

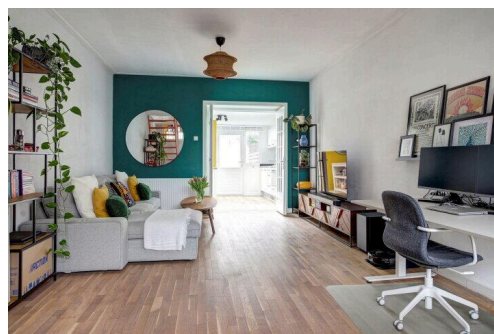
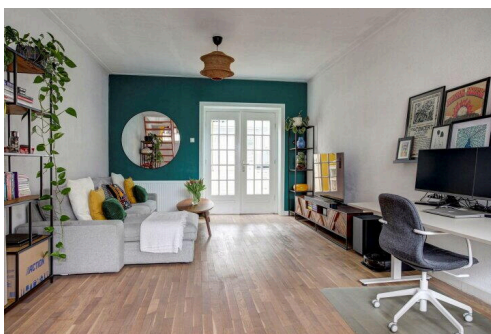
Hoorn

Venenlaan 175 | Vraagprijs € 425.000 k.k.

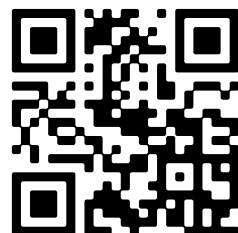


BESCHIKBAAR

WWW.VENENLAAN175.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1919
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	84 m ²
Inhoud:	230 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.venenlaan175.nl



Omschrijving

Venenlaan 175, 1623 RE Hoorn

Zoek je een woning waar je zó in kunt én waar je voorlopig niet meer weg wilt? Dan heb je hem gevonden.

Stel je voor: wonen aan de geliefde Venenlaan, op loopafstand van de binnenstad, met het Wilhelminaplantsoen om de hoek. Een plek waar alles dichtbij is, van winkels en scholen tot kinderopvang en openbaar vervoer en waar je elke dag geniet van comfort én sfeer. Deze charmante jaren '20 woning combineert karakter met modern wooncomfort. Dankzij de recente keuken, het moderne sanitair en de strakke afwerking hoef je niets meer te doen. Verhuizen, uitpakken en genieten – zo simpel kan het zijn.

Binnen ervaar je direct de warme sfeer. De ruime woonkamer met en suite deuren loopt over in de moderne keuken (2017), compleet uitgerust met inbouwapparatuur en een stijlvol granieten werkblad. De massief eiken vloer en gestuukte wanden geven het geheel een verzorgde en luxe uitstraling.

Boven vind je twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over praktische vaste kasten, terwijl de kamer aan de achterzijde toegang biedt tot een fijn balkon. De moderne badkamer (2019) is volledig betegeld en voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel en daklicht – een plek om de dag ontspannen te beginnen.

En dan de tuin: Onderhoudsvriendelijk met toegang tot de steeg en een praktische berging voor de fietsen.

Kortom: een instapklare woning op een toplocatie, ideaal voor starters die op zoek zijn naar comfort, sfeer en gemak. Parkeren kan nog steeds zonder vergunning in het grootste deel van het Venenlaankwartier.

Belangrijkste kenmerken:

- Bouwjaar: 1919
- Woonoppervlakte: ca. 81 m²
- Inhoud: ca. 230 m³
- Moderne keuken (2017) en badkamer (2019), nette vloeren en strakke wanden.
- Twee ruime slaapkamers
- 7 zonnepanelen (ca. 950 kWh opbrengst)
- Centrale ligging nabij alle voorzieningen
- Oplevering in overleg Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1919
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m²
Perceeloppervlakte:	84 m²
Inhoud:	230 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, vloerverwarming, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	28 m² (6,00 meter diep en 4,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

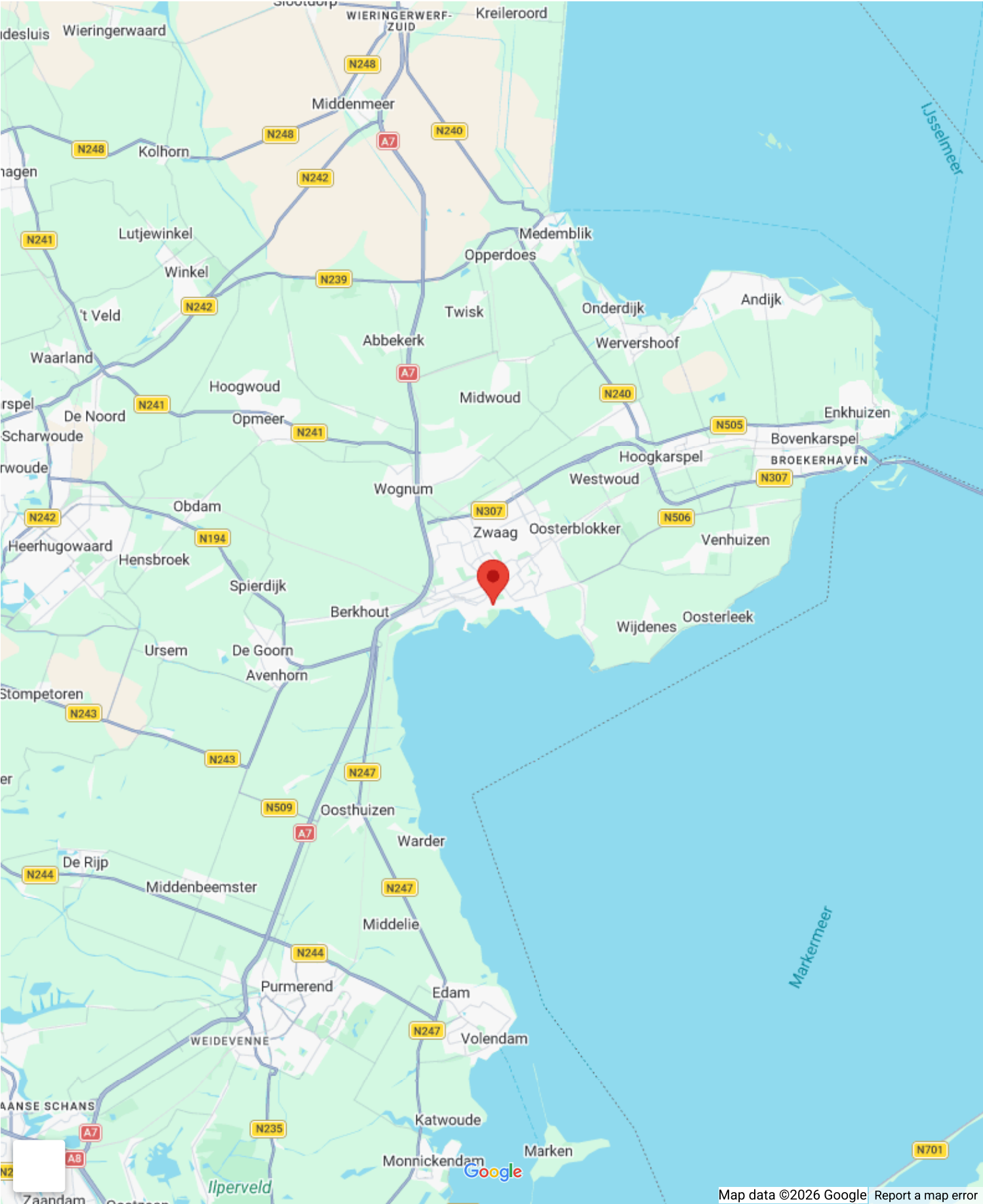
Soort parkeergelegenheid:

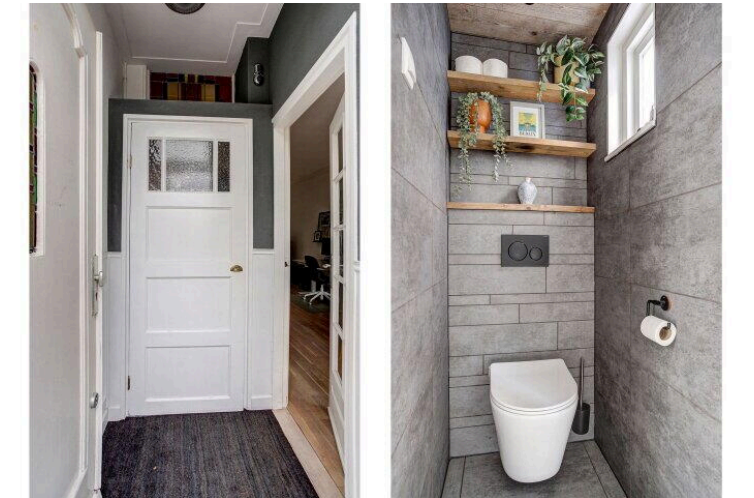
Openbaar parkeren

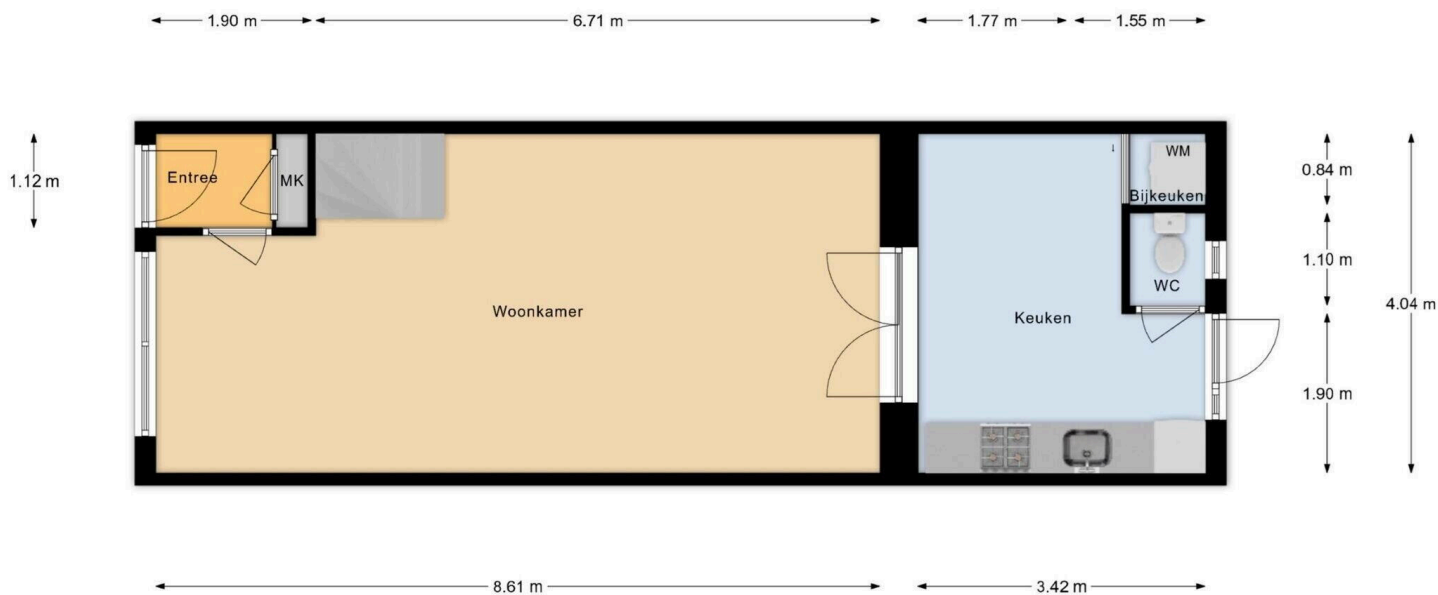
Op de kaart



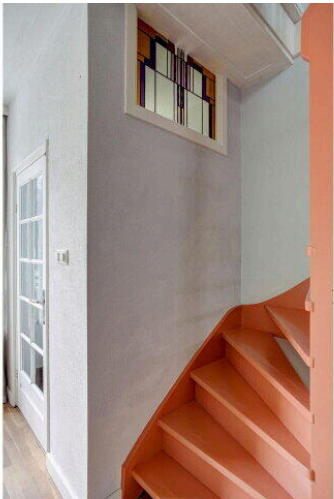
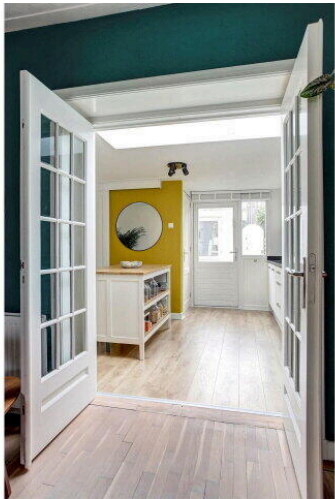
Op de kaart

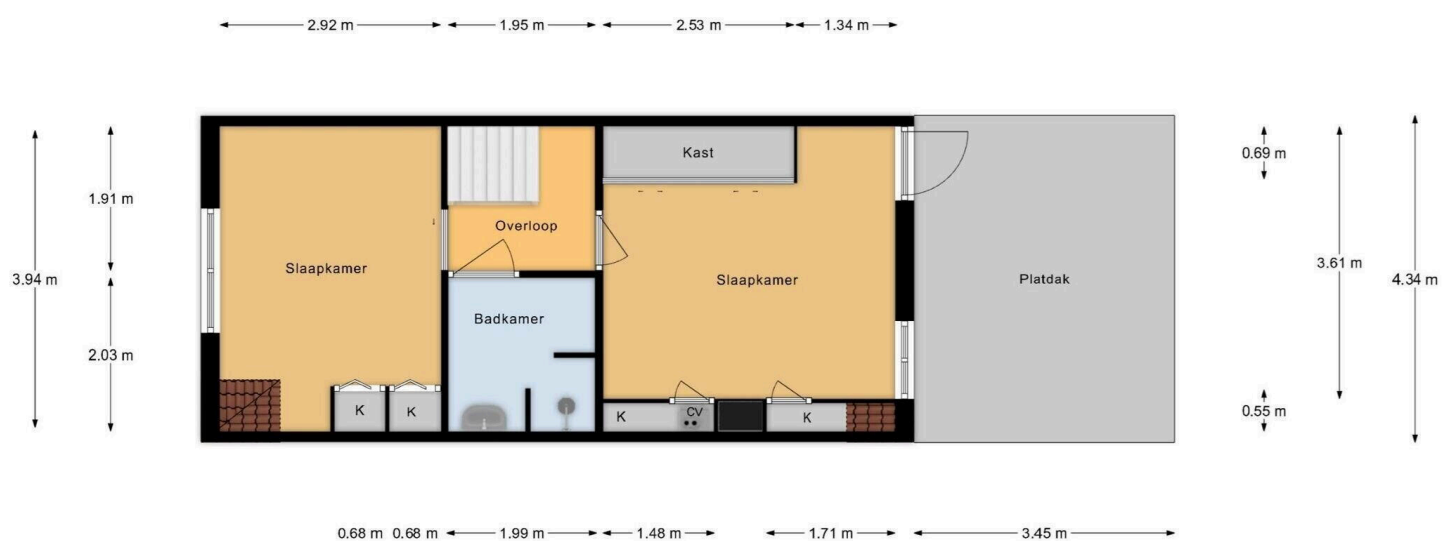




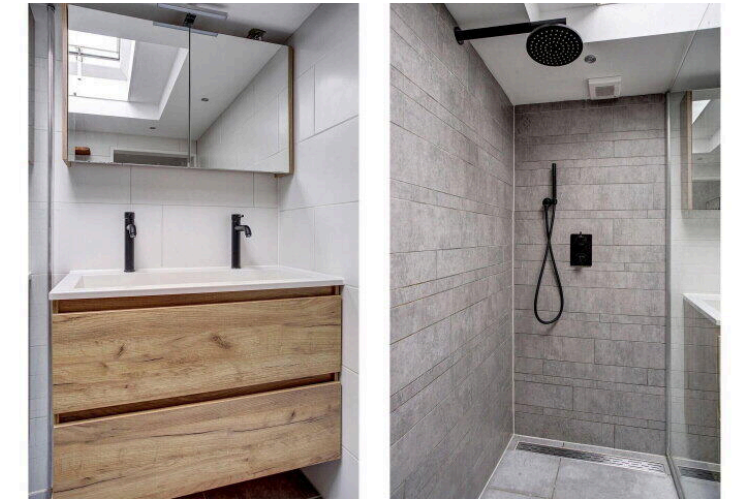


Begane Grond



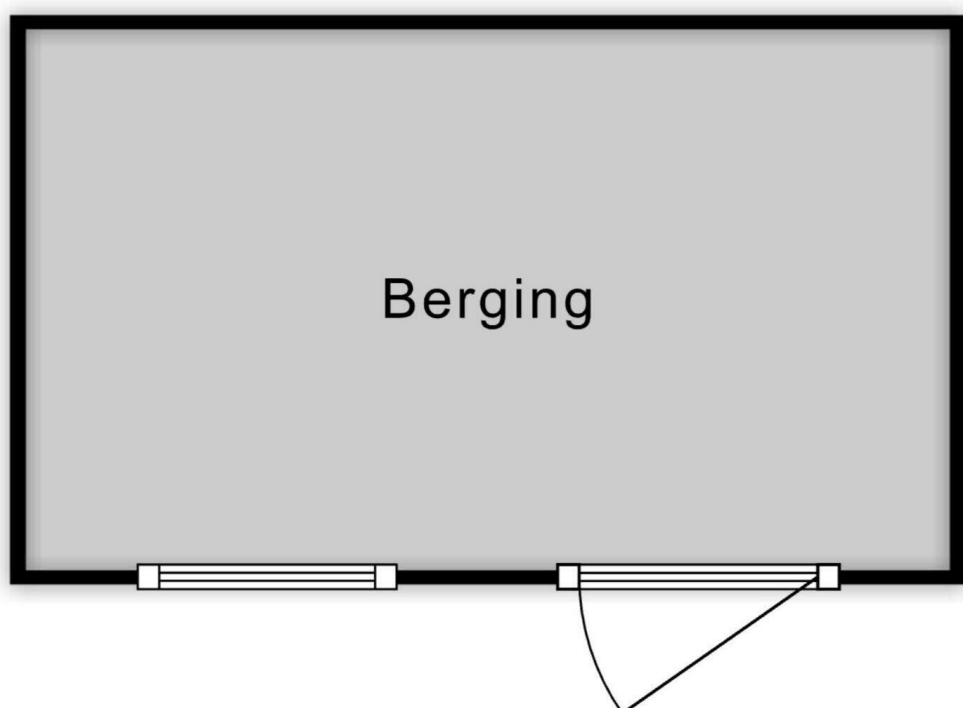


Eerste Verdieping



← 3.01 m →

↑
1.76 m
↓



Berging

Venenlaan 175

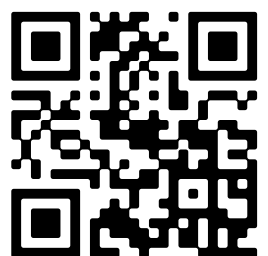
www.venenlaan175.nl



ERA Dijkhuis Makelaars

Oosteinderweg 57 B
1687 AB, Wognum

www.dijkhuismakelaars.nl
0229 - 840 716



Scan Mij!