



VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een onroerende zaak op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de onroerende zaak welke hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (verborgen) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een onroerende zaak in eigendom over te dragen welke niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper, is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO. Tenslotte is uw VBO als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen", die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO makelaar.

1. Persoonlijke gegevens

Bedrijfsnaam	Grand Cafe Centraal
Naam vertegenwoordiger	
Adres	Dorpsstraat 8
Postcode/woonplaats	9482 PC Tynaarlo
Telefoon privé	0592 541271
Telefoon mobiel	
Telefoon zakelijk	
E-mail adres	

2. Deze vragenlijst heeft betrekking op de onroerende zaak:

Adres	Dorpsstraat 8
Postcode/woonplaats	9482 PC Tynaarlo
Bouwjaar	1925

3. Aankoop en gebruik

a.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en het gebouw?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen? <i>(Denk hierbij o.a. aan: afspraken / regelingen over het gebruik en / of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee



4. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten.
Is een van de navolgende zaken u bekend:

a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond).	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Er is sprake van erfpacht Zo "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo "ja" graag de volgende vragen beantwoorden:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
	• De te betalen canon bedraagt: €		
	• Per welke datum kan de canon worden aangepast:		
	• Is deze eeuwigdurend?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Zo "nee", wat is de einddatum:		
	• Is de erfpacht afgekocht?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Zo "ja", wat is de einddatum:		
	• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Zo "ja", voor welk bedrag: €		
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo "ja", welk recht of welke verplichting?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

5. Huur / verhuur

Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Bij "nee", kunt u de rest van deze vraag overslaan. Bij "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.			
a.	Verhuurd /gehuurd/ in gebruik gegeven is:		
b.	Is er een huurcontract?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

**VBO**Vereniging van
makelaars en taxateurs

d.	Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
e.	Heeft de huurder een waarborgsom gestort? <i>Zo "ja", welk bedrag: €</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
f.	Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

6. Publieksrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? <i>Zo "ja", graag hieronder aanvinken wat van toepassing is</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
<input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)		
<input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)		
<input type="checkbox"/> onteigening		

7. Procedures

Zijn er over de onroerende zaak procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? <i>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
---	-----------------------------	---

8. BTW-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van BTW bij de verkoop? <i>(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
--	-----------------------------	---

9. Gebouwenverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

a.	Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
b.	Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: € <u>800.000,-</u> <i>Graag een kopie van het polisblad toevoegen.</i>		

**VBO**Vereniging van
makelaars en taxateurs

10. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

☐ ja ☒ nee

Zo "ja", graag schriftelijke documenten toevoegen.

11. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

☐ ja ☒ nee

(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie e.d.. Deze gelden vooral bij monumentenpanden)

12. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren (VvE) of Coöperatieve Vereniging

Is er sprake van een Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren (VvE) of Coöperatieve Vereniging?

☐ ja ☒ nee

Zo "nee", dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.

Zo "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.

a. Inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel:

b. Gegevens administrateur/bestuurder:

Naam:

Adres:

Postcode/woonplaats:

Telefoonnummer:

c. Kosten maandelijkse betalingen: €

d. In deze maandelijkse betalingen is begrepen:

• Opstalverzekering

☐ ja ☐ nee

• Glasverzekering

☐ ja ☐ nee

• Schoonmaakkosten

☐ ja ☐ nee

• Conciërge/huismeester

☐ ja ☐ nee

• Voorschot stookkosten

☐ ja ☐ nee

• Voorschot (groot) onderhoud

☐ ja ☐ nee

• Andere kosten, te weten:

e. MeerJarenOnderhoudsPlan aanwezig

☐ ja ☐ nee

f. Is er een opstalverzekering, een aansprakelijkheidsverzekering en een rechtsbijstandsverzekering van de VvE aanwezig?

☐ ja ☐ nee

g. Aantal vergaderingen per jaar:

h. Andere gegevens die van belang zijn:

Graag toevoegen:

- Notulen laatste VvE vergadering
- Begroting en financiële jaarverslag van het laatste jaar



- *MeerJarenOnderhoudsPlan*
- *Akte van splitsing*
- *Reglement van splitsing*
- *Huishoudelijk reglement*

13. Onderhoudscontracten, garanties

- | | | |
|----|--|---|
| a. | Is er in uw gebouwen sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurketel)
<i>Zo "ja", kan de koper dit contract overnemen?</i>
<i>(zo "ja", dan graag contractdocumenten toevoegen)</i> | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op apparatuur, onderhoudscontracten).
<i>Zo "ja", welke?</i> | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Heeft u nog garantie op uw gebouw?
<i>Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen</i> | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |

14. Onbewoonbaarverklaring

- | | |
|--|---|
| Is (een gedeelte van) het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
|--|---|

15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

- | | |
|--|---|
| Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument / beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
|--|---|

16. Verbouwingen

- | | | |
|----|--|---|
| a. | Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?
<i>Zo "ja", welke?</i> | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven?
<i>Zo "nee", waarom niet?</i> | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |



17. Gebruik

- a. Hoe worden het gebouw/de gebouwen en buitenruimte nu gebruikt (bijv. praktijkruimte, winkel, opslag, productieruimte van)
Horeca, Slijterij, Snackbar
- b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan? ☒ ja ☐ nee
- c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming van het perceel?
Horeca + wonen
- d. Informatie over het linkerpand (gezien met gezicht kijkend naar het object)
Type object en/of het gebruik: *weg*
- e. Informatie over het rechterpand (gezien met gezicht kijkend naar het object)
Type object en/of het gebruik: *thomashuis*
- f. Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van evt. boven- en/of onderburen)? ☐ ja ☒ nee
Zo "ja", wat voor overlast?

Staat van het gebouw

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

18. Fundering, kruipruimte, kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de het gebouw/de gebouwen?
Zo "ja", welke? ☐ ja ☒ nee
- b. Is de kruipruimte vochtig of met water? ☐ ja ☒ nee
- c. Is er een toegang naar de kruipruimte? ☐ ja ☒ nee
- d. Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water? ☒ ja ☐ nee
- e. Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd? ☐ ja ☒ nee

19. Gevels

- a. Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken?
Zo "ja", namelijk: ☐ ja ☒ nee



b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is? Zo "ja", namelijk:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Zijn de gevels geïsoleerd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van panden gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo "ja", volgens welke methode? <input type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> anders, nl.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Zijn de gevels in het verleden gereinigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

20. Kozijnen, deuren en ramen

a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Ontbreken er sleutels? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)? Zo "ja", welke: <i>sigtuy</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Zijn er kozijnen met houtrot? Zo "ja", welke: <i>mogelijk boven</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
e.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? In <i>2020</i> <i>boorden</i> <i>boven 2014</i>		

21. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er sprake van optrekkend vocht? Zo "ja", waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is schimmelvorming aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

**VBO**Vereniging van
makelaars en taxateurs

	Zo "ja", waar:		
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo "ja", waar: <i>beneden nieuw schuimbeton 2022 + pvc-vloer. keuken paar losse, ontbrekende tegels</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? Zo "ja", welke en waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Is er sprake van isolatie? Zo "ja", wat voor isolatie en waar: <i>schuimbeton, boven/beneden deels geïsoleerd.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
f.	De vloer op de begane grond is van: <input type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input checked="" type="checkbox"/> anders, nl.: <i>schuimbeton</i>		
g.	De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: <input type="checkbox"/> beton <input checked="" type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:		
h.	Kwaliteit:		

22. Daken

a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo "ja", waar: <i>lekkage op achterste bargedeelte nieuw Epdm opgekomen</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
b.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo "ja", waar en wanneer: <i>zie hierboven.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Is er sprake van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen enz.)? Zo "ja", hoe oud is/zijn het dak/de daken: <i>na 2005 deels daarvoor niet bekend.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Is er sprake van dakisolatie?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

**VBO**Vereniging van
makelaars en taxateurs

- | | | | |
|----|---|-----------------------------|---|
| f. | Is een probleem bekend met afvoer van regenwater? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| g. | Is er een gebrek aan een van de dakgoten? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

23. Installaties

- | | | | |
|----|---|--|---|
| a. | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, enz.)
Zo "ja", welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden of lekken?
Zo "ja", welke: 2 slaapkamers geen radiator
nieuwe gedeelte wel aan sluitingen maar nog
geen radiator. | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| c. | Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?
Zo "ja", welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. | Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, enz.)?
Zo "ja", wanneer en wat: 2023 meterkast. | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

24. Afvoeren

- | | | | |
|----|--|---|---|
| a. | Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: | | |
| b. | Is het pand aangesloten op de openbare riolering?
Zo "nee", op welke wijze dan: | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| c. | Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.
Is dit bij dit gebouw anders?
Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?
Is er nog een septictank of beerput aanwezig? | <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee
<input checked="" type="checkbox"/> nee
<input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. | Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?
Zo "ja", welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| e. | Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?
Zo "ja", welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| f. | Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, enz.?
Zo "ja", waar: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |



Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.

25. Verontreinigingen

a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? <i>Zo "ja", kent u de veroorzaker van deze verontreiniging</i> <i>Zo "ja", waarom is daar een sterke kans op?</i>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> nee
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig? <i>Zo "ja", is deze geleegd / geschoond / verwijderd?</i> <i>Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> nee
d.	Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? <i>(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)</i> <i>niet bekend</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

26. Overige zaken / gebreken

a.	Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? <i>Zo "ja", aangetast door:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er aan uw huis of andere gebouwen andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? <i>(Denk hierbij aan verzakkingen, lekkages, enz.)</i> <i>Zo "ja", welke:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

27. Bouwtechnische keuring

a.	Is er een bouwtechnisch rapport van uw opstallen? <i>Zo "ja", graag een kopie toevoegen.</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is er een Energielabel /-certificaat aanwezig? <i>Zo "ja", het Energielabel heeft nummer:</i> <i>Zo "ja" het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen</i> <i>Zo "nee", overleg dan met de makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee



28. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

- | | | | | |
|----|---|--------------|-----------------------------|------------------------------|
| a. | Onroerend zaak belasting | Aanslagjaar: | | |
| b. | Waterschapslasten | | € | |
| c. | Verontreinigingsheffing/rioolrecht | Aanslagjaar: | € | |
| d. | Bent u nog achterstallig in de betalingen van deze belastingen / aanslagen? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| e. | Bent u, indien van toepassing, achterstallig in het betalen van de erfpachtcanon? | | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

29. Energienota

- a. Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af?
- b. Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf
- c. Dit bedrag heeft betrekking op:
- ☐ water
 - ☒ elektriciteit
 - ☒ gas
 - ☐ kabelantenne
 - ☐ anders, nl.:

Scf

€

30. Boedel bij overlijden

- a. Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden?
Zo "ja", zijn er minderjarige kinderen?
- ☐ ja ☒ nee
- ☐ ja ☐ nee
- b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap:
- Naam:
- Adres:
- Postcode/woonplaats:
- Telefoonnummer:

31. Boedel bij echtscheiding

- a. Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?
Zo "ja", op welke grond kunt u over het pand beschikken:
- ☐ ja ☒ nee
- ☐ mondelinge afspraak
 - ☐ schriftelijke afspraak
 - ☐ convenant
 - ☐ notariële akte
 - ☐ regeling tussen advocaten
 - ☐ anders, nl.:

**VBO**Vereniging van
makelaars en taxateurs**32. Gehuwd**

- | | | | |
|----|--|--|------------------------------|
| a. | Bent u gehuwd of geregistreerd partner? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| b. | Behoort het te verkopen pand in eigendom toe aan beide partners?
<i>Zo "ja", heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/ partner om het pand te verkopen?</i> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

33. Samenwonend

- | | | | |
|----|---|-----------------------------|---|
| a. | Bent u ongehuwd samenwonend? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Bestaat er tussen u en uw partner een contract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop van het pand? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

34. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Ondertekening

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat/staan verkoper(s) ervoor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis aan koper behoort te worden gebracht. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feite de koper de mogelijkheid heeft schadevergoeding/reparatie te vorderen.

Plaats en datum:

Tynaarlo

31-01-26

Handtekening(en):

Bijlage:

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen



Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van u de volgende stukken/documenten (voor zover deze van toepassing zijn en in uw bezit zijn):

- ☐ Uw kopie paspoort of identiteitskaart
- ☐ Verkoop vragenlijst
- ☐ Roerende zakenlijst
- ☐ Het eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van dit pand verkreeg
- ☐ Aanbieding koop van de grond van de gemeente
- ☐ Alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd met betrekking tot uw pand
- ☐ Energielabel
- ☐ Splitsingsakte met tekening
- ☐ Documenten VvE:
 - ☐ Notulen laatste VvE vergadering
 - ☐ Begroting en financieel jaarverslag van het laatste jaar
 - ☐ Statuten
 - ☐ MeerJarenOnderhoudsplan
 - ☐ Reglement van splitsing
 - ☐ Huishoudelijk reglement
- ☐ Garantiecertificaten, eigendomsbewijzen
- ☐ Hypotheekakten en saldo restant van de hypotheek
- ☐ Aanslagen gemeentelijke belastingen (onroerende zaakbelasting, verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precariorechten, enz.)
- ☐ Aanschrijvingen van de gemeente/nutsbedrijven met voorgeschreven herstellingen
- ☐ Plattegrond(en), (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures, bouwtechnisch rapport
- ☐ In geval van premie de laatst afgegeven premiebeschikking
- ☐ Indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clause is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract
- ☐ Bij echtscheiding: echtscheidingsconvenant en de akte van verdeling
- ☐ Bij een nalatenschap: verklaring van erfrecht
- ☐ Huurcontracten
- ☐ Overige documenten (welke voor verkoop van het pand van belang kunnen zijn), te weten:

Hartelijk dank voor het invullen van de formulieren en het verstrekken van informatie. Het spreekt vanzelf dat wij deze informatie met de nodige discretie behandelen.