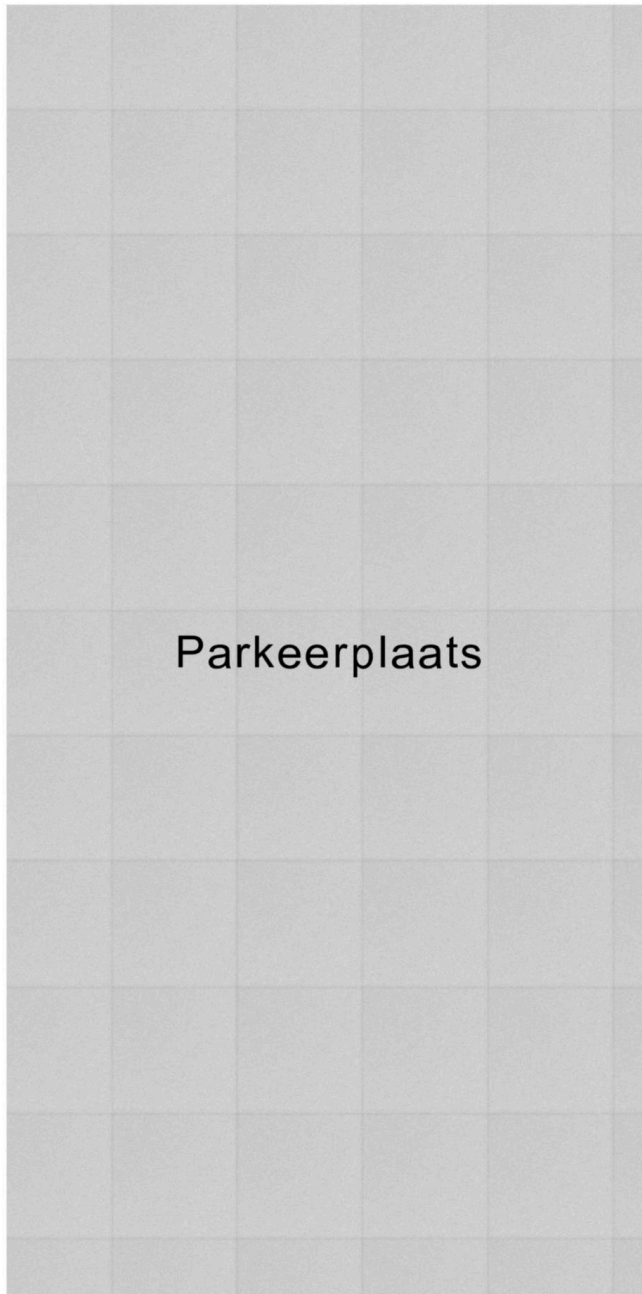
← 1.89 m →



2.76 m

Berging

← 2.55 m →



Parkeerplaats

↑
5.16 m
↓

Parkeerplaats

Geerstraat 12 C

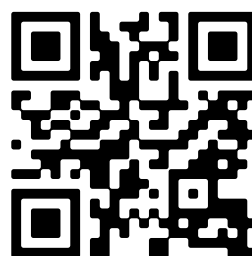
www.geerstraat12c.nl




Verhuurmakelaar Limburg

Geleijn 37
6419 DB, Heerlen

www.verhuurmakelaarlimburg.nl
(+31) 85 401 7020



 Scan Mij!