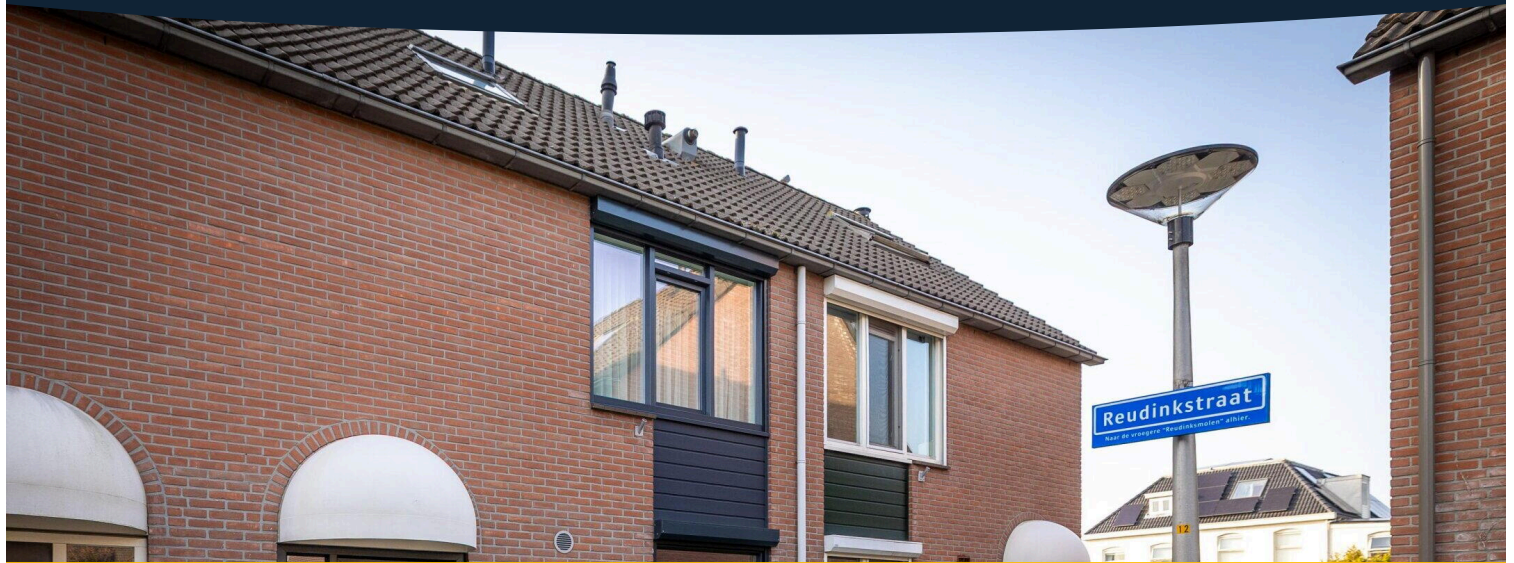


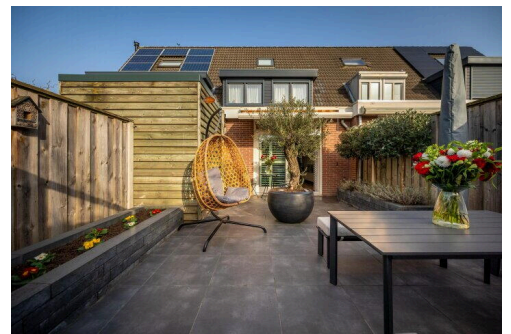
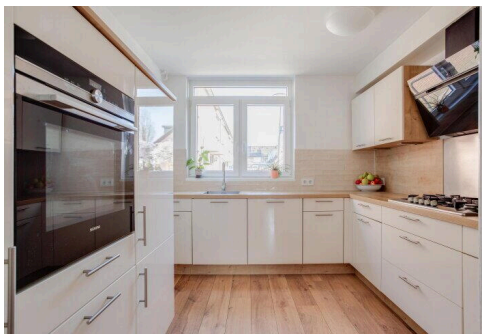
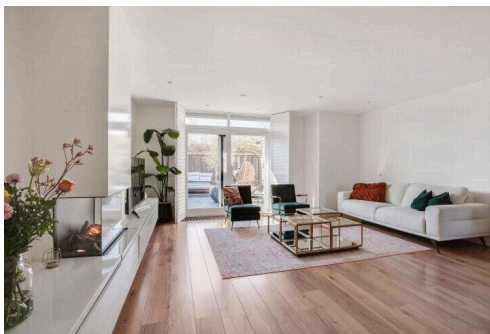
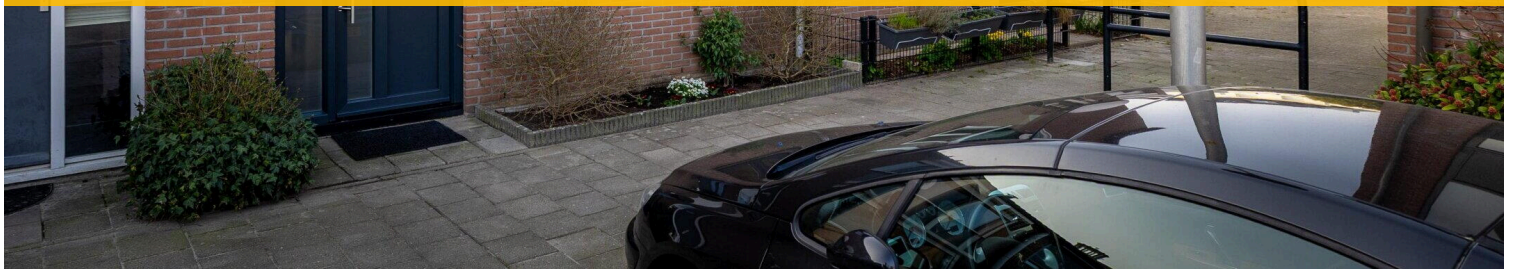
Enschede

Reudinkstraat 41 | Vraagprijs € 370.000 k.k.

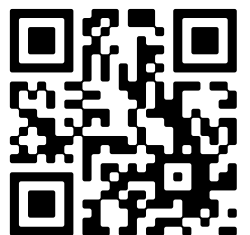


BESCHIKBAAR

WWW.REUDINKSTRAAT41.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1987
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	112 m ²
Inhoud:	363 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.reudinkstraat41.nl



Omschrijving

Reudinkstraat 41, 7511 ZG Enschede

Verrassend ruim wonen in een rustig hofje, op loopafstand van hartje Enschede!

Aan de Reudinkstraat 41 woon je in een kindvriendelijk hofje waar rust en privacy centraal staan, terwijl het bruisende centrum van Enschede letterlijk om de hoek ligt. Binnen enkele minuten wandelen sta je tussen de winkels en horeca, maar zodra je thuiskomt ervaar je vooral stilte en comfort. De straat is autoluw en biedt een veilige woonomgeving, ideaal voor gezinnen. Deze tussenwoning uit 1987 is met zorg bewoond en voelt door de uitbouw en slimme indeling verrassend ruim aan.

Lichte en royale leefruimte:

De uitgebouwde woonkamer biedt volop ruimte voor een fijne zithoek en een grote eettafel. De grote raampartijen met schuifpui zorgen voor een lichte en rustige sfeer. De kunststof kozijnen en het moderne HR++ glas dragen bij aan goed wooncomfort en lage energielasten. Praktische keuken en directe verbinding met buiten

De keuken is praktisch ingericht en sluit mooi aan bij het dagelijkse gezinsleven. Via de achterdeur loop je direct de tuin in. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of een veilige speelplek voor kinderen.

Drie slaapkamers en een royale dakkapel

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de grootste extra ruimtelijk voelt dankzij de dakkapel aan de achterzijde. De badkamer is functioneel en goed onderhouden. De ruime bergzolder biedt veel plek voor opslag en alles wat je tijdelijk wilt wegzetten.

Comfortabel en energiezuinig

De woning beschikt over kunststof kozijnen en HR++ glas. De cv-ketel uit 2019 is goed onderhouden en biedt betrouwbare verwarming. Alles in deze woning is gericht op comfortabel en zorgeloos wonen.

Rustig wonen met alle voorzieningen op loopafstand

De ligging is zonder twijfel een groot pluspunt. Je woont hier rustig en centraal, met winkels, horeca, scholen en sportvoorzieningen op loopafstand. Het kindvriendelijke karakter van de straat en het hofje maakt het een prettige woonplek voor gezinnen. De combinatie van rust, ruimte en stadsleven is zeldzaam en bijzonder aantrekkelijk.

Hierdoor is het hier fijn wonen:

- Rustige ligging in een kindvriendelijk hofje
- Centrum van Enschede op loopafstand
- Autoluwe straat met veilige woonomgeving
- Uitgebouwde woonkamer met veel licht
- Drie slaapkamers en een ruime dakkapel
- Grote bergzolder met veel opbergruimte
- Kunststof kozijnen met HR+++ glas
- Energiezuinig en onderhoudsvriendelijk
- Voorzieningen, scholen en sport dichtbij

Een fijne plek waar rust, ruimte en stadsleven perfect samenkomen.

Plan gerust een bezichtiging en ervaar zelf hoe prettig het hier wonen is.

Je bent van harte welkom bij Kemps Makelaarshuis.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 370.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	112 m²
Inhoud:	363 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (huur)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	50 m² (8.34 meter diep en 5.95 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwd steen

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

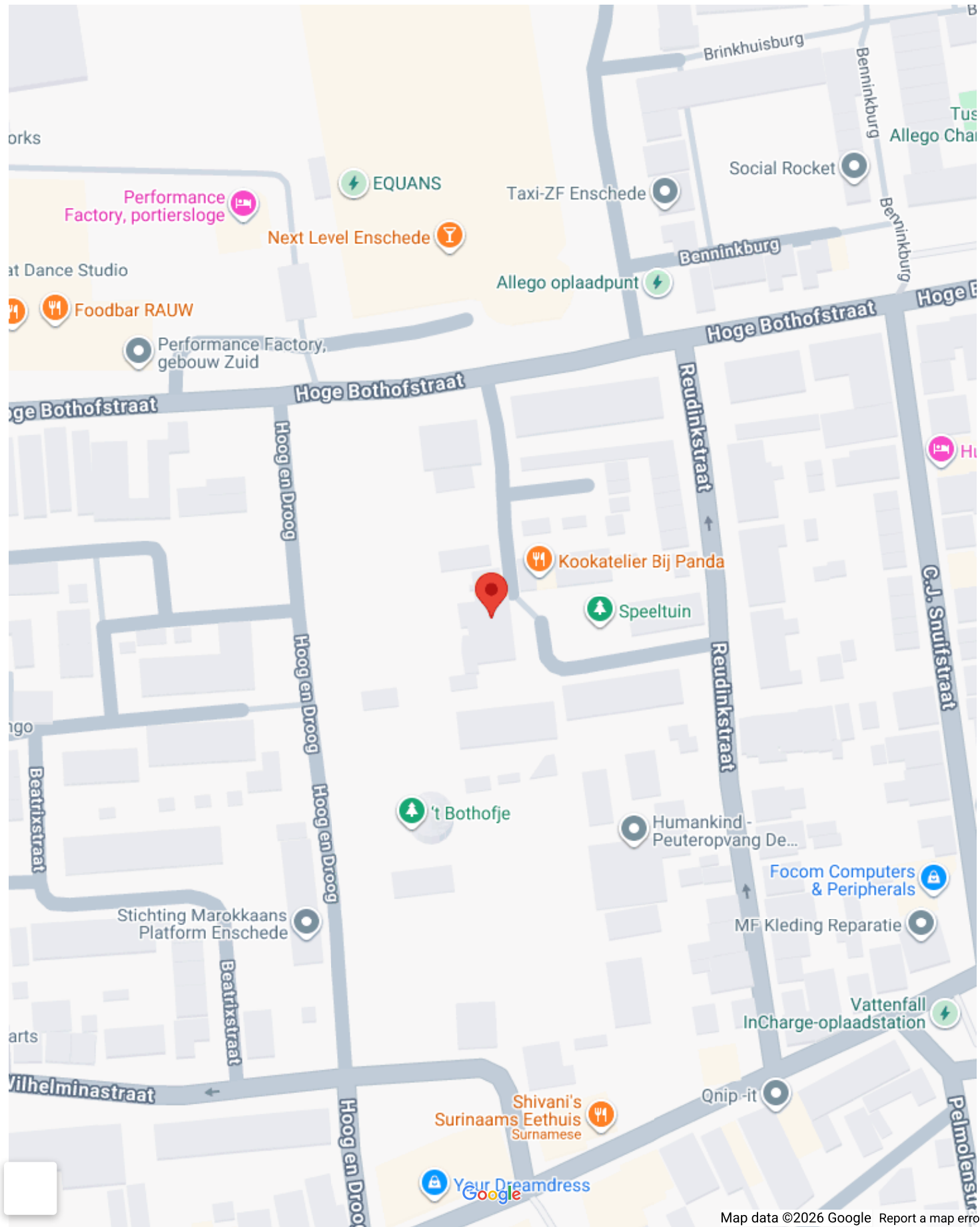
Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

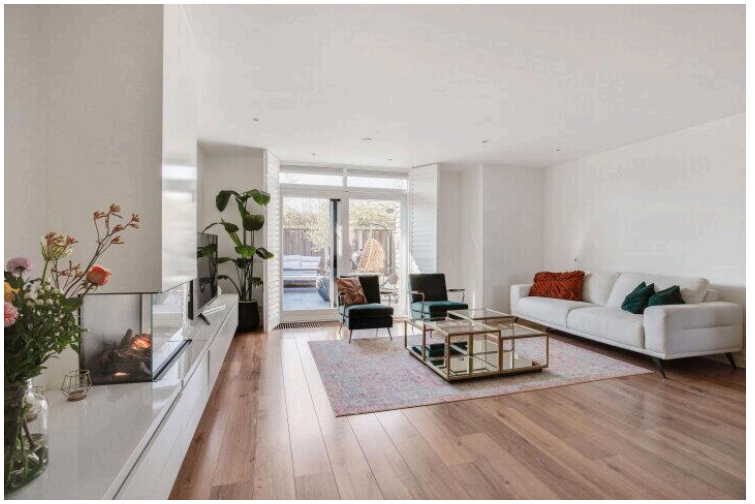
Geen garage

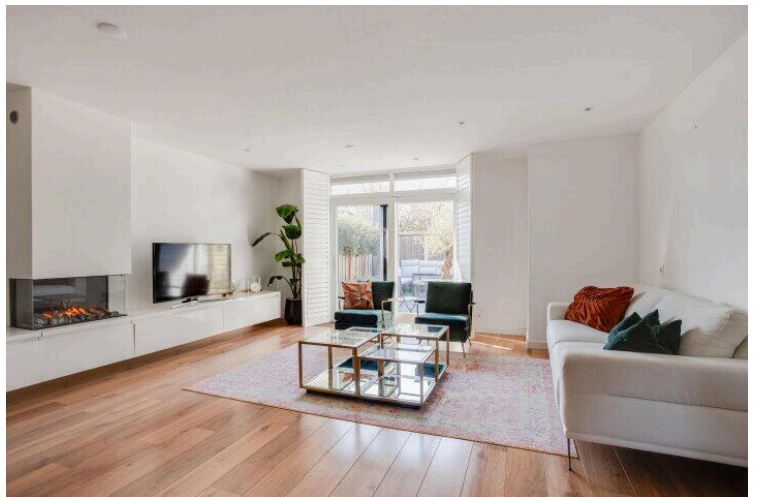
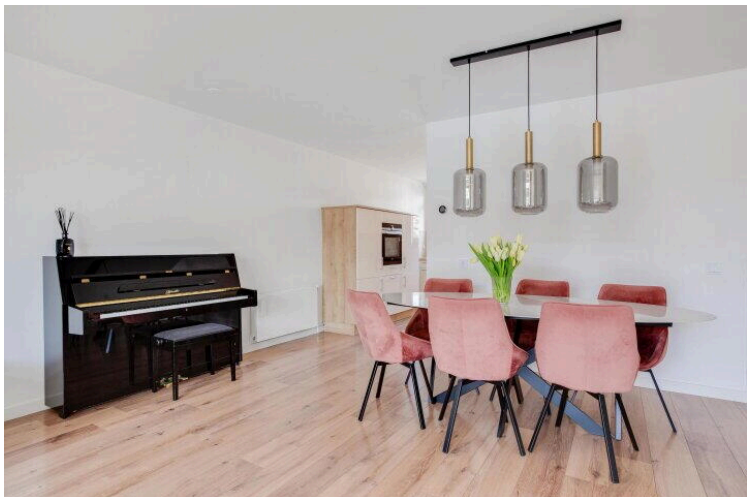
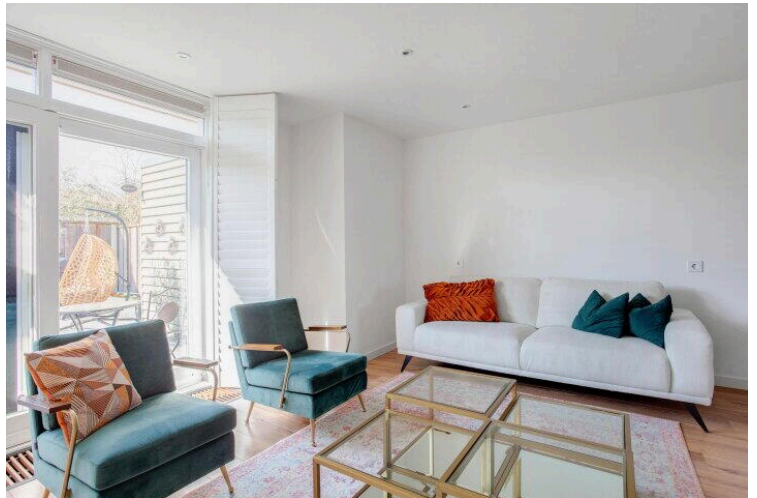
Op de kaart

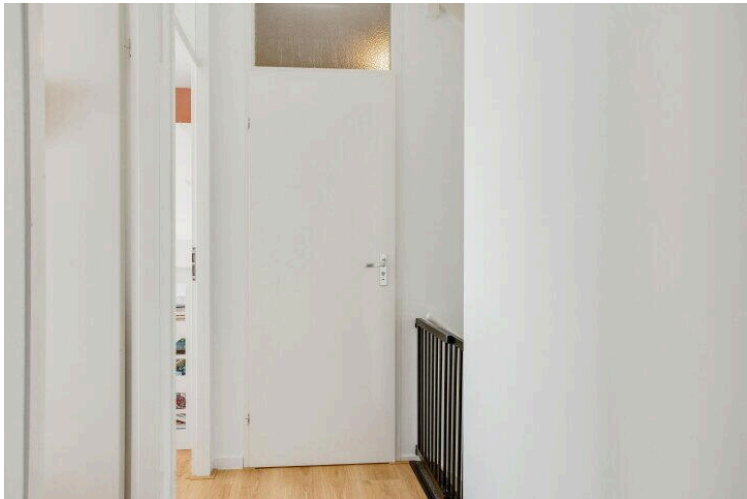
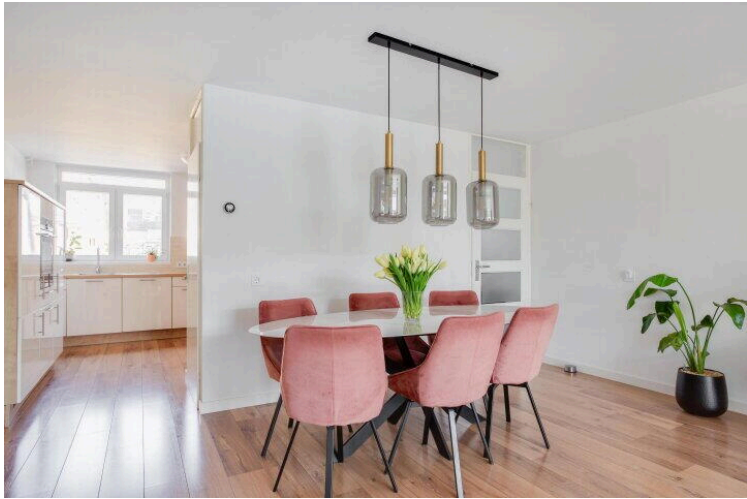
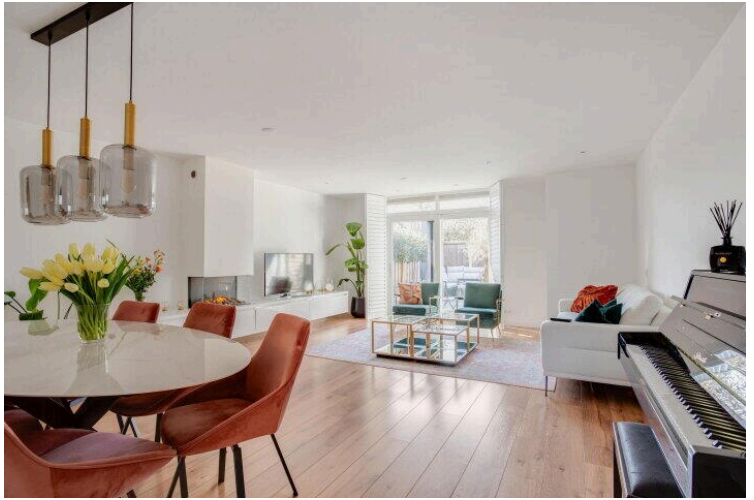


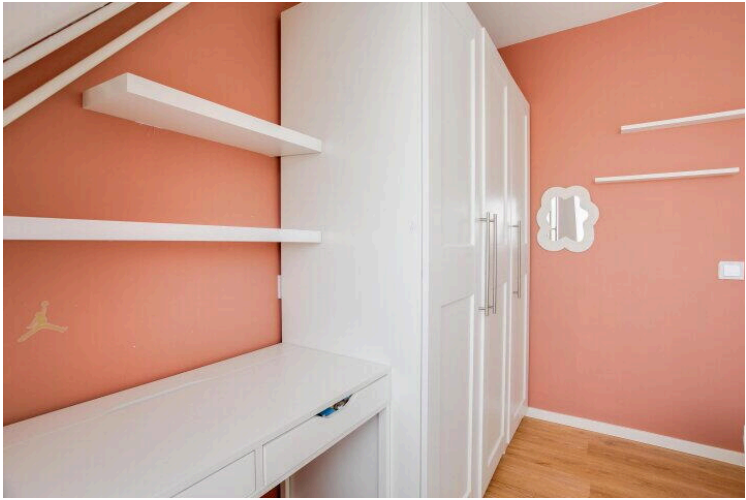
The map shows the Hengelo region in the Netherlands. A red pin is located in the center of Hengelo, near the intersection of the A1 and N35 roads. The map includes labels for various towns and villages, such as Hengelo, Borne, Deurningen, Oldenzaal, and Hengelo. Major roads are shown in blue, and smaller roads in yellow. Water bodies like the Gildehauser Venn are also visible. The map is labeled with various place names and road numbers.

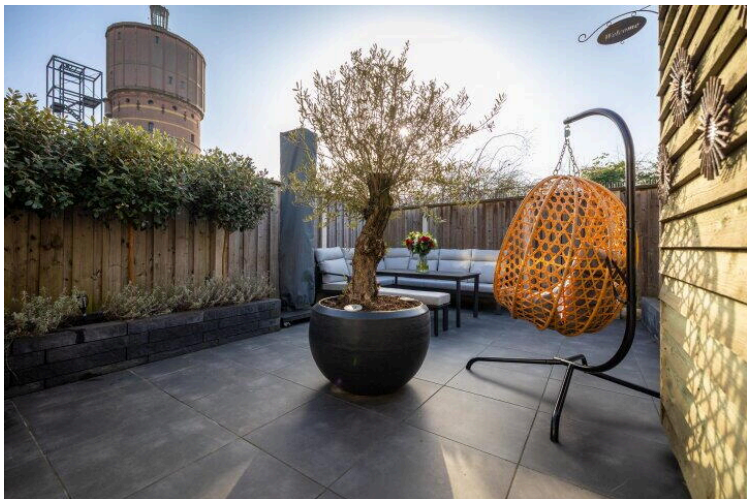
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google. Report a map error

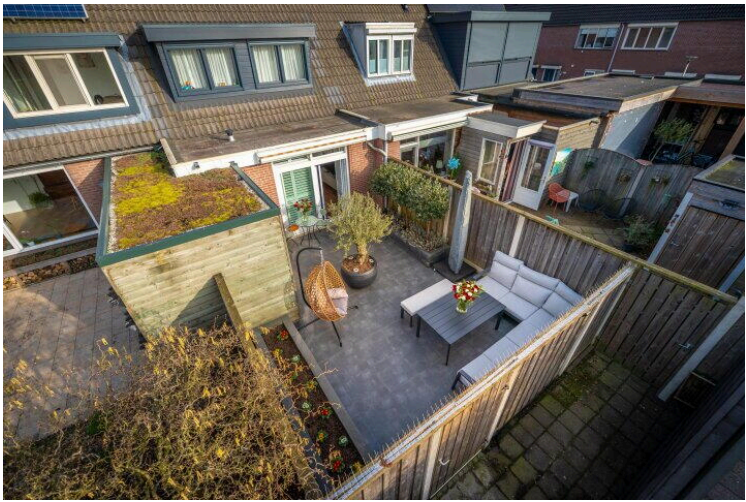






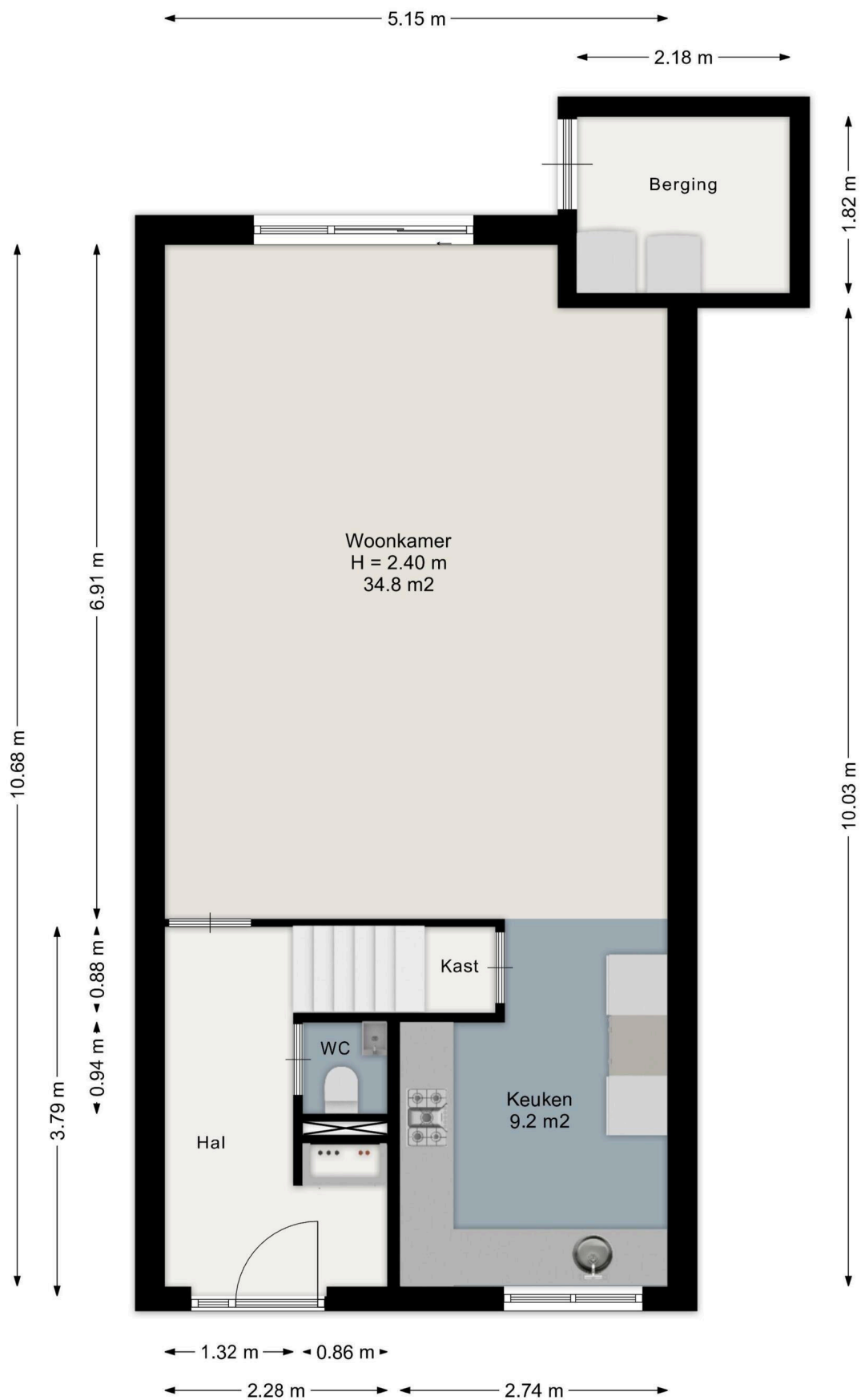




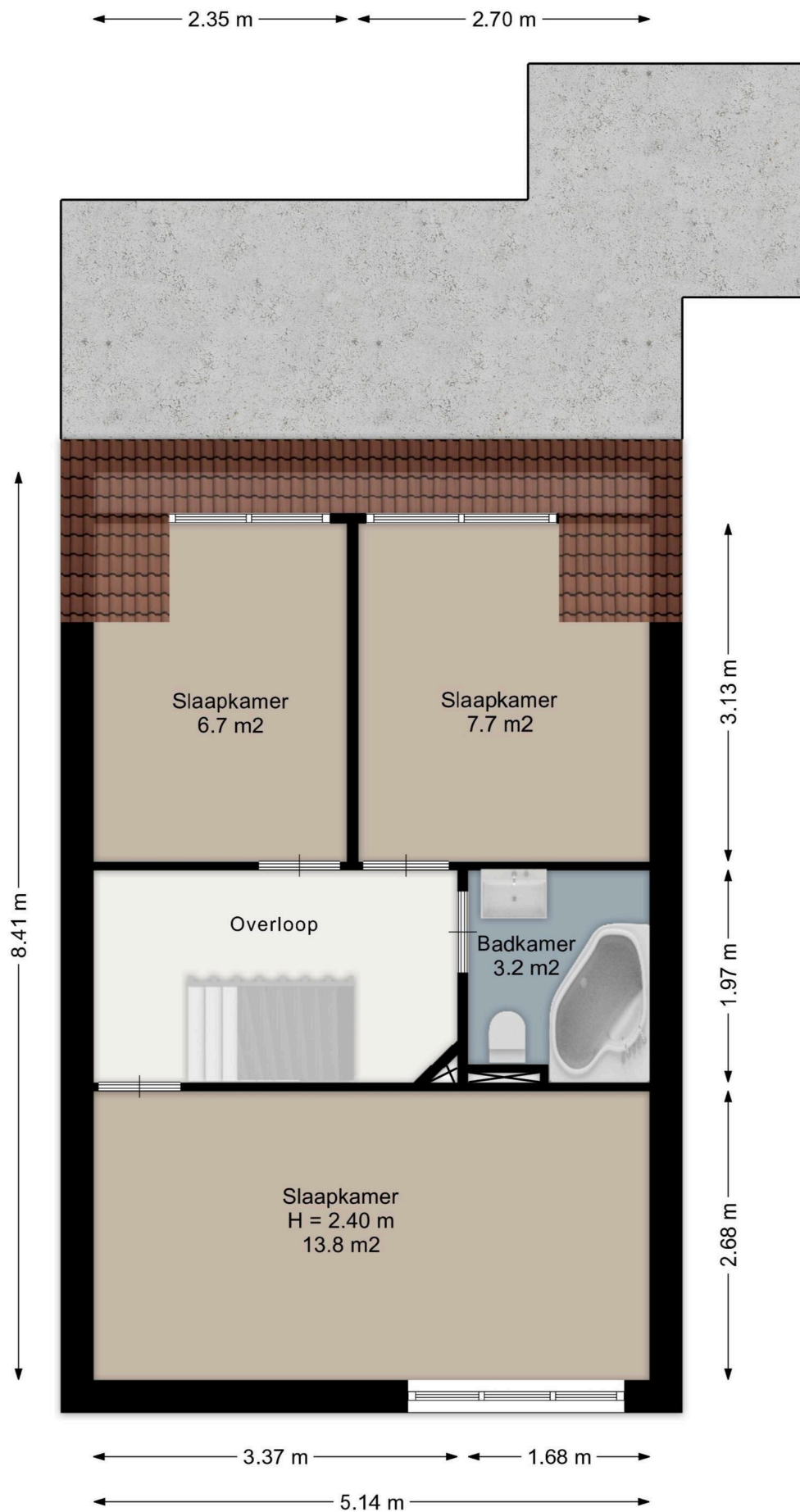




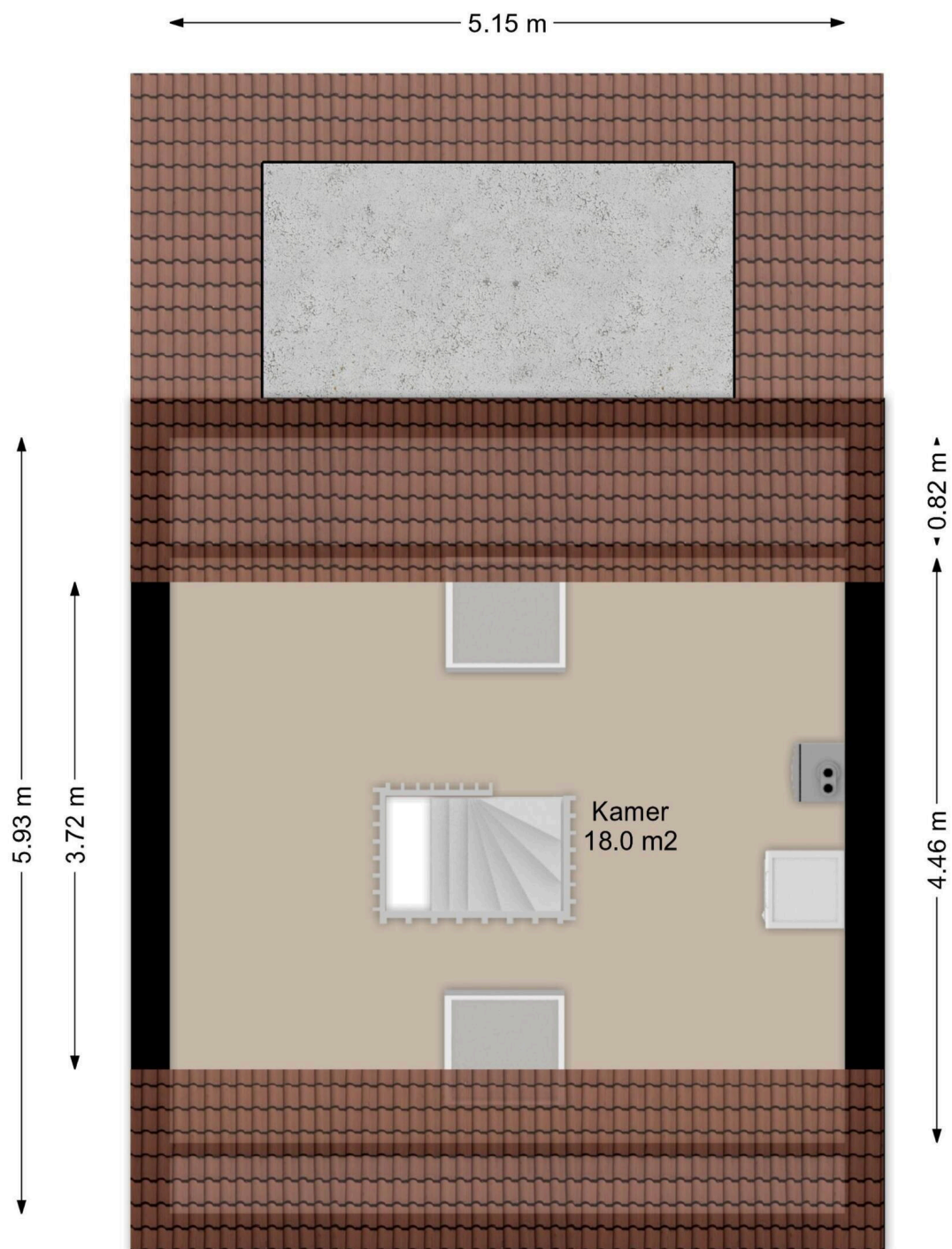
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Reudinkstraat 41

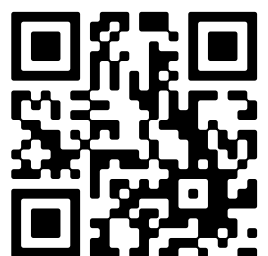
www.reudinkstraat41.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!