

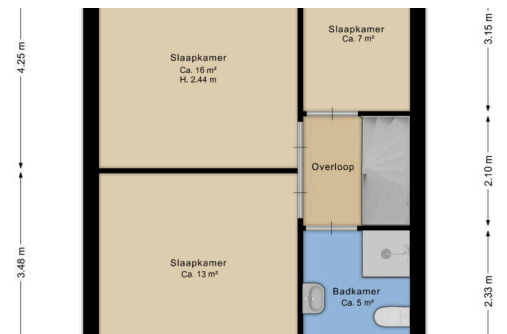
Bovensmilde

Magnoliastraat 22 | Vraagprijs € 285.000 k.k.

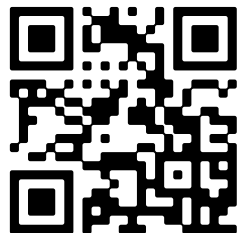


BESCHIKBAAR

WWW.MAGNOLIASTRAAT22.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Inhoud:	383 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.magnoliastraat22.nl



Omschrijving

Magnoliastraat 22, 9421 RC Bovensmilde

Altijd al willen wonen in een nette en modern afgewerkte tussenwoning met een zonnige tuin? Dan is deze woning aan de Magnoliastraat 22 in Bovensmilde zeker jouw bezichtiging waard!

Deze keurig onderhouden TUSSENWONING is voorzien van een moderne afwerking en beschikt over een fijne woonindeling met onder andere vier slaapkamers. De woning is grotendeels gemoderniseerd en voorzien van kunststof kozijnen uit 2022, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijk geheel. Daarnaast beschikt de woning over een zonnige achtertuin met overkapping.

De woning is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Bovensmilde. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Assen en Smilde goed bereikbaar, waardoor je binnen korte tijd in de stad bent.

BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De moderne woonkamer heeft een strakke afwerking en een prettige lichtinval, wat zorgt voor een aangename leefruimte.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken in een moderne kleurstelling met witte kastfronten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi oven, koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een Quooker. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers. De kamers zijn functioneel ingedeeld en geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en een wastafelmeubel.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer. Daarnaast is er een voorzolder met de aansluitingen voor de wasmachine en extra bergruimte.

TUIN

De achtertuin is zonnig gelegen en biedt een fijne plek om te ontspannen. De tuin beschikt over een overkapping, waardoor je ook bij minder weer heerlijk buiten kunt zitten. Achterin de tuin bevindt zich een berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Instapklare eengezinswoning;
- Moderne en strakke afwerking op de begane grond en de 1e verdieping;
- Vier slaapkamers;
- Kunststof kozijnen uit 2022;
- Open keuken met moderne inbouwapparatuur en Quooker;
- Moderne badkamer uit 2020;
- Zonnige achtertuin met overkapping, voorzien van wijnkoelkast, en berging;
- Gelegen in een rustige woonomgeving nabij voorzieningen en uitvalswegen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	383 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	45 m² (7.5 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

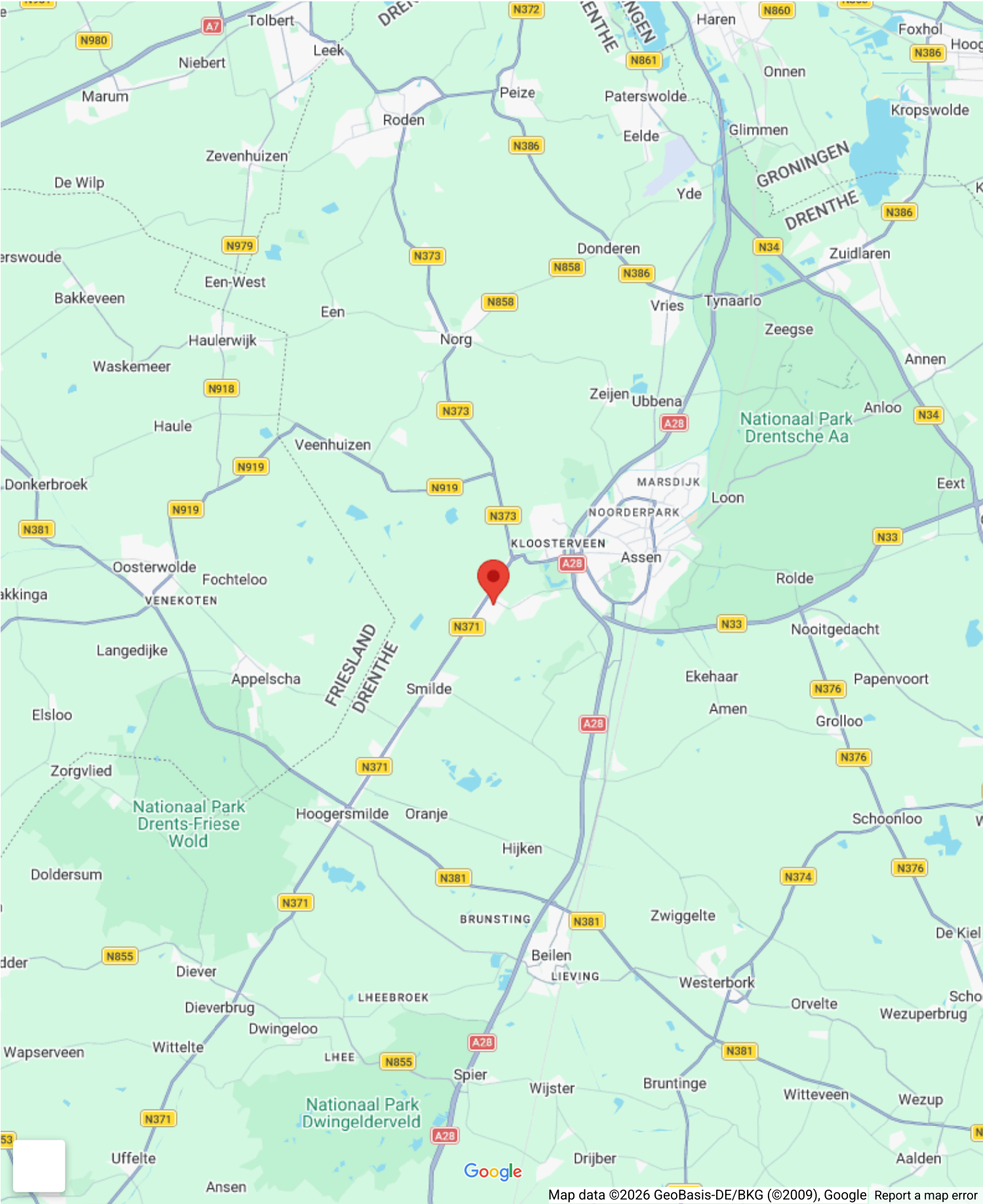
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

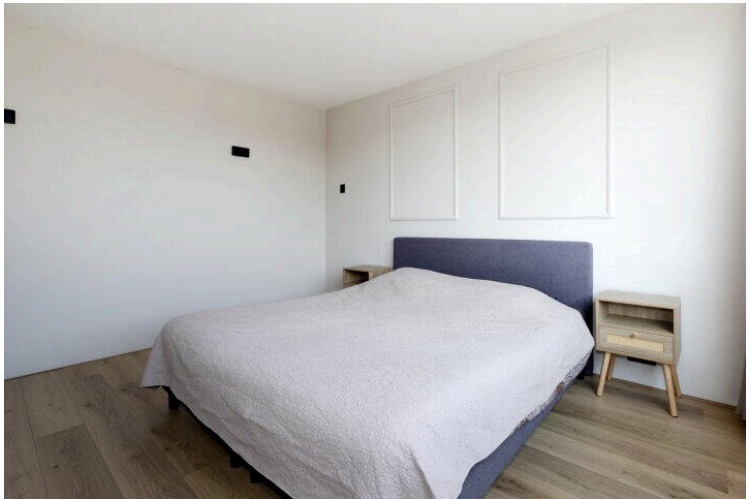
Op de kaart

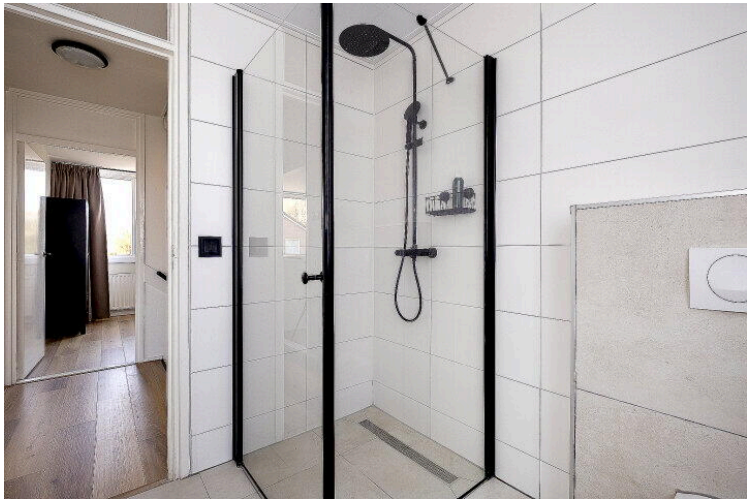
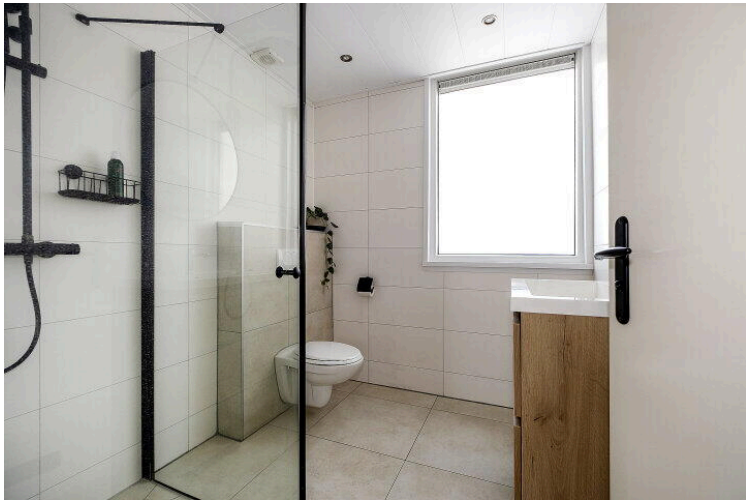
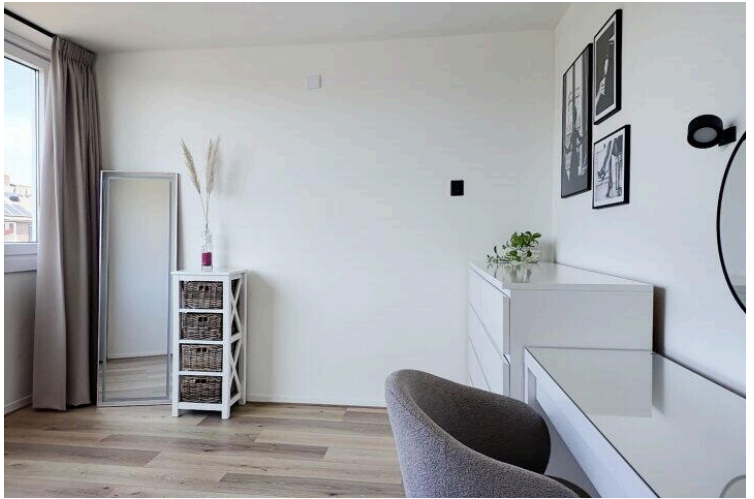
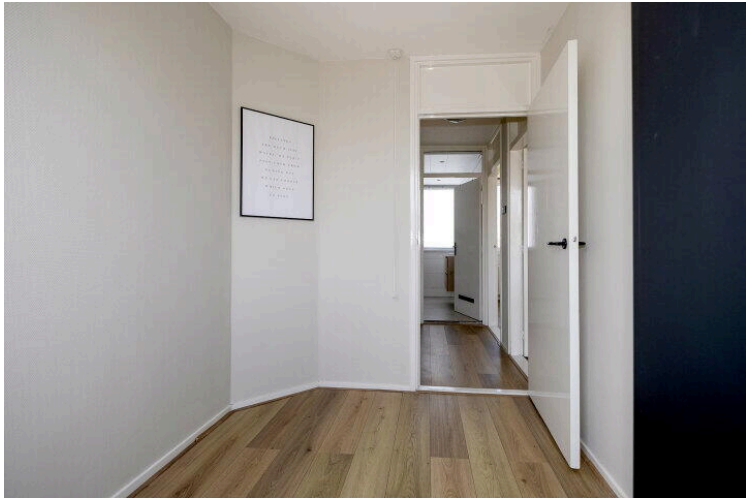


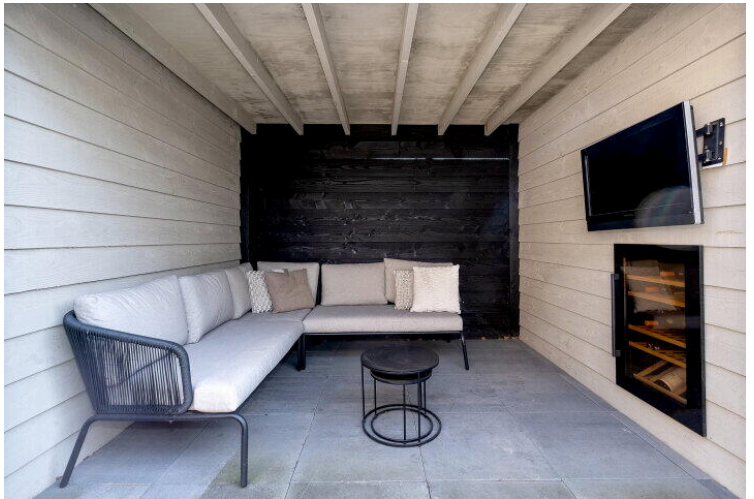
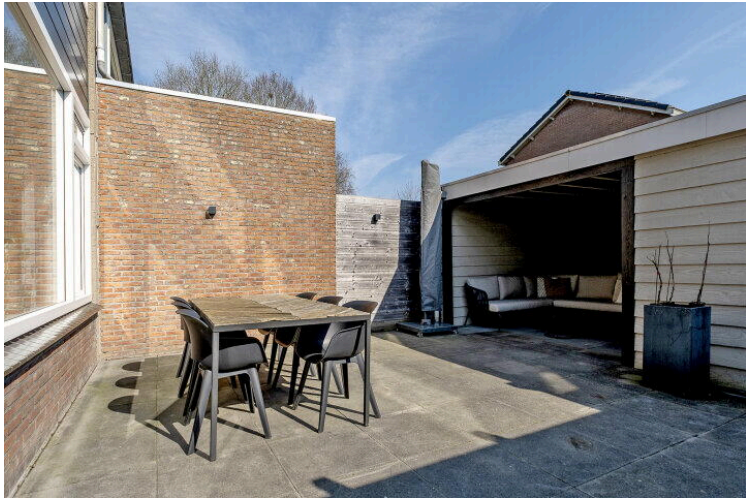
Op de kaart



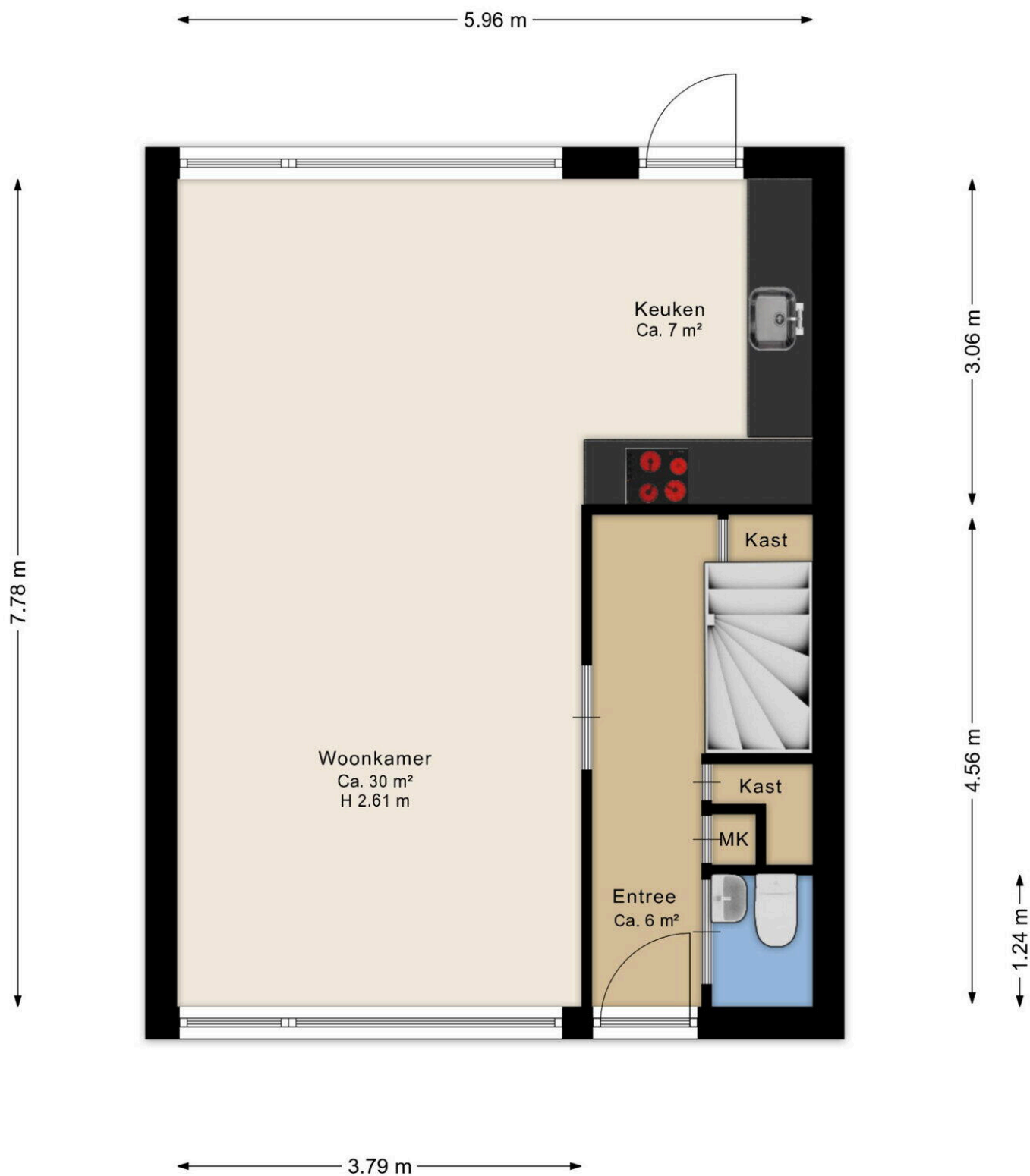




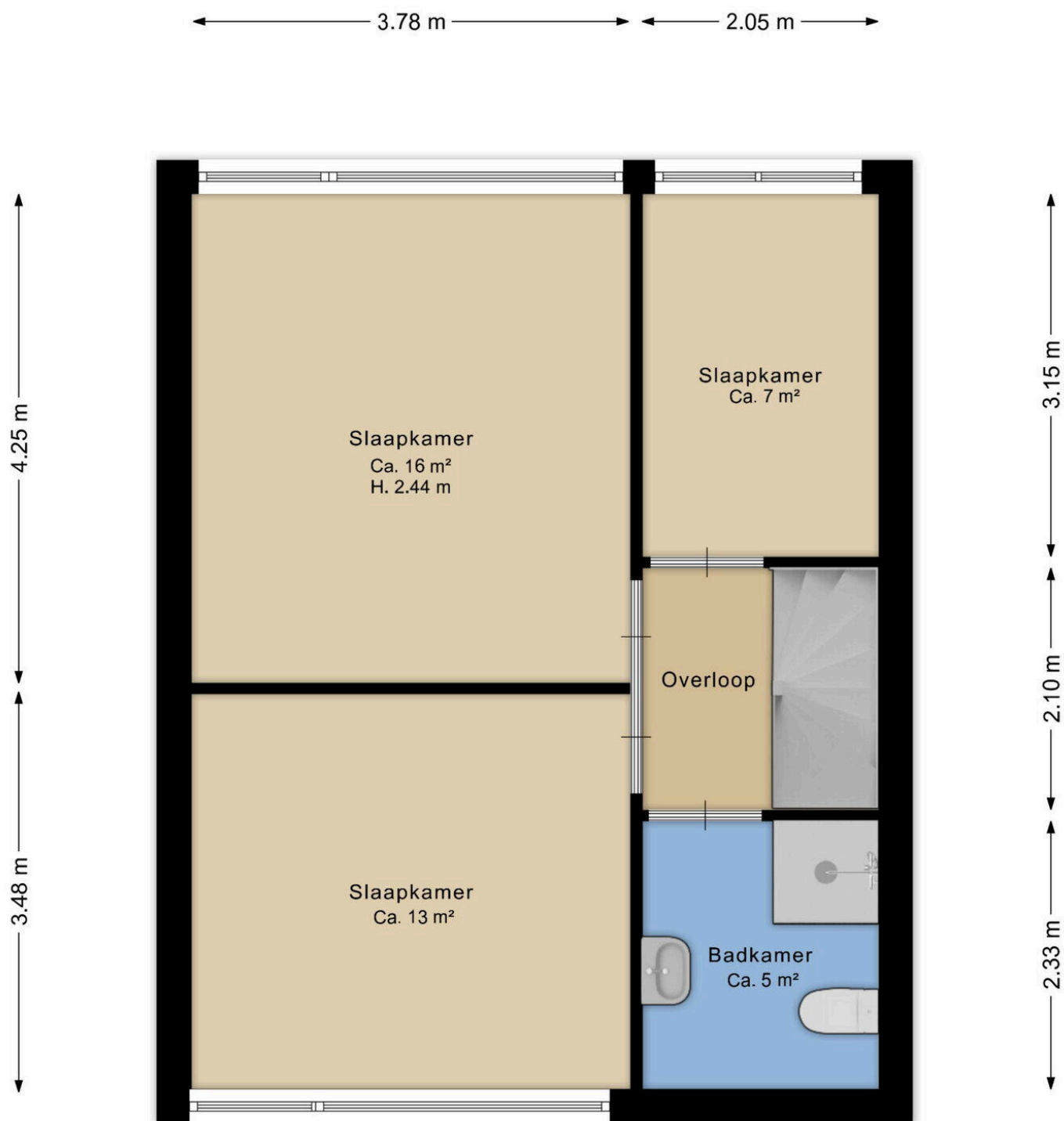




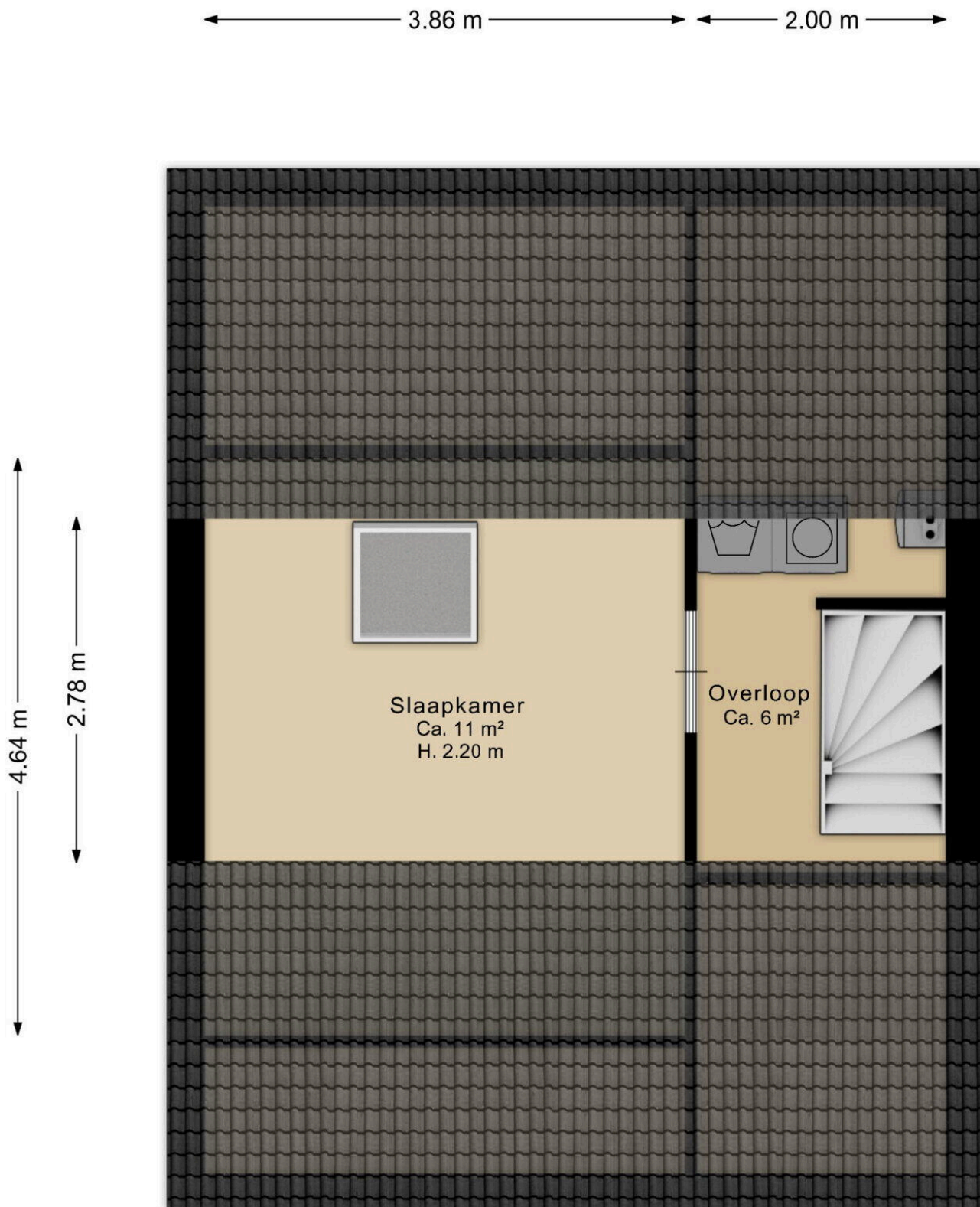




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

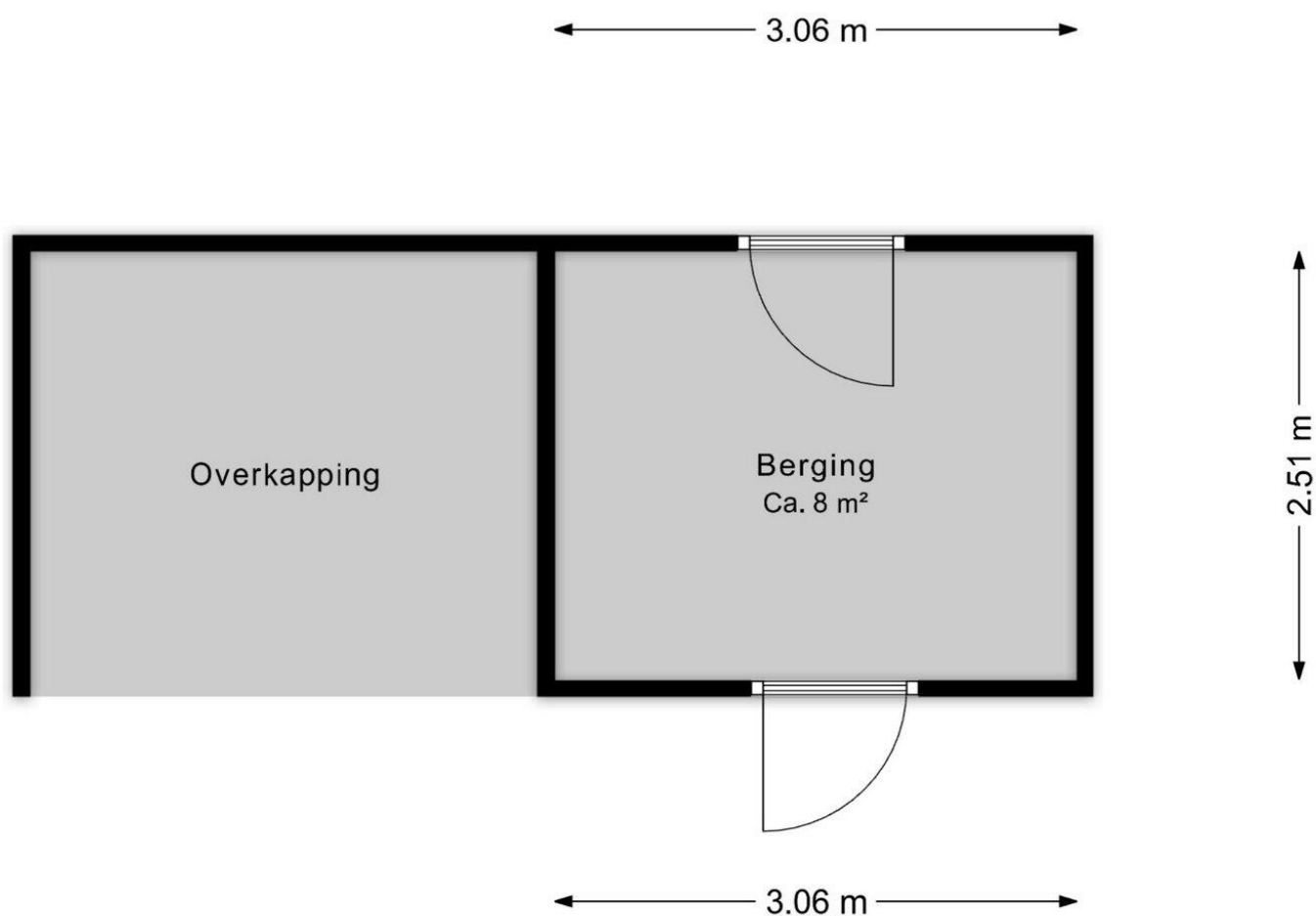


Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



3.86 m 2.00 m

Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Magnoliastraat 22

www.magnoliastraat22.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl