

**met Maurice**  
**méér makelaar**

06 13 35 89 46

info@met-maurice.nl

met-maurice.nl

Thiemeloods Bottendaal

Leemptstraat 34

6512 EN Nijmegen

Loyd

Victor Beermannhof 8

6663 TH Lent

**Verkoopprocedure**  
**Berg en Dalseweg 214**  
**6522 CE Nijmegen**

Beste geïnteresseerde,

Inmiddels is de verkoopprocedure voor deze mooie bovenwoning bekend. Het wordt bij inschrijving verkocht. Dit lichten we hieronder graag voor je toe.

Je hebt al een uitnodiging gekregen om dit appartement te komen bekijken. Omdat jouw beslissing om een woning wel of niet te kopen een hele belangrijke is, bieden we sowieso de mogelijkheid om een 2<sup>e</sup> keer te komen kijken als je dat wil. Ook weer op afspraak. Dus bel/app gerust even als je hier gebruik van wilt maken.

Als je door wil pakken en jouw goede gevoel met deze woning om wil zetten in een bieding, geef dan alsjeblieft **jouw eenmalige maximale bod** door voor **woensdag 8 april a.s. om 14.00 uur**. Gebruik hiervoor alsjeblieft de biedmogelijkheid op **bergendalseweg214.nl**. Je krijgt automatisch een bevestiging van ontvangst. We geven je diezelfde dag nog uitsluitel.

NB: we vinden meerdere biedronden niet chique, vandaar dat iedere geïnteresseerde die de woning heeft bezichtigd de kans krijgt om een eenmalig bod in te dienen dat bij hem/haar/hen past. Sterker nog, **het biedlogboek blijft gesloten (!)** totdat de deadline is verstreken. Niemand ziet dus wat er wordt geboden (zelfs wij als makelaar niet). Pas als de inschrijftermijn is gesloten krijgen wij de resultaten en kunnen we deze met de verkoper bespreken. Sowieso krijgen alle bidders het biedlogboek automatisch per mail zodra de woning definitief is verkocht. Zo hebben zij zicht op wat er wanneer is geboden.

Mocht je hier nog een vraag over hebben, bel ons dan gerust via 0613358946.

Graag tot gauw!

Birgit en Maurice Beckers

