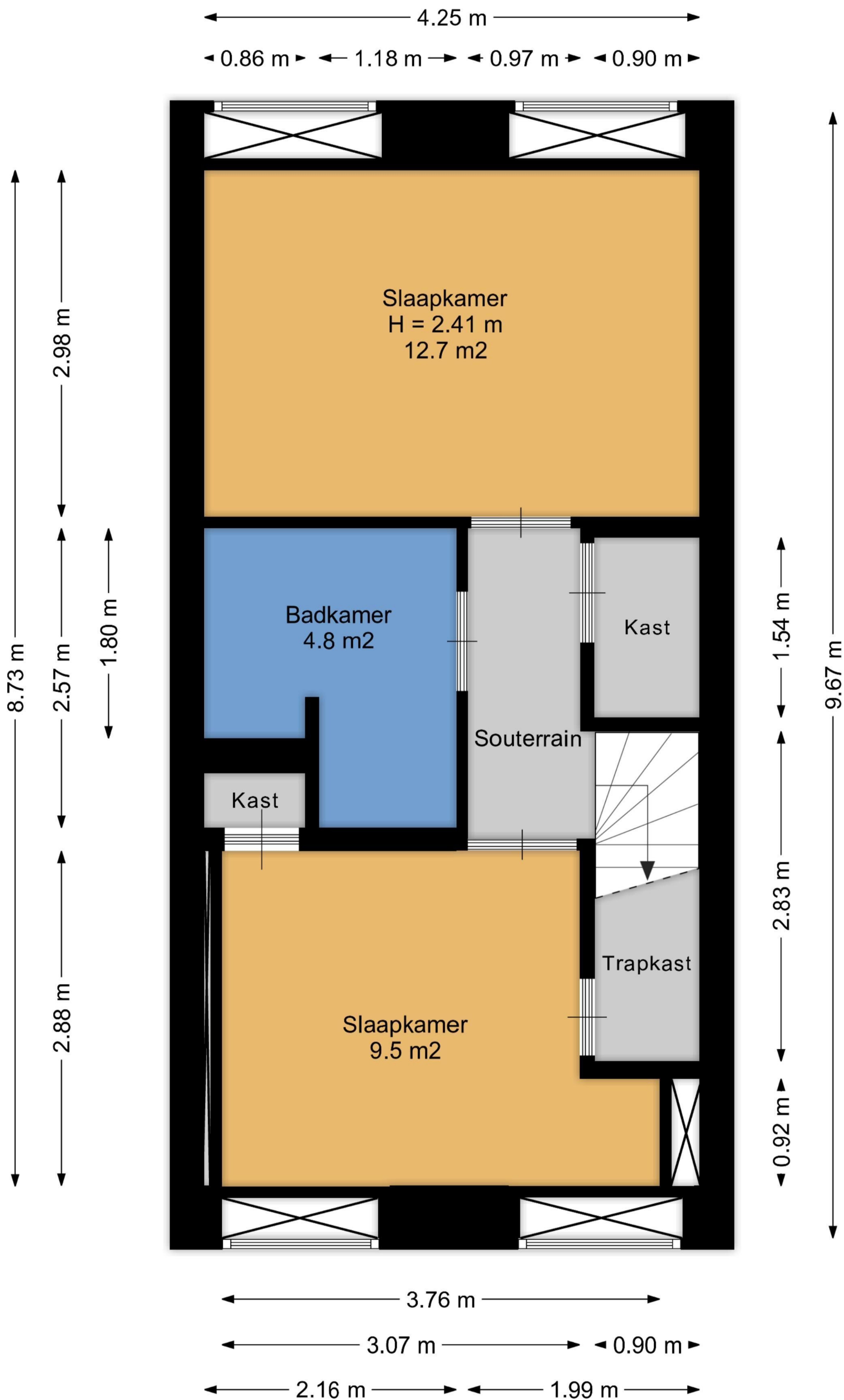


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



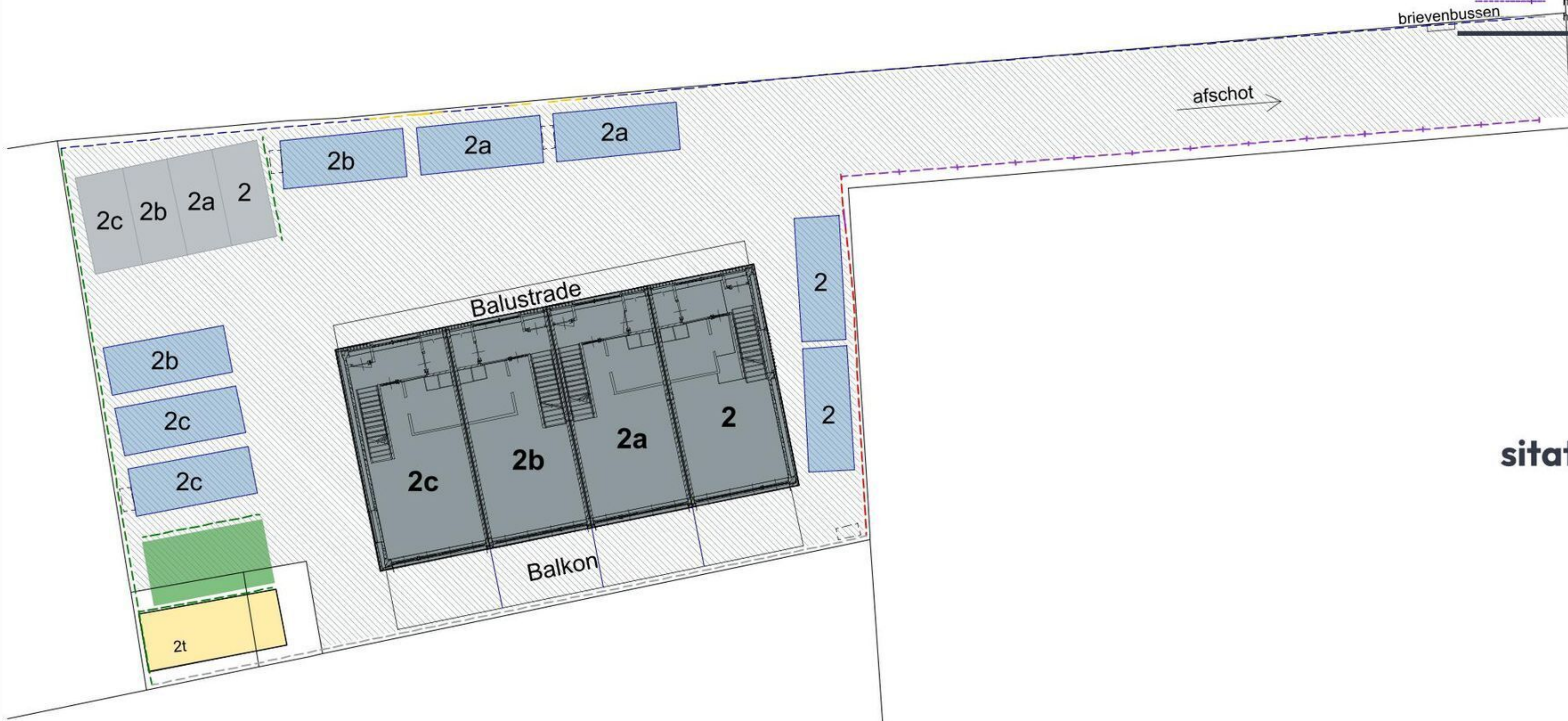
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kleuren- en materialen staat

Onderdeel:	Type/ kleur:
bestrating	Stonique trommel 20x30x6cm Oud Bussum/ gemeleerd rood
bestrating parkeerplaats	Stonique trommel 20x30x6cm Oud Lemmer/ gemeleerd zand
hekwerk	Extenzion dubbelstaafmat DSM-143 RAL 7016 antracietgrijs
vlechtwerk in hek	dichte band antraciet
buitenverlichting woning	Moderne wandlamp ip 44 Baleno zwart
buitenverlichting berging	Moderne wandlamp ip 44 Baleno zwart
buitenverlichting staand	Industriële staande lamp ip44 Baleno donkergrijs

Legenda

	Onderdeel:
	hoofdgebouw
	buitenbergingen behorend bij bouwnummer
	trafo huis
	opstelplaats afvalcontainers
	mandelige grond
	parkeerplaats behorend bij bouwnummer
	huidige locatie warmtepomp
	optionele locatie warmtepomp
	perceelgrens
hekwerken, tenzij anders vermeld in tekening:	
	hekwerk 210cm met hедера
	hekwerk 200cm met hедера + vlechtwerk
	hekwerk 150cm afwisselend met vlechtwerk
	hekwerk aflopende hoogte met hедера
	hekwerk aflopende hoogte met hедера+ vlechtwerk
	hekwerk 110cm met hедера



sitatie totaal

Deze woning
heeft energielabel

A+++



Isolatie				Installaties			
1	Gevels		+/- + ++	7	Verwarming	Warmtepomp	
2	Gevelpanelen	n.v.t.		8	Warm water	Warmtepomp	
3	Daken		+ ++	9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	
4	Vloeren		+/- + ++	10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	
5	Ramen		+ ++	11	Koeling	Geen koeling	
6	Buitendeuren		++	12	Zonnepanelen	4500 Wp	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

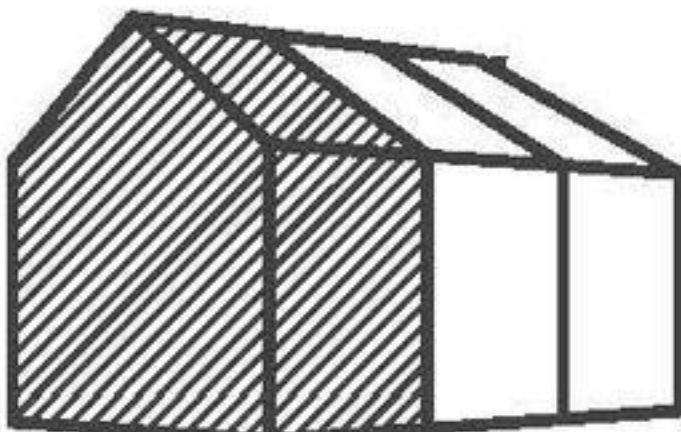
Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

80,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning			Opnamedetails	
Adres	Koesteeg 2 C		Naam	Vakbekwaamheidsnummer
	7731BA Ommen		R.B.V. van Ommen Kloeke	55151243
	BAG-ID: 0175010000062211		Certificaathouder	
Detailaanduiding	Bouwjaar	1967	Inschrijfnummer	KvK-nummer
	Compactheid	1,87	EPG2022-21Wb	80407137
	Vloeroppervlakte	104m²	Certificerende instelling	
			EPG-Certificering	
Soort opname				
Basisopname				
Woningtype			Hoekwoning	

