

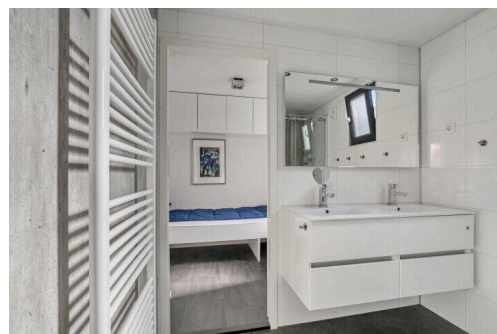
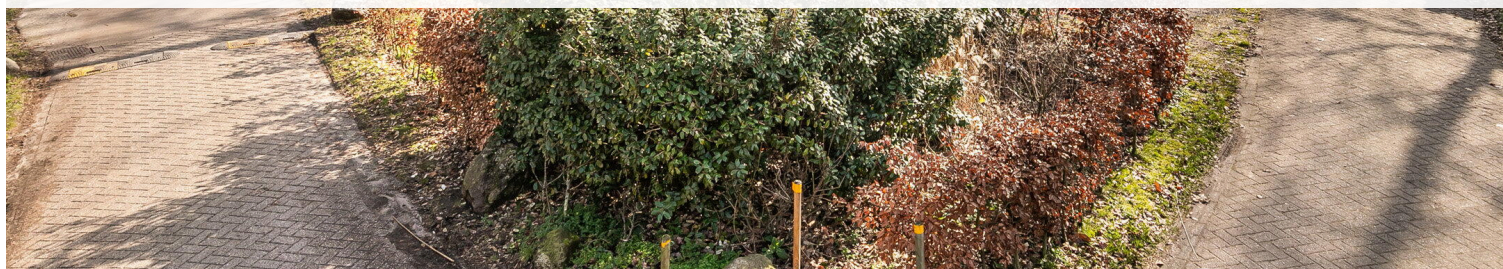
Arnhem

Koningsweg 14 A 26A | Vraagprijs € 175.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KONINGSWEG14A26A.NL



Type object: Bungalow, vrijstaande woning

Bouwjaar: 2016

Woonoppervlakte: 58 m²

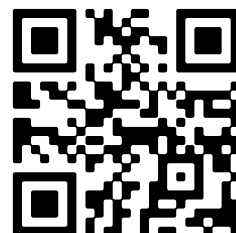
Perceeloppervlakte: 307 m²

Inhoud: 200 m³

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Website: www.koningsweg14a26a.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Koningsweg 14 A 26A, 6816 TC Arnhem

PRACHTIG GELEGEN RECREATIEWONING OP DE HOOGHE VELUWE

Op een rustige en groene plek op recreatiepark De Hooge Veluwe staat deze luxe en verzorgde recreatiewoning uit 2016. De woning beschikt over een praktische indeling, comfortabele leefruimtes en een fijne buitenomgeving. Door de ruime opzet in de woning en badkamer met grote doucheruimte, is de woning goed rolstoeltoegankelijk. De woning is een prettige en uitnodigende plek voor eigen gebruik of recreatieve verhuur.

WONEN MET BUITENGEVOEL

De woonkamer is licht en ruimtelijk opgezet dankzij de grote raampartijen rondom en het verhoogde plafond. Hierdoor heb je een mooi zicht op het groen en ervaar je de open sfeer en de verbondenheid met het bos. De schuifpui geeft direct toegang tot het terras, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De open keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met verzinkbare afzuigunit, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Alles is praktisch geplaatst, waardoor de ruimte optimaal wordt benut.

SLAAPGEDEELTE

De woning beschikt over twee slaapkamers.

De hoofdslaapkamer is voorzien van een inloopkast, wat zorgt voor extra opbergruimte en comfort.

De tweede slaapkamer is ingericht met twee eenpersoonsbedden en beschikt over een praktische kastruimte boven de bedden.

BADKAMER

De badkamer ligt centraal tussen beide slaapkamers en is vanuit beide kamers direct toegankelijk. Deze is uitgevoerd met een royale douche en een dubbele wastafel met meubel.

BUITENRUIMTE

De hoofdtuin is gelegen naast de entree en biedt een beschutte plek om buiten te zitten. Via de schuifpui in de woonkamer bereik je het terras, dat een prettig verlengstuk vormt van de leefruimte.

Daarnaast is er een separate berging aanwezig, ideaal voor fietsen en extra opslag. Door de dubbele deur is de berging ook goed toegankelijk voor een breder vervoermiddel zoals een motor of aangepaste fiets.

PARK & LIGGING

De woning beschikt over parkeergelegenheid voor één auto op eigen terrein. Op het park zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder een binnen- en buitenzwembad, wellness, horeca en sportfaciliteiten.

De ligging is gunstig: direct tegenover de ingang van Nationaal Park De Hoge Veluwe. Een ideale omgeving voor wandelen en fietsliefhebbers. Arnhem ligt op korte afstand, evenals andere voorzieningen en uitvalswegen zoals de A50 richting A1 of A12 richting Utrecht of Oberhausen.

KENMERKEN

- Bouwjaar 2016
- Goed onderhouden recreatiewoning
- geschikt voor mindervaliden/rolstoeltoegankelijk
- Twee slaapkamers
- Hoofdslaapkamer met inloopkast en openslaande deuren naar de tuin
- Tweede slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en bovenkasten
- Badkamer met dubbele wastafel, bereikbaar vanuit beide slaapkamers
- Verwarming via cv-ketel
- Terras en separate berging
- Parkeren op eigen terrein (1 auto)
- Geschikt voor eigen gebruik en verhuur
- Uitsluitend recreatief gebruik toegestaan

Bijzonderheden:

Vakantiepark Europarks biedt diverse gebruikersmodellen aan, variërend van Personal Ownership tot Active Ownership. U dient altijd een van deze gebruikersmodellen te kiezen. De bijdrage betreft parkservicebijdrage, Planmatig noodzakelijke werkzaamheden en accommodatieservices. De hoogte hiervan is afhankelijk van het model wat u afneemt. Informatie hierover ontvangt u in een persoonlijk aanbod voor deze woning nadat de bezichtiging heeft plaatsgevonden en kunt u daarna inhoudelijk verder bespreken met een van de servicemedewerkers van het park.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	58 m ²
Perceeloppervlakte:	307 m ²
Inhoud:	200 m ³
Overige inpandige ruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, schuifpui

Energie

Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom

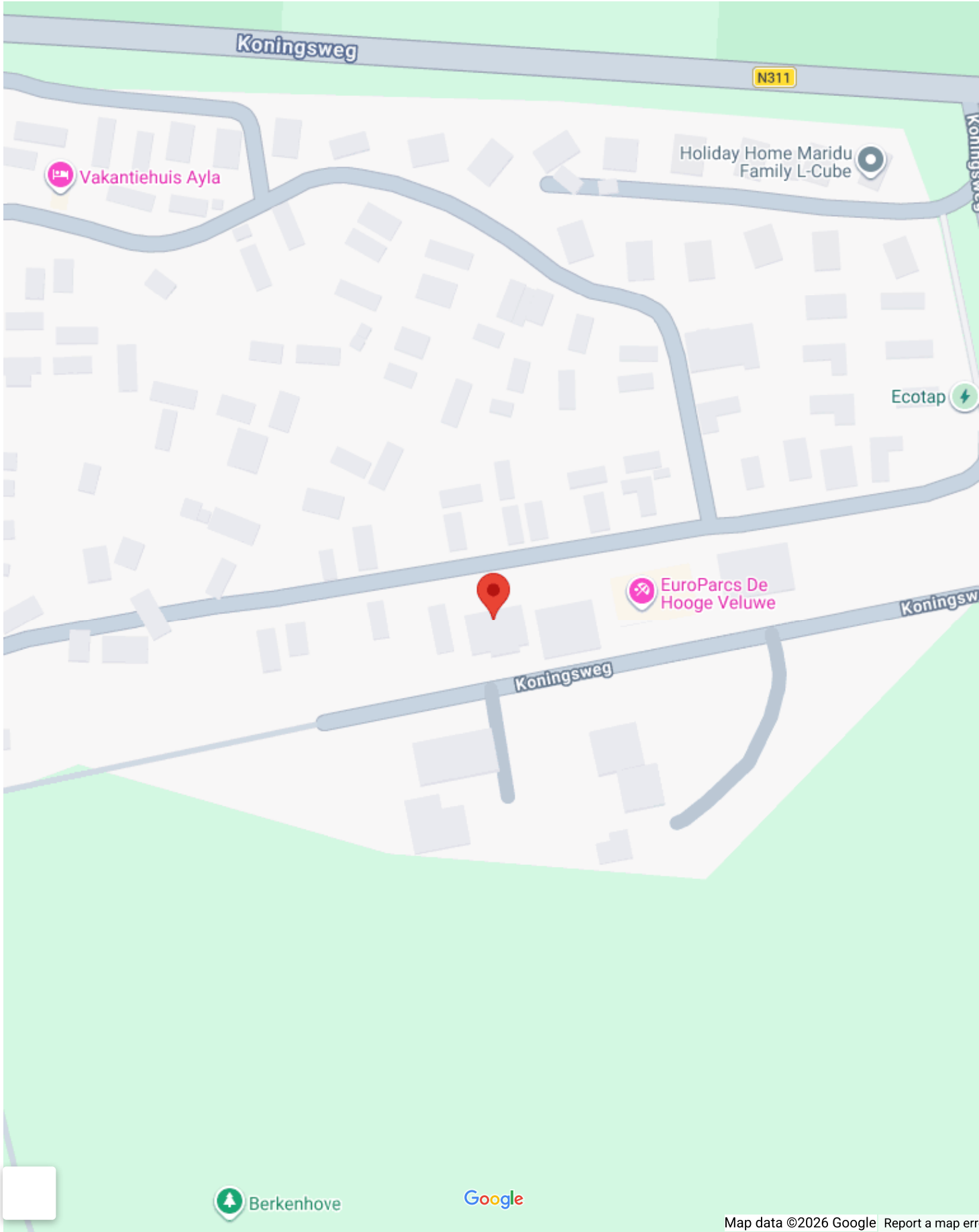
Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

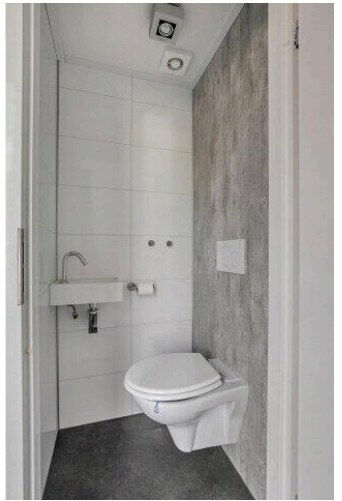
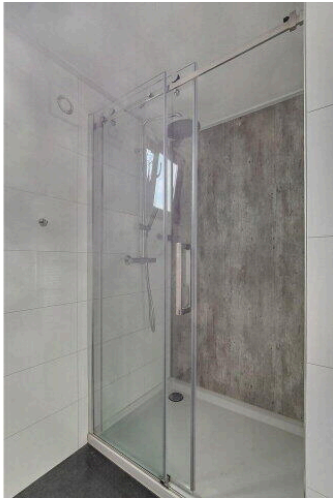
Op de kaart



This map shows the Arnhem region in the Netherlands. Key locations include Apeldoorn to the north, Arnhem in the center, and Nijmegen to the south. The Kröller-Müller Museum and Het Nationale Park De Hoge Veluwe are highlighted in green. Major roads are shown in blue with route numbers (A1, A12, A50, N344, N310, N304, N804, N224, N837, N325, N839, N840, N847, N336, N810, N811, N789, N786, N345, N790, N304, N800, N801, N224, N225, N336, N810, N811, N789, N786, N345, N790). The map also shows the Veluwezoom, a large natural area, and the city of Nijmegen. A red pin is located near the Kröller-Müller Museum. The map is credited to Google and GeoBasis-DE/BKG.









Koningsweg 14 A 26A

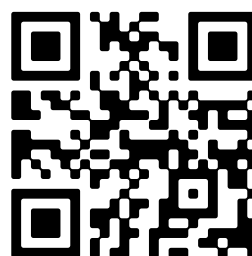
www.koningsweg14a26a.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!