

# Heerlen

Heerenweg 73 | Vraagprijs € 189.000 k.k.

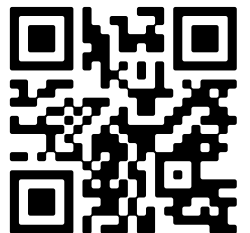


## BESCHIKBAAR

[WWW.HEERENWEG73.NL](http://WWW.HEERENWEG73.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1927
Woonoppervlakte:	90 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	153 m <sup>2</sup>
Inhoud:	292 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.heerenweg73.nl">www.heerenweg73.nl</a>



# Omschrijving

**Heerenweg 73, 6414 AD Heerlen**

Heerenweg 73 Heerlen

Vraagprijs: € 189.000 euro k.k.

Aanvaarding: in overleg

Leuke, uitgebouwde starterswoning, gelegen in de wijk `Heksenberg` met 3 slaapkamers, garage en achterom te bereiken tuin.

## INDELING

Souterrain:

verdeeld in 2 kelderruimten:

- provisiekelder.
- waskelder alwaar aansluitpunt voor witgoed.

Parterre:

Hal/entree met meterkast.

Gezellig woonkamer ca. 22 m<sup>2</sup> voorzien van laminaatvloer.

Ruime badkamer ca. 6 m<sup>2</sup> met douche, toilet en wastafel.

Keuken voorzien van luxe keukeninstallatie (2020) met apparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, diepvries en combi-oven. Vanuit de keuken is de geheel omsloten, zonnige achtertuin (op westen gelegen) bereikbaar. Separaat gelegen garage 6 m x 3,22 m voorzien van sectionaal poort. Achter de garage gelegen is er nog een eigen parkeergelegenheid met tevens de achteringang naar de tuin.

1e Verdieping:

Overloop.

Slaapkamer voorzijde 4,57 m x 3,33 m.

Slaapkamer 1 achterzijde 2,86 m x 2,20 m.

Slaapkamer 2 achterzijde 2,27 x 1,87.

2e Verdieping:

Bergzolder, bereikbaar via klaptrap, alwaar standplaats c.v.-ketel (huurtoestel, 2017).

Algemeen:

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en rolluiken.

Ideaal voor starters!

De voorgevel is in 2007 geïsoleerd.

Eigen parkeergelegenheid aanwezig.

Deze woning wordt u aangeboden in collegiale samenwerking met Damen makelaardij, gevestigd te Heerlen.

Disclaimer;

- \* Alle maten zijn circa maten;
- \* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- \* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- \* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;
- \* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 189.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1927
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	153 m²
Inhoud:	292 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	19 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wasbak
Aantal woonlagen:	4 woonlagen

## Energie

Energie label:	D
----------------	---

## Buitenruimte

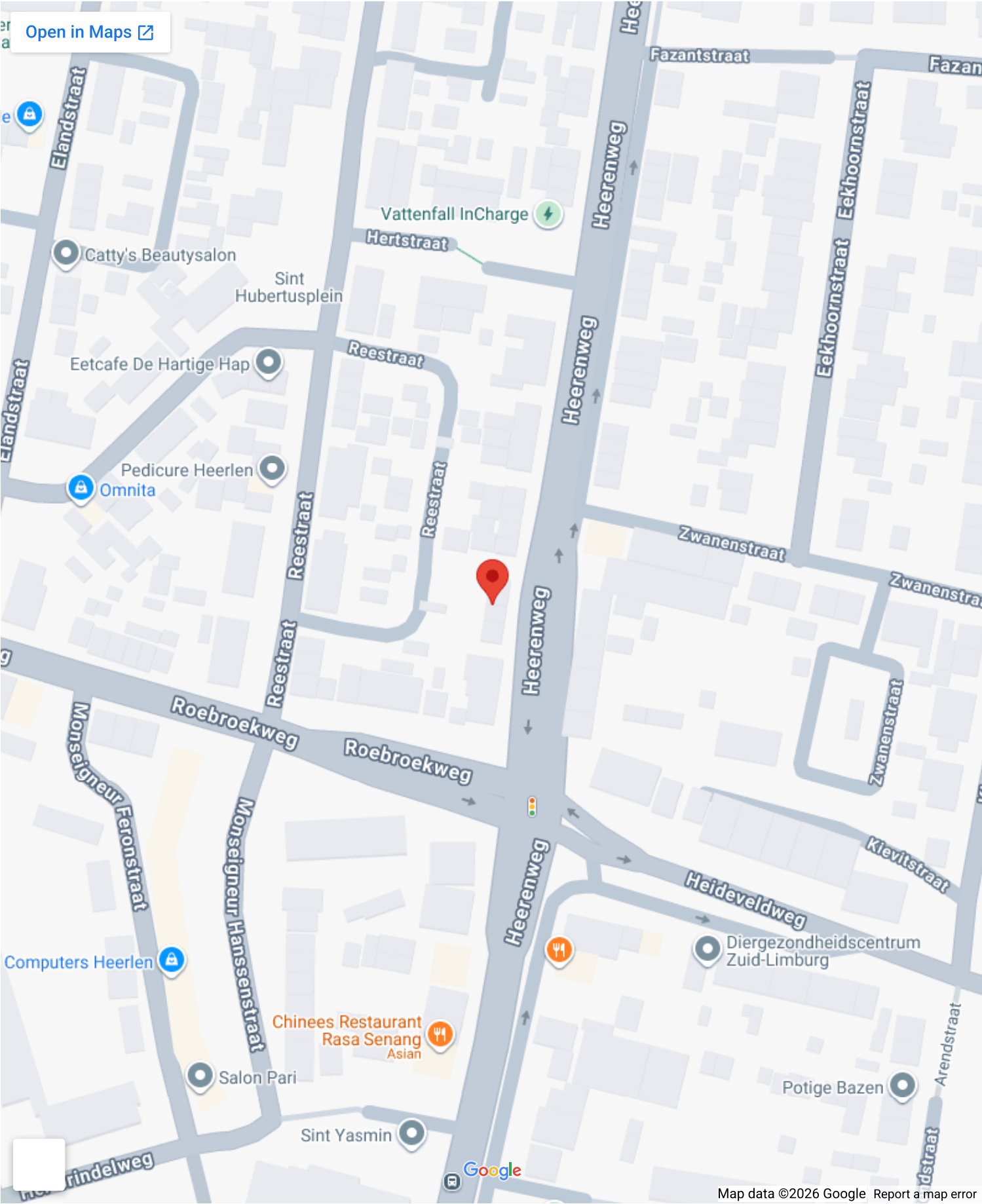
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

## Garage

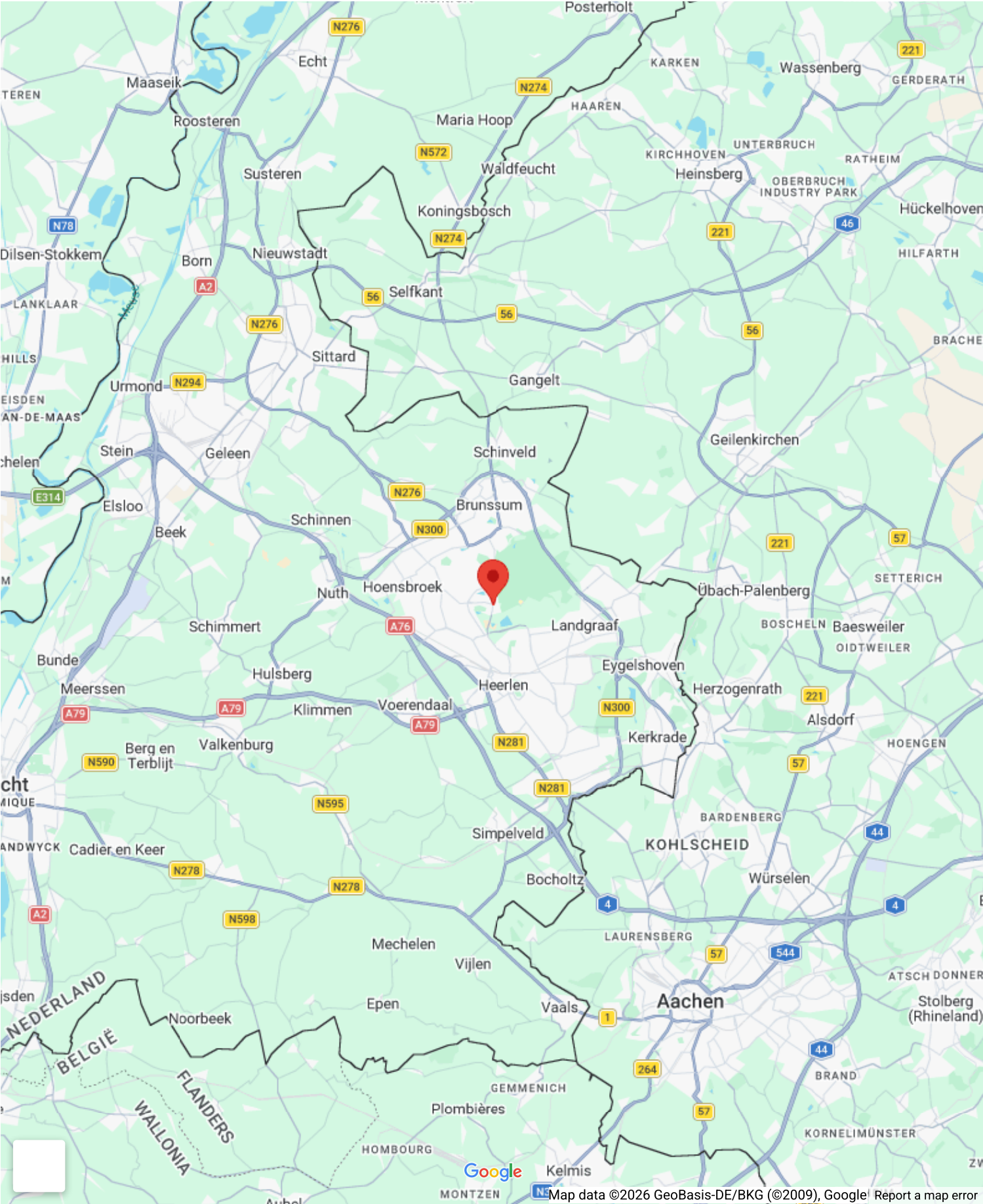
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto



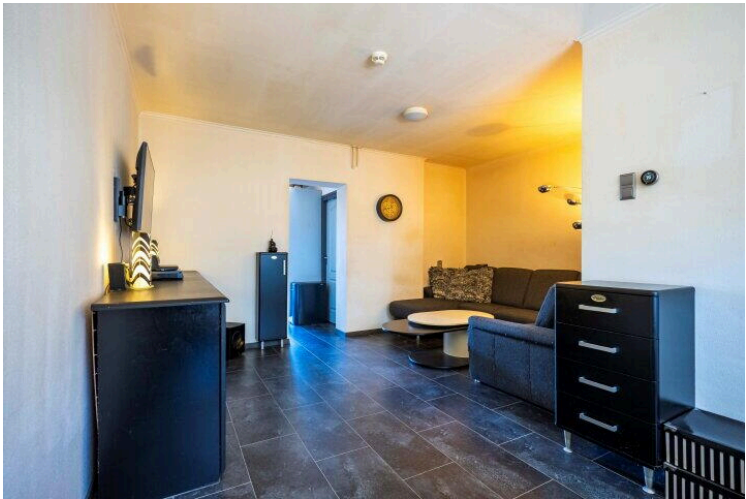
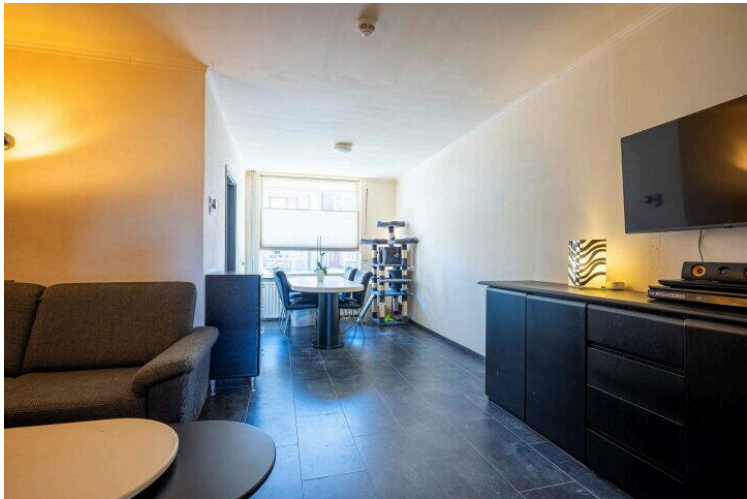
# Op de kaart



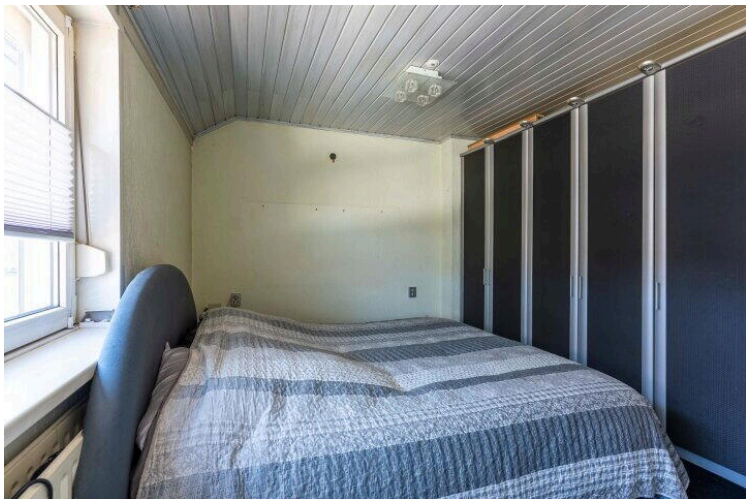
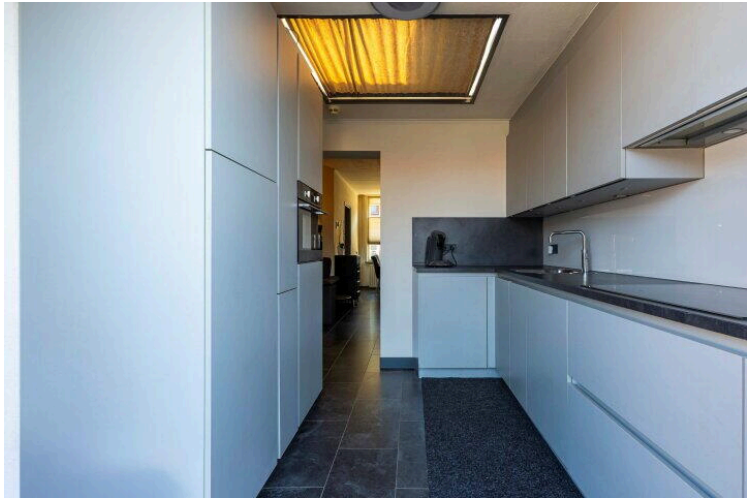
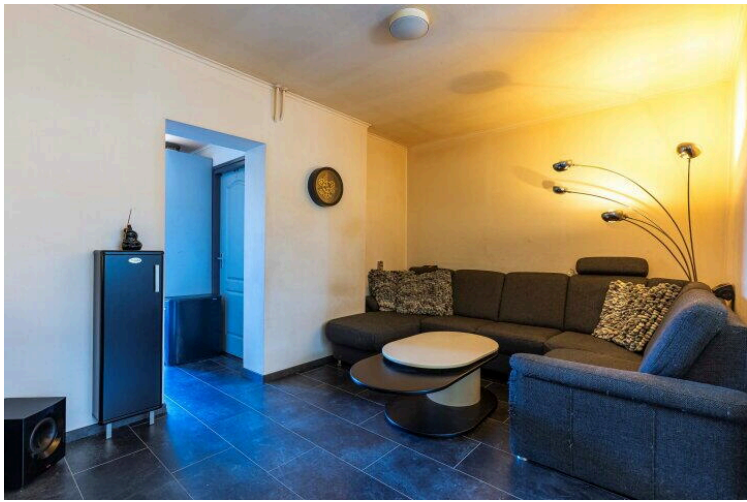
# Op de kaart









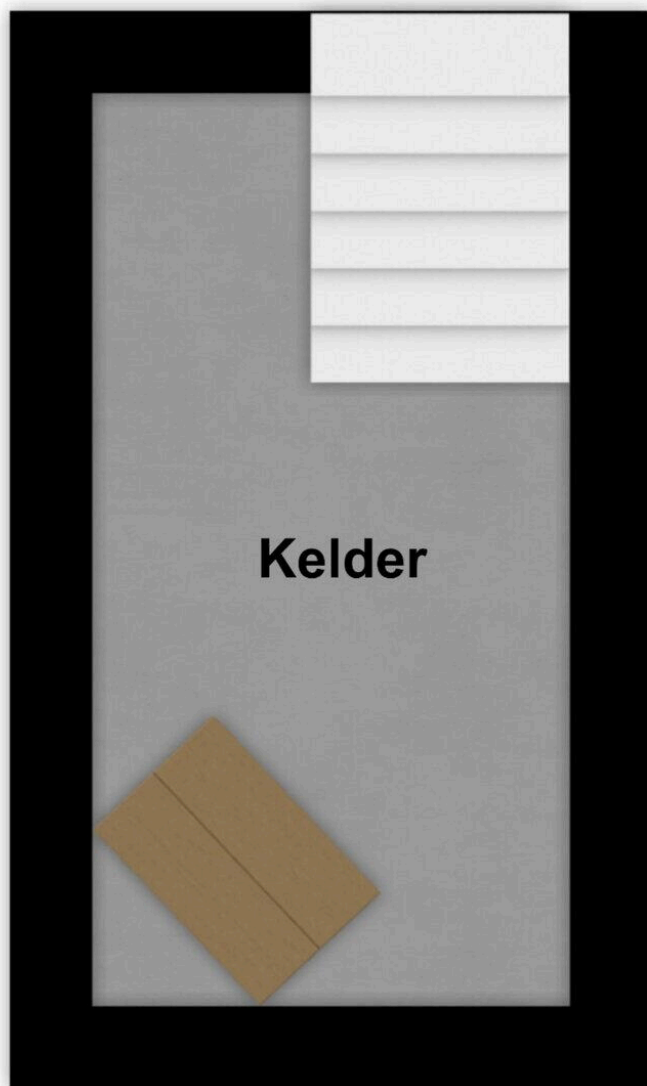






← 1.75 m →

3.35 m ↑  
↓



3.35 m ↑  
↓

← 1.75 m →



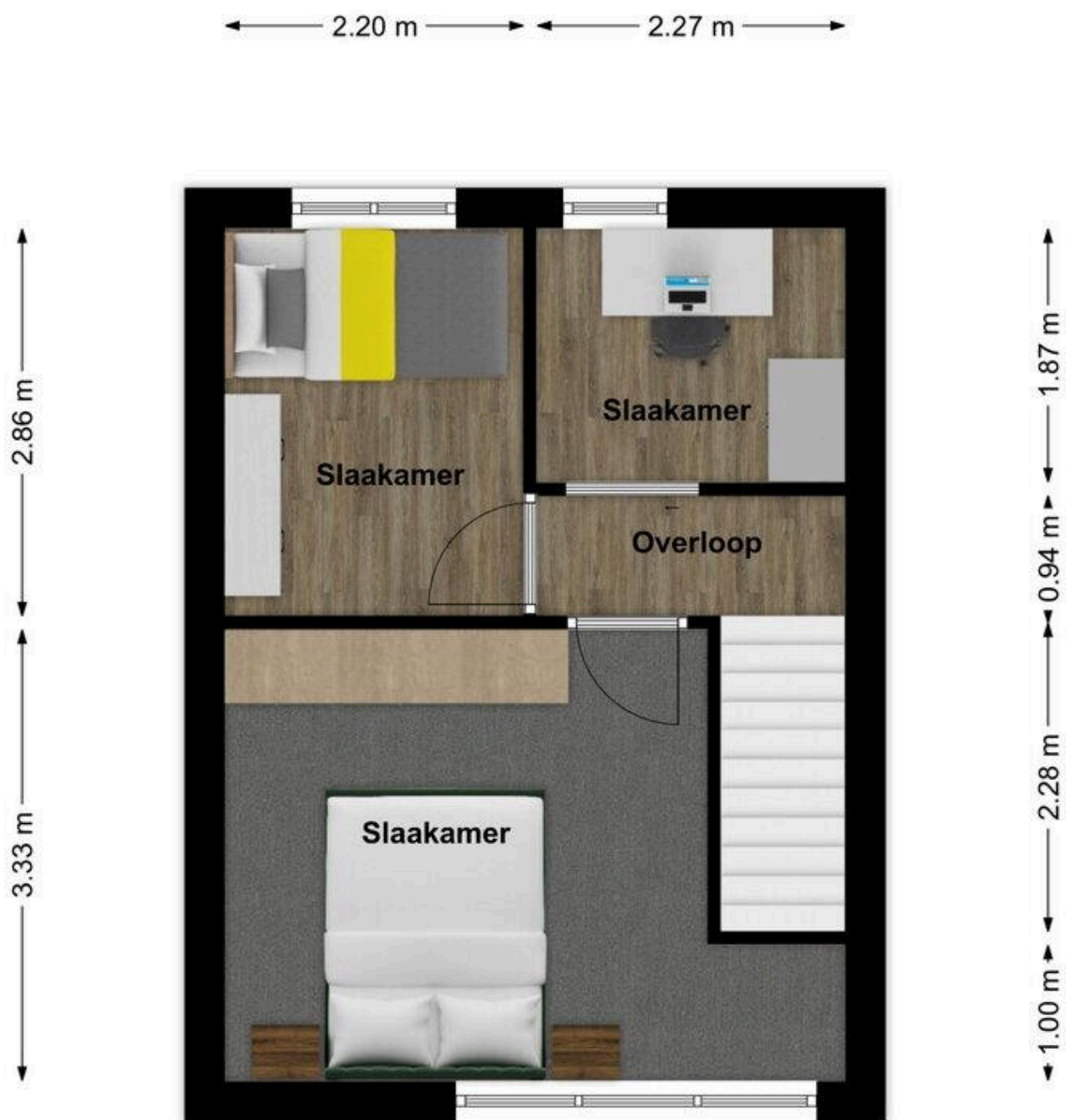
6.30 m

3.25 m 1.18 m



1.37 m 1.88 m 2.85 m 1.91 m 1.30 m

2.71 m 0.66 m 0.99 m

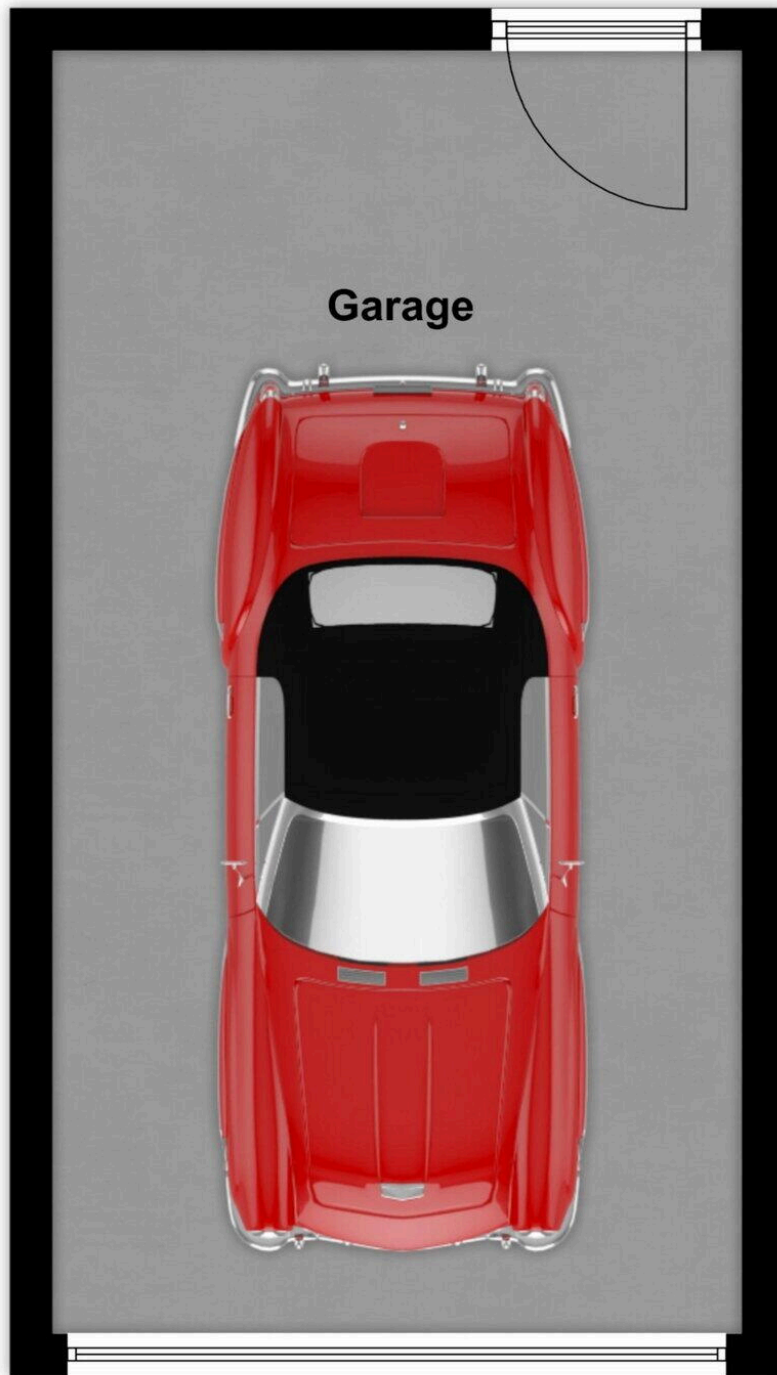


4.57 m



3.22 m

6.00 m



6.00 m

3.22 m

# Heerenweg 73

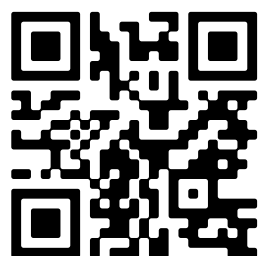
[www.heerenweg73.nl](http://www.heerenweg73.nl)



## Dichtbij Vastgoed

Desteijnstraat 33  
6367 DA, Voerendaal

[www.dichtbijvastgoed.nl](http://www.dichtbijvastgoed.nl)  
045 - 820 0202



Scan Mij!