



OUDEVEEN 41
VEENENDAAL
Vraagprijs € 325.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 117,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	64 m ²
Inhoud	185 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas

KENMERKEN

Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklaar appartement met 2 slaapkamers, een moderne keuken met kookeiland én een zonnig balkon op een fijne locatie? Dan is Oudeveen 41 absoluut een bezichtiging waard!

Dit sfeervolle 3-kamer appartement is gelegen in Veenendaal-West en is voorzien van circa 64 vierkante meter woonoppervlakte en 2 slaapkamers. Het bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en beschikt over een berging op de begane grond. Het appartement is netjes onderhouden en beschikt over volledig dubbele beglazing, energielabel C en lage VvE servicekosten a € 117,- per maand. Ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een woning waar je zó in kunt.

Bij binnenkomst valt direct de prettige indeling op. De ruime woonkamer beschikt over grote raampartijen waardoor er een heerlijke hoeveelheid daglicht naar binnen valt. In combinatie met de open indeling zorgt dit voor een ruimtelijk en aangenaam gevoel. De woonkamer is praktisch in te delen en heeft meer dan genoeg ruimte voor een grote (hoek)bank, een tv-meubel en allerlei opbergruimte.

De moderne keuken vormt zonder twijfel één van de absolute eyecatchers van het appartement. Deze is uitgevoerd met een stijlvol kookeiland en biedt volop werk- en bergruimte. Een heerlijke plek om te koken of om te ontbijten / lunchen op één van de twee krukken aan de bar.

Het appartement is voorzien van twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt met circa 13 vierkante meter meer dan genoeg ruimte voor een volwaardig tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Aangrenzend aan de hoofdslaapkamer bevindt zich een badkamer. Deze is goed onderhouden en voorzien van een douche, een wastafelmeubel, designradiator en een aansluiting voor de wasmachine. De tweede slaapkamer meet circa 7 vierkante meter en is daarmee geschikt als kinderslaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing.

Ook het balkon verdient absoluut aandacht. Het zonnige balkon ligt op het zuiden waardoor je hier vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. Een fijne plek om rustig wakker te worden met een kop koffie of om te ontspannen na een lange dag.

De ligging van het appartement is ideaal. Winkelcentrum De Ellekoot bevindt zich op korte afstand en beschikt over diverse winkels zoals een Albert Heijn, Hema, Kruidvat en Bruna. Daarnaast beschikt de wijk over een eigen treinstation: station Veenendaal-West. Vanaf hier zijn er (directe) verbindingen richting onder andere Utrecht en Amsterdam. Binnen 5 minuten fietsen ben je in het gezellige centrum van Veenendaal en met de auto zit je bovendien binnen enkele minuten op de A12.

Ben je op zoek naar een verzorgd en instapklaar appartement op een centrale locatie? Dan laten wij Oudeveen 41 graag aan je zien!

Kenmerken:

- Goed onderhouden appartement
- 64 vierkante meter woonoppervlakte
- 2 slaapkamers
- Lichte woonkamer
- Moderne keuken met kookeiland
- Zonnig balkon op het zuiden
- VvE kosten a € 117,- per maand
- Ideale ligging in Veenendaal
- Dichtbij winkelcentrum 'De Ellekoot'
- Dichtbij 'station Veenendaal-West'
- Op 5 minuten fietsen van het centrum
- Op 5 minuten rijden van oprit snelweg A12

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontlelen.

















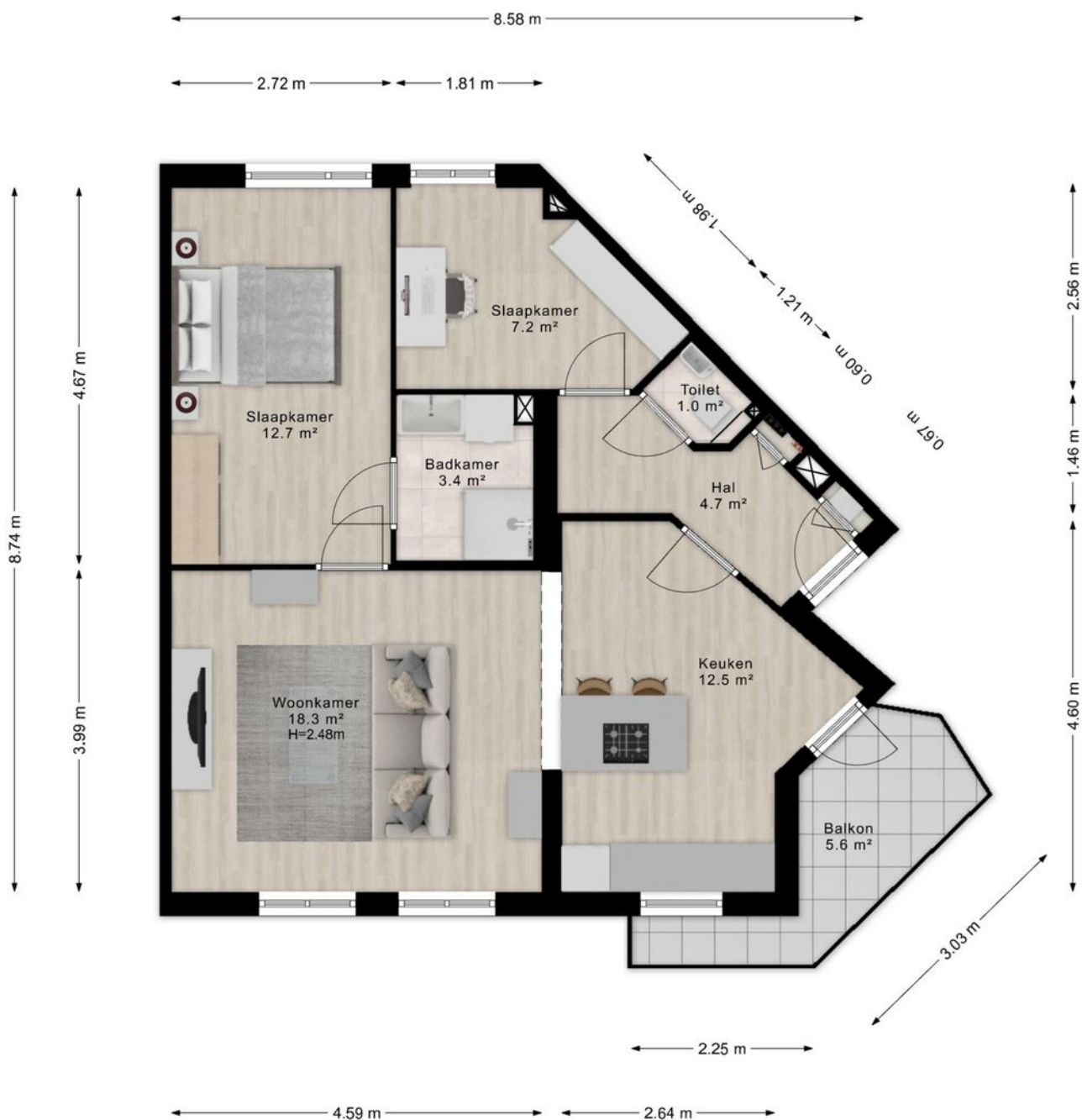






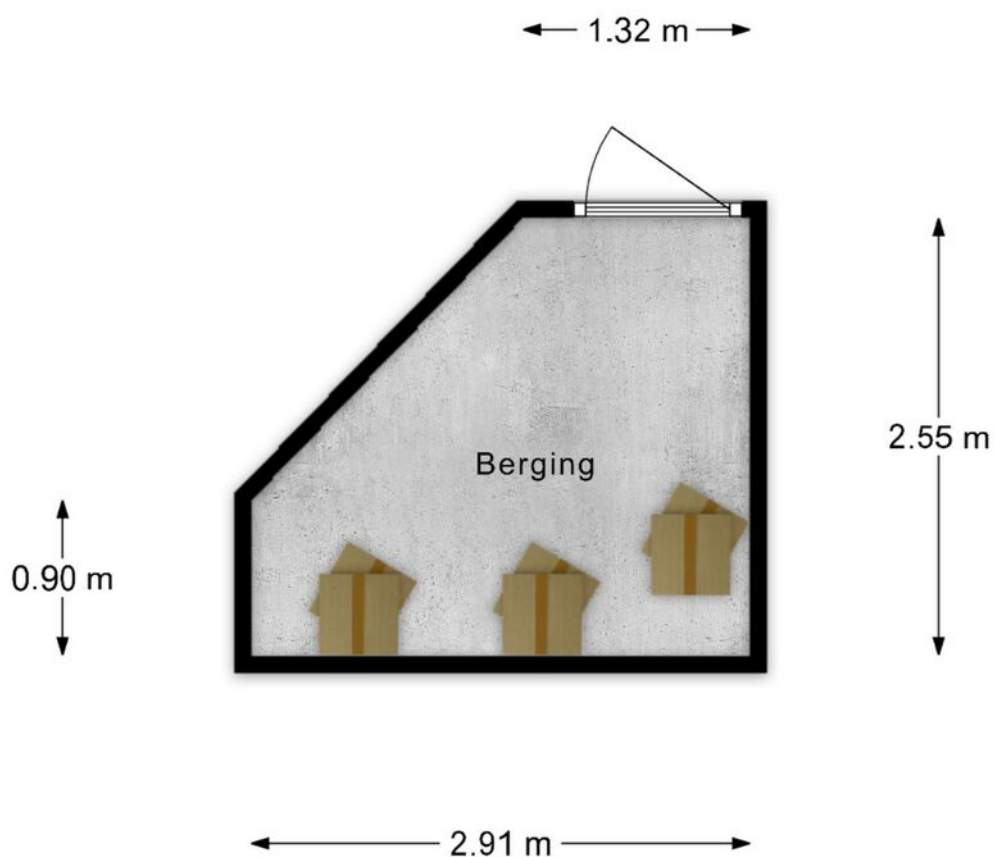


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3804495_3



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendaal

Sectie D

Perceel 5430

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KENMERKEN

ADRES

Oudeveen 41
3905 WB
Veenendaal

WOONOPPERVLAKTE

64m²

SLAAPKAMERS

2

INHOUD WONING

185m³

BOUWJAAR WONING

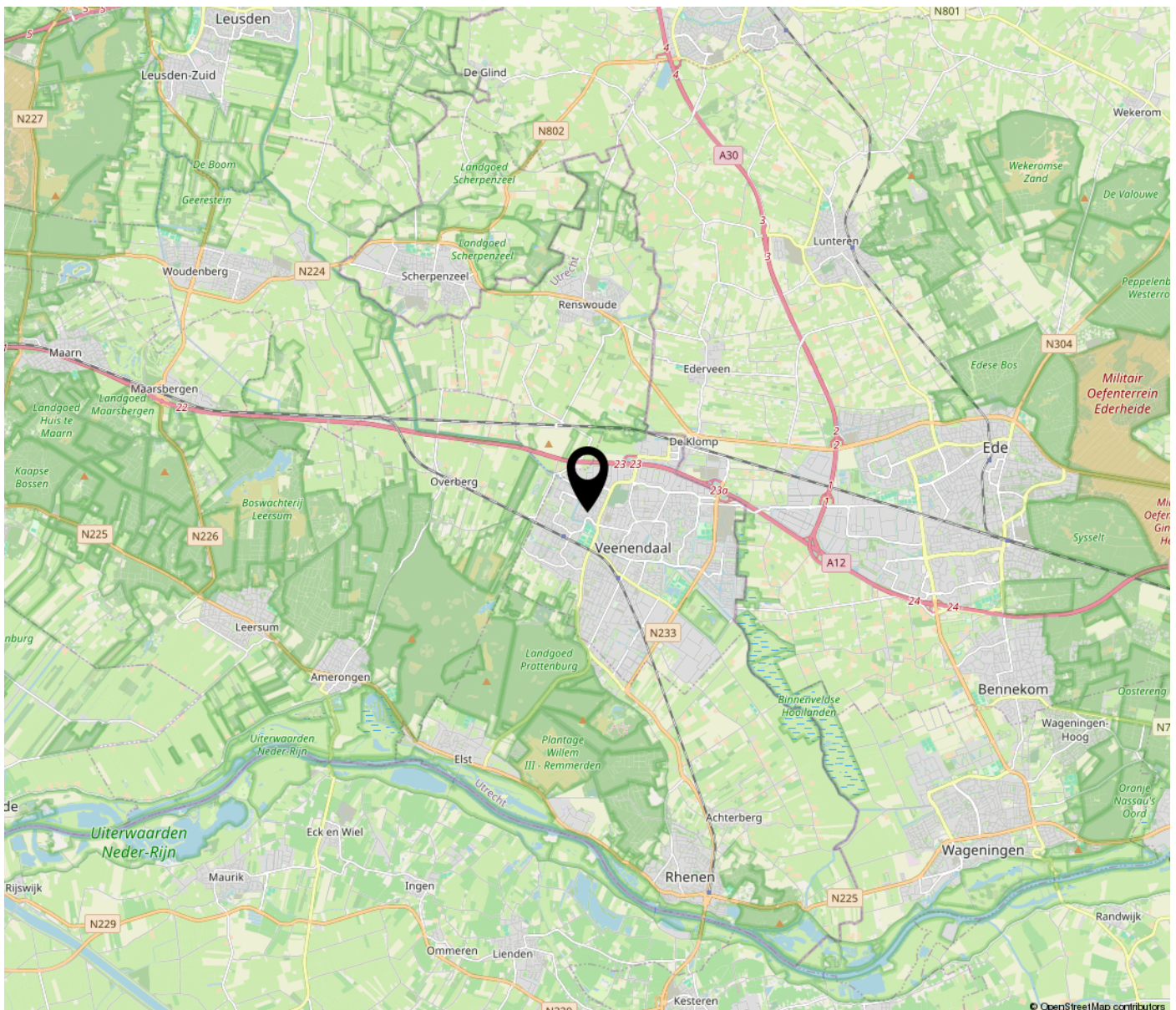
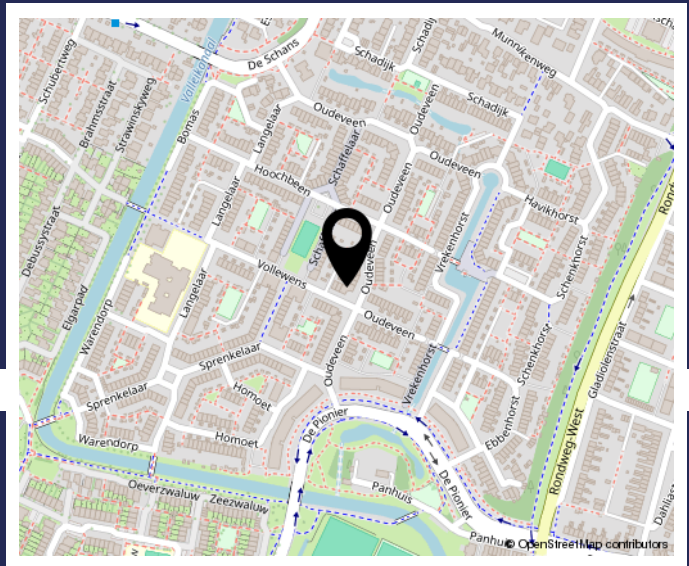
1980



LOCATIE OP DE KAART

**WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?**

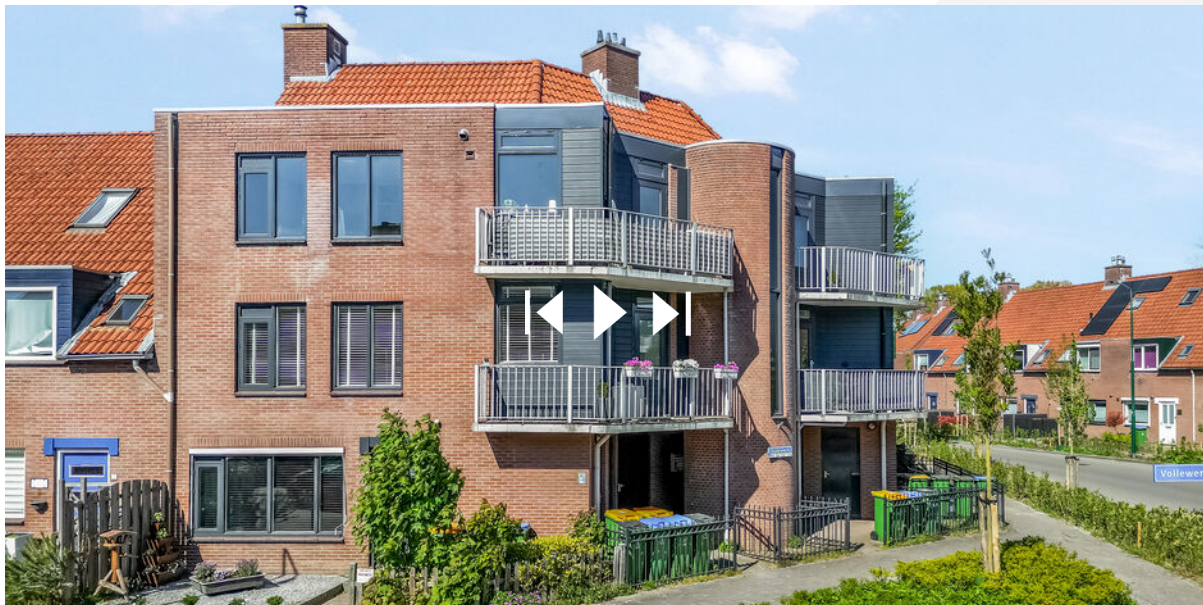
OUDEVEEN 41
VEENENDAAL



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Oudeveen 41, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.oudeveen41.nl



Even voorstellen

Welkom bij Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij!

Ons familiebedrijf is sinds 1982 actief en bestaat uit Jan en Harry Zegers. Wij zijn thuis in de aankoopbegeleiding, hypotheekadvies en woningverkoop. Dit alles op basis van eerlijk en betrouwbaar advies in combinatie met scherpe en transparante tarieven. Bij ons treft u alles onder één dak, kleinschalig, met korte lijnen en persoonlijk contact. Is deze bezichtiging bevallen? Neem gerust eens contact met ons op om te kijken wat we voor u kunnen betekenen.

Hypotheekadvies

(€ 1.995,- / 2.195,-)

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen we u als onafhankelijk hypotheekadviseur veel mogelijkheden aandragen. Zo kunnen wij onze klanten meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers aandragen, alles aangepast naar uw vraag, leeftijd en situatie. Heeft u al eens geïnformeerd naar uw financiële mogelijkheden?

Aankoopbegeleiding

(al vanaf € 1.895,-)

Wenst u een klankbord in het aankoopproces en ziet u de meerwaarde van het samenstellen van een reële bieding in combinatie met expertise? Schakel ons in als aankoopmakelaar! Met onze connecties in de makelaardij gaan deuren open die anders gesloten zouden blijven. Wij kijken met u mee bij een bezichtiging, we kijken samen naar een reële en succesvolle bieding en we begeleiden u van A tot Z in het complete aankoopproces.

Verkoop van uw woning

(Compleet voor 1% all-in)

Zoals u misschien tijdens deze bezichtiging hebt ervaren, proberen wij de woningverkoop nét even wat anders aan te pakken. We nemen ruim de tijd voor kijkers en ons verkooppakket is zeer compleet voor een scherpe prijs. Een professionele fotograaf, het Funda pakket, prachtige brochures en een moderne woningwebsite zijn bij ons al standaard in het pakket opgenomen. We hanteren een concurrerende courtage van slechts 1% van de verkoopopbrengst inclusief opstartkosten.

3-in-1 Pakket

(Totaalpakket voor € 6.495,-)

Uniek! Met het 3-in-1 Pakket bieden wij een passende hypotheek, begeleiding bij de aankoop én een compleet pakket aan woningverkoop aan voor een vaste en ontzettend scherpe prijs. Alles onder 1 dak, makkelijk en goed geregeld.

Met vriendelijke groet,
Jan en Harry Zegers

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

