

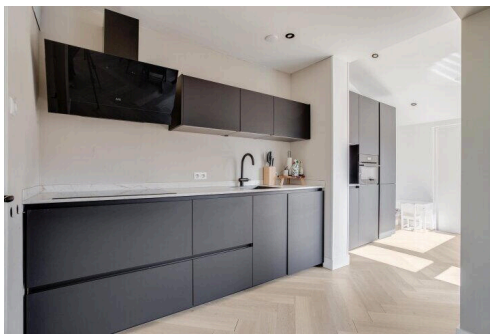
Enschede

P.H. ter Meulenplantsoen 16 | Vraagprijs € 300.000 k.k.

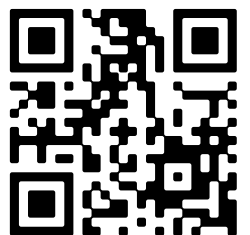


BESCHIKBAAR

WWW.PHTERMEULENPLANTSOEN16.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1959
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	216 m ²
Inhoud:	401 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.phtermenplantsoen16.nl



Omschrijving

P.H. ter Meulenplantsoen 16, 7524 CA Enschede

Rust, ruimte en woongeluk in een groen hofje!

Heerlijk wonen begint hier: in een rustig en ruim opgezet hofje waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en waar burens elkaar nog écht kennen. De sfeer is dorps en vriendelijk, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij liggen. In dit groene en kindvriendelijke hofje staat deze verzorgde hoekwoning op een ruim perceel. Een fijn thuis dat direct comfortabel aanvoelt en tegelijk mooie kansen biedt voor de toekomst. Precies wat starters en jonge gezinnen zoeken!

Lichte leefruimtes die passen bij het dagelijks gezinsleven

De begane grond heeft een speelse en logische indeling met veel licht. De woonkamer en moderne keuken vormen samen een open en gezellige leefruimte waar je gemakkelijk je eigen sfeer kunt creëren. Het is een plek waar je na een lange dag thuiskomt, waar kinderen kunnen spelen en waar vrienden graag aanschuiven.

De praktische bijkeuken biedt extra bergruimte en plek voor witgoed, waardoor het dagelijks leven overzichtelijk blijft. Ideaal voor gezinnen die behoefte hebben aan structuur en gemak.

Ruimte om te groeien op de verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers met kunststof kozijnen, HR glas en volop daglicht. De badkamer biedt een mooie kans om deze helemaal naar eigen smaak te moderniseren. Extra interessant voor starters: bij de burens is de verdieping al uitgebouwd. Dat laat goed zien wat er op dit adres mogelijk is wanneer je in de toekomst meer ruimte wilt creëren.

Privacyvolle tuin met volop mogelijkheden

De achtertuin voelt als een rustige, beschutte plek waar kinderen veilig kunnen spelen en waar je zelf geniet van de rust of een gezellige zomeravond. De stenen schuur biedt handige bergruimte voor speelgoed, fietsen en tuingereedschap. De ruime oprit maakt parkeren eenvoudig en biedt zelfs ruimte voor een laadpaal op eigen terrein wel zo toekomstbestendig en bijzonder praktisch voor jonge gezinnen.

Waarom dit zo'n slimme keuze is voor starters en gezinnen

Deze woning ligt in een vriendelijke, veilige omgeving met veel rust en groen. De leefruimtes zijn licht en prettig, de indeling is praktisch en de basis is solide. Tegelijkertijd zijn er duidelijke kansen om in de toekomst uit te bouwen of te moderniseren. Dat maakt deze woning niet alleen comfortabel voor nu, maar ook aantrekkelijk als volgende stap wanneer je gezin groeit. Kom het zelf ervaren!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met rust, ruimte én toekomstwaarde?

Plan dan een bezichtiging en voel zelf hoe prettig het hier wonen is.

Graag tot ziens bij Kemps Makelaarshuis aan P.H. Plantsoenstraat 16, Lonneker.

www.phplantsoenstraat16.nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1959
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Perceeloppervlakte:	216 m²
Inhoud:	401 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	E
Isolatie:	Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	92 m² (11 meter diep en 8.36 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

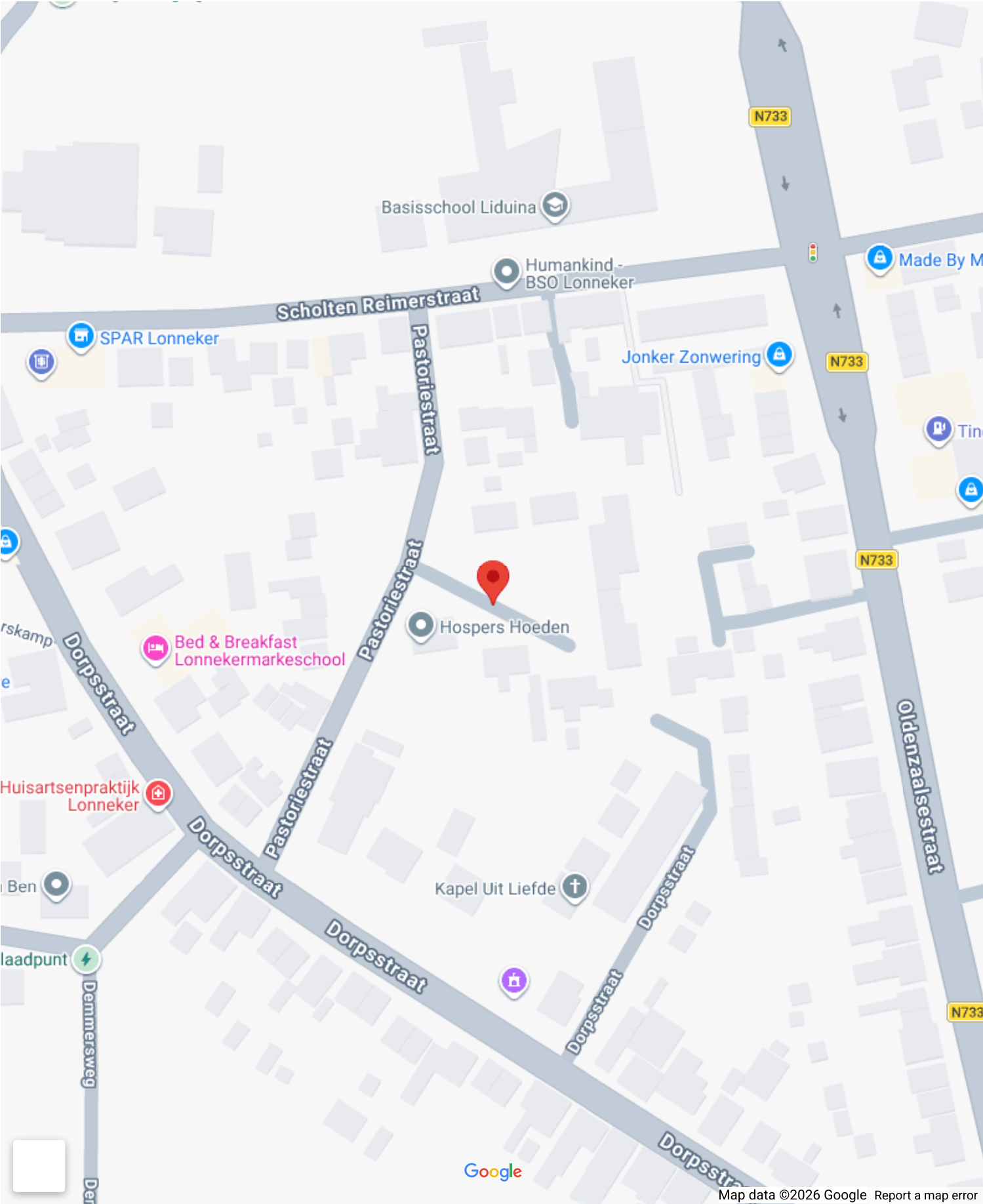
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

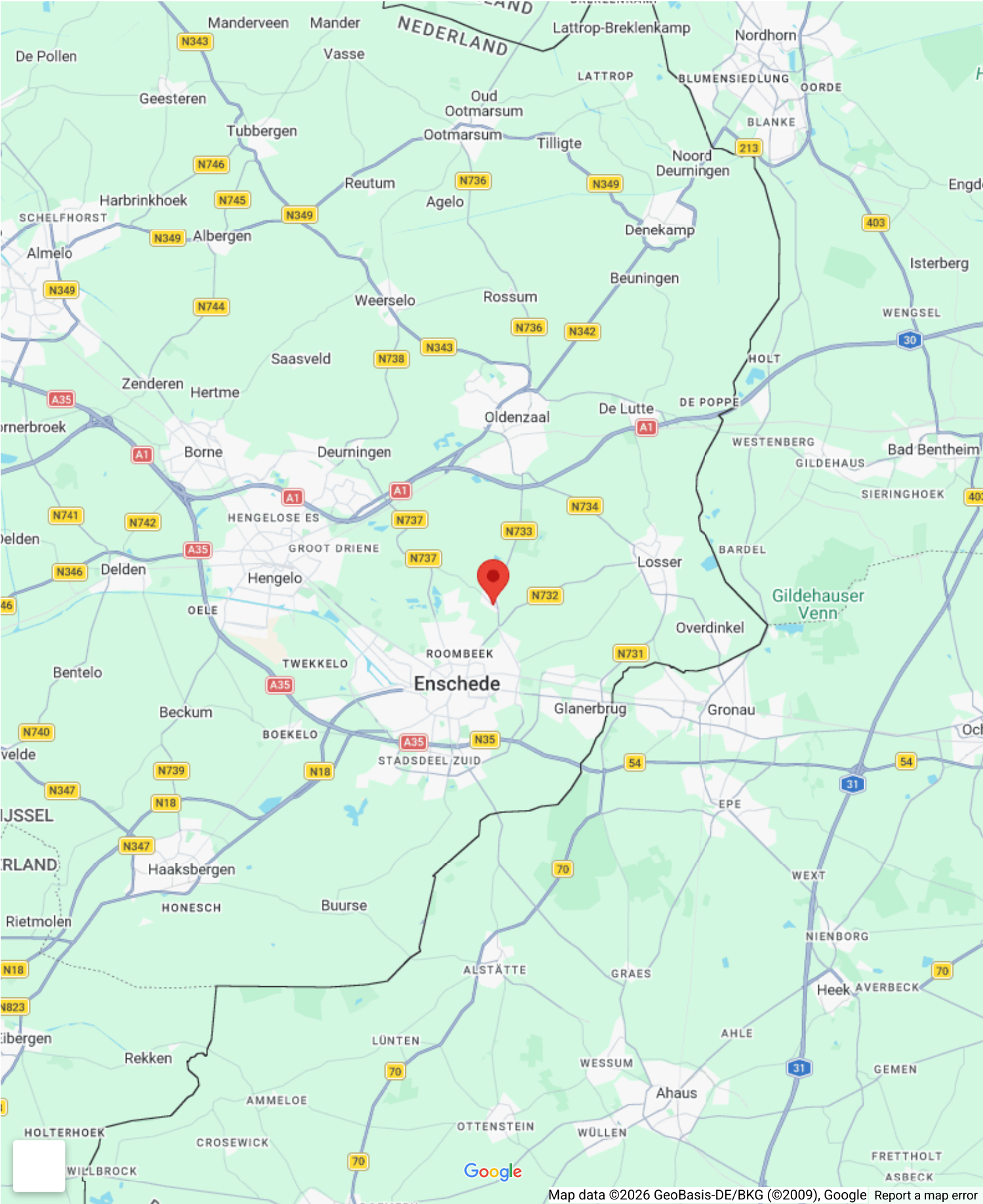
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

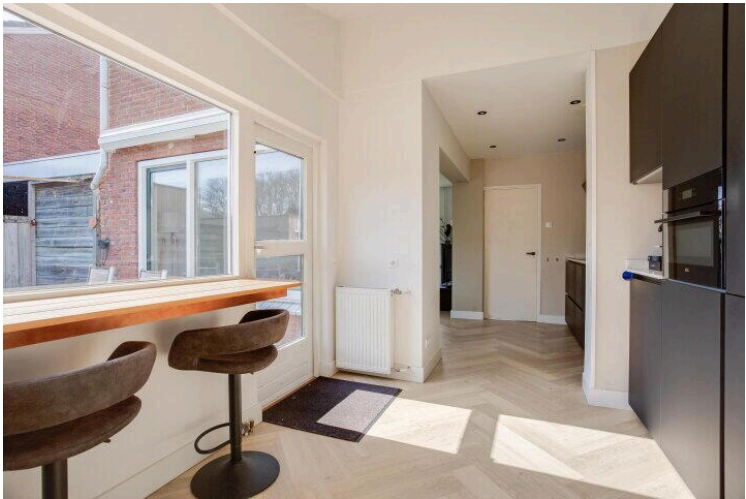
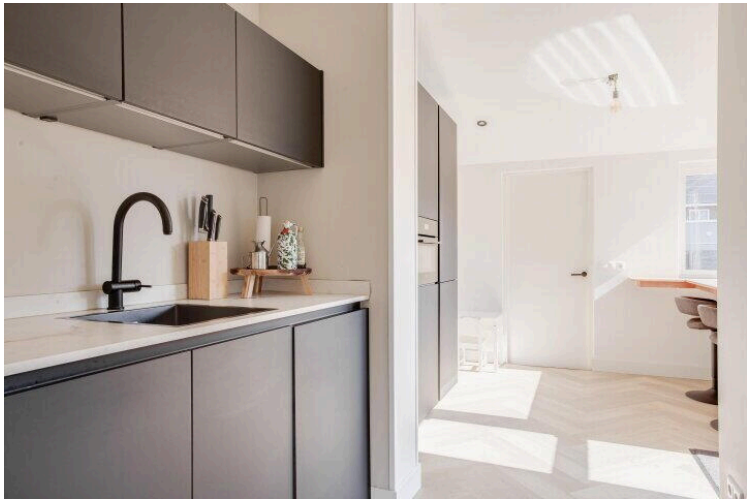
Op de kaart



Op de kaart













P.H. Ter Meulenplantsoen 16 - Enschede
Begane Grond



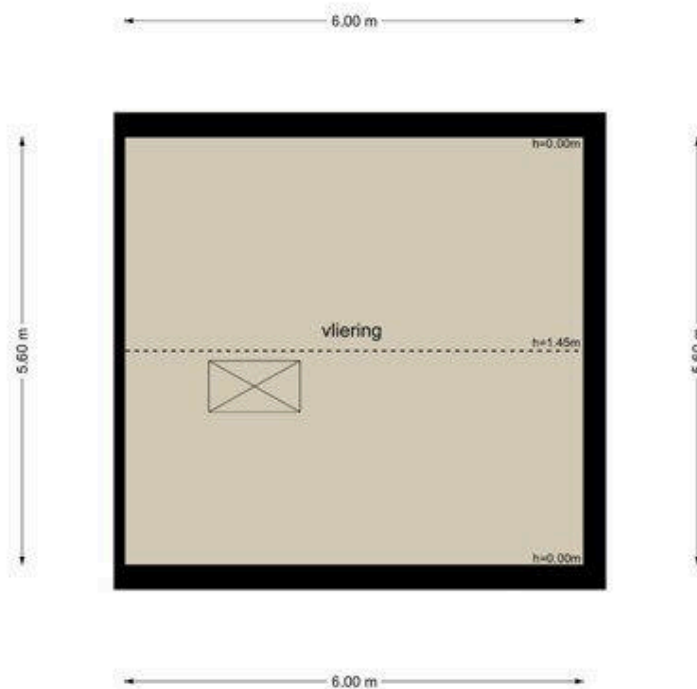
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.pbjedenco.nl

P.H. Ter Meulenplantsoen 16 - Enschede
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

P.H. Ter Meulenplantsoen 16 - Enschede
Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

P.H. ter Meulenplantsoen 16

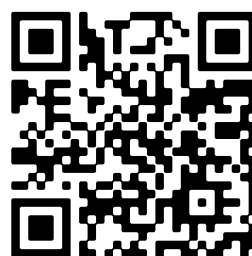
www.phtermeulenplantsoen16.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!