

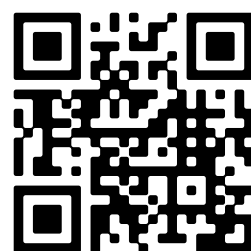


[www.oranjedijk20.nl](http://www.oranjedijk20.nl)

Voor meer informatie



- 🏠 Oranjedijk 20, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 449.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 87 m<sup>2</sup>
- 📏 Perceeloppervlakte: 11 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

## Oranjedijk 20, 4381 AV Vlissingen

Op de 2e woonlaag van Residence Maritime bieden we een mooi 3 kamer hoek-appartement aan met een prachtig, onbelemmerd, 180 graden zicht op de monding van de Westerschelde. Het appartement biedt een heerlijke buitenruimte met optimale bezonning en een eigen parkeerplek voor de deur.

Het woongebouw bestaat uit 5 woonlagen van 6 appartementen met bergingen in de onderbouw. Dit gebouw is onderdeel van het Arsenaalgebied, is in 1993 gebouwd en heeft een actieve Vereniging van Eigenaren. De ligging is, zonder overdrijven, uniek te noemen want het heeft alle voordelen van de boulevard-ligging maar niet de nadelen van bijvoorbeeld verkeersoverlast. Kortom, een garantie om rustig en zorgeloos, gelijkvloers te wonen.

Het appartement, gelegen op de 2e woonlaag op de hoek vlakbij de lift, geeft ook magnifiek zicht op een deel van historisch Vlissingen met de Oranjemolen, de af- en aanvarende loodsboten en herdenkingsplekken. Het zicht over de Westerschelde is nog enerverender dan op de Boulevard.

Het appartement bereikt u over de beschutte galerij. U betreedt een gastvrije hal met toegang naar de twee slaapkamers, het vernieuwde toilet en de opvallend ruime moderne badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche. De woonkamer is uiteraard waarom u hier wilt wonen met een panoramische pui over de volle breedte (bijna 7 meter) van het appartement met een open keuken. Het balkon van ruim 7 m2 staat garant voor heerlijk buiten zijn en is eigenlijk een verlengstuk van de woonkamer.

De voorzieningen en afwerking zijn hoogwaardig. De keuken is licht en met goede ingebouwde apparatuur. Het gehele appartement is onlangs gerenoveerd en heeft een energielabel A.

Op de begane grond beschikt u over een eigen parkeerplaats met parkeerbeugel. Uw fiets kunt u kwijt in de algemene inpandige fietsenstalling op de begane grond en voor overige spullen kunt heeft u een eigen berging op de eerste verdieping.

De maandelijkse bijdrage aan de V.v.E. is € 349,-.

Kortom, een heerlijke plek om lekker rustig te wonen met een grandioos uitzicht.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 349 p/m

## Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Perceeloppervlakte:	11 m²
Inhoud:	274 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, lift, glasvezel kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, zeezicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

**Bergruimte**

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

**Garage**

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

**VvE Checklist**

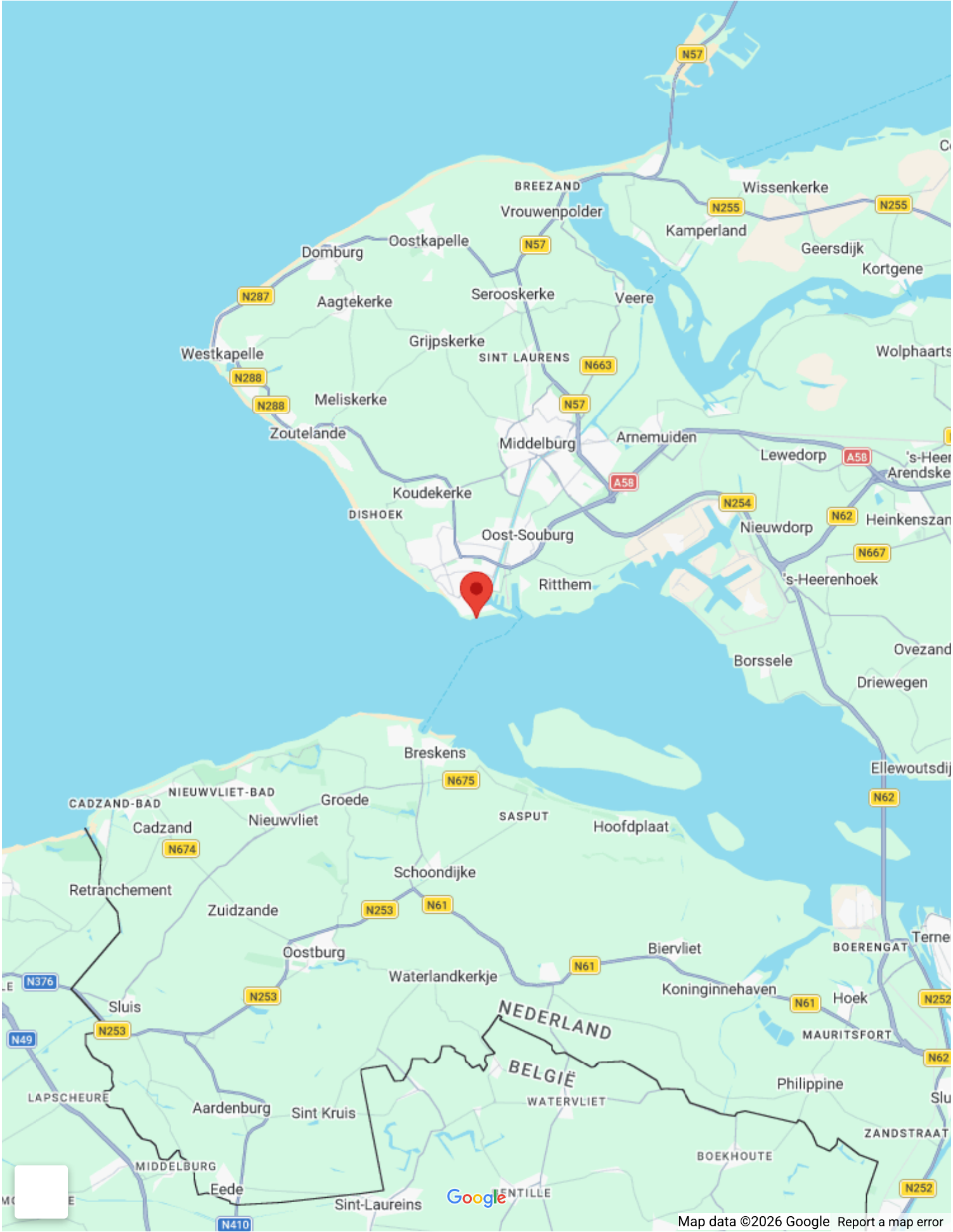
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 349 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart

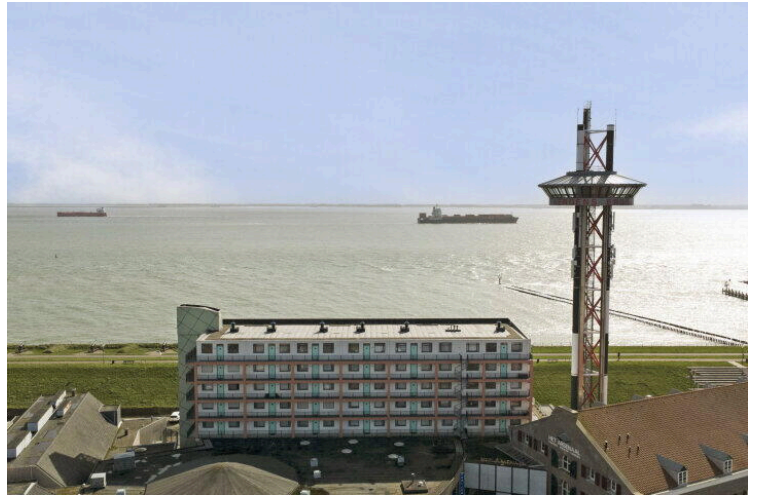




# Op de kaart



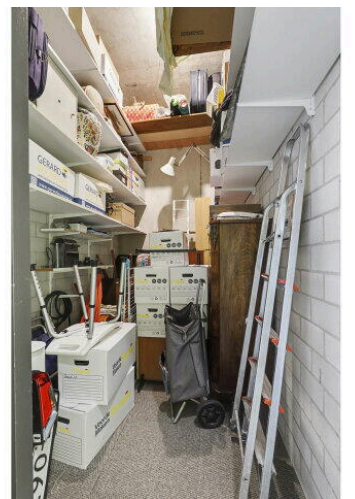
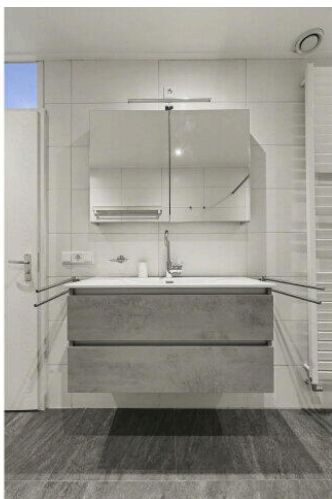
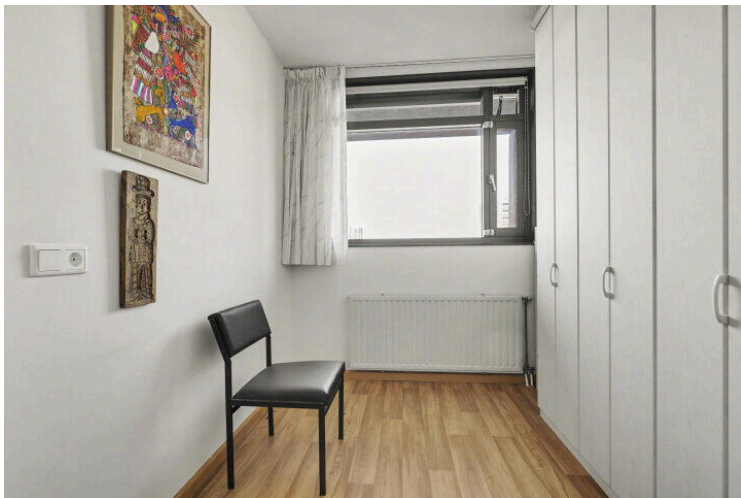
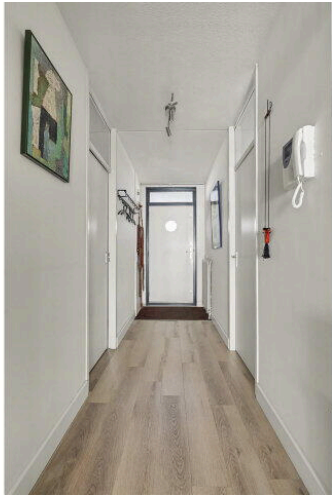




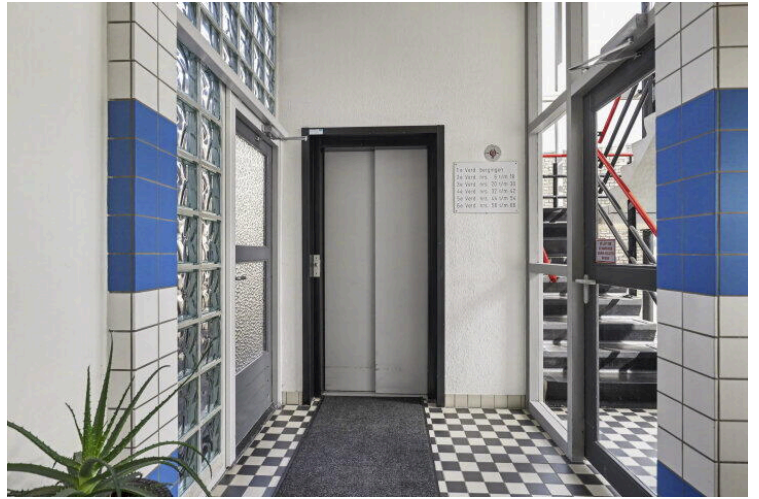












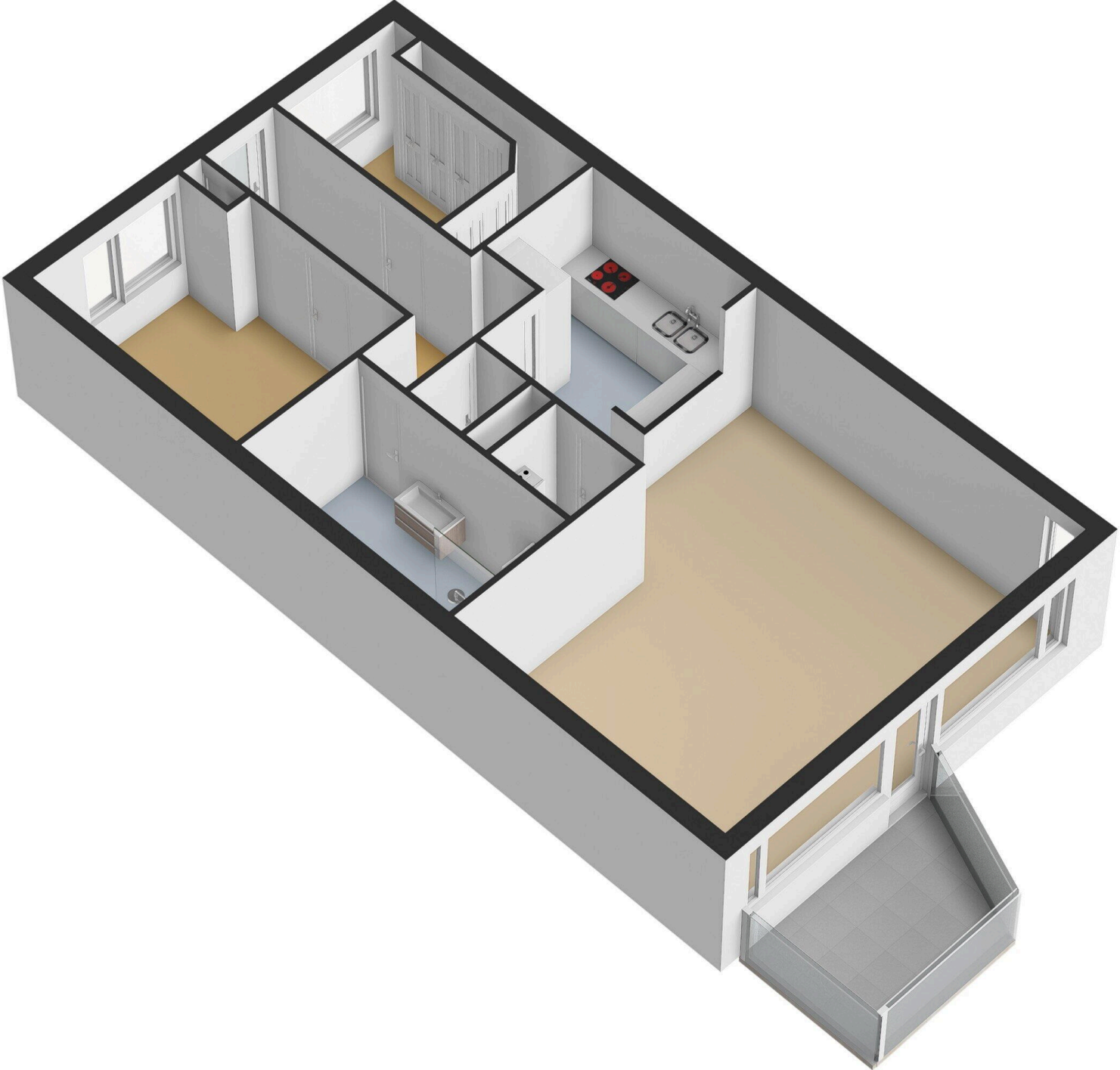




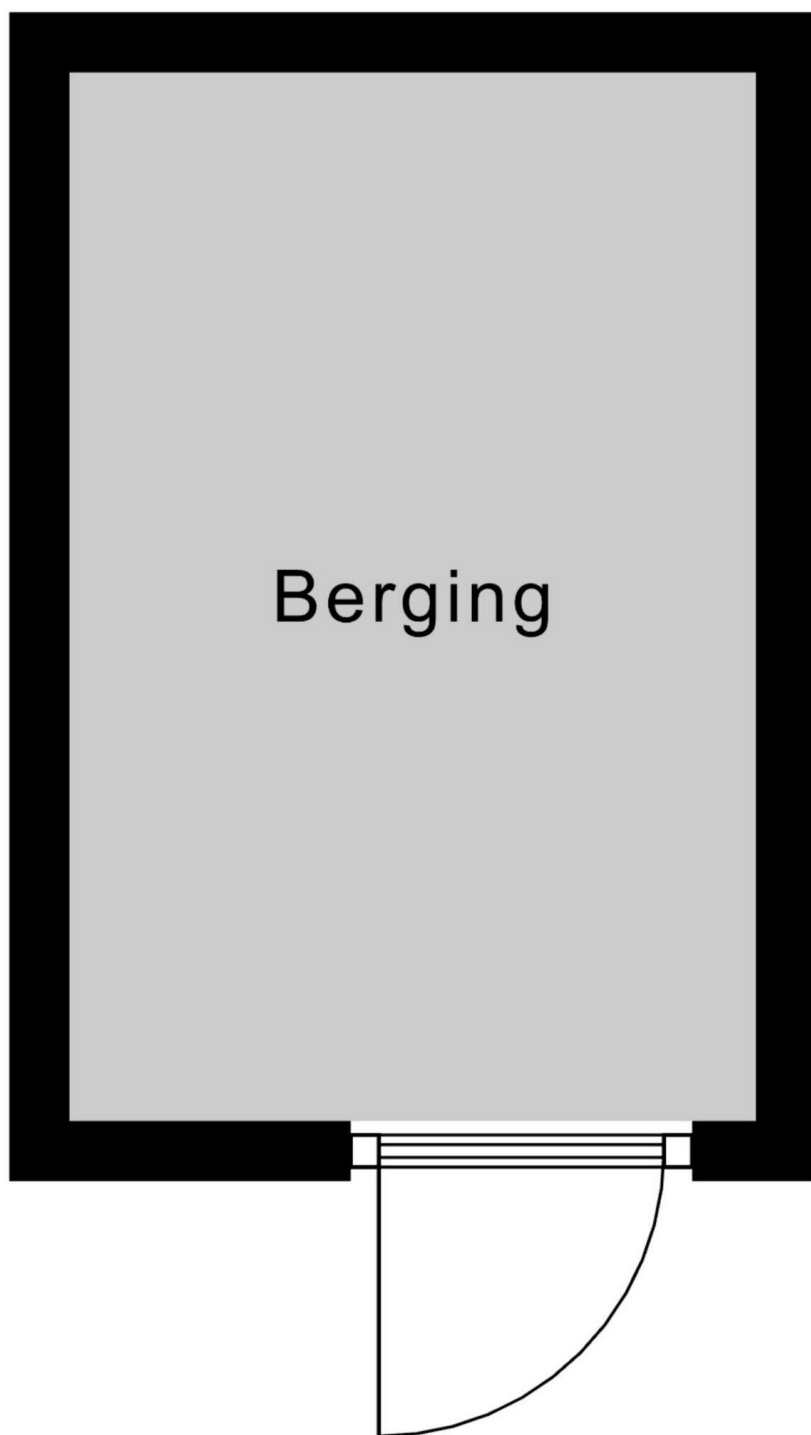


Appartement





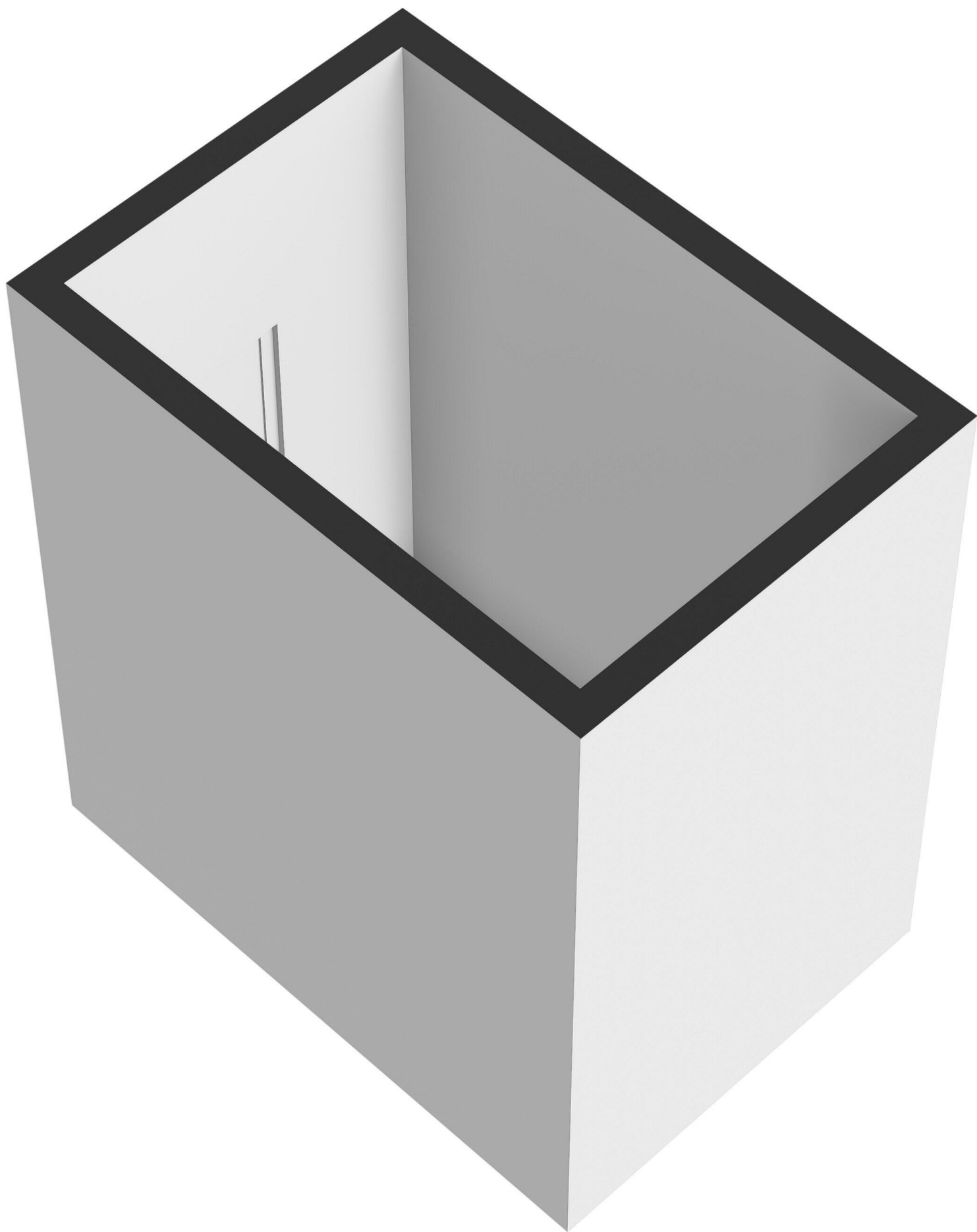
2.61 m



1.71 m

Berging





# Oranjedijk 20

[www.oranjedijk20.nl](http://www.oranjedijk20.nl)

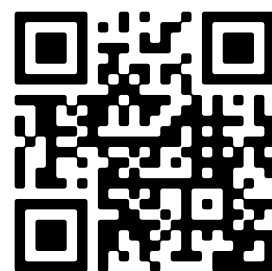


## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)

0118 - 414 014



Scan Mij!