

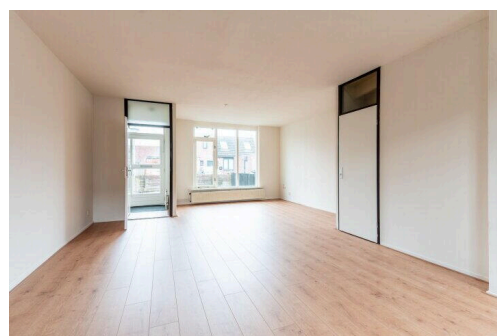
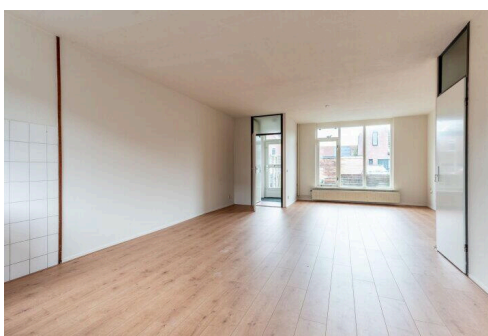
Lelystad

Wogmeer 35 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



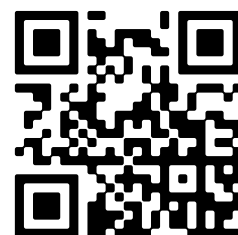
BESCHIKBAAR

WWW.WOGMEER35.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	148 m ²
Inhoud:	351 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.wogmeer35.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Wogmeer 35, 8244 CJ Lelystad

Bent u op zoek naar een keurig onderhouden eengezinswoning met DRIE slaapkamers op een leuke locatie, in een kindvriendelijke en groene woonwijk dichtbij diverse voorzieningen zoals buurthuis, huisarts, snackbar, basisschool en kinderopvang? Wellicht is dit de woning waar u naar zoekt!

Deze woning beschikt onder meer over een heerlijk lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een eettafel, een open keuken en een achtertuin gelegen op het oosten. Daarnaast ligt de woning op loopafstand van een bushalte, de Oostvaardersplassen en het Bovenwater.

Interesse? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met garderobe en meterkast; toegang tot de woonkamer aan de voorzijde van de woning van circa 25 m² met voldoende ruimte voor een eettafel. Aangrenzend de simpele, maar nette tuingerichte keuken in L opstelling; toegang tot de achtertuin gelegen op het oosten; tussenhal met toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer in 2026.

Eerste verdieping: Overloop, twee slaapkamers van respectievelijk 11,9- en 13,9m² waarvan de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een Frans balkon; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douche, wastafel, tweede toilet, radiator en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer (eveneens 2026).

Tweede verdieping: via een vaste trap te bereiken verdieping; overloop met de cv-installatie (2020); royale derde slaapkamer van 12,3m² met een dakraam.

Tuin: De achtertuin is georiënteerd op het oosten en meet 10 x 5,20 meter. De tuin is bereikbaar via de keuken en onder andere voorzien van bestrating, erfafscheidingen, een achterom en een vrijstaande stenen berging welke is voorzien van elektra.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1982
- Perceeloppervlakte: 148m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 100m²
- Inhoud: 351m³
- CV ketel bouwjaar 2020, eigendom
- Schilderwerk binnenzijde en vloeren begane grond en verdieping uit 2026
- Fraaie verbinding over de Oostvaardersdijk naar Almere en richting Amsterdam
- Het Bovenwater, diverse jachthavens en de Oostvaardersplassen in de directe omgeving

- Gelegen op loopafstand van een basisschool, kinderopvang en huisartsenpraktijk
- Huurders van een sociale huurwoning in de gemeente Lelystad kunnen gebruiken maken van een zogenaamde voorrangsregeling (vraag de makelaar naar de voorwaarden).
- De koopovereenkomst bevat een zelfbewoningsclausule (minimaal 3 jaar) en een "as is-where is" clausule
- Vaste projectnotaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad
- Energielabel: B, geldig tot 23 januari 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m²
Perceeloppervlakte:	148 m²
Inhoud:	351 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, frans balkon, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt uit 2020, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Frans balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	52 m² (10,00 meter diep en 5,20 meter breed)

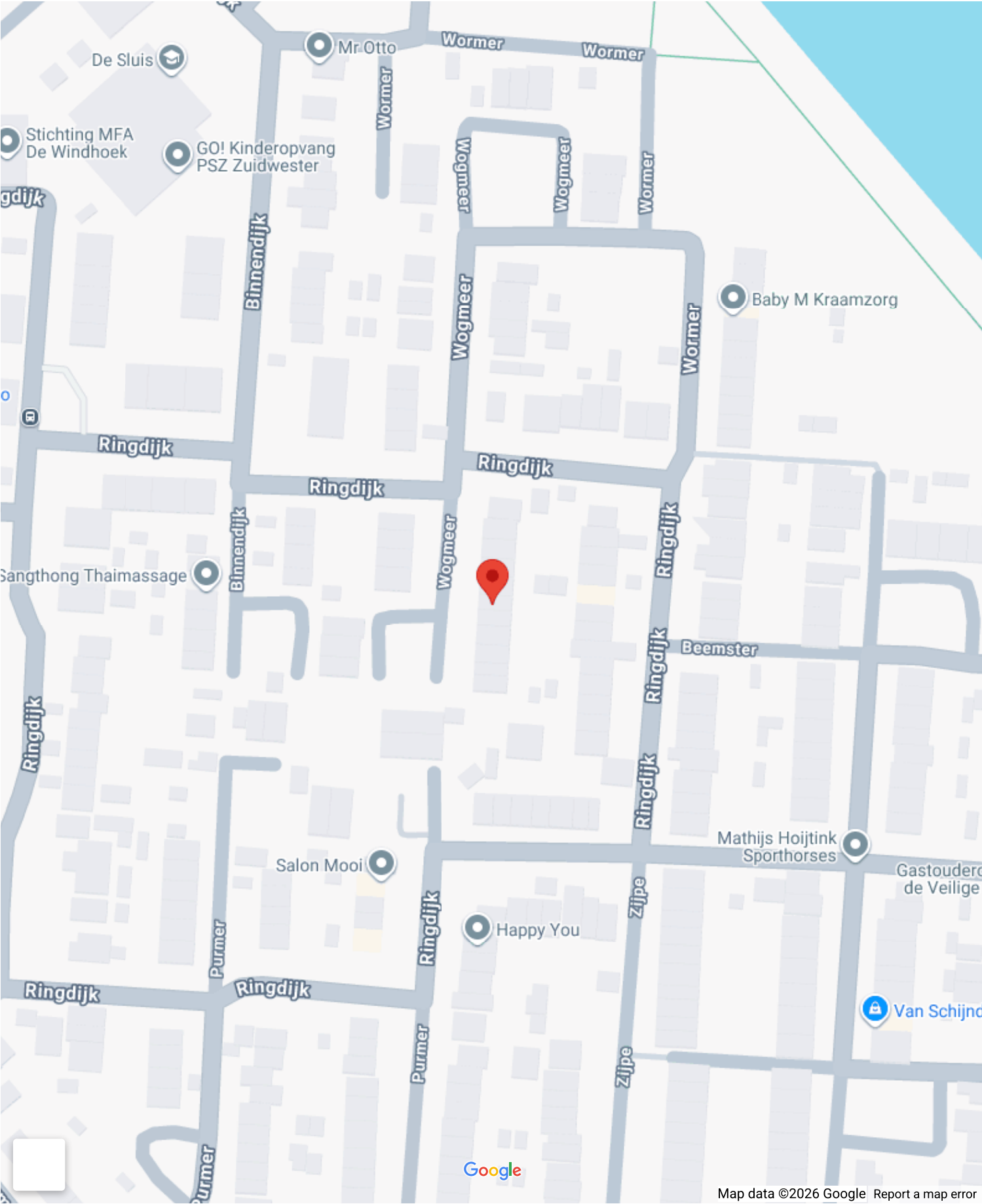
Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

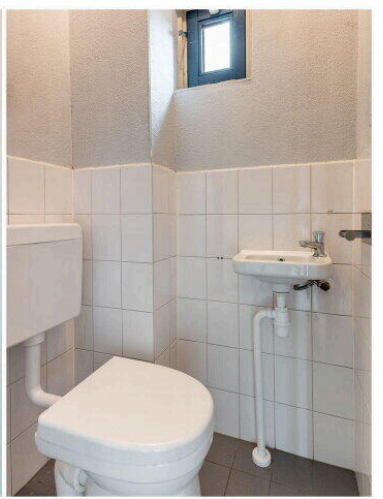
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra

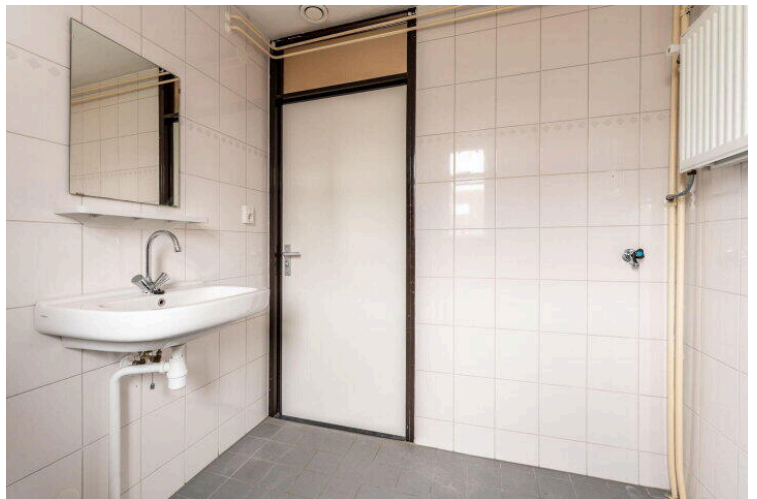
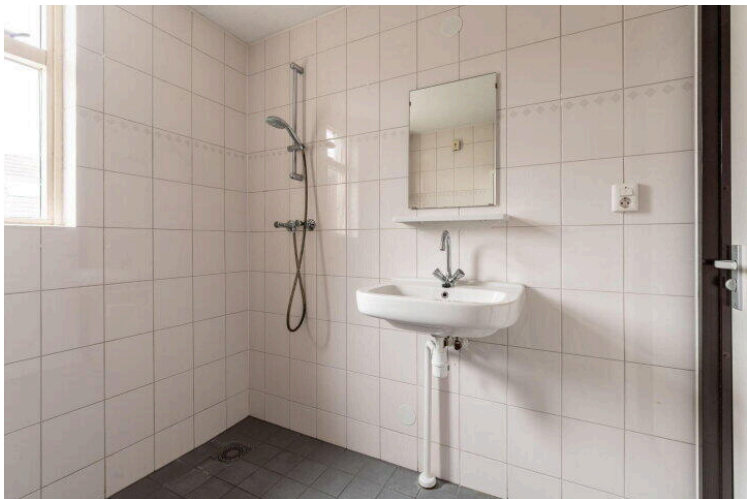
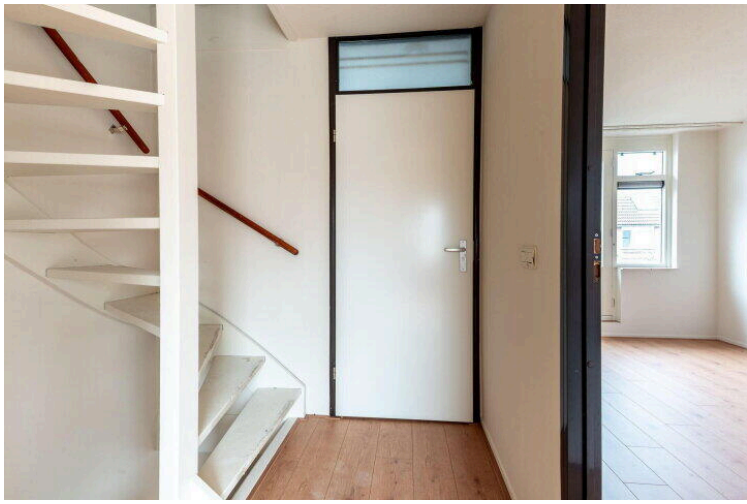
Op de kaart

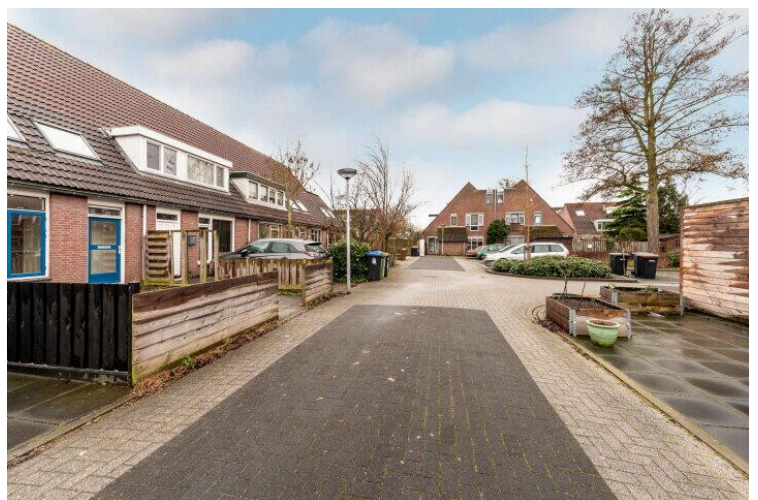
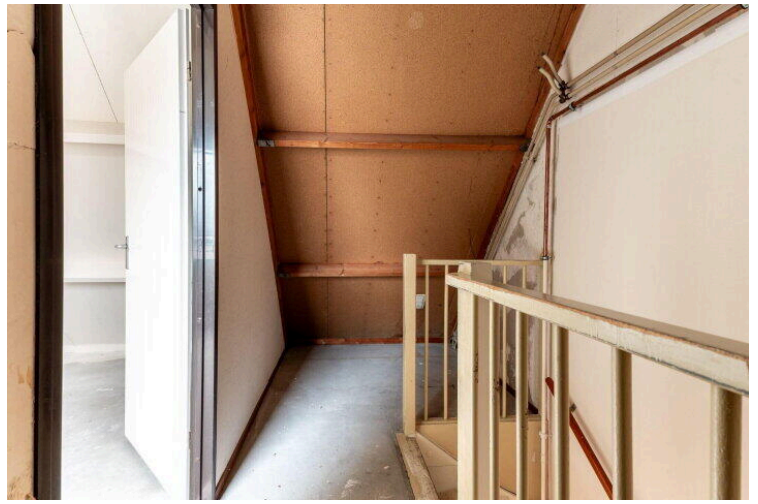


Op de kaart











Wogmeer 35

www.wogmeer35.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!