

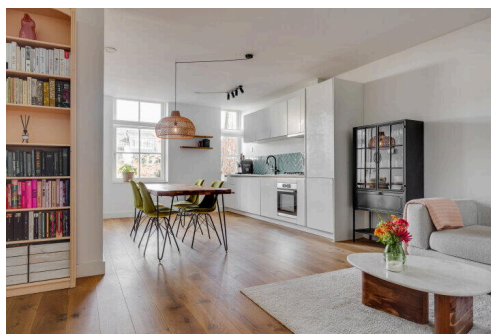
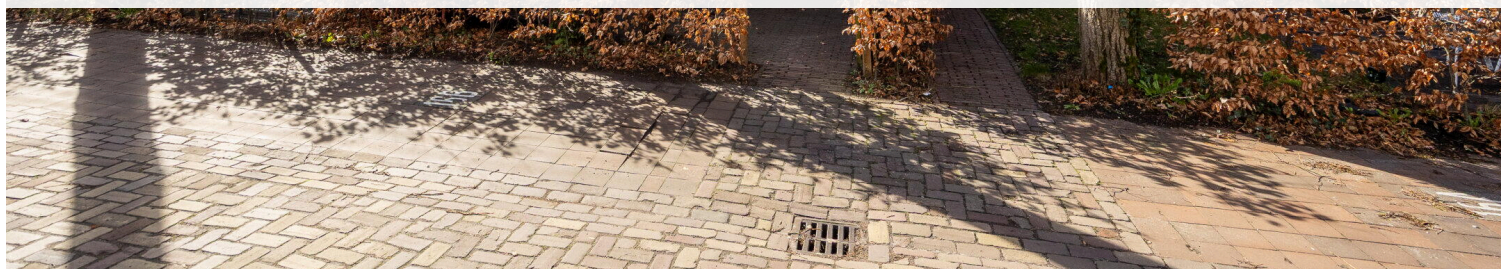
Amersfoort

Appelweg 16 B | Vraagprijs € 669.000 k.k.

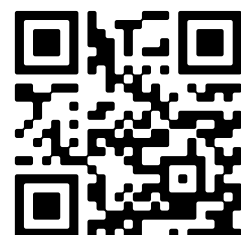


BESCHIKBAAR

WWW.APPELWEG16B.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1900
Woonoppervlakte: 117 m²
Perceeloppervlakte: 143 m²
Inhoud: 421 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.appelweg16b.nl



Omschrijving

Appelweg 16 B, 3818 NN Amersfoort

KARAKTERVOLLE STADSWONING AAN DE VOET VAN HET BERGKWARTIER

Verliefd worden op een huis? Dat kan zomaar gebeuren bij deze sfeervolle stadswoning uit 1900 aan de Appelweg, onderdeel van de historische Juliana van Stolbergkazerne die in 2016 vakkundig werd omgebouwd tot tien unieke stadswoningen. Deze woning heeft dankzij de gevelramen aan de achterzijde extra veel lichtinval in de woonkamer én daardoor ook een extra toegang.

EEN WONING DIE VERRAST

Met 117 m² woonoppervlakte en energielabel A biedt dit huis precies de combinatie waar veel mensen naar zoeken: de warmte van een klassieke gevel met het gemak van een volledig vernieuwde woning. Op de begane grond word je verwelkomd door een royale open woon-keuken met vloerverwarming en een prachtige lamelparketvloer uit 2020. De keuken, uitgerust met een Quooker, composiet werkblad en alle inbouwapparatuur, nodigt uit om te koken én samen te zijn.

DE INDELING BOVEN

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en een complete badkamer uit 2016 met ligbad, douche, tweede toilet en dubbele wastafel. De tweede verdieping biedt een grote open ruimte die je eenvoudig kunt indelen als twee aparte slaapkamers. Een prachtig detail op de zolderverdieping zijn de grote dakramen én glazen doorkijk. Wanneer je de zolder splitst zijn er in totaal vier slaapkamers mogelijk.

DUURZAAM EN TOEKOMSTKLAAR

Zeven zonnepanelen (415 Wp per stuk, geplaatst in 2023) zorgen voor een netto elektraverbruik van slechts 186 kWh per jaar voor een gezin van vier personen. Samen met de Remeha HR-ketel, volledige dak- en vloerisolatie, dubbel en HR-glas en een airco op de tweede verdieping, is deze woning klaar voor de komende decennia. De zonnepanelen hebben 25 jaar fabrieksgarantie én 30 jaar vermogensgarantie.

WONEN IN DE BERG-ZUID

De Appelweg ligt beschut in wijk De Berg-Zuid, aan de voet van het geliefde Bergkwartier. De Utrechtseweg met zijn winkels en terrassen is op loopafstand, en nu het voorjaar de stad kleurt, merk je pas hoe groen en rustig het hier is. Toch ben je binnen enkele minuten op station Amersfoort of de A28.

BUITEN GENIETEN

Bij de woning hoort een eigen afgesloten parkeerplaats op het mandelige binnenterrein, een voortuin én een 'overtuin' met overkapping — ideaal als extra buitenruimte of fietsenstalling. Daarnaast is er ook nog een extra berging.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig herontwikkeld in 2016
- Energielabel A, 7 zonnepanelen (2023)
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein (€ 50 per kwartaal voor beheer)
- Airco op tweede verdieping (2023)
- Tot 4 slaapkamers mogelijk

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 669.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1900
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	143 m²
Inhoud:	421 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, airconditioning, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha hr combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuin

Achtertuint:	54 m ² (9.5 meter diep en 5.8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

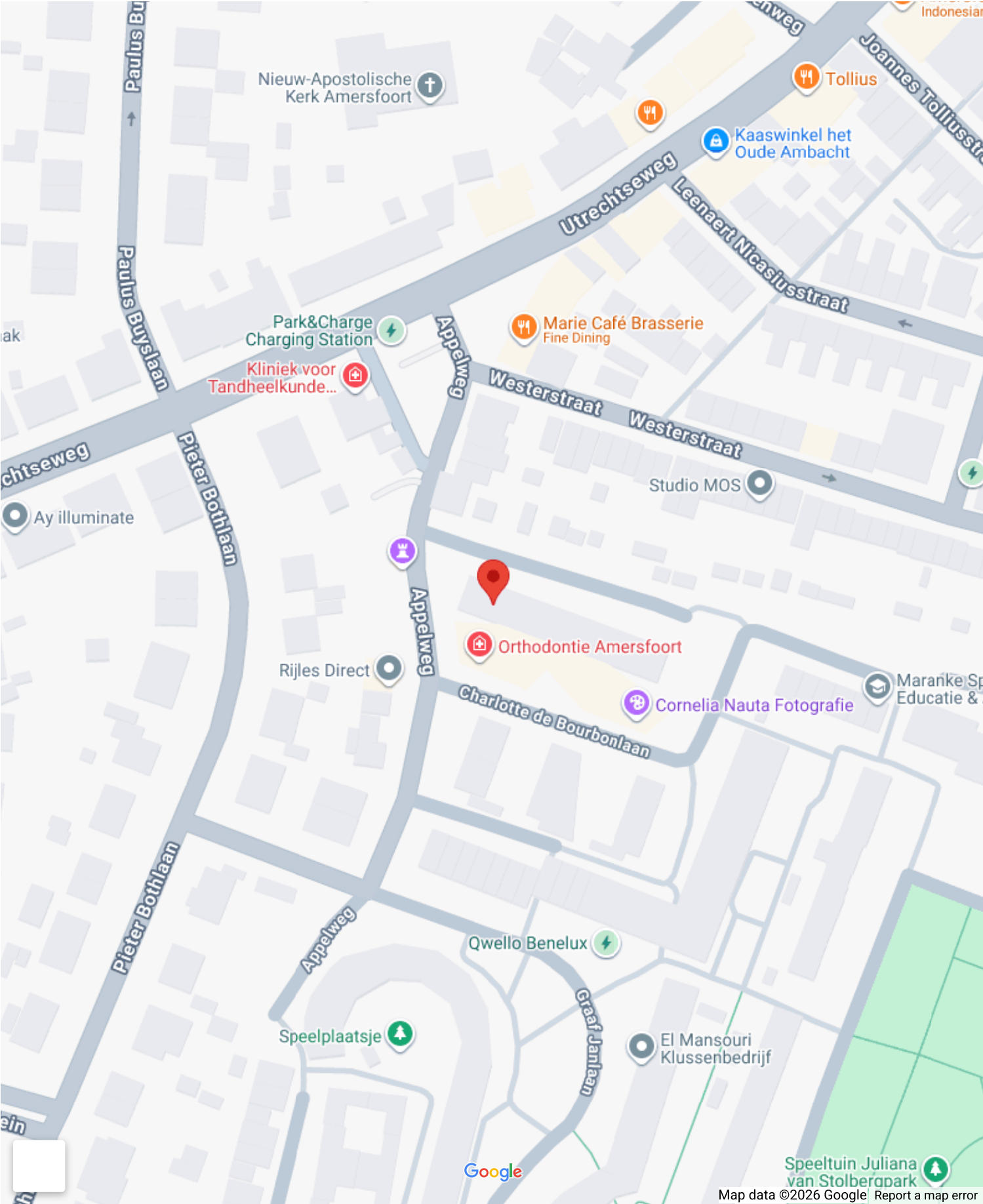
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, op afgesloten terrein

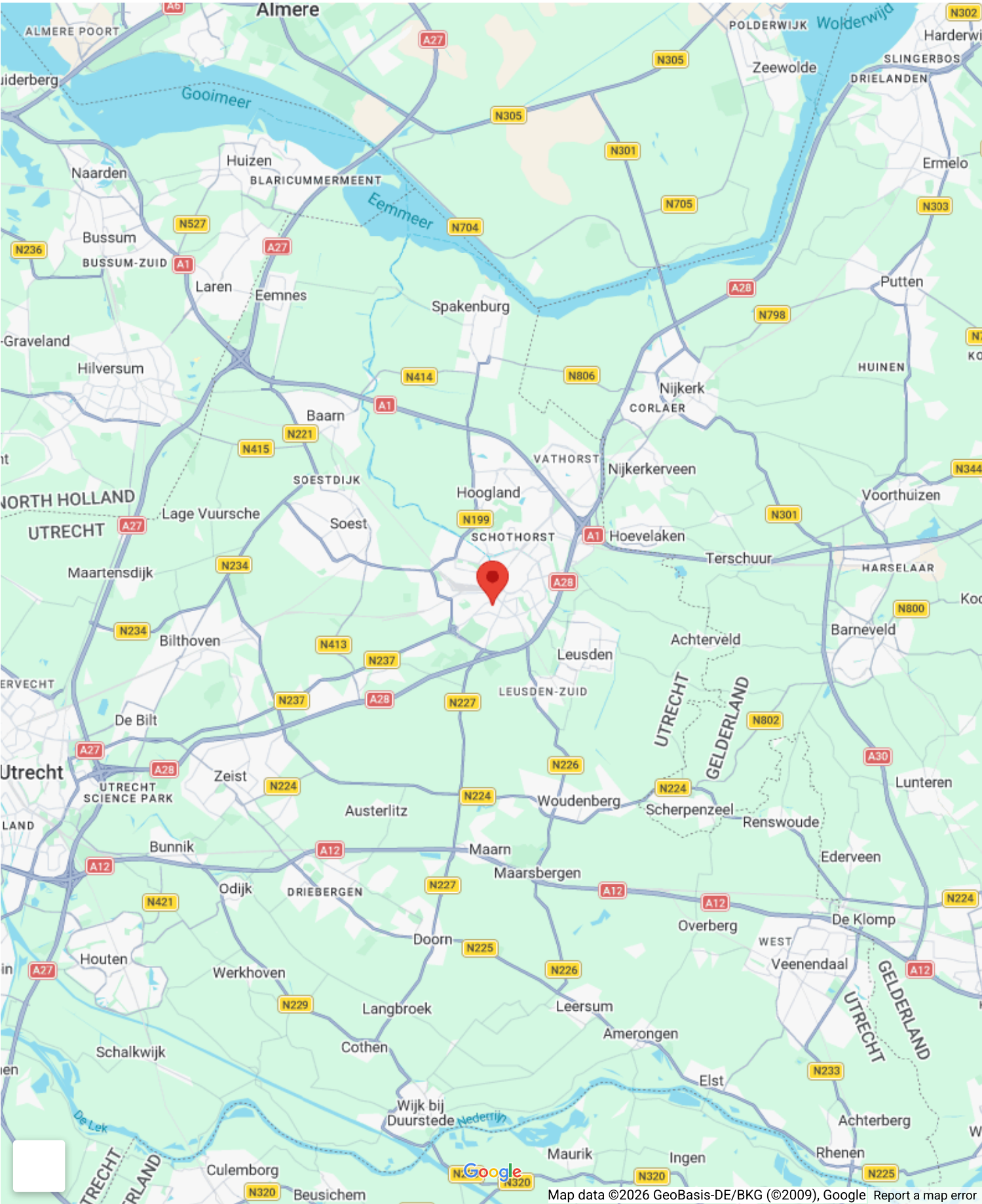
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart

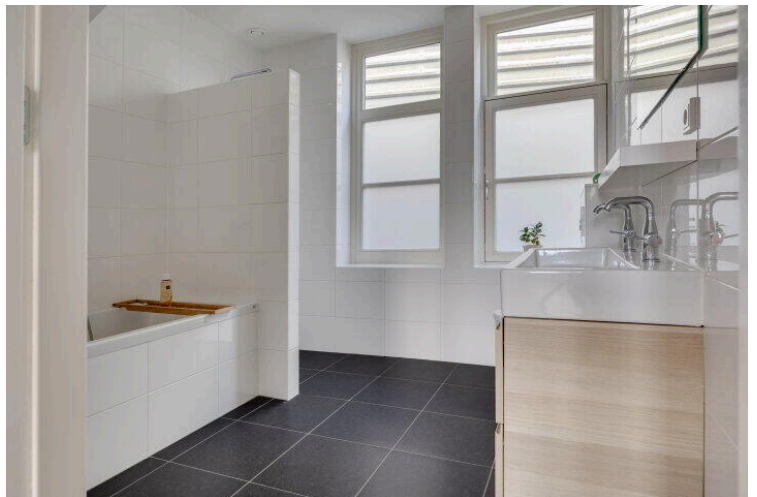


Op de kaart











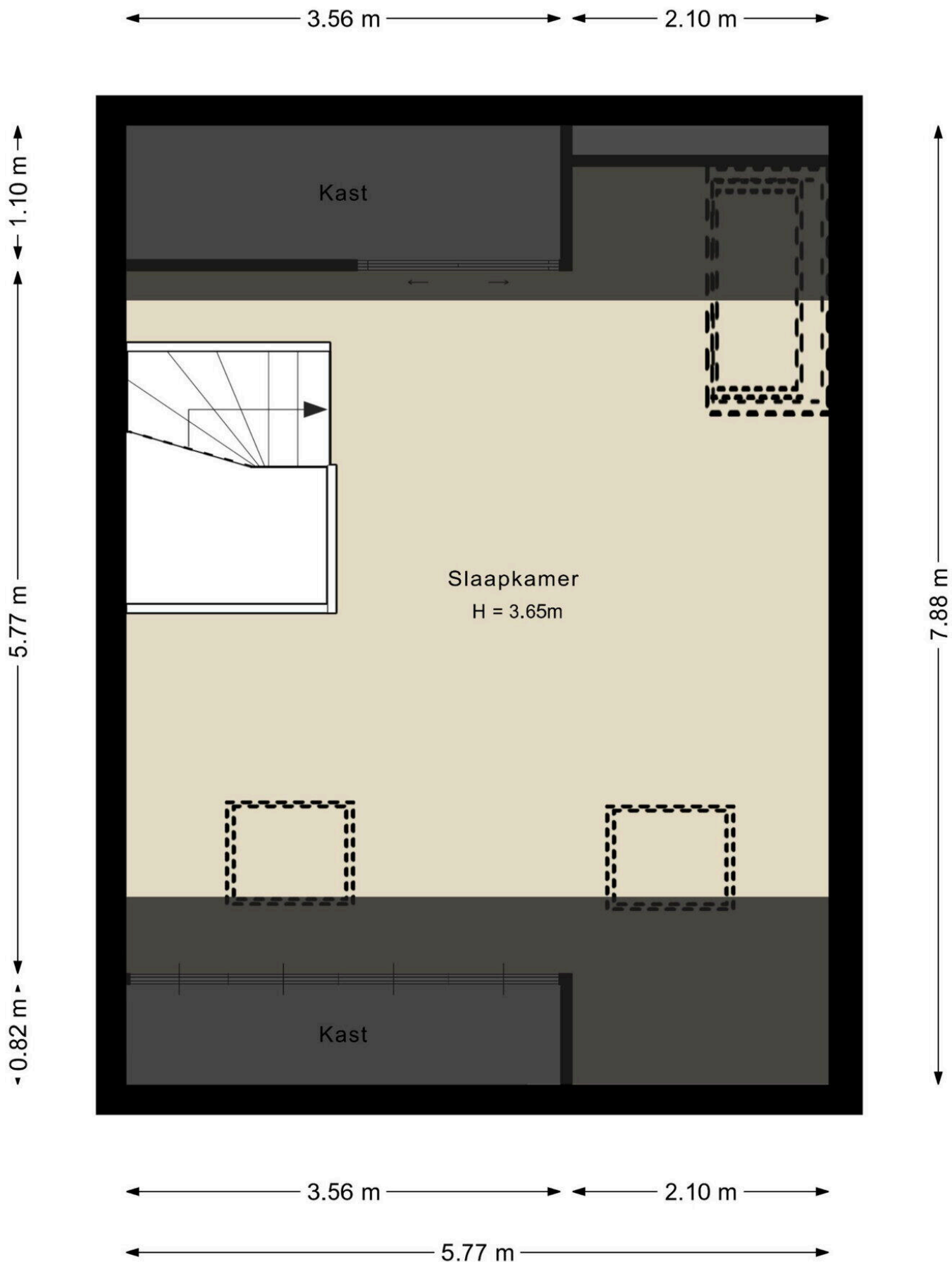




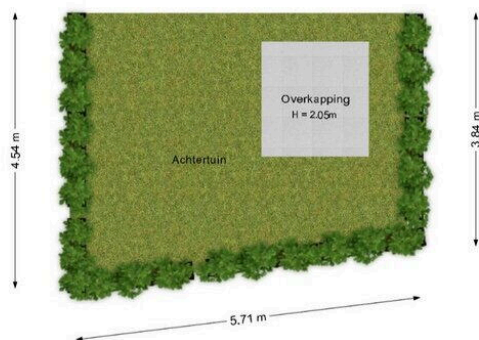
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



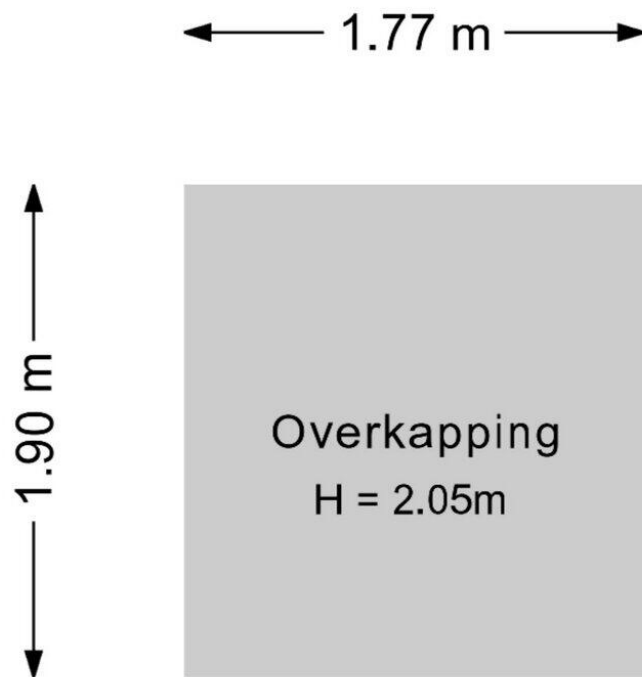
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



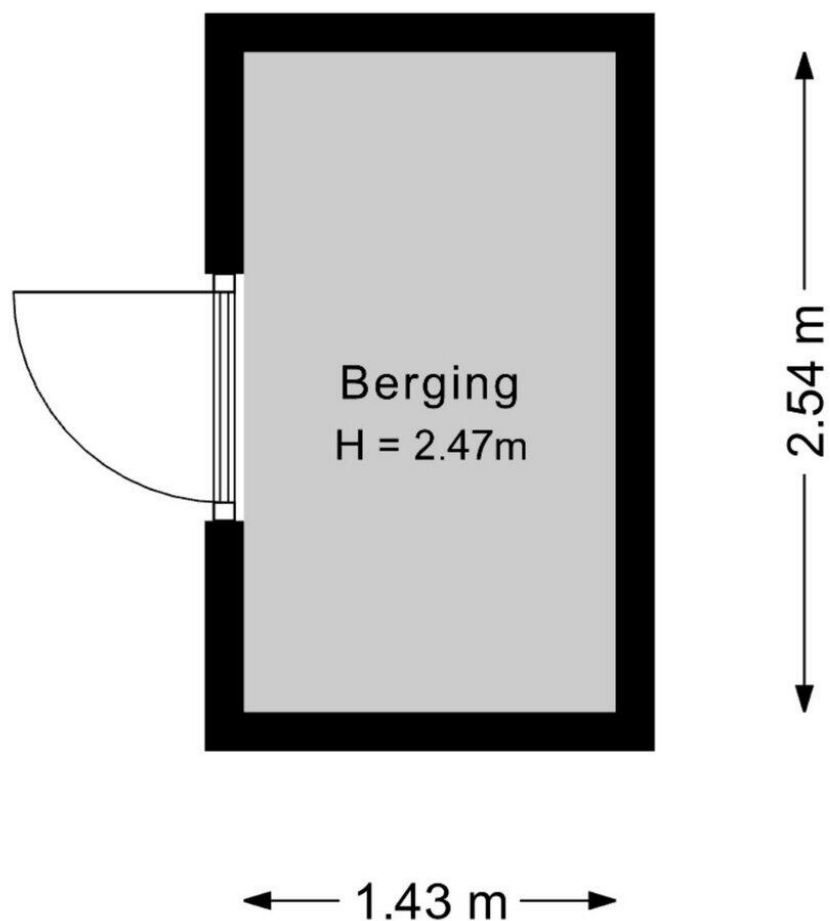
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Appelweg 16 B

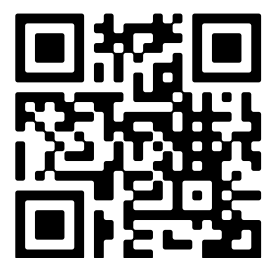
www.appelweg16b.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



📱 Scan Mij!