

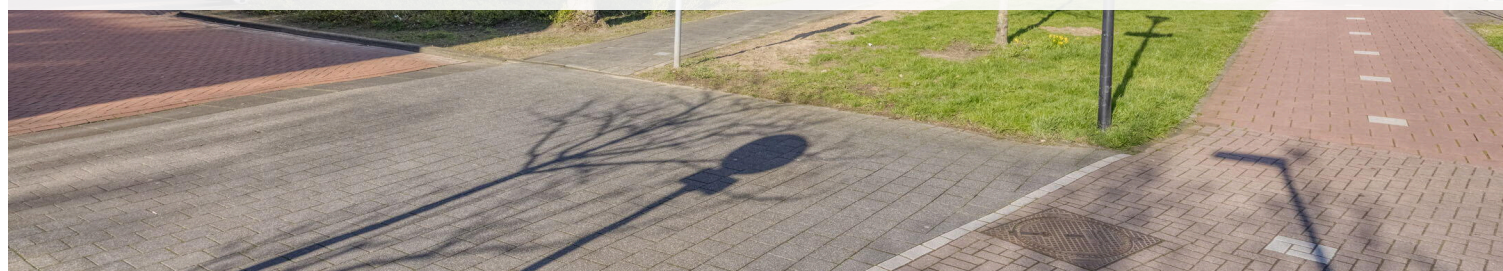
Beverwijk

Uiverhof 16 | Vraagprijs € 265.000 k.k.



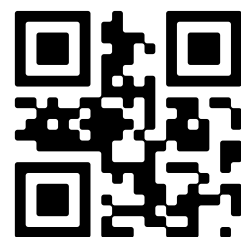
BESCHIKBAAR

WWW.UIVERHOF16.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	53 m ²
Perceeloppervlakte:	51 m ²
Inhoud:	176 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.uiverhof16.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Uiverhof 16, 1945 RN Beverwijk

Een keurig onderhouden 2-kamerappartement met lift nabij winkelcentrum "Wijkerbaan".

Dit fijne appartement is gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. Het appartement heeft een ruime, lichte woonkamer met over de hele breedte van het appartement een royaal en zonnig balkon op het oosten. Verder beschikt het appartement over één ruime slaapkamer, een nette badkamer en separaat toilet. Doordat er een lift aanwezig is in het complex is het appartement voor iedereen geschikt! De ligging is ideaal, naast winkelcentrum "Wijkerbaan"!

Bouwjaar: 1964

Woonoppervlakte: 53 m²

Gebouwsgebonden buitenruimte (balkon) 17 m²

Externe berging (berging) 5 m²

Inhoud: 175 m³

Indeling:

Entree. Hal met meterkast en vaste kast. Nette, dichte keuken met gasfornuis en koelkast voorzien van opstelling C.V.-combiketel, wasmachine-aansluiting met toegang tot het ruime en zonnige balkon. Nette badkamer met (inloop)douche en wastafel. Separaat toilet. Eén ruime slaapkamer. Royale, lichte woonkamer met een fijne indeling.

Bijzonderheden:

- De servicekosten bedragen € 216,- per maand, inclusief voorschot watergebruik;
- Het royale balkon is op het oosten gelegen;
- Gelegen op de derde verdieping;
- Energielabel B;
- Goed onderhouden appartementencomplex voorzien van een lift;
- Eigen berging in de onderbouw voorzien van elektra;
- CV-ketel uit 2011 (VVE heeft plannen om deze te vernieuwen);
- Gelegen naast winkelcentrum "Wijkerbaan".

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 265.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 216 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m²
Perceeloppervlakte:	51 m²
Inhoud:	176 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, lift

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Balkon dakterras:

Balkon

Tuin:

Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 216 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

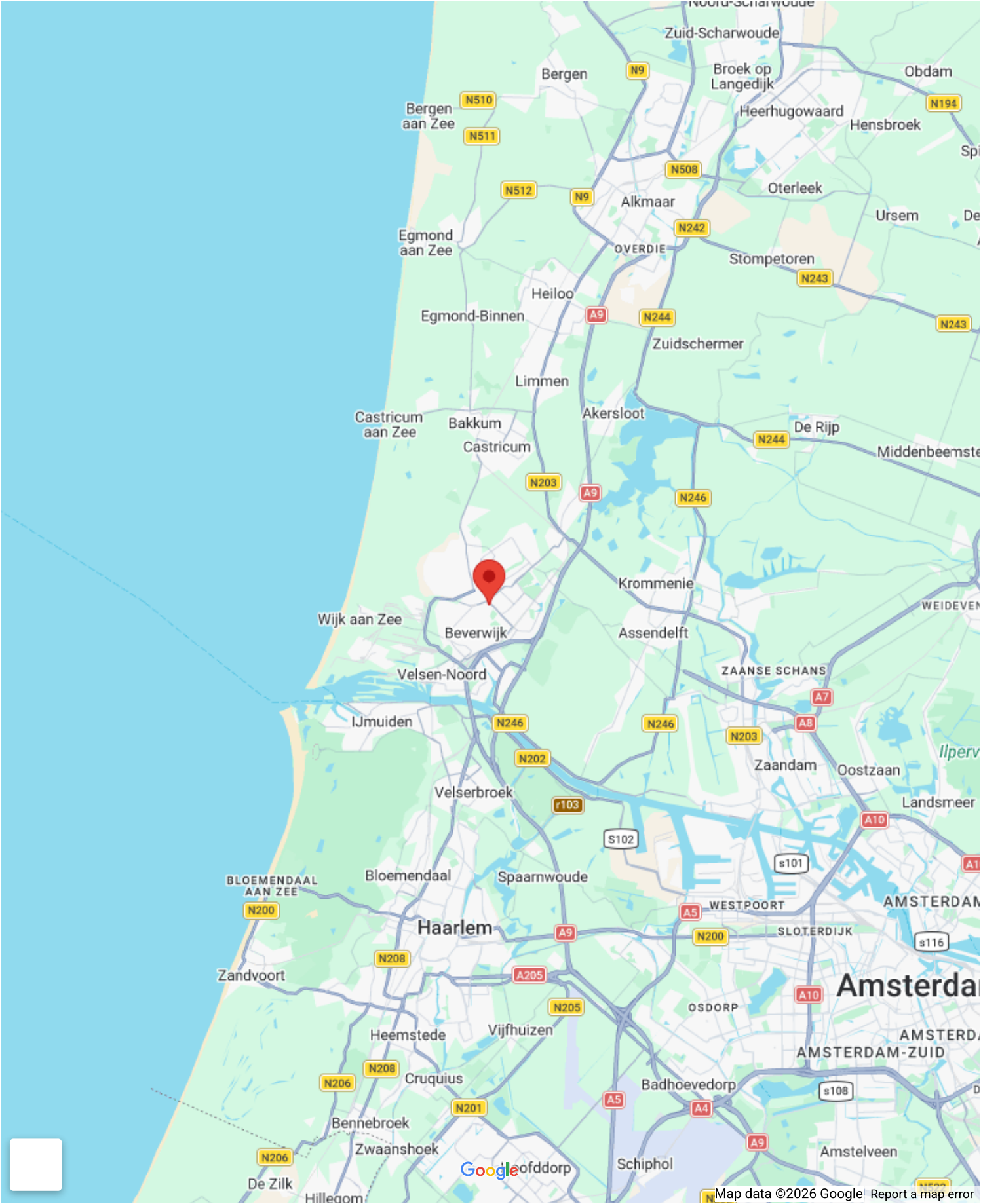
Opstalverzekering:

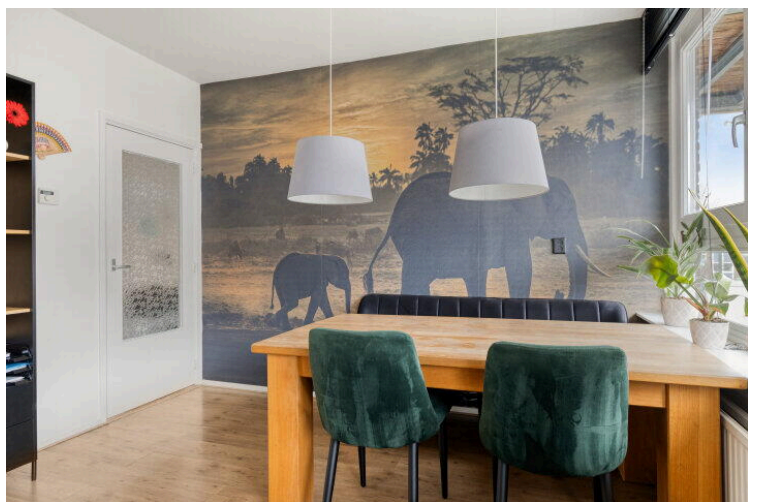
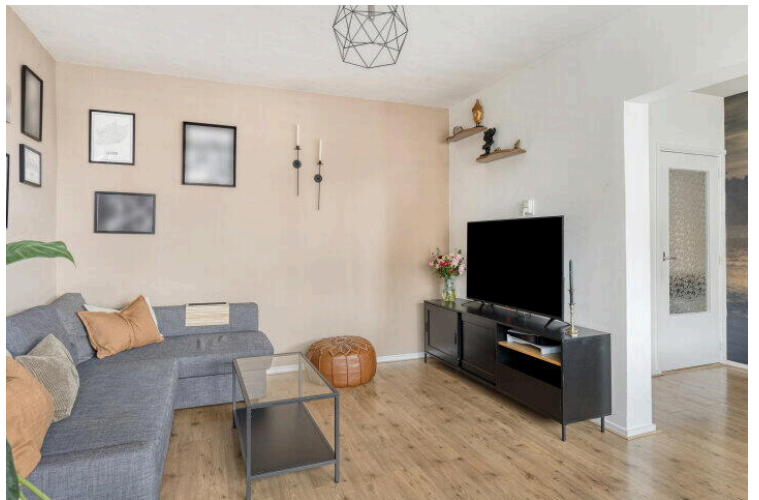
Ja

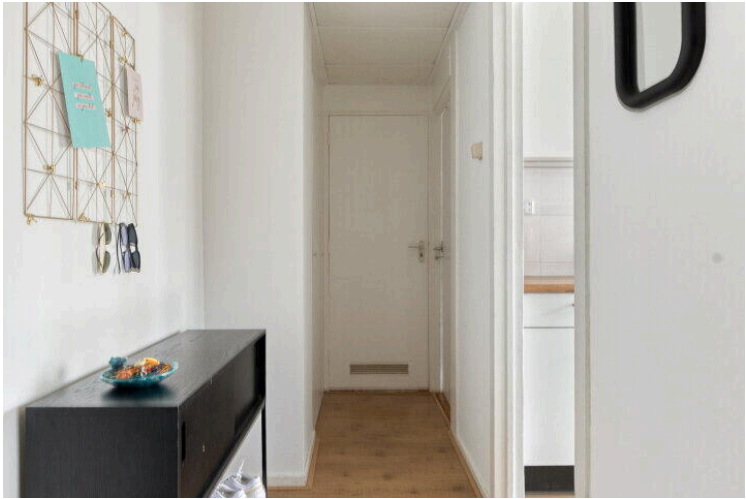
Op de kaart

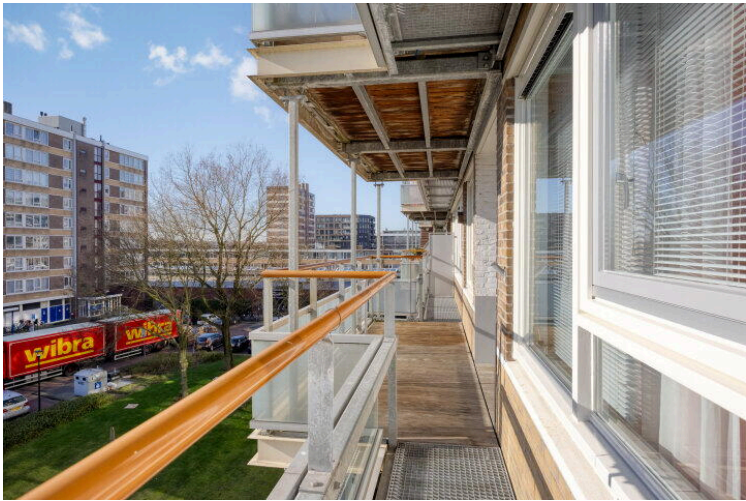
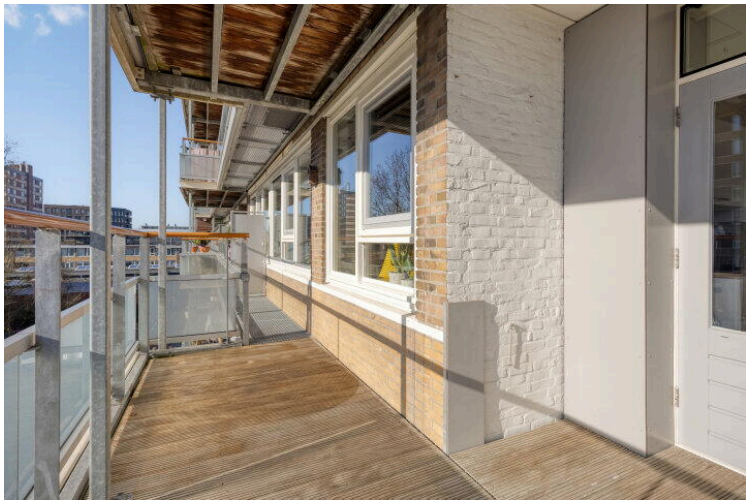


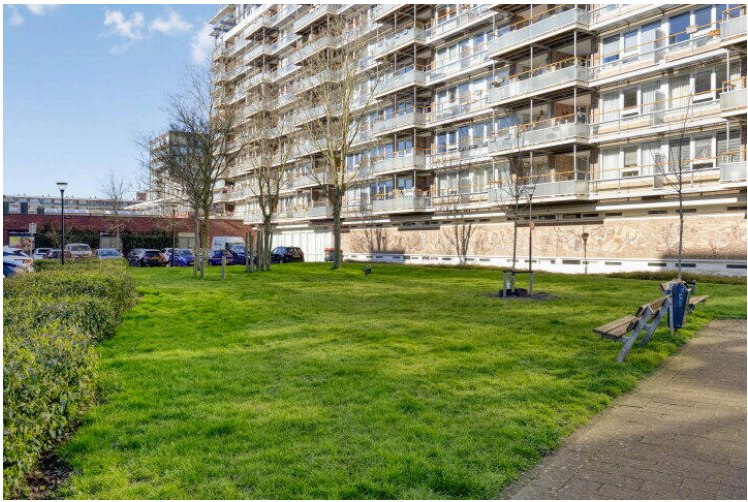
Op de kaart









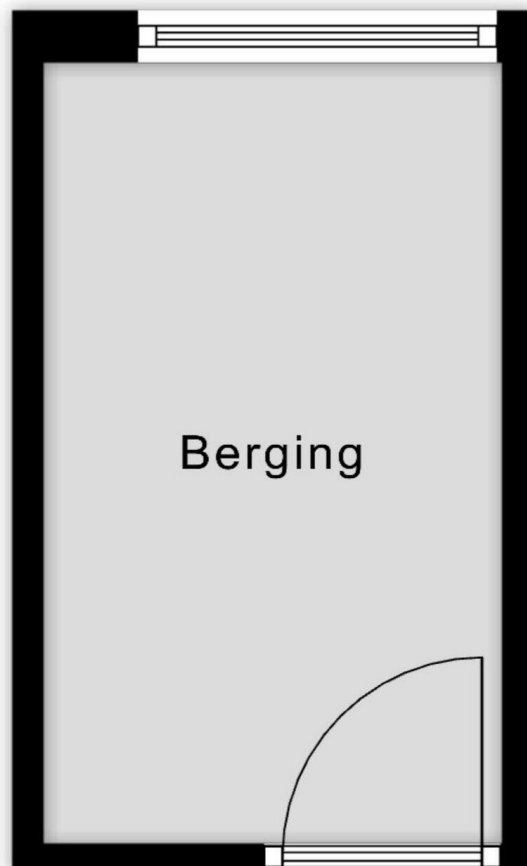




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1.74 m

2.97 m



Berging

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uiverhof 16

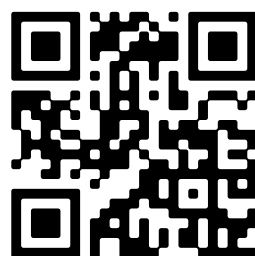
www.uiverhof16.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!