

Dagregister deel	Bewoning nr.	Inbewoninggenomen	Datumaanvaard	4468 12 37
432-1299	Utrecht	30 AUG. 1982		met volgbladen

Aantekeningen:

Bijbehorend(w) stuk(ken)  
opgeborgen in band 37  
onder nummer 5

Heden, de zeventwintigste augustus negentienhonderd tweeëntachtig, verscheen voor mij Philippus Hendrikus Grasser, notaris ter standplaats Veenendaal: De heer Cornelis Willem van Zanten, notariële-medewerker, wonende te Bosterbeek, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de te Utrecht gevestigde naamloze vennootschap BREDERO VAST GOED N.V., hierna te noemen: "B.V.G.", en als zodanig gemelde vennootschap ten deze vertegenwoordigende.

Blijkende van de volmacht uit een onderhandsse akte van volmacht gehecht aan een akte van depôt veertien mei negentienhonderd eenentachtig voor mij, notaris, verleden. De comparant, handelend als gemeld, verklaart:

a. dat "B.V.G." eigenaar is van:

- een perceel bouwterrein bestemd voor de bouw van een complex bestaande uit zes wooneenheden gelegen te Veenendaal, in het bestemmingsplan Veenendaal-West, fase II Noord, aan het Oudeveen, kadastraal bekend gemeente Veenendaal sectie D nummer 5430, groot twee are en eenentwintig centiare.

Voormeld onroerend goed werd met meer vast goed door de "B.V.G." in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Utrecht op vijftien mei negentienhonderd eenentachtig in deel 4227 nummer 19 van een afschrift van een akte van transport - houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van onthoudingsrechten - veertien mei daaraanvooraangaande voor mij, notaris, verleden,

alsmede in verband met een akte van rectificatie op twaalf mei negentienhonderd tweeëntachtig voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op dertien mei daaraanvolgend in deel 4408 nummer 37 en een akte van rectificatie op dertien juli negentienhonderd tweeëntachtig voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht op veertien juli daaraanvolgend in deel 4443 nummer 11.

b. te willen overgaan tot de splitsing van de eigendom van gemeld onroerend goed in appartementsrechten als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek;

c. gemeld onroerend goed is daartoe uitgelegd in een plan aangevende de gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, aangeduid met de cijfers 1 tot en met 6, zijnde zes appartementsrechten;

- d. voormeld plan is vastgehecht aan deze akte en werd goed-gekeurd door de bewaarder van de hypotheeken, het kadaaster en de scheepsbewijzen te Utrecht op vijeren-  
twintig augustus negentienhonderd tweeëntachtig waarbij  
de complexaanduiding werd vastgesteld als 5500 - A. ---  
De comparant verklaart thans voormeld onroerend goed te  
splitsen in zes appartementsrechten, alle uitmakende het  
één/zeede (1/6) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het  
gebouw met grond en toebehoren gelegen te Veenendaal aan het  
Oudeveen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend ---  
gemeente Veenendaal, sectie D nummer 5430, groot twee are -  
en eenéntwintig centiare te weten: ---  
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend -  
gebruik van de woning met berging gelegen op de begane  
grond met afzonderlijke t.v./-ruimte op de begane grond  
en tuin, gelegen te Veenendaal aan het Oudeveen nummer  
35, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D ---  
nummer 5500 A-1 (bouwnummer b85), ---  
2. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend -  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste --  
verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond  
gelegen te Veenendaal aan het Oudeveen nummer 37, kada-  
straal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 5500  
A-2 (bouwnummer m84), ---  
3. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend --  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede --  
verdieping en zolderverdieping met afzonderlijke berging  
op de begane grond, gelegen te Veenendaal aan het ---  
Oudeveen nummer 39, kadastraal bekend gemeente ---  
Veenendaal, sectie D nummer 5500 A-3 (bouwnummer m83); ---  
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend --  
gebruik van de woning met berging gelegen op de begane --  
grond met afzonderlijke t.v./-ruimte op de begane grond -  
en tuin, gelegen te Veenendaal aan het Oudeveen nummer --  
41, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D ---  
nummer 5500 A-4 (bouwnummer b82); ---  
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend --  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste --  
verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond,  
gelegen te Veenendaal aan het Oudeveen 43 kadastraal --  
bekend gemeente Veenendaal sectie D nummer 5500 A-5 ---  
(bouwnummer m81); ---  
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend -  
gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede --  
verdieping en zolderverdieping met afzonderlijke ---  
berging op de begane grond, gelegen te Veenendaal aan -  
het Oudeveen 45, kadastraal bekend gemeente Veenendaal,  
sectie D nummer 5500 A-6 (bouwnummer m80). ---  
De comparant verklaart voorts een reglement vast te stel-  
len als bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d van het ---  
Burgerlijk Wetboek en verklaart daartoe dat op deze ---  
splitsing van toepassing zijn: ---

Bewaring:	De bewaarder:	4462	18	30
Utrecht		Mr. M. C. Boelhuizen openbare waarder	eerste	vervolgblad

A. Het "Reglement van Splitting van Eigendom", overgeschreven ten hypotheekkantare te Utrecht op een kaart negen-honderd drieënzeventig in deel 2561 nummer 76, aangevuld met na te melden Bijzondere Bepalingen:

B. Bijzondere Bepalingen:

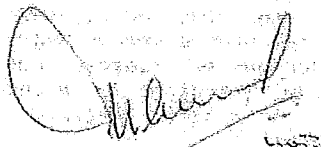
1. Artikel 2 wordt aangevuld met:  
alsmede de bij het gebouw behorende grond, zulke met inachtneming van de appartementsrechten 5500 A-1 en 4, alsmede de entreehal en de gemeenschappelijke ruimten voor gas-, water- en electra-leidingen en meters.
2. De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor een/zesde (1/6) gedeelte.
3. Het maximaal aantal stemmen in de vergadering bedraagt zes en is verdeeld als volgt:  
ieder der eigenaars één stem.
4. De bestemming als bedoeld in artikel 9 lid 2 is:  
woonhuis en voor wat de berging betreft: berging en voor wat de tuin betreft: tuin.
5. Tot het onderhoud als bedoeld in artikel 10 lid 1 behoort met name ook het onderhoud en de vernieuwing van raamkozijnen en buitendeuren behorende tot een appartement.
6. De datum als bedoeld in artikel 18 lid 2 is de eerste van de maand volgend op de datum van oplevering van het eerste appartement;  
de vergadering van eigenaars bepaalt het percentage van het bedrag van de begroting bestemd tot het vormen van een reservefonds als bedoeld in artikel 31 de administrateur is bevestigd de betalingen als bedoeld in artikel 18 lid 2 in andere termijnen te verlengen.  
Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
7. Het bedrag als bedoeld in artikel 26 lid 4 is twee duizend vijfhonderd gulden ( f 2.500,--).
8. De boete als bedoeld in artikel 27 lid 2 bedraagt ten hoogste vijfhonderd gulden ( f 500,--).
9. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f lid 1 sub e genaamd:  
Vereniging van eigenaars Oudeveen 35 tot en met 45 te Veenendaal.  
Zij is gevestigd te Veenendaal.
10. Het aantal eigenaars als bedoeld in artikel 32 lid 3 bedraagt twee.
11. Het bedrag bedoeld in artikel 37 lid 2 en lid 5 is eenhonderd gulden ( f 100,--).  
De uitvoering van besluiten als bedoeld in artikel 37 lid 5 kan eerst geschieden wanneer voldoende gelden in de kas der vereniging gereserveerd zijn, artikel 36 lid 4 is hierbij van overeenkomstige toepassing.  
Het bedrag als bedoeld in artikel 40 lid 4 en lid 5

bedraagt vijf-honderd gulden ( f 500,-- ).  
12. Voor de eerste maal wordt benoemd:  
- tot voorzitter en tot administrateur Urbiqua  
Breders B.V., gevestigd te Utrecht.  
C. Op het gesplitste zijn voorts van toepassing de algeme-  
ne voorwaarden grondverkoop gemeente Veenendaal 1980  
en de bepalingen en bedingen van de Algemene Akte,  
waaronder begrepen artikel 10 van de Beschikking  
Geldelijke Steun Eigen Woningen 1979, veertien mei  
negentienhonderd eenentachtig voor mij, notaris, verle-  
den, overgeschreven ten hypotheekkantore te Utrecht  
op vijftien mei negentienhonderd eenentachtig in deel  
4227 nummer 19, in welke algemene akte genoemde  
algemene voorwaarden zijn vermeld.  
De comparant is mij, notaris, bekend.

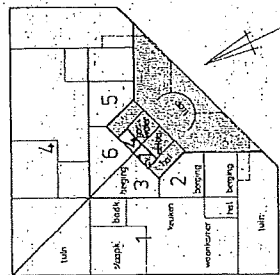
Waarvan akte in minuut is verleend te Veenendaal op de  
datum in het hoofd deze akte vermeld.  
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de  
verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van  
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorle-  
zing daarvan geen prijs te stellen.  
Vervolgens is deze akte na beper te voorlezing door de  
comparant en mij, notaris, ondertekend.  
(getekend): V. Zanten; Grassier, nots.

VOOR AFSCHRIFT

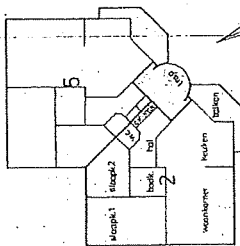
(getekend): Grassier nots.  
De ondergetekende Philippus Hendrikus Grassier, notaris  
ter standplaats Veenendaal verklaart, dat het bovenstaande  
afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aange-  
boden stuk.



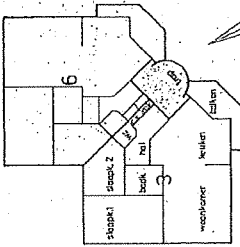




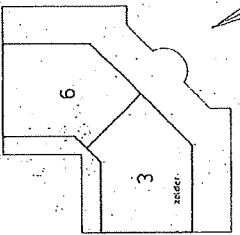
BEGANEGROND schaal 1:200



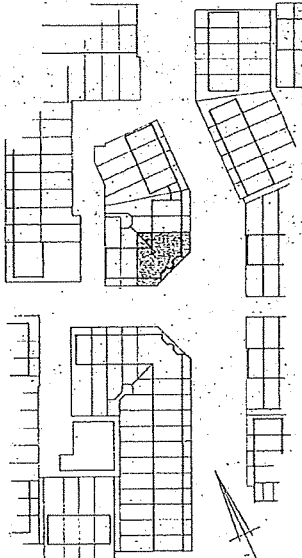
1e VERDIEPING schaal 1:200



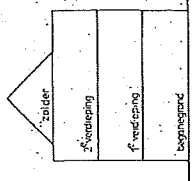
2e VERDIEPING schaal 1:200



ZOLDER schaal 1:200



SITUATIE SCHAAL 1:1000  
KADAstraal BEKEND GEM. VEENENDAAL  
SECTIE D NUMMER



DOORSNEDEN schaal 1:200

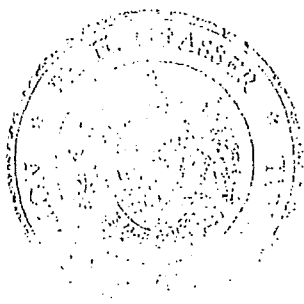
voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het perceel  
kadastraal bekend gemeente Veenendaal  
sectie D nummer 5430  
gangevraagd en gewaarmerkt dd. 12 augustus 1982  
notaris PH.H. Grasser  
Kerkwijk 25  
3901 EB Veenendaal

*[Handwritten signature]*

# ARCHITECTENGROEP VAN DEN DIKENBERG BNA

Werk:	6 appartements, te Veenendaal plan Veenendaal - West fase II	Geschied. Th. Veenendaal
Datum:	1.10.1981	Schaal: 1:200
Gedipl.	C	Datum:
Onderaant:	A 10.3.22 D E	Gedipl.
Prof. architect:	B	Werk
Prof. inder:	B 7854	Bed
		42

Langwerd 1  
3905 DE Veenendaal  
Kadastraal bekend gemeent Veenendaal



Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken  
en het kadaster te Utrecht verklaart dat voor  
het in de splitsing te betrekken kadastrale  
perceel gemeente Veenendaal sectie D nummer 5430  
is de complexaanduiding 5500 A  
Utrecht 24-8-1982. De bewaarder

w.g. M.L. Wevels  
adjunct-commies.

voor afschrift:

(getekend: Grasser, nots.)

De ondergetekende, Philippus Henderikus Grasser  
notaris ter standplaats Veenendaal verklaart  
dat dit afschrift eensluidend is met de bij  
deze ter overschrijving aangeboden tekening.

Bewaring Utrecht nummer... band 57 / 5 ..  
Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-  
nomen in deel... 4468 .. nummer... 18 ..

De Bewaarder,

Mr. M. C. Broekhuizen  
hypotheekbewaarder